

Zápis č. 21 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Starý Kolín

Datum konání : 22.06.2010

Přítomni dle prezenční listiny : p. Flegl, pí Černá, pí Vyšatová, Ing. Mančal,
p. Železný, p. Charvát, Ing. Holečková, p. Holeček,
Bc. Zikešová, Ing. Klejzarová

Omluveni : p. Baše

Ověřovatelé zápisu : Bc. Zikešová, p. Charvát

Návrhová komise : předseda - p. Charvát
členové - p. Holeček, pí Bc. Zikešová

Zapisovatel : pí Viktorová

Jednání zahájeno v 18,00 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 10 členů zastupitelstva (1 zastupitel byl omluven), tedy nadpoloviční většina - zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

Program jednání :

1. Zahájení, určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Návrh na schválení výjimky z vyššího počtu žáků - Mateřská škola Starý Kolín
4. Návrh na schválení výjimky z nižšího počtu žáků - Základní škola Starý Kolín
5. Rozpočtové opatření č. 1/2010
6. Návrh na schválení hospodaření obce za rok 2009 včetně závěrů kontroly hospodaření
7. Návrh na vzetí na vědomí závěrečního účtu DSO Starý Kolín a Hlízov za rok 2009
8. Návrh na směnu pozemků dle č.j. 104/2010 ze dne 02.06.2010
9. Návrh na schválení nového územního plánu obce Starý Kolín
10. Návrh na schválení provozovatele vodohospodářského majetku
11. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období
12. Informace o průběhu výstavby splaškové kanalizace a ČOV
13. Diskuze
14. Zpráva návrhové komise
15. Závěr

ad 1) Zahájení provedl starosta včetně procedurálních záležitostí a nechal schválit program jednání.

Připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Program jednání byl schválen bez připomínek všemi přítomnými zastupiteli. Dále zastupitelé schválili složení návrhové komise. **Pro :** p. Flegl, pí Černá, pí Vyšatová, Ing. Mančal, p. Železný, p. Charvát, Ing. Holečková, Bc. Zikešová, Ing. Klejzarová. **Zdržel se :** p. Holeček.

ad 2) Zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Starý Kolín z 04.03.2010 přednesl jeho předseda p. Železný.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 115/21/10, který byl jednomyslně přijat.

ad 3) Návrh na schválení výjimky z vyššího počtu dětí v mateřské škole přednesla Ing. Klejzarová. Žádost podala ředitelka MŠ pí Šašmová a požádala zastupitele o souhlas. Do MŠ je zapsáno 50 dětí ve 2 třídách (zákon umožňuje zapsat do 1 třídy pouze 24 dětí). Jedná se tedy o 2 děti navíc. V současné době je o MŠ v obci velký zájem, původně se přihlásilo 56 dětí, ale 6 dětí musela ředitelka MŠ odmítnout. Finanční zátěž pro Obec Starý Kolín nebude žádná. Ing. Klejzarová doporučila zastupitelstvu výjimku pro MŠ schválit. Starosta doplnil, že 50 dětí je pro naši MŠ maximum, aby byly splněny zákonem stanovené normy (např. stravování, požadavky na hygienu a pod.)

Připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 116/21/10, který byl jednomyslně přijat.

ad 4) Návrh na schválení výjimky z nižšího počtu žáků v základní škole přednesla Ing. Klejzarová. Žádost podala ředitelka ZŠ Mgr. Kotková a požádala zastupitele o souhlas. Do ZŠ je zapsáno pro školní rok 2010/2011 115 žáků, což je o 4 žáky méně než je hranice, nad kterou se ji výjimka neuděluje. Obec bude muset při udělení výjimky dorovnávat měsíčně rozdíly v nákladech ve výši 19.747,- Kč. Částka je o cca 3.000,-Kč nižší než bylo pro školní rok 2009/2010. Obec má rezervu v rozpočtu, není tedy nutné navýšení, pouze bude přesun peněz v položkách.

