

## **Zápis č. 10 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Starý Kolín**

**Datum konání :** 06.03.2012

**Přítomni dle prezenční listiny :** Bc. Fegl, Ing. Klejzarová, p. Horák, p. Železný,  
p. Charvát, Ing. Holečková, pí Lísková, Ing. Chobotová,  
Ing. Mančal, MUDr. Spitzer, p. Bertram, Mgr. Pánková  
pí Černá

**Ověřovatelé zápisu :** Mgr. Pánková, pí Černá

**Návrhová komise :** předseda - p. Charvát  
členové - p. Železný, Ing. Holečková

**Zapisovatel :** pí Viktorová

**Jednání zahájeno v 18,00 hodin.**

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 13 členů zastupitelstva (1 zastupitel se dostavil v 18,05 hodin), zastupitelstvo bylo usnášenischopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

**Program jednání :**

1. Zahájení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 1/2012
5. Návrh na schválení pořízení změny č. 2 Územního plánu na žádost Jiřího Kubáta
6. Diskuse
7. Zpráva návrhové komise
8. Závěr

**ad 1)** Zahájení provedl starosta včetně procedurálních záležitostí, nechal schválit program jednání.

Nebyly podány připomínky.

Program jednání byl schválen bez připomínek všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta navrhl schválit ověřovatele zápisu a vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili.  
Nebyly podány připomínky.

Ověřovatelé zápisu byli schváleni bez připomínek všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta navrhl schválit návrhovou komisi ve složení - předseda p. Charvát, členové Ing. Holečková a p. Železný a vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili.  
Nebyly podány připomínky.

Hlasování : pro - Ing. Klejzarová, pí Černá, pí Lisková, Mgr. Pánková, Bc. Fegl, Ing. Mančal, p. Horák, p. Bertram, Ing. Chobotová, MUDr. Spitzer, **zdržel se** - p. Charvát, p. Železný, Ing. Holečková.

**ad 2)** Zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Starý Kolín z prosince 2011 přednesl p. Charvát.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

*Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 66/10/12 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. Bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Starý Kolín z prosince 2011.*

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

**ad 3)** Zprávu finančního výboru o provedené inventarizaci za rok 2011, včetně podrobného členění majetku přednesl předseda finančního výboru Ing. Mančal.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

*Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 67/10/12 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. Bere na vědomí zprávu finančního výboru o provedené inventarizaci majetku Obce Starý Kolín v roce 2011.*

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

**ad 4)** Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 1/2012 přednesl předseda finančního výboru Ing. Mančal včetně návrhu dalších úprav v příjmech a výdajích, které vznikly po vyvěšení návrhu na úřední desce. **Zastupitelé** byli s materiály seznámeni.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

*Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 68/10/12 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012. II. Ukládá finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou změnu do rozpočtu obce na rok 2012. Termín : do účetní uzávěrky za březen 2012.*

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

**ad 5)** Návrh na schválení pořízení změny č. 2 Územního plánu na žádost p. Jiřího Kubáta přednesl starosta. Žádost byla podána dne 23.01.2012. Jedná se o pozemek o výměře 1100 m<sup>2</sup>, který p. Kubát zakoupil v roce 2011 za účelem výstavby rodinného domu na jedné části tohoto pozemku a na druhé části pozemku měl záměr skladovat materiál a techniku určenou ke svému podnikání. Čtrnáct dní před koupí se p. Kubát na Obecním úřadě Starý Kolín informoval o možnostech využití tohoto pozemku dle územního plánu obce. Byl upozorněn,

