

Zápis č. 5 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Starý Kolín

Datum konání : 21.06.2011

Přítomni dle prezenční listiny : Bc. Flegl, Ing. Klejzarová, pí Černá, p. Železný,
p. Charvát, Ing. Holečková, pí Stolarčíková, pí Pánková,
Ing. Mančal, MUDr. Spitzer, p. Bertram, p. Horák,

Omluvena : Ing. Chobotová

Ověřovatelé zápisu : pí Stolarčíková, pí Pánková

Návrhová komise : předseda - p. Charvát
členové - p. Horák, Ing. Holečková

Zapisovatel : pí Viktorová

Jednání zahájeno v 18,00 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 12 členů zastupitelstva (1 zastupitelka byla omluvena), zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

Program jednání :

1. Zahájení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 4/2011
4. Návrh na schválení výjimky z vyššího počtu dětí - mateřská škola
5. Návrh na schválení výjimky z nižšího počtu dětí - základní škola
6. Návrh na vzetí na vědomí závěrečného účtu DSO Starý Kolín a Hlízov za rok 2010
7. Návrh na prodej pozemků dle č.j. 121/2011 ze dne 02.06.2011
8. Návrh na schválení územní studie Starý Kolín - U Klejnárky I.
9. Návrh na schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu na žádost společnosti Stadok, spol. s r.o.
10. Diskuse
11. Zpráva návrhové komise
12. Závěr

ad 1) Zahájení provedl starosta včetně procedurálních záležitostí, nechal schválit program jednání.

Připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Program jednání byl schválen bez připomínek všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu a vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili. Nebyly podány připomínky. Hlasování - **pro** : Ing. Klejzarová, pí Černá, Bc. Flegl, p. Železný, Ing. Mančal, p. Charvát, p. Horák, Ing. Holečková, p. Bertram, MUDr. Spitzer, **zdržela se** : pí Pánková, pí Stolarčíková.

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Starosta navrhl schválit návrhovou komisi ve složení - předseda p. Charvát, členové pí Černá, p. Horák a vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili. MUDr. Spitzer podal protinávrh, aby se členkou komise stala Ing. Holečková. Pí Černá se vzdala členství v komisi. Jiné připomínky podány nebyly. Starosta dal hlasovat o protinávruhu. Hlasování - **pro** : Ing. Klejzarová, pí Černá, pí Stolarčíková, pí Pánková, Bc. Flegl, p. Železný, Ing. Mančal, p. Charvát, p. Horák, p. Bertram, MUDr. Spitzer, **zdržela se** : Ing. Holečková. Návrhová komise byla schválena.

ad 2) Zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva z března 2011 přednesl p. Charvát.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 37/05/11 - I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Starý Kolín z prosince 2011.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 3) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 4/2011 přednesl předseda finančního výboru Ing. Mančal. Zastupitelé byli s materiály seznámeni. MUDr. Spitzer dodal pro přítomné občany, že všechny materiály předkládané na veřejném zasedání jsou vždy důkladně projednány na pracovních schůzkách zastupitelů.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 38/05/11 - I. Zastupitelstvo schvaluje : a) rozpočtové opatření č. 4/2011. II. Zastupitelstvo Obce Starý Kolín ukládá finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou změnu do rozpočtu obce na rok 2011. T: do účetní uzávěrky za červen 2011.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 4) Návrh na schválení výjimky z vyššího počtu dětí pro školní rok 2011/2012 v mateřské škole přednesla Ing. Klejzarová. Návrh podala ředitelka MŠ pí Šašmová - jedná se o zvýšení počtu dětí ve třídě ze stanovených 24 dětí na 25 dětí na jednu třídu. Starosta doplnil, že 25 dětí na jednu třídu v místní MŠ je maximum, více nám hygiena nedovolí - omezení ve výdeji stravy.

Připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 39/05/11 - I. Zastupitelstvo schvaluje udělení výjimky pro školní rok 2011/2012 z vyššího počtu dětí v Mateřské škole ve Starém Kolíně, a to ze stanovených 24 na potřebných 25 dětí na jednu třídu. II. Ukládá starostovi obce zaslat na Odbor školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Středočeského

kraje schválení výjimky z vyššího počtu dětí v Mateřské škole ve Starém Kolíně ve školním roce 2011/2012. T: do 30.06.2011,

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 5)

Návrh na schválení výjimky z nižšího počtu žáků v Základní škole podala ředitelka Základní školy Mgr. Kotková, jednalo by se o zvýšení o 1 žáka na třídu od školního roku 2011/2012. Předpoklad pro nový školní rok : - sedmitřídní škola - je potřeba 119 žáků

