

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 14. 4. 2015

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Mgr. Irena Pánková, Bc. Petra Kubátová Krchová, Martin Němec, Radek Baše, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Mgr. Jaroslav Flegl, Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Omluveni: Ing. Jan Mančal, CSc., Iva Boušková

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 9 z 11 členů Zastupitelstva obce (2 členové se omluvili). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 4 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný.

Starosta obce navrhl ověřovateli zápisu Mgr. Irenu Pánkovou a pana Martina Němce, zapisovatelku paní Hanu Černou a návrhovou komisi ve složení Bc. Petra Kubátová Krchová – předseda, členové – Ing. Martin Mistr, Ph.D. a pan Radek Baše.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 01/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

- 1. volí** ověřovateli zápisu Mgr. Irenu Pánkovou a pana Martina Němce
- 2. schvaluje** zapisovatelku paní Hanu Černou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Bc. Petra Kubátová Krchová – předseda, Ing. Martin Mistr, Ph.D., pan Radek Baše

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/05/15 bylo schváleno.

Starosta obce dále nechal schválit program 5. zasedání Zastupitelstva obce, který byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín od 7. 4. 2015 do 15. 4. 2015, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž

informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu. Starosta navrhl upřesnit a doplnit program zasedání:

- bod č. 2 upravit na znění: Podlimitní veřejná zakázka „Správa a provozování vodovodu v Obci Starý Kolín“
- doplnit program o „Informace kontrolního výboru“, který bude zařazen jako bod č. 9
- doplnit program Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č.p. 19 ve Starém Kolíně“, který bude zařazen jako bod č. 10,

s tím, že číselná řada dalších bodů programu by se posunula až k bodu 13 (11. Diskuse, 12. Zpráva návrhové komise, 13. Závěr).

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Podlimitní veřejná zakázka „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“
3. Změna termínu v bodu II. Usnesení č. 151/26/14 ze dne 2. 9. 2014
4. Rozpočtové opatření č. 1/2015
5. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
6. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst
7. Smlouva o předání odpadních vod s obcí Hlízov
8. Stočné v obci Starý Kolín
9. Informace Kontrolního výboru
10. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č.p. 19 ve Starém Kolíně“
11. Diskuse
12. Zpráva návrhové komise
13. Závěr

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 02/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

s c h v a l u j e program 5. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/05/15 bylo schváleno.

2. Podlimitní veřejná zakázka „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“

Starosta obce informoval, že v červnu letošního roku skončí smlouva na provozování vodovodu se společností VODOS, s.r.o., je proto nutné vybrat nového provozovatele. Nejsou splněny podmínky pro koncesní řízení, proto se jedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Vzhledem k tomu, že smlouva s poskytovatelem služby by byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, je předpokládána hodnota této veřejné zakázky dle zákona počítána za dobu 4 let trvání smlouvy. Předpokládaná hodnota této

veřejné zakázky je nižší než limit 5 244 000 Kč bez DPH, proto je možné tuto veřejné zakázky zadat druhem zjednodušeného podlimitního řízení.

Jako základní hodnotící kritérium je účelné zvolit pro tuto veřejnou zakázku nejnižší nabídkovou cenu, ostatní smluvní požadavky zadavatele (platební podmínky, sankce apod.) se v souladu s novelou zákona uplatnit nesmí a je nutné je vymezit v obchodních podmínkách, které budou součástí zadávací dokumentace jako závazný vzor smlouvy a které následně budou výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy obsažené v nabídce uchazeče.

