

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 04.12.2014

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Mgr. Jaroslav Flegl, Mgr. Irena Pánková, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Iva Boušková, Martin Němec, Bc. Petra Kubátová Krchová, Ing. Jan Mančal, CSc., Radek Baše, Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Omluveni:

Jednání zahájeno v 18,00 hodin.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18,00 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný.

Starosta obce navrhl ověřovateli zápisu paní Ivu Bouškovou a pana Martina Němce, zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Bc. Petra Kubátová Krchová, Mgr. Irena Pánková.

Připomínku podal MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, který upozornil, že před složením slibu zastupitel Ing. Martin Mistr, Ph.D., nemůže hlasovat. K němu se připojil Mgr. Jaroslav Flegl. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh Usnesení č. 01/02/14:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

- 1. volí** ověřovateli zápisu paní Ivu Bouškovou a pana Martina Němce
- 2. schvaluje** zapisovatelku paní Darinu Viktorovou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Bc. Petra Kubátová Krchová, Mgr. Irena Pánková

Hlasování: - pro: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Mgr. Jaroslav Flegl, Mgr. Irena Pánková, Radek Baše, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Iva Boušková, Martin Němec, Ing. Jan Mančal, CSc., Bc. Petra Kubátová Krchová
- zdržel se: Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Usnesení č. 01/02/14 bylo schváleno.

Starosta obce dále nechal schválit program 2. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín. Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín od 25. 11. 2014 do 4. 12. 2014, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání

1. Zahájení
2. Složení slibu nově zvoleného zastupitele
3. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Starý Kolín, studie protipovodňových opatření“
4. Návrh na schválení záměru společnosti Sinpol, s.r.o. „Vestavba pohotovostního bydlení“
5. Návrh na schválení směny pozemků dle Záměru obce č.j. 225/2014 ze dne 21.10.2014
6. Informace o jmenování členů školské rady zřízené při Základní škole a Mateřské škole Starý Kolín, příspěvková organizace
7. Diskuse
8. Zpráva návrhové komise
9. Závěr

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 02/02/14:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: - **pro:** Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Mgr. Jaroslav Flegl, Mgr. Irena Pánková, Radek Baše, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Iva Boušková, Martin Němec, Ing. Jan Mančal, CSc., Bc. Petra Kubátová Krchová
- **zdržel se:** Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Usnesení č. 02/02/14 bylo schváleno.

2. Složení slibu nově zvoleného zastupitele

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval nového člena zastupitelstva Ing. Martina Mistra, Ph.D. ke složení slibu. Před složením slibu starosta upozornil Ing. Mistra, Ph.D., že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Starý Kolín a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a vyzval Ing. Mistra, Ph.D., ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**). Ing. Mistr, Ph.D. – nový člen zastupitelstva obce Starý Kolín neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Příloha : - podepsaný slib nového člena zastupitelstva Ing. Martina Mistra, Ph.D.

3. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Starý Kolín, studie protipovodňových opatření“

Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová informovala o projektu „Starý Kolín, studie protipovodňových opatření“, který byl schválen k poskytnutí podpory v rámci LVIII. výzvy

Operačního programu Životní prostředí. Celkové náklady po vysoutěžení zpracovatele studie jsou 1 246 905 Kč, z toho 21 780 Kč činí nezpůsobilé výdaje a 1 225 125 Kč způsobilé výdaje. Dotace z Fondu soudržnosti bude činit 1 041 356,25 Kč (85 % z celkových způsobilých výdajů), dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR 61 256,25 Kč (5 % z celkových způsobilých výdajů) a spolufinancování z rozpočtu obce bude ve výši 122 512,50 Kč (10 % z celkových způsobilých výdajů).

Nejpozději do 12. 12. 2014 do 14 hodin je nutné podepsanou Smlouvu č. 14216981 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Starý Kolín, studie protipovodňových opatření“ (dále jen Smlouva) doručit na Státní fond životního prostředí ČR, aby byly finanční prostředky uvolněny ještě letos. Žádost o platbu včetně příloh musí být odevzdána nejpozději 5. 12. 2014 – my jsme již odeslali dne 04.12.2014. Pokud by Smlouva nebyla v daném termínu odevzdána, finanční prostředky by byly poskytnuty až v závěru 1. čtvrtletí roku 2015.

