

SMLOUVA č. / 2008

Dnešního dne, měsíce a roku u z a v í r a j í

Pan (paní)

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvale bytem:

(dále jen vlastník – spoluvlastník)

Pan (paní)

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvale bytem:

(dále jen spoluvlastník)

a

Obec Starý Kolín

Adresa: Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín

IČ: 00235741

DIČ: CZ00235741

zastoupená: Jaroslavem Fleglem, starostou obce

(dále jen investor)

smlouvu

o vstupu na nemovitost, o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu

I.

1. Vlastník(vlastníci) prohlašuje(í), že má(jí) ve svém vlastnictví dům a pozemek(pozemky)

Dům č.p.	Č.p. dle KN	LV č.	vlast. podíl	k.ú.	Obec
				Starý Kolín	Starý Kolín

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastnictví nemovitostí ke dni uzavření této dohody nepozbyl.

2. Na pozemku (cích) uvedeném(ých) v odst.1 bude zřízena : domovní čerpací stanice a podružný tlakový řad ,které jsou součástí stavby: „ Výstavba kanalizace a ČOV pro DSO Starý Kolín- Hlízov, část 1-tlaková kanalizace Starý Kolín.“

(dále jen vodní dílo), realizované dle PD zpracované firmou ProVaK, v.o.s. Kutná Hora pod zak.č. 38/08.

Investorem a vlastníkem vodního díla je Obec Starý Kolín.

II.

Vlastník(íci) dotčených pozemků prohlašuje(jí), že tímto vydávají souhlas vlastníka s umístěním a zřízením tlakového kanalizačního potrubí, čerpací jímky s osazeným čerpadlem včetně jeho připojení na domovní rozvod elektrické energie na dotčeném pozemku (pozemcích) uvedených v čl.I. odst.2. této dohody.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení (v územním a stavebním řízení) jako souhlas vlastníka pozemku s umístěním vodního díla.

III.

V souvislosti se zřizováním a provozem vodního díla (§ 7,odst.1 zák.č.274/2001 Sb.) vzniká investorovi jakož i zhotoviteli oprávnění zřídit vodní dílo a vstupovat na vymezenou část pozemku(ů) uvedených v čl.I. odst.1 této dohody.

Po kolaudaci stavby přechází právo vstupu na pozemek ze zhotovitele na provozovatele stavby.

IV.

1. Investor se zavazuje v případě získání všech potřebných souhlasů a povolení a zajištění potřebných finančních prostředků:
 - 1.1 na vlastní náklady zajistit výstavbu tlakového kanalizačního potrubí a čerpací jímky a dodávku čerpadla včetně jeho osazení a připojení ke stávajícímu domovnímu rozvodu elektrické energie,
 - 1.2 při zřizování, provozu, opravách a údržbě vodního díla co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti a vstup na tyto nemovitosti mu předem oznámit, vyjma havárie vodního díla,
 - 1.3 nahradit vlastníkovi dotčených nemovitostí škodu způsobenou stavbou vodního díla jejich uvedením do původního stavu; nebude-li to možné, nahradí investor vlastníkovi takto vzniklou škodu v penězích.
2. Vlastník dotčených nemovitostí se zavazuje:
 - 2.1 umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup na dotčené nemovitosti za účelem realizace stavby vodního díla,
 - 2.2 poskytnout pro připojované čerpadlo odpovídající zdroj elektrické energie z domovního el.rozvodu a k tomu příslušně upravit domovní elektrorozváděč,
 - 2.3 na vlastní náklady zřídit po kolaudaci stavby připojení vnitřní kanalizace na zřízenou domovní čerpací stanici a k provedení napojení přizvat odpovědného pracovníka provozovatele kanalizace,
 - 2.4 hradit náklady provozu čerpadla, tj. náklady na elektrickou energii spotřebovanou provozem čerpadla,
 - 2.5 uzavřít s provozovatelem kanalizace smlouvou o odvádění odpadních vod před uvedením domovní čerpací stanice do provozu.

V.

Vlastník pozemku bere na vědomí, že na vodní dílo se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v jeho bezprostřední blízkosti určený k zajištění jeho provozuschopnosti a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m (§ 23, odst.3 zák.č.274/2001 Sb.)

Toto ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodního díla, k ochraně života, zdraví a majetku osob. V souladu s § 23, odst.5 zák.č.274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodního díla provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování (např. vysazovat trvalé porosty, provádět skládky odpadu a terénní úpravy) jen s písemným souhlasem investora.

VI.

V případě, že vodní dílo nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků, a to formou písemného dodatku k této dohodě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy. Účastníci této smlouvy jsou dohodou vázáni okamžikem jejího podpisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavřeli v tísní ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a dvě vyhotovení budou podkladem pro správní řízení.

V.....

Ve Starém Kolíně

dne

dne

.....
Vlastník(-níci)

.....
Jaroslav Flegl
starosta obce