

Zápis č. 21 ze zasedání zastupitelstva Obce Starý Kolín

Datum konání : 05.11.2013

Přítomni dle prezenční listiny : Mgr. Flegl, Ing. Klejzarová, p. Železný, p. Charvát,
Ing. Mančal, p. Bertram, Ing. Holečková, pí Černá,
Mgr. Pánková, pí Lisková, MUDr. Spitzer

Omluveni : p. Horák, Ing. Chobotová
(p. Horák se dostavil v 18,25 hodin)

Ověřovatelé zápisu : p. Bertram, Mgr. Pánková

Návrhová komise : předseda - p. Charvát
členové - Ing. Holečková, p. Železný

Zapisovatel : pí Viktorová

Jednání zahájeno v 18,00 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 11 členů zastupitelstva (2 zastupitelé byli omluveni), zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Zápisy z minulých veřejných zasedání č. 19 a č. 20 byly řádně vyloženy, v průběhu jednání k nim nebylo připomínek. Ověřovateli byly podepsány.

Program jednání :

1. Zahájení
2. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí
3. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem akce „Realizace úsporných opatření v objektu ZŠ“
4. Návrh na schválení smlouvy se zhotovitelem stavby - „Sběrný dvůr Starý Kolín“
5. Zpráva návrhové komise
6. Závěr

ad 1) Zahájení provedl starosta včetně procedurálních záležitostí a nechal schválit program zasedání.

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta určil zapisovatelkou pí Viktorovou a za ověřovatele zápisu pí Černou a Mgr. Pánkovou a vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili. Byla podána připomínka p. Bertramem, že on chce být jedním z ověřovatelů zápisu. Starosta znovu určil jako ověřovatele zápisu p. Bertrama a Mgr. Pánkovou. Nebyly podány jiné připomínky.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta navrhl schválit návrhovou komisi ve složení - předseda p. Charvát, členové p. Železný a Ing. Holečková a vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili. Nebyly podány připomínky.

Hlasování : **pro** : Ing. Klejzarová, Mgr. Flegl, pí Černá, p. Bertram, Ing. Mančal, Mgr. Pánková, p. Bertram, MUDr. Spitzer, **zdržel se** : Ing. Holečková, p. Železný, p. Charvát.

ad 2) Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí podpory se Státního fondu životního prostředí přednesl starosta. Jedná se o zateplení ZŠ, zastupitelé obdrželi materiály k prostudování. Starosta doporučil smlouvu schválit, jiná možnost není, nic nelze měnit. P. Bertram se dotazoval, zda je cena bez nebo včetně DPH a kolik bude Obec doplácet. Odpověděl starosta a místostarostka. MUDr. Spitzer se dotazoval do kdy se musí smlouva schválit a zda se částka promítne do rozpočtu. Starosta odpověděl a dodal, že tabulka, kterou zastupitelé rovněž obdrželi není součástí smlouvy, ale je součástí podmínek poskytnutí dotace. Smlouva je na 5% dotace, t.j. částka 215.167,- Kč, která jde ze SFŽP. Nic jiného se neschvaluje. P. Bertram se dotazoval, zda částka v rozpočtu obce bude stačit. Odpověděl starosta.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 122/21/13 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. Schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla.

Starosta navrhl, aby usnesení bylo zakončeno „... na akci...“.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 122/21/13 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. Schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla na akci „Realizace úsporných opatření v objektu ZŠ“
Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 3) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem akce „Realizace úsporných opatření v objektu ZŠ“ přednesl starosta. Zhotovitel stavby požádal o 2 týdny navíc oproti původně plánovanému termínu. SFŽP s posunutím termínu souhlasí. Zhotovitel uvedl, že některé dny nemohl kvůli špatnému počasí pracovat. Starosta uvedl, že harmonogram stavby byl podřízen režimu školy a zhotovitel stavby všem požadavkům školy vyšel vstříc tak, aby stavba co nejméně narušila provoz a vyučování ve škole. Zhotovitel se se školou operativně domlouvá a některé práce dělá až v odpoledních hodinách nebo o víkendu. Pokud by dodatek nebyl schválen, penále za nedodržení termínu stavby by činilo 50.000,- Kč týdně. Starosta doporučuje dodatek schválit. Ing. Mančal se dotazoval, kam by penále šlo. Zda Obci nebo SFŽP. Odpověděl starosta, že Obec by penále vyfakturovala a šlo by do jejího rozpočtu, SFŽP tyto věci nezajímají. Je zajímavá dodržení administrace a kolaudace stavby o kterou se v nejbližších dnech bude žádat. Starosta dále uvedl, že práce jsou prováděny kvalitně. SFŽP zatím na kontrole nebyl, i když by několikrát zván. MUDr. Spitzer uvedl, že když bude dodatek schválen, tak Obec penále nedostane a přijde o 100.000,- Kč. Připadá mu špatně administrativně zpracovaná žádost o prodloužení termínu dokončení stavby. Chce přiložit k usnesení důvodovou zprávu, aby se v budoucnu předešlo spekulacím, proč nebylo penále vymáháno a nebo toto zdůvodnit přímo v usnesení. Dle jeho názoru je chyba na straně zhotovitele. Dále se dotazoval, do kdy je potřeba penále fakturovat a do kdy zhotovitel podá zdůvodnění žádosti o dodatek. Odpověděl starosta, že po dokončení stavby. MUDr. Spitzer uvedl, že ve smlouvě o dílo, by se s nepřízní počasí mělo počítat. Starosta řekl, že termíny byly určeny Obcí a firma neměla na výběr, stavba byla naplánovaná na 13 týdnů. Všechny problémy stavby se řeší na kontrolních dnech a ještě se nestalo, aby zhotovitel něco nedodržel. Naopak dělá věci navíc, které nemají ve smlouvě, např. položení protismykové dlažby na rampě jídelny nebo vyřešení protipožárního žebříku a podobně. MUDr. Spitzer chce, aby podrobné vysvětlení dodatku bylo nedílnou přílohou zápisu. P. Železný doplnil, že na takové stavbě jako je ta naše, jsou vždy nějaké problémy, se kterými se ve smlouvě nepočítá, není to novostavba. P. Charvát také nechce zhotovitele penalizovat, dělali práce navíc a vždy Obci a škole vyšli vstříc. Zhotovitel sám požádal o prodloužení termínu, Obec sama mu to nenabídla.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 123/21/13 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. Schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem akce „Realizace úsporných opatření v objektu ZŠ“ na základě jeho žádosti a jejího zdůvodnění ze dne 11.10.2013.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

