



#### *Popis lokalit*

Starý Kolín. Výhodná poloha a velmi dobrá dopravní obslužnost z něj činí atraktivní místo pro novou výstavbu a spokojené bydlení. Starý Kolín je kompromisem mezi městem a venkovem, což je v mnoha ohledech velmi příjemné. Spojuje v sobě prostředí venkovského typu se zázemím, které byste v menších obcích stěží našli - v místě je Základní a mateřská škola, pošta, lékárna a obchody. Dojždět není třeba ani za základní lékařskou péči - v místě můžete navštívit praktického lékaře pro dospělé i pro děti.

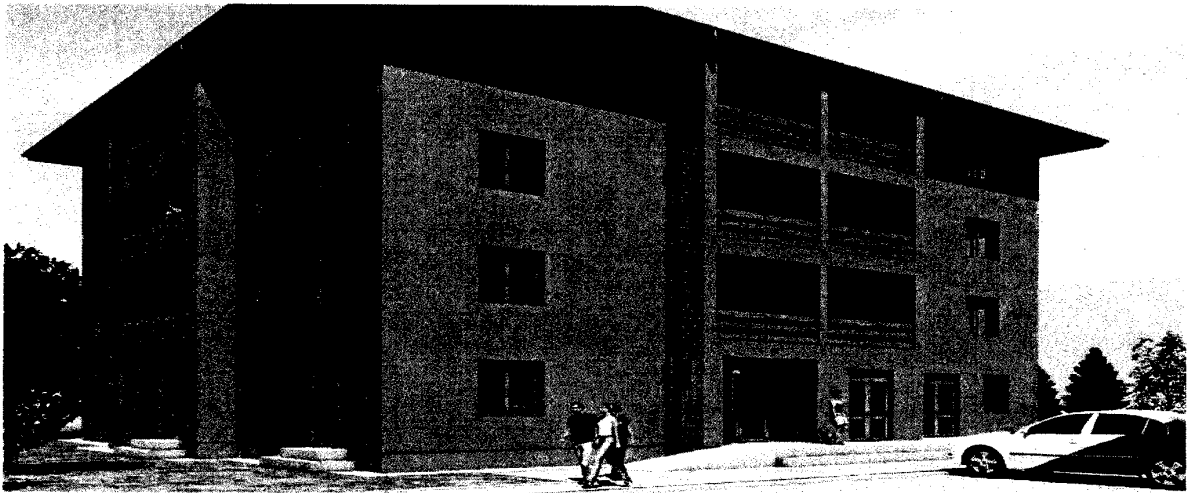
#### *Výhody projektu*

Příznivé zaváděcí ceny bytů. Máte jedinečnou možnost koupit nového bytu dle Vašich představ za cenu starého panelákového bytu v Kolíně. Možnost individuálních úprav dispozice bytu. Vyřídíme Vám hypotéku na 100% ceny Vašeho nového bytu.

#### *Dopravní dostupnost*

Klidné prostředí bez dopravního ruchu, dostatek zeleně, stanice autobusu a ČD v docházkové vzdálenosti, výborné spojení do Kolína, Prahy, Pardubic.





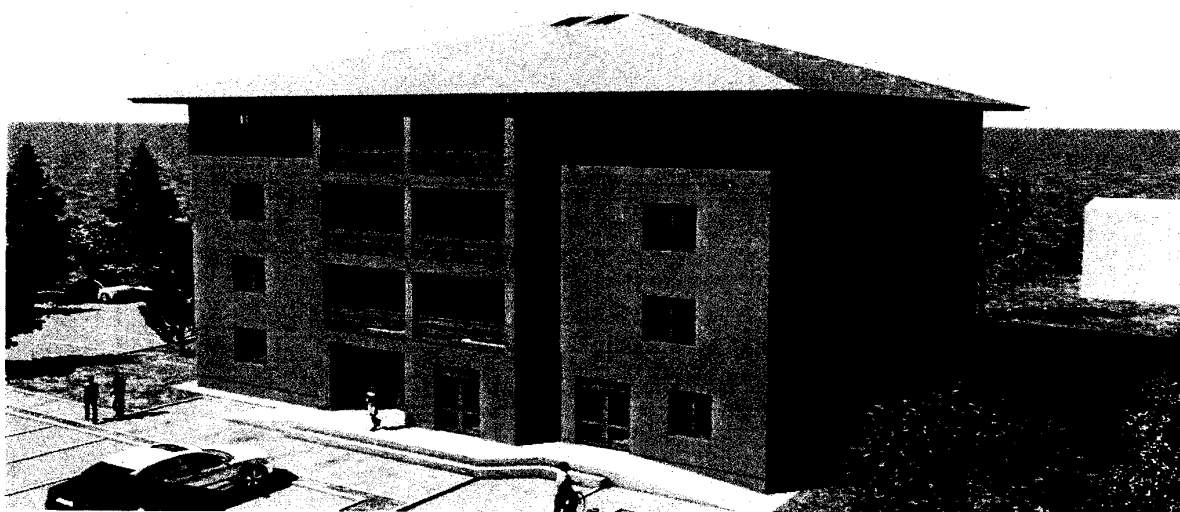
PROJEKT Z E L E N Ā L O U K A - NOVÉ BYTY  
STARÝ KOLÍN

Region Consulting, s.r.o | [www.rcs.cz](http://www.rcs.cz)  
775 08 03 03



## Stručně

Celkový počet 20 bytů ( 1+1, 2+kk, 3+kk ) umístěných ve čtyřech podlažích menšího vila domu. Byty v přízemí s vlastní předzahrádkou. Všechny byty mají balkon nebo lodžii, které umožňují svým obyvatelům těsný kontakt s okolním prostředím. Projekt je zasazen do nově vznikající zástavby na okraji obce s výhledem do přírody. Vilový dům Starý Kolín je určen k rezidenčnímu, klidnému bydlení. Nachází se na území nové zástavby a navazuje na zónu rodinných domů. Kategorie bytů jsou od 1+1 do 3+kk o výměrách od 40 do 78 m<sup>2</sup>.



## Postup

Zahájení stavby: září 2007, dokončení : září 2008.

Rezervace zahájeny, rezervační záloha 25.000,-. Rezervační zálohu možno uhradit do advokátní úschovy.

Podpis Smlouvy budoucí Kupní .

Čerpání hypotéky v průběhu stavby dle splátkového kalendáře po ukončených fázích výstavby – žádné peníze dopředu.

Výběr standardů Vašeho nového bytu.

Kolaudace a podpis Kupní smlouvy.