- osmitřídní škola - je potřeba 136 žáků

Zastupitelé materiály k jednání obdrželi s předstihem, aby se s nimi mohli podrobně seznámit. Starosta znovu vše zrekapituloval a vyzval přítomné, aby se k věci vyjádřili. Ředitelka školy vysvětlila jednotlivé úvahy pedagogických pracovníků - současný stav a následující stav a uvedla, že již v současné době jsou některé třídy na 1. stupni sloučené při vhodných předmětech, všichni učitelé jsou 100% vytíženi. P. Železný se dotazoval, jak se ve škole řeší záskoky za např. nemocné pedagogy. Odpověděla ředitelka, že suplováním, zastupováním a spojováním tříd. MUDr. Spitzer doplnil, že je potřeba zvážit, aby slučováním tříd neutrpěla kvalita výuky, ale tím, že obec dá škole více financí a nebude se slučovat, není zaručeno, že kvalita výuky bude lepší, vše je o kvalitě pedagoga. Dále vyzval přítomné kantory, aby se k věci vyjádřili. Pí Pánková a Ing. Holečková sdělily, pokud možno nespojovat třídy. Ing. Mančal doplnil, že obec by schválení výjimky stálo 400.000,- Kč. Pí Kotková doplnila, že přesnou výši příspěvku by doložila koncem srpna. Starosta doplnil, že výjimky se základní škole udělovaly pro zachování 2. stupně, tento problém v současné době není. MUDr. Spitzer doplnil, že optimální systém by byl neslučovat, vážne komunikace mezi školou a rodiči. Škola by se měla více prezentovat na veřejnosti i mimoškolními aktivitami dětí a pedagogů. Starosta doplnil, že finanční zátěž při udělení výjimky by byla pro obec značná. Obec by měla řešit financování provozu a ne řešit vzdělávání. P. Bertram by výjimku udělil, letos by se to provedlo úpravou v rozpočtu a příští rok by se to nějak udělalo. Starosta upozornil na to, že obec se stará ve škole i o drobné udržovací práce, které by měly být v kompetenci školy - sekání trávy, lapol, natření okapů, neprohrnutý sníh, atd. MUDr. Spitzer doplnil, že to je na výběru zaměstnanců - věc ředitelky školy. P. Charvát se připojil s tím, že zopakoval, proč jeho děti navštěvují školu v Kolíně.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na unesení č. 40/05/11 - I. Zastupitelstvo schvaluje udělení výjimky pro školní rok 2011/2012 z nižšího počtu žáků Základní školy ve Starém Kolíně o 7 žáků nebo méně podle skutečného počtu žáků k 1. září 2011 a k 1. lednu 2012. II. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce zaslat na Odbor školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Středočeského kraje schválení výjimky z nižšího počtu žáků Základní školy ve Starém Kolíně ve školním roce 2011/2012. T: do 30.06.2011

Hlasování : **Pro** : pí Pánková, p. Bertram, MUDr. Spitzer, Ing. Holečková, **proti** : Ing. Klejzarová, pí Černá, pí Stolarčíková, Bc. Flegl, p. Železný, p. Charvát, p. Horák, **zdržel se** : Ing. Mančal.

Usnesení nebylo schváleno.

ad 6) Návrh na vzetí na vědomí závěrečného účtu DSO Starý Kolín a Hlízov za rok 2010 přednesl Ing. Mančal, který zrekapituloval, proč bylo DSO založeno - v roce 2008 s cílem snadněji získat dotaci na vybudování ČOV a kanalizace. Naší obci se to podařilo samostatně a DSO ztratilo smysl - bylo zrušeno k 31.01.2011. Zůstatek na účtu byl poměrem rozdělen mezi obě obce, majetek (účetní program-nelze jinak využít) byl odepsán. Krajský úřad Středočeského kraje provedl kontrolu hospodaření bez výhrad. Přípomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 41/05/11 - I. Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Starý Kolín a Hlízov včetně závěrů kontroly hospodaření za rok 2010.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 7) Návrh na schválení záměrů odprodat manželům Kotkovým pozemek KN 1110/15 o výměře 153 m² v katastrálním území Starý Kolín s věcným břemenem přístupu pro Obec Starý Kolín přednesl starosta. Jedná se o pozemek, který mají v dlouhodobém pronájmu, rádně se o něj starají a pro Obec nemá žádné využití, pouze při případných opravách požární nádrže Vana. Cena bude stanovena ve znaleckém posudku a pozemek bude prodán za odhadní cenu. I sousední pozemky jsou v majetku manželů Kotkových. Starosta doporučil žádost ke schválení. MUDr. Spitzer podal protinávrh, aby v usnesení bylo napsáno, že manž. Kotkovi uhradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 42/05/11 - I. Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. KN 110/15 o výměře 153 m² v katastrálním území Starý Kolín s věcným břemenem přístupu pro Obec Starý Kolín za odhadní cenu, znalecký posudek, správní poplatek manželům Kotkovým.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 8) Návrh na schválení územní studie Starý Kolín - U Klejnárky I. přednesl starosta. Zastupitelé byli se studií obeznámeni. Studii předložil p. Sýkora, jedná se o soukromé pozemky v lokalitě za Základní školou směrem ke Klejnárce. Studie je v souladu s generalem místních komunikací, regulativy a územním plánem obce. Starosta doporučuje ke schválení. P. Bertram a MUDr. Spitzer podali protinávruhy, aby v usnesení bylo v dubnu a ne z dubnu. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 43/05/11 - I. Zastupitelstvo schvaluje územní studii Starý Kolín - U Klejnárky I., zpracovanou architektem In. Pavlem Krolákem z Prahy v dubnu 2011.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 9) Návrh na schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu na žádost společnosti Stadok, přednesl starosta. Zastupitelé byli již seznámeni dříve se žádostí této firmy. Když obec v loňském roce schvalovala nový územní plán, neměla společnost ještě jasno, jaké bude mít záměry do budoucna v tomto areálu. V současném platném územním plánu je areál veden jako drobná průmyslová výroba, což jim vyhovuje. Nezapadá sem jen hlavní administrativní budova, kde chtějí budovat půdní apartmány. Proto by chtěli, aby byla tato část změněna na plochu občanské vybavenosti. Náklady spojené se změnou č. 1 uhradí firma. Obecní