ad 4) Návrh na schválení smlouvy se zhotovitelem stavby „Sběrný dvůr Starý Kolín“ přednesl starosta. Bylo vypsáno výběrové řízení, lhůta pro podávání nabídek skončila v úterý 29.10.2013 ve 12 hodin. Bylo podáno celkem 8 obálek s nabídkami, z toho 1 firma se omluvila z účasti v soutěži (Silnice Žáček s.r.o. Česká Lípa). Nabídku podaly tyto firmy : Strabag a.s. Praha 5, Marek Dalešický Žleby, Ing. Radek Gergor Žďár nad Sázavou, Helios Bau spol. s r.o. Mladá Boleslav, Corridor Project s.r.o. Chotyně, TOST.CZ s.r.o. Ledec nad Sázavou a Stafiko Poděbrady spol. s r.o. Poděbrady. Při otevírání obálek vyhovělo kontrole 5 nabídek, 2 nabídky nevyhověly z důvodu nepodepsání návrhu smlouvy o dílo. Hodnotící komise dne 31.10.2013 ve 13 hodin posuzovala nabídky a jako nejvýhodnější shledala a doporučila zadavateli vybrat jako nejvhodnější k plnění předmětu zakázky uchazeče Hélios Bau spol. s r.o., Mladá Boleslav. Tato firma nabídla nejnížší cenu bez DPH 2.497.830,- Kč, s

DPH 3.022.375,- Kč. Starosta doporučil tuto firmu zastupitelům schválit. Po schválení bude jméno firmy uveřejněno na webu, kde byla uveřejněno výběrové řízení a poběží 10-ti denní lhůta, kdy mohou firmy podat odvolání. Potom bude uzavřena smlouva s vítěznou firmou. Obec odešle podklady na SFŽP ke kontrole. Smlouva s Obcí a SFŽP by mohla být uzavřena na jaře 2014.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 124/21/13 Zastupitelstvo Obce Starý Kolín - I. Schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Hélios Bau spol. s r.o., Jičínská 1073, Mladá Boleslav, IČ: 49285289, na provedení zakázky „Výstavba sběrného dvora ve Starém Kolíně“.

Hlasování : návrh byl jednomyslně přijat.

Diskuse

Pí Zahradníková upozornila na špatně fungující veřejné osvětlení v ulici Veletovské. Odpověděl starosta, že ihned zařídí opravu. Dále pí Zahradníková upozornila na chátrající stav místního kostela a řekla, že by se ráda v této věci angažovala, např. založením občanského sdružení, které by se pokusilo získat dotace na opravu. Ráda by pozvala místní občany na prohlídku kostela. Odpověděl starosta s místostarostkou, že Obec jedná s církví. V loňském roce Obec uhradila náklady na projekt opravy kostela ve výši 60.000,- Kč, který byl potřeba pro podání žádosti o dotaci. Žádost je podaná, čeká se jak dopadne. Dále Obec zdarma přistavuje a odváží kontejnery. Dále Obec jedná s p. Diblíkem, který by měl na kostelní věži opravit hodiny. Pí Lísková informovala, že cca před 2 lety se pokusila svolat brigádu na úklid okolo kostela. Zájem občanů nebyl žádný. Ing. Mančal řekl, že je potřeba zkoušet různé možnosti získání financí. MUDR. Spitzer doplnil, že Obec si v této věci plní své povinnosti a nadále jedná s církví. Je potřeba peníze získávat prostřednictvím občanských iniciativ, které vytvářejí společenské tlaky na organizace a vyšší místa, které mohou pomoci se získáním peněz. Mgr. Pánková nabídla, že by mohla sehnat staré fotky. Starosta doporučil pí Zahradníkové kontaktovat vikáře p. Bulína, se kterým je dobrá spolupráce. Pí Zahradníková chce udělat veřejnou prohlídku pro občany, aby stav kostela viděli. Starosta dodal, že by to chtělo za denního světla, nejlépe na jaře nebo v létě. Starosta doplnil, že církev mají akci - projekt celodenně otevřených kostelů, o kterou je zájem a v budoucnu by se toto mohlo povést i v našem kostele.

ad 5) Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

Závěr zasedání provedl starosta obce. Zasedání skončilo ve 19,15 hodin.

Zápis vyhotoven dne 07.11.2013 - zapisovatelka

Ověřovatelé :
Ant *Pánková*

.....
starosta obce

Obec STARÝ KOLÍN