

U S N E S E N Í

Okresní soud v Kolíně rozhodl předsedou senátu Mgr. Zdeňkem Semelkou ve věci likvidace dědictví po Josefu Svobodovi, posl. bytem V Koutě 39, Starý Kolín, zemřelém 26.4.2005.

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **22.3.2010 v 9,30 hod.** v budově Okresního soudu v Kolíně. **č. dv. 228/II p.**
- II. Draženy budou nemovitosti, a to
stavba skleníku z ocelových profilů se zasklením a základy na parcele č. 1733/1 ve Starém Kolíně, V Koutě, u domu čp. 39 s rozměrem 10m x 3,8m pozemek p.č. 1733/1 (LV č. 336), přičemž pozemek je cizího vlastníka ke skleníku ne má vlastní přístup.
- III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **4.700,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **3.133,- Kč.**
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši **2.300,- Kč.**
Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Kolíně v době od 7.³⁰ hodin do 14.³⁰ hodin nebo na účet soudu v bance č. 6015-1622-151/0710, VS 51D315/2005. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.
Platbu, jejíž hodnota převyšuje částku hodnoty 15 000,- EUR, je povinen plátce provést bezhotovostně. I v tomto případě lze k taktu zaplacené jistotě přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudu.
- VI. S nemovitostmi jsou spojeny závazky: skleník byl zbudován na cizím pozemku, bez stavebního povolení a bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Kolín ze dne 29.11.2002 č.j. výst. 1055/02/HLa o odstranění stavby, které bylo potvrzeno rozhodnutím KÚ Středočeského kraje č.j. VSŘ 5673/2003/Lee vydané 3.3.2003.
- VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady **viz. článek VI.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.
Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) příznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení

přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím Okresního soudu v Kolíně. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. až X. tohoto usnesení není přípustné.

V Kolíně dne 19. ledna 2010

Mgr. Zdeněk Semelka, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení: Klára Chládová