K oslovení Výzvou k podání nabídek je navrženo 5 dodavatelů. Zadávací podmínky budou po celou dobu lhůty k podání nabídek uveřejněny na profilu zadavatele, takže do soutěže mohou dle zákona podat nabídku i neoslovení dodavatelé.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 03/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

1. schvaluje

a) v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zahájení zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 a za podmínky § 25, písm. a) zákona na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“

b) pro toto zadávací řízení základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky – nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

2. souhlasí

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníků členů hodnotící komise zadavatelem ve složení:

člen komise	náhradník člena komise
1. Radek Baše	Iva Boušková
2. Ing. Věra Chobotová	Luboš Železný
3. Ing. Martin Mistr, Ph.D.	Mgr. Jaroslav Flegl
4. MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA	Mgr. Irena Pánková
5. Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele	Mgr. Luboš Rambousek, zástupce pověřené osoby zadavatele

kteřá plní i funkci komise pro otevírání obálek a posuzuje kvalifikaci dodavatelů

b) s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. J. Bártou za podmínek v ní uvedených na zabezpečení organizace průběhu tohoto zadávacího řízení jako pověřené osoby zadavatele dle ustanovení § 151 zákona

c) se seznamem firem k oslovení Výzvou k podání nabídky dle neveřejné přílohy č. 1 k Tisku č. 03/02/15

3. pověřuje starostu obce k odsouhlasení zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě odsouhlasení výběru nejhodnější nabídky

Termín: 30. 6. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/05/15 bylo schváleno.

3. Změna termínu v bodu II. Usnesení č. 151/26/14 ze dne 2. 9. 2014

Starosta informoval, že zastupitelstvo obce Starý Kolín dne 2. 9. 2014 schválilo Usnesením č. 151/26/14 prodej pozemků parc. č. KN 1329/43 o výměře 149 m² – orná půda, KN 1329/44 o výměře 108 m² – ostatní plocha a KN 1630/5 o výměře 292 m² – koryto vodního toku přirozené v katastrálním území Starý Kolín panu Jaroslavu Krátkému za odhadní cenu. Současně uložilo starostovi obce uzavřít kupní smlouvu v termínu do 10. 10. 2014.

Vzhledem k tomu, že podklady pro kupní smlouvu – znalecký posudek a geometrický plán – byly předány na Obecní úřad ve Starém Kolíně až počátkem prosince 2014, nemohl starosta obce v termínu daném Usnesením č. 151/26/14 uzavřít kupní smlouvu.

Zastupitelstvo obce 18. 12. 2014 schválilo Usnesením č. 03/03/2014 změnu termínu pro uzavření smlouvy na 27. 2. 2015.

Stavební odbor Městského úřadu v Kolíně si po dvouměsíčním studování vyžádal stanovisko Odboru životního prostředí, na které se stále čeká. Kdy bude vydáno, není známo, proto je navrhováno prodloužit termínu do 31. 12. 2015.

P. Bertram se dotazoval, zda budoucí nabyvatel pozemku tento užívá. Odpověděl starosta, že p. Krátký pozemek již užívá a do smlouvy s ním bude před podpisem přidáno věcné břemeno.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 04/05/2014:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

schvaluje změnu termínu v bodu II. Usnesení č. 151/26/14 schválenou Usnesením č. 03/03/2014 z 27. 2. 2015 na 31. 12. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/05/15 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2015

Předsedkyně finančního výboru Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

V příjmech: 9 019 682,50 Kč

1111 (daň z příjmu FO záv. čin.) = 500 000 Kč

1113 (daň z příjmu FO z kapit.výn.) = 50 000 Kč

1121 (daň z příjmu PO) = 450 000 Kč

1211 (DPH) = 500 000 Kč

1334 (odvod z odnětí půdy ze zem. půdního fondu) = 2 200 Kč

1351 (odvod z loterií) = 17 200 Kč

4112 (dotace z kraje) = 7 600 Kč

4213 (invest.trans.) = 248 260,75 Kč *dotace kanalizace*

4213 (invest.trans.) = 114 720 Kč *dotace Junák*

4216 (ost.invest.trans.) = 4 220 432,75 Kč *dotace kanalizace*

4216 (ost.invest.trans.) = 1 950 244 Kč *dotace Junák*

4116 (ost.neinvest.trans.) = 340 860 Kč *dotace z ÚP na zaměstnance*

par. 2321 (odpadní voda) = 600 000 Kč *stočné kanalizace - změna formy výběru poplatků*

par. 2212 (komunikace) = 15 165 Kč *vrácená částka za palety - opravy chodníků v 2014*
par. 2119 (dobývání prostor) = 3 000 Kč *úhrady z dobývacího prostoru Kladno - písek*

