



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také jako „zákon“ či „ZVZ“).

Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu 2. kategorie zadávanou v souladu s § 6 ZVZ a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti pro objekt č.p. 19
ve Starém Kolíně**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Starý Kolín
Se sídlem:	Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
IČ:	00235741
Číslo účtu:	4022151/0100
Jednající:	Luboš Železný - starosta obce
Telefon:	+420 321 764 109
E-mail:	obec@starykolin.eu



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo	6
	VIII.2 Platební podmínky	7
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny.....	7
	VIII.4 Doba realizace	7
	VIII.5 Místo plnění.....	7
	VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty.....	8
	VIII.7 Řešení sporů.....	8
	VIII.8 Záruční podmínky.....	8
	VIII.9 Jistota.....	8
IX.	KVALIFIKACE	9
	IX.1 Základní kvalifikační předpoklady	9
	IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady	10
	IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost	10
	IX.4 Technické kvalifikační předpoklady	11
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	11
XI.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	11
	XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele.....	11
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	12
	XI.3 Pojistná smlouva.....	14
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	14
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	15
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	15
XV.	ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	16
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	16
XVIII.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy	16
XIX.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	17



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti pro objekt č.p. 19 ve Starém Kolíně

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota zakázky **1 837 500 Kč bez DPH**
Předpokládané plnění zakázky **4. 5. 2015 - 7. 8. 2015**

Místo plnění **Skautská klubovna
Pod Drahou čp. 19
281 23 Starý Kolín**

Povinné označení obálek:

Snížení energetické náročnosti pro objekt č.p. 19 ve Starém Kolíně

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **7. 4. 2015** Hodina: **15:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad
Náměstí 117
281 23 Starý Kolín**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **7. 4. 2015** Hodina: **15:00**

Adresa otvírání obálek: **Obecní úřad
Náměstí 117
281 23 Starý Kolín**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 30. 4. 2015.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Obec Starý Kolín
Se sídlem: Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
IČ: 00235741
Číslo účtu: 4022151/0100
Jednající: Luboš Železný - starosta obce
Telefon: +420 321 764 109
E-mail: obec@starykolin.eu



IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky:

1 837 500 Kč bez DPH

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5 % z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče**. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat na vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo (viz Příloha č. 4).

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná vzhledem k nabídkové ceně. Pokud některý uchazeč nabídne cenu vyšší, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a **snížením energetické náročnosti budovy skautské klubovny, Pod Drahou 19, Starý Kolín, které spočívají především v celkovém zateplení objektu a v instalaci nového zdroje tepla pro vytápění.**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, ve výměně původních výplní otvorů a v zateplení střechy objektu.
2. Při realizaci uvedených stavebních úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (výkopové práce, bourací práce, zdicí práce, úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, demontáž a zpětná montáž hromosvodné sítě a dalších prvků na fasádě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
3. Další část plnění veřejné zakázky představuje instalace nového zdroje tepla pro vytápění, kterým je nástěnný kondenzační plynový kotel, a instalace nové teplovodní otopné soustavy s deskovými otopnými tělesy osazenými s termoregulací.
4. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:



- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45262521-9	Fasády
45333000-0	Instalace a montáž plynového zařízení
45231221-0	Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám
45331110-0	Instalace a montáž kotlů
45331100-7	Instalace a montáž ústředního topení

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti domu čp. 19 ve Starém Kolíně“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v listopadu 2014, zodpovědný projektant pro část stavební Ing. Radim Košťálek a pro část TZB Ing. Luboš Knor.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz Příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis přiloží uchazeč do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:



- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha č. 4).

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Nenacenění rozpočtové rezervy je také důvodem k vyloučení.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo oprávněnou osobou bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, a **harmonogram prací**.

Smlouva uzavřená mezi zadavatelem a vítězným uchazečem nabyde platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.



VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bežhotovostním způsobem** na účet zhotovitele.

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit **maximálně 2 faktury** (tedy jednu dílčí a jednu závěrečnou), kdy přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).

Fakturace tedy bude rozdělena do nejvýše dvou dílčích faktur, přičemž platí, že:

- **první faktura** za skutečně provedené práce může být vystavena **nejdříve po uplynutí 45 kalendářních dní ode dne zahájení díla;**
- **druhá faktura** bude vystavena **po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VIII.4 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 4. 5. 2015 do 7. 8. 2015.**

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram prací.** Harmonogram prací bude **součástí návrhu smlouvy o dílo.**

Uchazečem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termín realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

VIII.5 Místo plnění

Místo plnění

**Skautská klubovna
Pod Drahou čp. 19
281 23 Starý Kolín**

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Realizace díla bude probíhat za provozu objektu. Z toho důvodu je nutné zachovat po celou dobu realizace přístup do objektu pro uživatele a veřejnost.

