

## Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

**Datum zasedání:** 17. 2. 2015

**Přítomni dle prezenční listiny:** Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal, CSc., Iva Boušková, Bc. Petra Kubátová Krchová, Martin Němec, Ing. Martin Mistr, Ph.D., Radek Baše

**Omluveni:** Mgr. Jaroslav Flegl, Mgr. Irena Pánková, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA

**Zasedání bylo zahájeno v 19 hodin.**

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 8 z 11 členů Zastupitelstva obce (3 členové se omluvili). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné. Zápis z minulého veřejného zasedání č. 3 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

### 1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 19 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný. Starosta se omluvil přítomným občanům za málo prostoru a přislíbil, že následující zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín se bude konat na sále Kulturního domu ve Starém Kolíně.

Starosta obce navrhl ověřovateli zápisu paní Ivu Bouškovou a Ing. Jan Mančala, CSc., zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Martin Mistr, Ph.D. - předseda, členové – Bc. Petra Kubátová Krchová a pan Martin Němec. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 01/04/15:**

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. **v o l í** ověřovateli zápisu paní Ivu Bouškovou a Ing. Jana Mančala, CSc.
2. **s c h v a l u j e** zapisovatelku paní Darinu Viktorovou
3. **v o l í** návrhovou komisi ve složení Ing. Martin Mistr, Ph.D. – předseda, Bc. Petra Kubátová Krchová, pan Martin Němec

**Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.**

#### **Usnesení č. 01/04/15 bylo schváleno.**

Starosta obce dále nechal schválit program 4. zasedání Zastupitelstva obce, který byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín od 10. 2. 2015 do 17. 2. 2015, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

## Program zasedání

- a) Zahájení
- b) Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“
- c) Diskuse
- d) Zpráva návrhové komise
- e) Závěr

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

### **Návrh usnesení č. 02/04/15:**

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

**schvaluje** program 4. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

**Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.**

### **Usnesení č. 02/04/15 bylo schváleno.**

## **2. Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“**

Místostarostka obce informovala, že se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“, který byl vybrán k podpoře v rámci LIX. výzvy Operačního programu Životní prostředí (Oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší). Jedná se o objekt skautské klubovny. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 837 500 Kč bez DPH (tj. 2 223 375 Kč vč. DPH) a předpokládané plnění je v termínu od 4. 5. 2015 do 7. 8. 2015, tj. po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pro jeho vydání musíme doložit Státnímu fondu životního prostředí mj. kompletní dokumentaci k zadávacímu řízení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací včetně položkového rozpočtu a harmonogramu.

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn, výměna výplní otvorů, zateplení střechy, instalace kondenzačního kotle na zemní plyn, instalace otopné soustavy a termostatických ventilů.

Celkové výdaje na projekt dle žádosti o dotaci činí 2 392 775 Kč, z toho dotace by měla činit 2 064 964 Kč a předpokládaná výše spolufinancování 327 811 Kč.

Dle podmínek poskytovatele dotace pro zadávací řízení tohoto rozsahu musí být učiněna výzva minimálně třem dodavatelům k předložení nabídky a uveřejněno Oznámení o zahájení zadávacího řízení na úřední desce. V předloženém návrhu je výzva deseti zájemcům z důvodu větší pravděpodobnosti obdržení více nabídek, neboť kdyby byla doručena pouze jedna nabídka, pak bych muselo být zadávací řízení zrušeno a zakázka zadána v novém zadávacím řízení. Lhůta pro podání nabídek musí být minimálně 14 dní ode dne odeslání výzvy nebo uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení na úřední desce (předpokládaný termín odeslání výzvy a uveřejnění Oznámení je 18. 2. 2015).

Ing. Martin Mistr, Ph.D. se dotazoval, zda je vyčísleno, kolik se ušetří za náklady na vytápění. Odpověděla místostarostka, že toto je součástí energetického auditu. Naše obec získala dotaci v rámci oblasti podpory zaměřené na zlepšení kvality ovzduší. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

### **Návrh usnesení č. 03/04/15:**

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

#### **1. schvaluje**

- a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“
- b) výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci pro zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“ dle neveřejné přílohy č. 1 k Tisku č. 03/01/15
- c) výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky dle neveřejné přílohy č. 2 k Tisku č. 03/01/15
- d) návrh na jmenování členů a náhradníků členů hodnotící komise zadavatelem, která plní i funkci komise pro otevírání obálek a posuzuje kvalifikaci dodavatelů dle neveřejné přílohy č. 3 k Tisku č. 03/01/15

**2. ukládá** starostovi obce jmenovat členy a náhradníky členů hodnotící komise zadavatelem, která plní i funkci komise pro otevírání obálek a posuzuje kvalifikaci dodavatelů dle neveřejné přílohy č. 3 k Tisku č. 03/01/15