Ve výdajích : 9 019 682,50 Kč

par. 2212 (komunikace) = 85 000 Kč *oprava a údržba silnic a chodníků*
par. 2310 (pitná voda) = 50 000 Kč *VR na nového provozovatele*
par. 2321 (odpadní voda) = 5 202 167,50 Kč *faktury ZepriS a VIS - kryto z dotace*
par. 3392 (KD) = 73 800 Kč *plat uklízečky + odvody*
par. 3399 (ost. kultura) = 2 550 000 Kč *zateplení Junák - kryto z dotace*
par. 3419 (tělovýchova) = 40 000 Kč *příspěvky spolkům*
par. 3421 (volný čas dětí a mládeže) = 15 000 Kč *vahadlová houpačka*
par. 3511 (zdravotnictví) = 33 550 Kč *plat uklízečky + odvody*
par. 3723 (tříděné odpady) = 326 165 Kč *přístřešek, kamery, kontejner, doplatek energie*
par. 3631 (VO a rozhlas) = 150 000 Kč *oprava, inovace veřejného osvětlení*
par. 3745 (vzhled obce, zeleň) = 421 000 Kč *z toho zaměstnanci z ÚP (kryto dotací od ÚP 4116) a 80 000 Kč (ořez stromů a frézování pařezů)*
par. 6171 (správa obce) = 73 000 Kč *(IT podpora, daňový poradce, OÚ dovybavení, regály spisovna - z toho 7 000 Kč školení protipovodňové komise a 6 000 HW)*

P. Doležal se dotazoval na zateplení budovy Junáka, a co obnáší částka v rozpočtu. Vysvětlila předsedkyně finančního výboru, že se jedná o dotaci. Doplnila místostarostka, že tato částka je uvedena před vysoutěžením. Bude se jednat o zateplení obvodových stěn, střechy, změnu způsobu vytápění a výměnu oken a dveří.

Jiné připomínky za řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 05/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2015 včetně úprav daných při jednání
- 2. ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce za rok 2015

T: do účetní závěrky za duben 2015

Hlasování: pro - Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, Martin Němec, Ing. Martin Mistr, Ph.D., Mgr. Irena Pánková, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Radek Baše

zdržel se - Mgr. Jaroslav Flegl

Usnesení č. 05/05/15 bylo schváleno.

5. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Místostarostka obce informovala, že Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo 23. 2. 2015 „Program 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“. Maximální možná dotace je 200 000 Kč (max. 95 % z celkových uznatelných nákladů). Minimální spoluúcast je 5 % z celkových uznatelných nákladů. Žádost o dotaci musí být podána nejpozději do 15. 4. 2015 do 16 hod.

Ve spolupráci s velitelem jednotky panem Bernardem byla připravena žádost o dotaci na projekt s názvem „Dovybavení a zvýšení akceschopnosti JSDH Starý Kolín“. Jednotka by měla

být dovybavena o dvě elektrocentrály, dvě elektrická kalová čerpadla, jeden přetlakový ventilátor včetně výrobniku pěny a mlžícího zařízení, tři zásahové obleky (jedná se o obměnu dosluhujících obleků) a dvě přilby (rovněž se jedná o obměnu). Pořízení elektrocentrál a elektrických kalových čerpadel vychází ze zkušeností z povodní, kdy tato zařízení jednotce chyběla.

Předpokládané náklady činí 229 985 Kč včetně DPH, z toho dotace by měla činit 200 000 Kč a 29 985 Kč by bylo uhrazeno z rozpočtu obce jako spolufinancování.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 06/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Dovybavení a zvýšení akceschopnosti JSDH Starý Kolín“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů projektu

2. ukládá místostarostce obce podat žádost o dotaci

T: do 15. 4. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 06/05/15 bylo schváleno.

6. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst

Starosta obce informoval, že Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo 23. 2. 2015 „Program 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst“. Maximální možná dotace je 6 000 000 Kč (max. 95 % z celkových uznatelných nákladů). Minimální spoluúčast je 5 % z celkových uznatelných nákladů. Žádost o dotaci musí být podána nejpozději do 15. 4. 2015 do 16 hod.

Po diskusi se zastupiteli je připravena žádost o dotaci na projekt s názvem „Oprava a výstavba chodníků v obci Starý Kolín“.

Projekt tvoří dvě části:

1. oprava stávajících chodníků v části ulic Sportovní a U Pomníku Padlých, v ulici U Sokolovny včetně chodníku, který vede k dětskému hřišti (tj. kolem Kulturního domu);
2. výstavba nových chodníků v ulicích, kde žádné chodníky nejsou – část ulice Sportovní a Pod Drahou.

V obou případech by měl být povrch chodníků ze zámkové dlažby včetně vjezdů a přístupů k přilehlým objektům.

Předpokládané náklady činí 2 971 449 Kč, z toho dotace by měla činit 2 822 876 Kč a 148 573 Kč by bylo uhrazeno z rozpočtu obce jako povinné spolufinancování.

Paní Lungová se dotazovala, zda se počítá s opravou chodníku u mateřské školky. Odpověděl starosta, že s opravou chodníku se počítá. Obec jej opraví na své náklady.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 07/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava a výstavba chodníků v obci Starý Kolín“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů projektu
- 2. ukládá** místostarostce obce podat žádost o dotaci

T: do 15. 4. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 07/05/15 bylo schváleno.

7. Smlouva o předání odpadních vod s obcí Hlízov

Starosta obce informoval, že obci Starý Kolín byla předložena obcí Hlízov Smlouva o předání odpadních vod. Oproti návrhu je navrhována úprava odst. 1 čl. 4.

Původní text:

- 1) Stanovení ceny za plnění plně odpovídá obecně závazným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů, kterým je rozhodnutí svěřeno zákonem. Cena bude určena kalkulací zpravidla na jeden kalendářní rok. Cena bude smluvními stranami ujednána vždy na každý kalendářní rok, počínaje rokem 2015, a to formou dodatku k této smlouvě.

Návrh upraveného textu:

- 1) Cenu za plnění stanovuje provozovatel podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a prováděcích předpisů těchto zákonů. Cena bude určena kalkulací zpravidla na jeden kalendářní rok.

Na základě kalkulace činí cena za předání odpadních vod na rok 2015 pro obec Hlízov 20,58 Kč/m³ bez DPH, tj. 23,67 Kč/m³ včetně DPH.

Paní Lungová se dotazovala, zda je už s Hlízovem dohodnuto, kolik bude platit za rok 2014 a jestli už něco zaplatil. Odpověděl starosta, že dohoda je, záleží to na této schválené smlouvě, kdy ji zástupce obce Hlízov podepíše, mělo by to být během krátké doby. Rok 2014 zůstává stejný, tj. 19,47 Kč/m³ bez DPH a za rok 2015 bude obec Hlízov platit, pokud to naše Zastupitelstvo schválí, částku 20,58 Kč/m³ bez DPH. Pan Doležal se dotazoval, co je v částce, kterou bude platit Hlízov zahrnuto. Odpověděla místostarostka, že platí pouze za čištění odpadních vod na naší ČOV. Obec Hlízov si k této částce musí připočítat to, co platí firmě Vodos s.r.o. za provoz kanalizace. Faktury byly Hlízovu vystaveny, ale do dnešního dne je Hlízov neuhradil. Po podpisu této smlouvy by měly být uhrazeny. Pan Bučinský se dotazoval, že má zjištěno, že Hlízov Vodose celkovou částku 35 Kč/m³. Myslí si, že naše obec má zbytečně velké náklady, provoz ČOV je zatím v záruce, dle jeho názoru je předražený. Vysvětlil starosta, cena se vypočítá ze skutečných nákladů na základě kalkulace. Další občan se dotazoval, vše je v záruce, ČOV, čerpadla, tak proč jsou tak vysoké náklady. Odpověděla místostarostka, že cena se počítá ze skutečných nákladů na provoz ČOV a řadů. Paní Lungová se dotazovala, z čeho se počítala cena pro Hlízov. Odpověděl starosta, že za rok 2014 byly vyčísleny skutečné náklady. Mgr. Flegl informoval, že obec Hlízov má na svých internetových stránkách zveřejněnou cenu ve výši 34,77 Kč/m³ bez DPH pro občany a další informace o podepsané smlouvě s Vodosem je ta, že skutečná cena za m³ činí 45 Kč. Jak to obec Hlízov dofinancovává, je potřeba se zeptat tam. Ing. Berger se dotazoval, komu naše obec fakturuje