Mgr. Flegl doplnil, že nově SFŽP uvolňuje platby na schválené dotace ještě před schválením smlouvy Zastupitelstvem obce a před jejím podpisem, dříve to bylo opačně. Ing. Chobotová doplnila, že nyní byla velká nevole obcí proti tomuto postupu, proto ta změna. Z důvodu schvalování rozpočtu na rok 2015 mají obce zasedání zastupitelstva naplánována na pozdější dobu. Nyní tak stačilo zaslat Státnímu fondu životního prostředí ČR podepsané čestné prohlášení, že smlouva bude schválena, podepsána a zaslána do 12.12.2014. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 03/02/2014:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje Smlouvu č. 14216981 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Starý Kolín, studie protipovodňových opatření“

2. ukládá starostovi obce Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Starý Kolín, studie protipovodňových opatření“ podepsat a zajistit doručení Státnímu fondu životního prostředí ČR v termínu do 11. 12. 2014

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/02/14 bylo schváleno.

4. Návrh na schválení záměru společnosti Sinpol, s.r.o. „Vestavba pohotovostního bydlení“

Starosta obce informoval o žádosti společnosti Sinpol, s.r.o., se sídlem Dukelských hrdinů 200, Starý Kolín, o vyjádření k projektu „Vestavba pohotovostního bydlení“ pro stavební řízení.

Jedná se o vestavbu za vstupem do haly společnosti Sinpol, s.r.o., kde bude vestavěno zvýšené patro. Přístup do něho bude po novém ocelovém schodišti. Vestavba bude sloužit k příležitostnému bydlení jedné až dvou osob majitele stavby.

V souladu s platným Územním plánem obce Starý Kolín je hala výše uvedené společnosti považována za plochu výroby a sklad. Dle textové části Územního plánu obce Starý Kolín (str. 30 a 31) se využití této plochy pro pohotovostní ubytování nebo bydlení považuje za podmíněné využití. Vhodnost tohoto využití schvaluje Zastupitelstvo obce Starý Kolín.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 04/02/14:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje záměr společnosti Sinpol, s.r.o. „Vestavba pohotovostního bydlení“ dle předložené dokumentace pro stavební řízení

2. ukládá starostovi obce informovat společnost Sinpol, s.r.o. o schválení záměru „Vestavba pohotovostního bydlení“ dle předložené dokumentace pro stavební řízení

T: do 19. 12. 2014

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/02/14 bylo schváleno.**5. Návrh na schválení směny pozemků dle Záměru obce č.j. 225/2014 ze dne 21.10.2014**

Starosta obce informoval o záměru obce Starý Kolín směnit pozemky KN 1564/5 o výměře 9 m², KN 1564/4 o výměře 35 m² za pozemky KN 101/17 o výměře 2 m² a KN 101/18 o výměře 42 m² vše v katastrálním území Starý Kolín, který byl dne 21. 10. 2014 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín. Záměr byl zveřejněn v souladu s § 39 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tzn. nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín. Mgr. Flegl doplnil, že o této směně zastupitelé byli informováni již před volbami, čekalo se na geometrický plán. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 05/02/14:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje směnu pozemků KN 1564/5 o výměře 9 m², KN 1564/4 o výměře 35 m² za pozemky KN 101/17 o výměře 2 m² a KN 101/18 o výměře 42 m² vše v katastrálním území Starý Kolín

2. ukládá starostovi obce zajistit smlouvu na směnu výše uvedených pozemků a podepsat ji

T: do 31. 3. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 05/02/14 bylo schváleno.**6. Informace o jmenování členů školské rady zřízené při Základní škole a Mateřské škole Starý Kolín, příspěvková organizace**

Starosta obce Luboš Železný informoval, že školská rada a její činnost je upravena Zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Školská rada při Základní škole a Mateřské škole Starý Kolín, příspěvková organizace má 6 členů, z nichž 1/3 jmenuje zřizovatel, 1/3 volí zákonní zástupci nezletilých žáků a 1/3 je volena pedagogickými pracovníky.

Funkci zřizovatele v obci, která nemá Radu obce, vykonává starosta obce.

Starosta obce informoval Zastupitelstvo obce, že ke dni 2. 12. 2014 jmenoval paní Ivu Bouškovou a Ing. Martina Mistra, Ph.D. členy školské rady při Základní škole a Mateřské škole Starý Kolín, příspěvková organizace.

MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA vysvětlil pro přítomné občany, že zastupitelé všechny podklady k zasedání obdrželi s předstihem v písemné formě, aby se s materiály mohli seznámit a byla dodržena formální posloupnost a náležitosti zasedání. V průběhu zasedání mají zastupitelé i občané možnost se kdykoliv k čemukoliv vyjádřit. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 06/02/14:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

ber e n a v ě d o m í informaci o jmenování členů školské rady zřízené při Základní škole a Mateřské škole Starý Kolín, příspěvková organizace

7. Diskuse

Ing. Mistr, Ph.D. se dotazoval, zda zastupitelé obdrželi k nahlédnutí zápis z voleb do školské rady zřízené při Základní škole a Mateřské škole Starý Kolín, příspěvková organizace. Následně seznámil zastupitele, že za zákonné zástupce byly zvoleny paní Ilona Ulrichová a paní Lucie Kropáčková a za pedagogické pracovníky Mgr. Hana Doubravová a Mgr. Martina Horynová. Ředitel školy svolá zasedání nové školské rady na 08.12.2014 v 16 hodin, kde proběhne volba předsedy školské rady.