T: 28. 2. 2015

**Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.**

**Usnesení č. 03/04/15 bylo schváleno.**

### **3. Diskuse**

Ing. Berger požadoval, aby zastupitelé zrušili usnesení č. 09/03/14 ze dne 18. 12. 2014, protože dle jeho názoru je v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 19, odst. 5, který citoval do poloviny, jeho názor mu prý potvrdili na Ministerstvu zemědělství. Na dotaz Ing. Mistra, Ph.D., kdo, odpověděl, že to zjistí a jméno dodá. Odpověděla místostarostka, která celý odstavec dočetla až do konce a nesouhlasila s názorem Ing. Bergera. Dále Ing. Berger požadoval, aby občané platili za odpadní vody dle vodoměrů a pokud by měli na svém pozemku studnu, doložili by čestným prohlášením, že užitkovou vodu nevypouštějí do obecní kanalizace. Na to reagovala starostka, že tam, kde je vedle obecního vodovodu i studna se dle zákona jedná o možnost jiného odběru vody a ke zjištění spotřeby se používají směrná čísla roční potřeby. Starosta doplnil, že Zastupitelstvo na prosincovém veřejném zasedání rozhodlo o výběru a výši poplatku za odpadní vody v souladu s platnou legislativou. Takto schválený výběr je pro obec závazný a nelze stanovovat pravidla pro každého zvlášť. Zastupitelé mu uložili úkol, aby přezkoumal, zda nelze v souladu s platnými předpisy stanovit úhradu za odvod odpadních vod do kanalizace tak, aby lépe odpovídala reálným hodnotám než podle směrných čísel. Tato nová úhrada by pak platila od 2. čtvrtletí 2015 do konce roku, bude schvalováno na příštím zasedání Zastupitelstva obce, pravděpodobně v březnu nebo v dubnu 2015. V současné době na tom intenzivně pracuje ve spolupráci s odborníky na tuto

problematiku (firma VODOS Kolín, apod.). Dále starosta uvedl, že není v silách obce, aby obcházela nemovitosti a kontrolovala, zda lidé, kteří mají na svém pozemku studnu, nevyužívají užitkovou vodu v domácnosti a poté ji vypouštějí do obecní kanalizace a účtuje se jim odpadní vody pouze dle vodoměrů. Starosta znovu zopakoval, že kanalizaci a ČOV jsme v naší obci vybudovali jen díky dotaci a ta má nastavená přesná pravidla, která my musíme dodržovat. Pokud ne, budeme muset vrátit dotaci a to bude pro naši obec likvidační. Je potřeba, aby se všichni občané, připojili co nejdříve. Cenu poplatku za likvidaci odpadních vod určuje finanční analýza, na jejímž základě byla přidělena dotace a je stanovena na 10 let. Starosta dále uvedl, že Zastupitelstvo má právo se rozhodovat podle toho, co je nejlepší pro obec. Pí Černá uvedla, že se jí nelíbí výše rozdílu ceny mezi tím, co ukazují čítače motohodin a stanoveným paušálem. Mluvila prý s konstruktérem motohodin a ten ji sdělil, že odchylka je minimální a požaduje platit, dle stavu čítačů motohodin. Starosta znovu zopakoval, že čítač motohodin není certifikovaným měřidlem dle zákona a není možné dle jeho stavů vybírat poplatek za odpadní vody. Ing. Mistr, Ph.D. uvedl, že cena certifikovaných měřidel začíná na 10.000,- Kč.