částku za stočené za obec Hlízov. Odpověděl starosta, že Vodosu. Placení se zdrželo z důvodu úpravy ve smlouvě. Až se schválená smlouva s Hlízovem podepíše, bude vše uhrazeno. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 08/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje předloženou Smlouvu o předání odpadních vod obce Hlízov do ČOV Starý Kolín s tím, že text v odst. 1 čl. 4 bude upraven takto: Cenu za plnění stanovuje provozovatel podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a prováděcích předpisů těchto zákonů. Cena bude určena kalkulací zpravidla na jeden kalendářní rok.

2. schvaluje cenu 20,58 Kč/m³ bez DPH za předání odpadních vod obcí Hlízov do ČOV Starý Kolín pro rok 2015 na základě předložené kalkulace, která je přílohou tohoto Usnesení

3. ukládá starostovi obce informovat obec Hlízov o schválení Smlouvy o předání odpadních vod obce Hlízov do ČOV Starý Kolín s úpravou odst. 1, čl. 4. a o schválení ceny za předání odpadních vod do ČOV Starý Kolín pro rok 2015

T: 21. 4. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 08/05/15 bylo schváleno.

8. Stočné v obci Starý Kolín

Starosta obce informoval, že množství odváděných odpadních vod bude stanoveno, v souladu s platným zněním zákona č. 274/2001 Sb., § 19, odstavec 5, takto:

„Protože množství vypouštěných odpadních vod není měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.“

Současně je navrhováno Zastupitelstvu obce zrušit bod č. 1 Usnesení č. 09/03/14, týkající se výběru stočného v obci Starý Kolín, a to v písmenech a) i b).

09/03/14 Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

1. schvaluje výběr stočného v obci Starý Kolín za 2. pololetí 2014 a 1. čtvrtletí 2015

a) na základě směrného čísla roční spotřeby, přičemž za osobu a čtvrtletí se bude jednat o 302 Kč včetně DPH se zohledněním pozdějšího připojení na základě objektivních důvodů

b) v případě podnikatelů, ordinací lékařů, ZŠ a MŠ na základě údajů z vodoměrů

Cena stočného pro rok 2015 je na základě kalkulace stanovena ve výši 46 Kč/m³ včetně DPH. Stočné, které již bylo uhrazeno, bude zúčtováno bezprostředně po doložení spotřeby vody z vodovodu měřené vodoměrem za 3. a 4. čtvrtletí 2014. K tomu budou občané vyzváni a přeplatky budou vráceny. Tam, kde spotřebu vody doložit nelze, bude použito směrné číslo potřeby vody. Stejně tak v případě využívání i jiných zdrojů vody (možnost odběru z jiných zdrojů), které nejsou měřeny. Zároveň budou připraveny k podpisu i nové Smlouvy o odvádění

odpadních vod, které na rozdíl od těch stávajících budou mít všechny náležitosti stanovené zákonem.

