



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2724/08, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 2.10.2008, které pod č.j. 14 Nc 3092/2008-13 vydal Okresní soud v Kolíně, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 27.9.2007, který pod č.j. 32 Ro 183/2007-27 vydal Okresní soud v Kolíně, ve prospěch oprávněné osoby: **DEBTINVEST LIMITED, IČ. reg.č.609191, se sídlem Porter Road 33, 000 00 Tortola, Britské Panenské ostrovy, zastoupené: JUDr. Pavel Šuser, advokát, se sídlem: Jungmannova 34, 110 00 Praha 1, na úkor majetku povinné osoby: Květoslava Kroščenová, nar. 12.11.1960, bytem U Pomníku padlých 32, 281 23 Starý Kolín, pro vymožení částky 11 563,65 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

**Dražební jednání se koná dne 10.8.2010 v 14,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné Květoslava Kroščenová, nar.12.11.1960, bytem U Pomníku padlých 32, 281 23 Starý Kolín, a to:

**Pozemek parc. č. St. 60 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 403 m<sup>2</sup>, budova Starý Kolín, č.p. 32 - objekt k bydlení na parc. č. St. 60, nemovitosti na listu vlastnictví č. 116, pro k.ú. Starý Kolín, obec Starý Kolín, které zapsal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.**

*Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. V objektu je situována jedna bytová jednotka 2+1. Dům má jedno nadzemní podlaží a zastřešení. Dům je napojen na přípojky: elektro, vody z řádu, kanalizační do žumpy. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopnými panely.*

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 20.5.2010 vydaným pod č.j. 110 Ex 2724/08-204 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **800 000,- Kč** (slovy: „osmsettisíckorunčeských“).

#### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny po zaokrouhlení na celé desetikoruny nahoru částkou **533 340,- Kč** (slovy: „pětsetřicettřítisícťřistačtyřicetkorunčeských“).

#### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **213 500,- Kč** (slovy: „dvěstětřinácttisícpětsetkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **27240803**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději jeden den před termínem zahájení dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději jeden den před termínem zahájení dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

#### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek ve výši 200 000,- Kč a jejich příslušenství založené smlouvou č. 1F 100410/2007 ze dne 5.12.2007.

Předkupní právo na dobu určitou, a to až do úplného zaplacení veškerých peněžitých pohledávek založené smlouvou č. 1F 100410/2007 ze dne 5.12.2007.

Věcné břemeno užívání zřizované na dobu určitou až do úplného zaplacení veškerých pohledávek založené smlouvou č. 1F 100410/2007 ze dne 5.12.2007

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

#### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů od jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora, Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I., II., VI., VIII.-XII. není přípustné.

V Teplicích dne 22.6.2010

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Kvetoslava Kroščenová, U Pomníku padlých 32, 281 23 Starý Kolín, nar. 12.11.1960
- JUDr. Pavel Šuser, advokát, se sídlem AK Jungmannova 34, 110 00 Praha 1
- 1. faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČ: 26777355
- Mgr. Jarmila Grumlová, advokátka, se sídlem AK Politických vězňů 98, 280 02 Kolín
- Finanční úřad v Kolíně, Politických vězňů 426, 280 02 Kolín
- Okresní správa sociálního zabezpečení Kolín, Obecní dvůr 6, 280 50 Kolín 3

- Všeobecná zdravotní pojišťovna Kolín, Komenského 193, 280 00 Kolín IV
- Obecní úřad Starý Kolín, Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
- Městský úřad Kolín, Karlovo nám. 78, 280 02 Kolín
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 280 02 Kolín, IČ:

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice  
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e  
e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)  
číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 272408  
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.

Vyvěšeno : 23.06.2010

Sejmuto :