P. Krejča, který v obci vlastní nemovitost uvedl, že v jeho bydlišti v Praze v bytovém domě mají pomocné vodoměry a hlavní vodoměr. Poplatky rozúčtovávají dle pomocných vodoměrů a zbytek, pokud se stavy neshodují s hlavním vodoměrem, se rozpočítá na jednotlivé byty. Dle jeho názoru je poměrný měřič výhodnější než paušál, protože zabraňuje plýtvání a je i spravedlivější. Starosta uvedl, že mnoho občanů již poplatek za odpadní vody v naší obci zaplatilo a to za všechna 3 schválená čtvrtletí. Ing. Mistr, Ph.D. uvedl, že jeho rodina, na paušálním výběru poplatku za likvidaci odpadních vod zaplatí o 1500,- Kč ročně víc, než kdyby se účtovalo dle vodoměrů. Na příštím zasedání bude iniciovat platbu dle vodného. Kdyby při odečtu dle čítačů motohodin nedošlo k velkým rozdílům, účtovalo by se dle nich. Místostarostka doplnila, že v podmínkách dotace, která byla obci přidělena, je stanovena výše poplatku za odvádění odpadních vod a je stanovena na dobu 10 let, bohužel dotace je z roku 2009 a v ní stanovené ceny musely být přepočítány na běžné ceny, tj. se zohledněním inflace za předešlé roky + její navýšení o 2 % ročně dle pravidel poskytovatele dotace. Původně schválené navýšení dle pravidel poskytovatele dotace bylo 5 % ročně, ale obec požádala SFŽP o snížení na 2 %. Poskytovatel dotace nařídil obci vytvářet čisté příjmy v roce 2014 cca 410.000,- Kč a v roce 2015 ve výši 520.000,- Kč, tj. celkem 940.000,- Kč a jeho podmínka je nekompromisní. Schválená cena stočného 34,50 Kč za m<sup>3</sup> tuto podmínku neplní. Ing. Berger se dotazoval, kolik m<sup>3</sup> musí ČOV zpracovat. Odpověděla místostarostka, že ve finanční analýze bylo stanoveno 46.000 m<sup>3</sup>. Spolu s obcí Hlízov za rok 2014 bylo na ČOV vyčištěno cca 44.000 m<sup>3</sup>. Obec Starý Kolín měla cca 33.000 m<sup>3</sup>. Paní Čábelková se dotazovala, jak budou zohledněni při platbě občané, kteří se připojili až po 1. 7. 2014 a dříve se připojit nemohli (v ulici nebyla kanalizace). Odpověděla místostarostka, že v tomto případě, kdy kanalizace v ulici ještě nebyla vybudována, samozřejmě občané nebudou platit od 1. 7. 2014 a poplatek jim bude poměrně snížen. Paní Francová uvedla, že jako obyvatelka bytového domu v ulici Na Pískách je s výši poplatku spokojená, ušetří až 6.000,- Kč za rok. Ing. Berger uvedl, že si spočítal při paušálního poplatku za osobu ve výši 302,- Kč za osobu, je cena pro jeho dům je 76,- Kč/m<sup>3</sup> a znovu požaduje, aby se poplatek vybíral podle vodoměrů. K jeho názoru se připojila pí Čábelková, pí Miksová a pí Černá. Místostarostka uvedla, že nejsou známy přesné stavy vodoměrů k 1. 7. 2014. Pí Boušková uvedla, že zhruba ¾ občanů doposud vypouštělo odpadní vody, kam se dalo a neplatilo za vývoz žump. P. Krejča uvedl, že dle jeho názoru jsou čítače motohodin mechanická počítadla a neměla by existovat odchylka. Znovu vysvětlil starosta, k němu se připojil i Ing. Jan Mančal, CSc., a zopakoval, že kanalizace a ČOV je pro obec dobrá věc, naprostá většina občanů ji chtěla a vrácení dotace za porušení podmínek by bylo pro obec likvidační. Chyba byla, že se nezačaly poplatky za vypouštění odpadních vod vybírat již od 1. 7. 2014, jak bylo bývalým Zastupitelstvem schváleno. Místostarostka doplnila, že na věci se usilovně pracuje a hledají se cesty, jak situaci řešit. Jedním z pokusů bylo, aby

obec mohla zadotovat ze svých prostředků část čistých příjmů a tím snížit finanční zátěž obyvatel, což nebylo povoleno, neboť by se jednalo o nedovolenou podporu. Dále uvedla, že příjemce dotace je pouze obec Starý Kolín, ne obec Hlízov. Finanční analýza tak byla vytvořena pouze pro naši obec. Se SFŽP se řeší podíl obce Hlízov na čistých příjmech. Fond se zatím nevyjádřil. Ing. Berger řekl, že proti usnesení č. 09/03/14 ze dne 18. 12. 2014 podá u Ministerstva vnitřní stížnost, že není v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Odpověděl starosta, že na to má samozřejmě právo, ale on se domnívá, že zastupitelé při jeho schvalování nepochybili a usnesení je v souladu se jmenovaným zákonem. Jiné příspěvky do diskuse nebyly.

#### **4. Zpráva návrhové komise**

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

#### **5. Závěr**

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo ve 20 hodin.

#### **Zápis byl vyhotoven dne 18. 2. 2015**

**Zapisovatelka:** Darina Viktorová .....

**Ověřovatelé:** Iva Boušková .....

Ing. Jan Mančal, CSc. ....

.....  
Luboš Železný  
starosta obce Starý Kolín

#### **Přílohy:**

- Prezenční listina
- Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace – Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně – neveřejná příloha
- Výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky – neveřejná příloha
- Návrh na jmenování členů a náhradníků členů hodnotící komise zadavatelem – neveřejná příloha
- Usnesení
- Zpráva návrhové komise