Dotaz : p. Bourek - proč se školská komise nezabývá úbytkem dětí v naší ZŠ, kolik dětí se dováží do naší ZŠ z Hlízova a zda za úbytkem dětí z naší ZŠ nejsou špatné vztahy mezi učiteli, žáky a rodiči. Odpověděl starosta, že signály o problematických vztazích má asi 2 roky. ZŠ má samostatnost a obec nemůže zasahovat do jejich privátních záležitostí. Ředitelé ZŠ jsou jmenovaní a nejsou odvolatelní. Z obce Hlízov se dováží do naší ZŠ 5-8 dětí, každý rok se to mění. Doplnil p. Charvát, že jeho děti dojíždějí do ZŠ do Kolína a nebude na tom nic měnit. Na vině byl, dle jeho názoru a názoru psychologky, nesprávný přístup k jeho dceři od 1. třídy, které vyvrcholilo doporučením ředitelky ZŠ, aby dceru přeřadili do pomocné školy. Dcera je v kolínské ZŠ velmi spokojená a nemá žádné problémy a její výsledky jsou nadprůměrné. Proto i jeho druhá dcera nastoupila do ZŠ v Kolíně. Dále doplnila Ing. Klejzarová, že s vedením ZŠ a hospodářkou ZŠ se obec snažila několikrát na schůzkách řešit problémy.

Jiné připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 117/21/10, který byl jednomyslně přijat.

ad 5) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 1/2010 přednesl Ing. Mančal, včetně podrobného rozboru jednotlivých položek a paragrafů. Návrh doplnila Ing. Klejzarová, která navrhla ještě drobné úpravy některých položek a paragrafů v příjmech i výdajích.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 118/21/10, který byl jednomyslně přijat.

ad 6) Návrh na schválení hospodaření obce za rok 2009 včetně závěrů kontroly hospodaření přednesl Ing. Mančal včetně rozboru jednotlivých položek. Kontrolu hospodaření obce provedli pracovníci odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje ve dnech 13.11.2009, 07.01.2010 a 11.03.2010. Při provedené kontrole byly zjištěny nedostatky v účtování majetku a mezd. Starosta doplnil, že se jednalo se chybné účtování na účtech (v letech 2008 a 2009). Všechny závazky obce vůči zaměstnancům a pojišťovnám byly včas a řádně vyplaceny. Dotaz pí Holečková - proč nebyla celá zpráva o provedení auditu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu a proč nebyla zastupitelům doručena. Odpověděl starosta, že toto nebylo pro její obsáhlost možné, ale byla k dispozici k nahlédnutí na OÚ. Všechny vytknuté chyby byly opraveny.

Dotaz p. Svoboda : kritizoval špatné vedení obce bývalé i současné, Starokolínský zpravodaj, žádal forenzní audit za období 2002-2006, proč obec nežádá o dotace, Kulturní dům jako zátěž pro obec, neprůhledná výběrová řízení, neuskutečněné domluvené schůzky, vzdělání některých zastupitelů, atd. Po ukončení své kritiky nechtěl slyšet odpovědi na své otázky a ihned odešel ze zasedání. Přesto se starosta pokusil alespoň na některé otázky odpovědět a vše uvést na pravou míru, protože v monologu p. Svobody bylo mnoho nepravd a nesrovnalostí. Dále reagovala ing. Klejzarová a p. Železný.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 119/21/10, který byl přijat. **Pro :** p. Flegl, pí Černá, pí Vyšatová, Ing. Mančal, p. Železný, p. Charvát, Bc. Zikešová, Ing. Klejzarová, p. Holeček. **Zdržela se :** Ing. Holečková.

ad 7) Návrh na vzetí na vědomí závěrečného účtu DSO Starý Kolín a Hlízov za rok 2009 přednesla Ing. Klejzarová. DSO vzniklo ve 2. pololetí 2008 za účelem získání dotace na kanalizaci a ČOV. Seznámila přítomné s hospodařením DSO v roce 2009 (příjmy i výdaji včetně jejich struktury). Kontrolu hospodaření provedli pracovníci odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje ve dnech 13.11.2009 a 11.03.2010 - bez připomínek. Doplnil starosta, že činnost DSO bude do konce letošního roku ukončena. Dále doplnil Ing. Mančal, že při kontrolách kontrolního výboru DSO Starý Kolín a Hlízov bylo zjištěno, že účetnictví DSO je vedeno účetní Ing. Kotenovou perfektně.

Připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 120/21/10, který byl jednomyslně přijat.

ad 8) Návrh na směnu pozemků dle č.j. 104/2010 ze dne 02.06.2010 přednesl starosta. Důvodem směny je majetkové vypořádání části asfaltové cesty vedoucí k budoucí ČOV. Jedná se o směnu pozemků KN 62/1 o výměře 1173 m², KN 1565/1 o výměře 428 m² a KN 62/3 o výměře 668 m² (celkem výměra 2269 m²) za pozemky KN 1907/9 o výměře 342 m², KN 1045/11 o výměře 280 m², KN 440/4 o výměře 93 m², KN 440/2 o výměře 1160 m² a PK 1417 o výměře 381 m² (celková výměra 2256 m²) v k.ú. Starý Kolín. Starosta doporučil

směnu schválit, protože obec získá za pozemky, které by nevyužila, ale pouze by na ně vynakládala prostředky (sekání trávy a pod.) pozemky, které se v budoucnu mohou hodit při pozemkových úpravách.

Dotaz : p. Hruška - co se stane, pokud bude most přes Klejnarku uzavřen a jak se hlídá dodržení jeho nosnosti. Odpověděl starosta, že v případě uzavření mostu se situace bude řešit objížděkami. Nosnost mostu přes Klejnarku kontroluje SÚS.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 121/21/10, který byl jednomyslně přijat.

ad 9) Návrh na schválení nového územního plánu obce Starý Kolín přednesl starosta. Připoměl, že od začátku schválení vypracování nového územního plánu obce Starý Kolín (13.12.2007) proběhla dvě jednání s dotčenými orgány a jedno jednání s veřejností. Doporučil schválit zastupitelům nový územní plán obce - bude pro obec a občany přínosem. Dále starosta shrnul obsah nového územního plánu a vysvětlil vypořádání námitek od veřejnosti (p. Hájek - krajská zóna biokoridor, pí Nováková - nepřístupnost k pozemku, po vyřešení cesty je možné do budoucna uvažovat o změně využití pozemků). Výkresy jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě Starý Kolín. Po schválení bude opatření obecné povahy po dobu 15-ti dnů vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu a poté odesláno na MěÚ Kolín odbor územního plánování a rozvoje, který vyznačí platnost nového územního plánu a jeden výtisk územního plánu zašle na Krajský úřad Středočeského kraje a druhý zpět na Obecní úřad Starý Kolín.

Jiné připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 105/18/09, který byl jednomyslně přijat.

ad 10) Návrh na schválení provozovatele vodohospodářského majetku přednesl starosta. Dne 30.06.2010 končí koncesní smlouva s firmou Vodos Kolín na pronájem úpravny vody a vodovodních řádů v obci. Dne 07.06.2010 byl vyhlášen záměr pronajmout vodohospodářský majetek obce. Obeslány byly 4 firmy v nejbližším okolí : Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., Veolia - Královehradecká provozní a. s., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s. a Vodos s.r.o. 2 firmy se z provozních důvodů soutěže nezúčastnily, 1 firma se soutěže nezúčastnila pro nedodání potřebných údajů, ale nespecifikovala jakých. Firma Vodos Kolín podala nabídku, která splnila podmínky uvedené ve vyhlášení záměru pronájmu obecního nemovitého majetku až na ustanovení návrhu koncesní smlouvy v bodu 12.2, kde se odchýlila od bodu 3.2.16. Hodnotící komise vybrala nabídku firmy Vodos a doporučila ji ke schválení, pokud bude odstraněna uvedená odchylka.