zastupitelstvo by tedy mělo dnes rozhodnout, zda schválit pořízení změny č. 1 či nikoliv. Starosta zastupitelům doporučuje schválit, neboť firma Stadok areál bývalé živočišné výroby opravila, všechny budovy jsou zabezpečené, areál je upravený. P. Železný podotkl, že řev zvířat je slyšet v širokém okolí. MUDr. Spitzer dodal, že pokud bude firma chtít mít v areálu ubytování pro turisty, sama se postará o to, aby hluk nepřekračoval povolené normy. P. Bertram podal protinávrh, aby usnesení bylo formulováno tak, že pořízení změny č. 1 ÚP obce bude schváleno na návrh společnosti Stadok a v souladu s příslušným paragrafem příslušného zákona a náklady uhradí společnost Stadok. Starosta podal druhý protinávrh, aby v usnesení bylo jen na žádost a náklady společnosti Stadok, poté přednesl třetí protinávrh, aby v usnesení bylo na návrh a náklady společnosti Stadok.

Jiné připomínky z řad občanů nebo zastupitelů nebyly.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu č. 3.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 44/05/11 - I. Zastupitelstvo schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu obce na návrh a náklady společnosti Stadok, spol. s r.o.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 10) Diskuze

Ing. Mančal požádal starostu, aby přítomné zastupitele a občany informoval o postupu prací na vybudování ČOV a kanalizace. Starosta sdělil, že 07.07.2011 bude otevírání obálek (10 firem). Po 15-ti dnech se sejde výběrová komise, která doporučí zastupitelstvu obce 1 firmu - hlavním kritériem výběru firmy je cena. Následně bude svoláno veřejné zasedání, kde bude zastupiteli schválena smlouva s dodavatelem veřejné zakázky. Dále starosta uvedl, že v současné době obec zjišťuje informace o nejvýhodnějším bankovním úvěru. Zatím je osloveno informativně 5 bank. MUDr. Spitzer se dotazoval, zda se nabídky bank liší. Odpověděl starosta, že obec chce v licitování dosáhnout co nejvýhodnější podmínky. Dále starosta uvedl, že smlouva s dodavatelem bude podepsána v srpnu 2011, s SFŽP v září 2011 a začne se se stavět v září 2011 čistička. Rovněž banky by měly dát nabídky do září. MUDr Spitzer se dotazoval, jaké budou náklady na stavbu. Odpověděl starosta, že předpokládané náklady jsou 165 mil. Kč - z toho 131 mil. Kč dotace, 25,5 mil. Kč úvěr (splatnost 9 let), 2,7 mil. Kč příspěvky od občanů, 6 mil. Kč vlastní zdroje (pokud bude potřeba). P. Bertram se dotazoval, co jsou neuznatelné náklady, odpověděl starosta, že to je řešeno v projektu. Dále starosta uvedl, že obec získala dotaci od Krajského úřadu Středočeského kraje na výstavbu dětského hřiště. S Krajským úřadem bude uzavřena smlouva, budou převedeny peníze, dodavatel je vybraný na základě výběrového řízení, na veřejném zasedání v srpnu 2011 bude schválena smlouva. P. Želený se dotazoval, zda budou možné změny ve výstavbě kanalizace oproti původním nákresům. Odpověděl starosta, že se bude řešit individuálně při výstavbě. P. Bertram se dotazoval, zda je v projektu počítáno s vysokou hladinou podzemní vody. Starosta vysvětlil, že obec má zpracovaný hydrogeologický posudek. Ing. Klejzarová doplnila, že sondy se dělaly po celé obci.

Jiné příspěvky do diskuze z řad občanů nebo zastupitelů nebyly.

ad 11) Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise

