

Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín, IČ: 00235741, Telefon 321764109, Fax 321764142,
obec@starykolin.eu, www.starykolin.eu

Starý Kolín 07.06.2010

č.j.110/2010

Záměr pronájmu obecního nemovitého majetku

Obec Starý Kolín

v souladu s §39, odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 276 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje

záměr pronájmu vodohospodářského majetku – vodovodní sítě (včetně úpravny vody) a výzvu k podávání návrhů na uzavření koncesní smlouvy o nájmu, správě a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení ve znění pozdějších předpisů.

1. VYHLAŠOVATEL

Obec Starý Kolín, IČ: 00235741 (dále jen „Obec“ nebo „Vyhlašovatel“)

2. ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec zveřejňuje záměr pronájmu svého vodohospodářského majetku, sloužícího k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zájemci o pronájem předmětného majetku a zajištění jeho provozování a správy mohou Obci předložit své nabídky včetně návrhu příslušné smlouvy, která bude respektovat požadavky uvedené dále v této výzvě.

3. PŘEDMĚT A ZÁSADY BUDOUCÍ SMLOUVY

3.1 Předmětem tohoto záměru Obce je předložení návrhu smlouvy jednotlivými uchazeči, jejímž předmětem bude pronájem vodohospodářského majetku Obce vítěznému uchazeči a závazek tohoto uchazeče zajistit řádný provoz tohoto majetku a jeho správu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronájem vodohospodářského majetku bude vítězný uchazeč hradit Obci nájemné. Za zajištění provozování a správy vodohospodářského majetku postoupí Obec vítěznému uchazeči své právo na předpis a výběr vodného od odběratelů.

3.2 Nabídka a návrh smlouvy předložené jednotlivými uchazeči musí respektovat tyto minimální zásady:

1. závazek uchazeče pronajmout si veškeré způsobilé vodovody pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce,
2. závazek uchazeče hradit Obci za pronájem majetku nájemné,
3. závazek uchazeče převzít do nájmu i další nově řádně vybudované vodovody pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce, které budou sloužit k dodávce pitné vody odběratelům,

4. závazek uchazeče zajistit řádný provoz a správu pronajatého majetku ve veřejném zájmu a splnění veškerých povinností provozovatele ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů,
5. smlouva bude uzavřena jako koncesní smlouva ve smyslu § 16 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
6. uzavírání smluv o odběru vody s odběrateli provozovatelem na jeho jméno a účet na základě pověření vlastníka pronajatého majetku,
7. zakotvení práva uchazeče jako provozovatele účtovat a vybírat svým jménem a na svoji odpovědnost vodné od odběratelů na základě postoupení tohoto práva Obcí na provozovatele,
8. riziko nezaplacení odběratelských pohledávek nese provozovatel (nájemce),
9. maximální možná výše ceny pro vodné v prvním roce trvání smlouvy může činit 22 Kč/m³ bez DPH, požadovaná výše nájemného za tento první rok činí 100000,- Kč pro účely vytvoření prostředků pro financování jmenovitých oprav,
10. v následujících letech bude cena vodného stanovována zásadně na základě schválení ceny pro vodné zastupitelstvem Obce po předložení skutečně doložených nákladů provozovatele (položkově po jednotlivých úkonech) za předchozí období a návrhu výše ceny pro vodné provozovatelem včetně stanovení nájemného na další léta,
11. závazek uchazeče zajišťovat údržbu a opravy pronajatého majetku. Opravy budou členěny na opravy běžné a investiční; běžné opravy budou součástí kalkulace ceny pro vodné a budou tedy hrazeny provozovatelem, náklady na investiční opravy budou hrazeny Obcí,
12. závazek uchazeče zajistit další správu pronajatého majetku v rozsahu navrženém uchazečem včetně poskytování informací o vodohospodářském majetku a jeho provozu v rozsahu vyžadovaném právními předpisy,
13. závazek uchazeče, že bude pravidelně zveřejňovat kompletní rozbory pitné vody a to způsobem, který umožňuje dálkový přístup (celosvětová počítačová síť – internet),
14. uzavření smlouvy na dobu určitou 5 let ode dne její účinnosti. Předpokládaná doba nabytí účinnosti a zahájení provozování je od 1. 7. 2010.,
15. vázanost uchazečů svojí nabídkou a návrhem předložené smlouvy do konce září 2010, není-li dále stanoveno jinak,
16. všechny případné spory mezi vlastníkem a provozovatelem budou řešeny prostřednictvím soudů České republiky.

4. INFORMACE O PRONAJÍMANÉM MAJETKU

Vodohospodářský majetek, který má být pronajat, slouží i nyní dodávce pitné vody odběratelům.

Předmětný vodohospodářský majetek Obce je v současnosti provozován firmou VODOS s.r.o.