Dotaz : p. Školný - na jakou dobu bude uzavřena nájemní smlouva a zda je známa cena vody za 1 m³. Odpověděl starosta - pronájem na 5 let, cena vody by se měla zvýšit cca o 2,- Kč za m³. Cenu vody si stanovuje vlastník nebo je závislá na inflaci. P. Školný se dále dotazoval, co se stane, když nový nájemce nepřistoupí na naše podmínky. Odpověděl starosta, že se smlouva uzavře na 1/2 roku, aby se zabezpečilo fungování obecního vodovodu a vypíše se nový záměr na pronájem vodohospodářského majetku.

Připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 123/21/10, který byl jednomyslně přijat.

ad 11) Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva pro další volební období přednesl starosta. Upozornil, že ze zákona je povinnost toto učinit do 85 dnů přede dnem konání

voleb do zastupitelstev obcí. Letošní volby prezident ČR vyhlásil na 15. a 16. října 2010, tedy lhůta je nejpozději 21.07.2010. Starosta navrhl schválit 13 zastupitelů. Důvodem je plánované budování kanalizace a ČOV od roku 2011 a s tím spojená velká administrace a odpovědnost. Vícečlenné zastupitelstvo znamená větší rozhodovací moc za občany (smluvní řízení, výběr dodavatelů, vyřizování úvěrů, apod.).

Dotaz : Ing. Holečková - zda si obec může dovolit větší finanční náklady za nové zastupitele. Odpověděl starosta, že je třeba zredukovat komise na ty, které nepracují a na ty které pracují a tím se ušetří peníze, které se pak mohou vynaložit na odměny pro nové zastupitele. Dále se Ing. Holečková dotazovala, proč je 2x navýšen paragraf pro zastupitele. Odpověděla Ing. Klejzarová a vysvětlila položkově náklady. P. Bourek se dotazoval, zda se promítne zvýšení počtu zastupitelů do jejich činnosti. Odpověděl starosta, že záleží jen na nich jak se budou zapojovat do činnosti pro obec.

Jiné připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 124/21/10, který byl přijat. **Pro** : p. Flegl, pí Černá, pí Vyšatová, Ing. Mančal, p. Železný, p. Charvát, Bc. Zikešová, Ing. Klejzarová. **Proti** : Ing. Holečková, p. Holeček.

ad 12) Informace o průběhu výstavby splaškové kanalizace a ČOV přednesl starosta. V únoru 2009 bylo vydáno územní povolení na stavbu a byla připravena žádost o dotaci. Výzva na podání žádosti o dotace byla vydána pro obce do 2.000 obyvatel dne 3.11.2009 po splnění těchto podmínek : obec se nachází v CHKO nebo je v programu NATURA 2000 nebo je v ochranném pásmu vod. Naše obec splnila třetí podmínku a po konzultaci s odborníky bylo rozhodnuto, že žádost o dotaci podá naše obec samostatně, bez obce Hlízov, protože ta nesplnila ani jednu z uvedených podmínek. V květnu letošního roku bylo zveřejněno na internetu, že naší obci byla dotace přidělena. V současné době se čeká na rozhodnutí MŽP. Po obdržení rozhodnutí musí být do 1 roka zahájena stavební činnost a práce na výstavbě. Bude najmuta odborná firma, která bude zajišťovat, aby vše proběhlo podle zákona. Předpokládá se mnoho zájemců o výstavbu kanalizace. Nejprve se postaví ČOV a 1. kanalizační řad v ulici K Lávce a podružné řady a zahájí se zkušební provoz a pak se bude pokračovat dále po etapách po zaplacení nákladů.