Ing. Mančal, CSc. se dotazoval na novinky ohledně kanalizace. Odpověděl starosta, že se řeší problémy s motohodinami a s připojením Hlízova a se stanovením ceny stočného pro naše občany. Toto vše je v plánu dořešit na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce, které by se mělo konat 18.12.2014 (předběžně stanovený termín). V současné době probíhají jednání s Hlízovem. Vedení Hlízova nesouhlasí se stanovenou cenou 22,- Kč/m³. Mgr. Flegl, zopakoval pro nové zastupitele, jak tato částka byla zkalkulována ve spolupráci s firmou VIS Hradec Králové (TDI). Provedla se finanční analýza + kalkulace dle vyhlášky (v ceně jsou zohledněny veškeré náklady). Smlouva s cenou 22,- Kč/m³ bez DPH byla předložena vedení Hlízova. To na svém veřejném zasedání smlouvu s naší obcí o likvidaci odpadních vod schválilo, ale nesouhlasilo s cenou. Firma Vodos, která Hlízovu kanalizaci provozuje, se snaží cenu stlačit, protože má s obcí Hlízov podepsanou smlouvu, kde je stanovena cena 20,- Kč/m³ za provoz kanalizace. Hlízov platí firmě Vodos 20,- Kč/m³, pokud by odsouhlasili cenu 22,- Kč/m³, budou jejich občané platit 45,- Kč/m³. Dále starosta upozornil na problém s motohodinami. Nejsou podloženy žádnou zákonnou normou. Než se toto vyřeší, bude stanoven jiný způsob vybírání stočného, který musí zastupitelé odsouhlasit na příštím veřejném zasedání.

MUDr. Spitzer, Ph.D., MBA se dotazoval bývalého starosty Mgr. Flegla, zda bylo s Hlízovem dopředu před stanovením konečné ceny jednáno. Mgr. Flegl odpověděl, že jim byla předložena naše finanční analýza, se kterou nesouhlasili.

Ing. Chobotová se dotazovala Mgr. Flegla, proč bylo Hlízovu dovoleno připojit se na naši ČOV, když s nimi nebyla podepsaná smlouva. Zastupitelstvo obce Hlízov schválilo dne 13.12.2013 text navržené smlouvy s tím, že Zastupitelstvo obce Hlízov se bude o ceně znovu samostatně usnášet. Starosta Luboš Železný doplnil, že s Hlízovem jednal a oni stále trvají na snížení ceny. Bohužel první jednání proběhlo krátce po jeho zvolení, kdy ještě neměl dostatek informací. Na další jednání je již lépe připraven – všechny náklady jsou spočítané a podklady připravené. MUDr. Spitzer, Ph.D., MBA zrekapituloval, jaké máme možnosti řešení. Pokud Hlízov nebude souhlasit se stanovenou cenou, nedovolit jim odvádět k nám jejich odpadní vody a obrátit se na nezávislého arbitra (popř. soud), který stanoví cenu – toto s sebou nese určitá rizika a nepříjemnosti. Chce, aby se vedení obce nad touto situací zamyslelo a navrhlo řešení.

Paní Boušková se dotazovala, zda byla podána reklamace na čítače motohodin. Starosta odpověděl, že reklamace byla podána nejen na čítač motohodin, ale i na popraskaný beton na ČOV, poškozené zábradlí a prasklý poklop u Klejnárky. Mgr. Flegl se dotazoval, zda byla reklamace řešena s technickým dozorem investora, tj. společností VIS Hradec Králové. Starosta odpověděl, že reklamace byla dle smlouvy o dílo zaslána firmě ZEPRIS. Mgr. Flegl

doplnil, že popraskaný beton se řešil již v září 2014. Jedná se o vlásenky, které nemají vliv na statiku, ale byla přislíbena oprava.

Ing. Mančal, CSc. se dotazoval, zda rozdíl v čítačích motohodin a spočítaným nátokem na ČOV nemůže být způsobený omýváním česel vodou. Odpověděl starosta, že rozdíl je zanedbatelný, ale plánuje se do budoucna čerpání vody čerpadlem z vrtu a to se bude počítat zvlášť.