Vyhlašovatel nepředpokládá, že by příjem provozovatele po dobu trvání provozně nájemní smlouvy tak, jak je určen § 4 a § 5 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon ve znění pozdějších předpisů, dosáhl částky 20 000 000 Kč.

5. KVALIFIKAČNÍ KRITERIA

5.1. Základní kvalifikační předpoklady

5.1.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady tak, jak jsou uvedeny v § 53 zákona č. 137/2006 Sb., veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu

stanoveném v § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto základní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel způsobem dle § 53 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 51 zákona č. 137/2006 Sb., veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 7 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Doklady o prokázání základních kvalifikačních předpokladů předkládá dodavatel v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel pro informaci uvádí základní kvalifikační kritéria, jak jsou uvedena v § 53 zákona č. 137/2006 Sb., veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a způsob jejich prokázání.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na

státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj. k zabezpečení minimálně těchto služeb:

Předmět koncese zahrnuje:

- služby provoz vodovodů zařazené v SKP 90.01

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle § 6 odst. 2, písm. c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Způsob prokázání dokladem dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů, a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, včetně prohlášení o praxi v oboru provozování vodovodu.

5.3.1 Ekonomické kvalifikační předpoklady

Není vyžadováno.

5.4. Technické kvalifikační předpoklady

Není vyžadováno.

6. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou na adresu Obce uvedenou v záhlaví této výzvy, případně osobně na podatelnu Obce v úředních hodinách, a to kdykoliv v průběhu lhůty pro předložení nabídek. Nabídka se předkládá v jednom vyhotovení v tištěné podobě v zalepené obálce, opatřené na přelepech razítkem uchazeče. Obálka musí být viditelně označena textem „Nabídka na nájem, správu a provozování vodohospodářského majetku Obce Starý Kolín – NEOTVÍRAT“.

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet 1. dnem následujícím po dni zveřejnění této výzvy na úřední desce Obce Starý Kolín. Lhůta končí uplynutím 12. hodiny 15. dne ode dne, kdy počala běžet. Lhůta je zachována tehdy, je-li v této lhůtě nabídka doručena Vyhlašovatelí.

8. OBSAH HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je základním hodnotícím kritériem v koncesním řízení ekonomická výhodnost nabídky (dále jen „Základní hodnotící kritérium“). Zadavatel stanovil v rámci Základního hodnotícího kritéria v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 první část věty v druhé zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v Oznámení tato dílčí hodnotící kritéria:

Cena pro vodné v Kč/m³

9. DALŠÍ OBSAH A FORMA NABÍDKY:

Nabídka uchazeče musí mimo jiné obsahovat:

9.1. Návrh rozsahu činností, které v rámci provozování a správa vodárenského majetku uchazeč nabízí Vyhlášovateli při zachování nabídnuté výše nájemného a ceny pro vodné.

9.2. Akceptaci koncesní smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy obsahující všechny výše uvedené podmínky.

9.3. Písemné prohlášení uchazeče o tom, že přijímá veškeré podmínky uvedené v tomto záměru a že uchazeč je nabídkou vázán po dobu uvedenou v odst. 12. tohoto záměru.

Forma nabídky:

9.4. Nabídku a prohlášení o její závaznosti musí podepsat statutární orgán uchazeče v souladu se způsobem jednání uchazeče zapsaným v obchodním rejstříku.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Předmět záměru je veřejně přístupný.

11. OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 22.06.2010 v 12:30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starém Kolíně. Otevírání obálek s nabídkami budou přítomni zástupci Vyhlášovatele a dále mohou být přítomni vždy maximálně dva zástupci za každého uchazeče, který předložil nabídku, kteří jsou statutárními zástupci uchazeče nebo jeho zplnomocněnými zástupci.

12. LHŮTA PRO OZNÁMENÍ PŘIJETÍ NABÍDKY, LHŮTA ZÁVAZNOSTI NABÍDEK

Závaznost nabídek končí dnem 30.9.2010

13 PRÁVA VYHLAŠOVATELE

13.1 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo měnit či upřesnit podmínky tohoto záměru nebo tento záměr odvolat. Případné změny či doplnění podmínek této výzvy budou zveřejněny na úřední desce Obce .

13.2 Případní zájemci o předložení nabídek berou na vědomí, že zveřejnění tohoto záměru a předložení jejich nabídek a návrhů smluv nezakládá právo jakékoliv třetí osoby na to, aby její nabídka byla Obcí přijata a s touto osobou uzavřena příslušná nájemní a provozní smlouva.

13.3 Vyhlášvatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníky k doplnění nabídek, k prodloužení lhůty pro odevzdání nabídek a dále si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečném znění smlouvy o nájmu, správě a provozování.

Vyvěšeno: 07.06.2010

Sejmuto:

Jaroslav Flegl

starosta obce