že na pozemek je určen regulativ, který nařizuje minimální výměru stavebního pozemku na 1000 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 300 m<sup>2</sup>. P. Kubát požaduje rozdělení pozemku na dvě části po 550 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha by činila 150 m<sup>2</sup> na jeden pozemek. Na pozemku by p. Kubát chtěl postavit dvojdomek, s tím že každá část domku by měla své číslo popisné (v budoucnu by chtěl 1/2 dvojdomku prodat). Zastupitelé tento návrh změny č. 2 Územního plánu již prodiskutovali a se žádostí p. Kubáta byli seznámeni. Starosta navrhl tuto změnu neschválit z důvodů, že územní plán obce je z roku 2010 a pokud by změna byla povolena byl by to precendes pro další stavebníky a investory, aby navrhovali další změny. Všichni by si měli, než začnou stavět zjistit podle platného územního plánu podmínky. Uvedl zároveň, že na Stavebním úřadu MěÚ (konec roku 2011) v Kolíně byla svolána schůzka za přítomnosti investora, zástupců Obce Starý Kolín a Stavebního úřadu MěÚ Kolín, kde bylo vše diskutováno. Ing. Mančal uvedl, že se byl na pozemku podívat, a stavba domu by mu nevadila. MUDr. Spitzer se připojil k návrhu starosty, že nevidí problém v tom, aby stavba měla jedno číslo popisné, pak by se nemusel měnit územní plán. Z návrhu p. Kubáta má dojem, že jde o spekulaci. Po zahájení projednávání tohoto bodu (cca 5 minut) se dostavil p. Kubát s projektantem Ing. Forštem na jednání a starosta jim zopakoval důvody, proč navrhovanou změnu územního plánu nedoporučil zastupitelům ke schválení. Připomněl i jednání na Stavebním úřadu MěÚ Kolín. Starosta řekl, že zastupitelstvo nemá nic proti výstavbě dvojdomku, ale není nutné kvůli tomu měnit územní plán. Aby bylo vyhověno regulativům, může projektant vyřešit dvojdomek společným vchodem, zádveřím a jedním číslem popisným. S tímto návrhem p. Kubát nesouhlasil a předložil zastupitelstvu k nahlédnutí projekt dvojdomku. P. Železný dodal, že pokud by se žádosti vyhovělo, bude to trvalý stav v této lokalitě. Ing. Foršt doplnil, že by se změna týkala pouze tohoto jednoho pozemku. Starosta s tím nesouhlasil a uvedl, že pokud by p. Kubát v budoucnu chtěl polovinu dvojdomku prodat, vše se dá vyřešit kupní smlouvou. P. Kubát s Ing. Forštem upozornili na všeobecnou tabulku na straně 38 územního plánu, kde jsou uvedeny zóny zástavby, s tím že si myslí, že splňují podmínky pro výstavbu. Starosta vysvětlil, že je třeba prostudovat celý územní plán. Opět zdůraznil investorovi a projektantovi, že Obci nevadí stavba - tu lze realizovat po úpravách projektu, ale ne změnou územního plánu. K tomu se připojila i Ing. Klejzarová, Ing. Chobotová, p. Charvát a Mgr. Pánková. P. Horák zdůraznil, že občané, pokud budou chtít stavět, musí si zjistit podmínky dané v územním plánu a ne to řešit žádostmi o jeho změnu. Předseda návrhové komise přednesl návrh na neschválení žádosti pořízení změny č. 2 Územního plánu na žádost p. Jiřího Kubáta a vyzval zastupitele, aby se k němu vyjádřili. MUDr. Spitzer podal protinávrh, aby se hlasování o tomto bodu odložilo na další zasedání zastupitelstva obce, aby si zastupitelé znova mohli prostudovat podklady a vše znova promyslet.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

*Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 69/10/12 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. překládá bod č. 5 Návrh na schválení pořízení změny č. 2 Územního plánu na žádost p. Jiřího Kubáta na další zasedání zastupitelstva obce.*

Hlasování : **pro** - MUDr. Spitzer, p. Bertram, p. Charvát, Ing. Mančal, pí Lisková, Mgr. Pánková pí Černá, **proti** - Ing. Klejzarová, Ing. Chobotová, p. Horák, p. Železný, **zdržel se** - Bc. Fegl, Ing. Holečková. Návrh byl přijat.

**ad 6) Diskuse**

Pí Sýkorová se dotazovala, jak to vypadá s výstavbou kanalizace. Odpověděl starosta, že se čeká na podepsání smlouvy, která je v současné době na Ministerstvu životního prostředí. P. Bertram se ptal, zda nehrozí nebezpečí, že celá akce bude zastavena. Odpověděl starosta, že to by se mohlo stát, kdyby padla EU. Ing. Foršt se ptal, jak to bude s napojením nových domů na kanalizaci. Odpověděl starosta, že Obec umožní připojení, ale vše si budou muset stavebníci vyřešit sami. P. Bertram se dotazoval, kdy bude nahrazen odcizený kanál ve Sportovní ulici. Odpověděl starosta, že kanál je již zakoupen, čeká se na příznivější počasí. Dále starosta informoval, že v pátek 09.03.2012 bude provedena kolaudace 2 nových bytů v ulici U Pomníku Padlých 85.

Jiné příspěvky do diskuse z řad občanů a zastupitelů nebyly.

**ad 7) Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.**

Závěr zasedání provedl starosta obce. Zasedání skončilo v 19,42 hodin.

Zápis vyhotoven dne 08.03.2012 - zapisovatelka ..... *(h) J. Pánková*

Ověřovatelé : ..... *(h) J. Pánková*

Obec STARÝ KOLÍN

*(h) J. Pánková*  
starosta obce

Příloha : - usnesení

- rozpočtové opatření č. 1/2012 - návrh a schválení