MUDr. Spitzer, Ph.D., MBA požaduje, abychom do Hlízova poslali dopis s tím, že odvádějí do naší ČOV své splaškové vody zadarmo a naše obec na to doplácí. Mělo by být deklarováno, do kdy budou moci využívat naší čističku a pokud se věc nevyřeší, od kdy budou považováni za dlužníky naší obce. My jsme svým povinností v návaznosti na smlouvu dostáli, ale oni ne. Naše obec nemůže vše platit sama. Mgr. Flegl doplnil, že v 1. a 2. čtvrtletí 2014 po vyčíslení nákladů na ČOV a kanalizaci inicioval schůzky s Hlízovem a Vodosem, aby prodiskutovali náklady, ale z jejich strany nebyl zájem. Po ukončení 3. čtvrtletí 2014 nařídil účetní naší obce zaslat do Hlízova 3 faktury za 1. – 3. čtvrtletí 2014 (asi už budou po splatnosti) – bylo fakturováno skutečné množství jejich odváděných splaškových vod. Starosta namítl, že poslat faktury Hlízovu bez podepsané smlouvy bylo nešťastné řešení. Mgr. Flegl řekl, že je zaslal po dohodě s bývalým starostou Hlízova p. Vrbou a s Vodosem. Dále Mgr. Flegl dodal, že je škoda, že my si do nákladů na provoz nemůžeme dát odpisy za dotaci, musíme si sami vydělat na modernizaci. Existuje položka do nákladů – plánované opravy, která je ale na hraně zákona. Starosta doplnil, že ve vyhlášce jsou nastavená pravidla, jak se kalkuluje cena. MUDr. Spitzer, Ph.D., MBA dodal, že smlouvu lze uzavřít nejen písemně, ale i ústně. Hlízov nám předá svůj „odpad“, my jej zpracujeme a vzniknou nám náklady. Ze strany Hlízova se jedná o neodůvodněné obohacení. My jim musíme jejich náklady vyfakturovat bez ohledu na smlouvu. Služby byly využity. Jak se oni vypořádají s cenou, to je jejich věc. My máme fakturovanou cenu doloženou kalkulací podle skutečných nákladů. Mgr. Flegl ještě doplnil, že Hlízov zpochybnil v kalkulaci ceny - např. výdaje na elektrickou energii, tento výdaj chtěli snížit. Byly obavy z toho, kdyby se cena snížila a náklady pak při vyúčtování ČEZu byly vyšší, tak nám již Hlízov rozdíl v ceně nedoplatí. Při nižších nákladech bychom jim rozdíl museli vrátit. My se musíme domnívat, že smlouva je platná.

Paní Francová se dotazovala, od kdy se bude platit stočné občany Starého Kolína, až jeho výši schválí Zastupitelstvo obce na příštím zasedání. Odpověděl Ing. Mančal, CSc., že stočné se má platit od 1. července 2014 (3. čtvrtletí), jak bylo již schváleno předchozím Zastupitelstvem obce.

Paní Boušková se dotazovala, kolik obci zaplatí firma KORONA, která vyváží na Kačina auta se zeminou. Odpověděl Mgr. Flegl, že při podpisu smlouvy dne 27.08.2010, složili v hotovosti v pokladně Obecního úřadu 300.000,- Kč a ještě by měli doplatit 300.000,-Kč. V roce 2010 k nám vozili skřívku z 5. nástupiště ČD z Kolína. Jednalo o velmi pěknou tmavou hlínu, kterou si někteří naši občané brali na své zahrádky. Povolení od Městského úřadu Kolín – odboru životního prostředí měli v pořádku a naše obec s tím také souhlasila. Bohužel se stalo to, že jeden bývalý zastupitel podal dotaz na Městský úřad Kolín, kdo a co se na Kačina vyváží. Městský úřad Kolín musel předat tento podnět na Krajský úřad Středočeského kraje, který přezkoumal původní povolení a vyžádal si od KORONY nový projekt. Tím se vše zastavilo a opozdilo o dva roky. Původní hlínu museli odvézt jinam. V současné době na Kačina zavážejí hlínu s kamenem z větších staveb (kanalizace ve Sv. Mikuláši). Smluvně vše zastrešuje firma KORONA. Dále Mgr. Flegl dodal, že z každé série materiálu se musí dělat rozbor, aby bylo vše v pořádku. Starosta doplnil, že občané, kteří žijí v ulici Na Kačina, se zlobí na nepořádek v ulici. Jedná s firmou KORONA o úklidu. Ing. Mančal, CSc. dodal, že se jedná o cestu do lesa, kterou často využívají maminky s dětmi. Mělo by se uvažovat o možnosti jezdit i z druhé strany lesa.

8. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

9. Závěr

Zasedání ukončil starosta v 19:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 05.12.2014.

Zapisovatelka: Darina Viktorová

Ověřovatelé: Iva Boušková

Martin Němec

.....
Luboš Železný
starosta obce

Přílohy:

- Prezenční listina
- Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce Starý Kolín
- Oznámení č.j. 225/2014 ze dne 21.10.2014
- Usnesení
- Zpráva návrhové komise