Dotaz : p. Železný - zda je v projektu řešena technologie a konkrétní technické věci výstavby. Odpověděl starosta, že obec je po technické stránce velmi dobře připravená, projektová dokumentace je detailní. K žádosti o dotaci stačilo územní povolení a položkový rozpočet. V žádosti o dotaci nejsou zkolaudované novostavby a rozestavěné domy, jejich připojení se bude řešit po dokončení stavby. P. Školný se dotazoval, jestli se v projektu konkretizují např. i typy čerpadel a kdo bude řešit jejich servis. Odpověděl starosta, že technické věci řeší projekt k územnímu rozhodnutí, v dokumentaci nejsou výrobci, pouze parametry. P. Školný upozornil na vysoký stav podzemních vod. Starosta odpověděl, že toto řeší hydrogeologický průzkum a podle něj se budou individuálně při výstavbě určovat typy jímek podle výše podzemní vody. Geologický průzkum je k nahlédnutí na Obecním úřadě. P. Bourek se dotazoval, kdo vybírá základní komponenty - jestli dodavatel stavby nebo investor. Odpověděl starosta, že záleží na zhotoviteli. Podmínky budou stanoveny při výběrovém řízení, kde budou přítomni i zástupci SFŽP. Dále starosta připoměl, že výše příspěvku od občanů bude činit 5.000,- Kč za rodinný dům a 2.500,- Kč za byt v bytovém domě. Příspěvky se budou vybírat do 6-ti měsíců od obdržení rozhodnutí o přidělení dotace od MŽP.

Jiné dotazy z řad zastupitelů a občanů nebyly.

ad 13) Diskuse :

p. Školný : zda je možné umístit rozbory vody z místního vodovodu na internet a zda by tato povinnost mohla být zahrnuta ve smlouvě o pronájmu. Odpověděl starosta, že vyzve Vodos s.r.o., aby tak činil pravidelně. Rozbory se provádějí pravidelně a místa odběru jsou stanovena ve spolupráci s hygienickou stanicí. Dále se p. Školný dotazoval, kdy se opraví místní komunikace před domem č.p. 90 v ulici Pod Drahou, Odpověděl starosta, že dne 23.06.2010 nastoupí pracovníci Obecního úřadu a zahájí práce. Oprava bude provedena zadlážděním dlažebními kostkami. Dále p. Školný upozornil, že někteří občané vyvážejí trávu a větve k protihlukové stěně u trati ČD. Odpověděl starosta, že se pokusí zjednat nápravu. Dále p. Hruška a p. Školný upozornili na zavalení mokřadu a odvodňovacího kanálu u trati ČD. Odpověděl starosta, že o problému ví a předal ho k řešení na MěÚ Kolín odbor životního prostředí - vlastníkem kanálu jsou ČD.

p. Hruška : jakým způsobem se bude provádět stavba jímky při vysoké hladině spodní vody. Odpověděl starosta, že přepažovacími trubkami a použitím plochých jímek.

p. Holeček : domnívá se, že za vysokým stavem podzemní vody je vysoká hladina Náhona. K jeho názoru se připojil i p. Školný a doplnil, že by se o tom mělo jednat s vlastníkem vodní elektrárny. Odpověděl starosta, že hladina Náhona nepřekračuje povolené hodnoty.

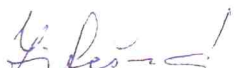
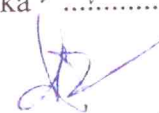
p. Školný : zda má obec nějaké informace o kališti pod Kaňkem. Odpověděl starosta, že tuto věc projedná se starostou Hlízova.

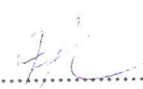
p. Hruška : sekání trávy na obecních pozemcích, jak se nahlašuje. Odpověděl starosta, že zaměstnanci obce sekají na takových místech, která si občané sami neudržují před svými domy.

ad 14) Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

Závěr zasedání provedl starosta obce. Zasedání skončilo v 20,55 hodin.

Zápis vyhotoven dne 24.06.2010 - zapisovatelka 

Ověřovatelé :  

..... 
starosta obce

Příloha : - usnesení

- návrh a schválené rozpočtové opatření č. 1/2010
- opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán
- oznámení č.j. 104/2010 ze dne 02.06.2010