V případě, že z objektivních důvodů nebylo možné připojit se ke kanalizační síti do 30. 6. 2014 (např. v ulici nebyla v té době ještě kanalizace hotová), tak bude výše stočného poměrem snížena. Tyto případy budou řešeny individuálně.

Paní Lungová se dotazovala, zda se bude zpět vracet již vybrané stočné za rok 2014. Odpověděla místostarostka, že občané budou muset doložit faktury za vodné za 2. pololetí 2014 a podle nich se částka za stočné za rok 2014 přepočítá. Dále se paní Lungová dotazovala, zda si může dojít na SBD Kolín, aby jí to přepočítali, nechce doplácet na něco, co nespotřebovala. Ještě se dotazovala, zda obec Starý Kolín dokáže oddělit náklady na naši obec a obec Hlízov. Odpověděl starosta, že k dispozici je kalkulace za roky 2014 a 2015. ČOV je stejná pro obě obce, naše obec musí navíc počítat s náklady na řady (odpisy atd.). Připomněl, co patří do nákladů – rozbory vody, odvoz kalů, elektrická energie, chemie, práce. Paní Lungová a pan Bučinský se znovu dotazovali, jaké jsou náklady na ČOV pro Starý Kolín a co je zbytek mezi 23 – 45 Kč. Odpověděla místostarostka, že se jedná o provozní náklady na kanalizační řady, které zvyšují cenu (např. odpisy kanalizačních řadů včetně technologií). Pan Bučinský se dotazoval, jak to bude u rodinných domů, kde není obecní voda pouze studna. Zda je možné měřit spotřebu svým měřidlem. Odpověděl starosta, že měřidlo musí být od provozovatele vodovodu v naší obci a musí být kalibrované a zaplombované. Pan Svoboda se dotazoval, že v únoru poslal starostovi obce email, kde navrhl, jak by bylo možné použít čítače motohodin, aby byly dle jeho názoru, v souladu se zákonem. Vysvětloval, jak se rozpočítávají náklady podle měřičů. Musí se kalibrovat rozvodové skříňky a zaplombovat je. Pan Čihák uvedl, že mnoha lidem se stalo, že čerpadlo „zůstalo viset“ a motohodiny se stále točily i několik hodin. Pokud by se to mělo počítat dle motohodin, tak by se obec nikdy nedopočítala. Pan Doležal doplnil, že čítač motohodin je přesný na setinu hodiny. Starosta citoval stanovisko Ministerstva zemědělství, proč nelze používat čítače motohodin a znovu upozornil, že k tomuto tématu se již nelze vracet, je to uzavřená záležitost. Vyzval občany, které to zajímá, že vše je k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Starém Kolíně. Pan Svoboda doplnil, že nejde o poměrové měření, jako jsou vodoměry, ale je to měření, kdy se celkové náklady dají rozpočítat. Další občan se dotazoval, proč se čítače motohodiny dávaly, byly to zbytečné náklady. Odpověděl starosta, že to bylo v rámci dotace na kanalizaci. MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA připomněl, že tato věc se řešila na předminulém veřejném zasedání. Je usnesení, které je navrženo na zrušení a skládá se ze dvou částí, a to jak se mají měřit odpadní vody a uložení úkolu starostovi obce, aby hledal cesty, které budou v souladu s právními předpisy. Jeden z občanů podal podnět na Ministerstvo vnitra a tím celý proces urychlil. Ministerstvo podalo vyjádření, jak správně se má počítat a měřit odpadní voda. Materiál je několikastránkový a velmi podrobný. Zákon se nemusí zdát mnoha lidem optimální, ale musí se dodržovat. Zastupitelé jsou povinni se platnými zákony řídit, protože pokud by vznikla nějaká škoda obci, budou pohnáni k zodpovědnosti. Zastupitelé věnovali velkou pozornost tomu, aby bylo nalezeno řešení, které odpovídá platným právním předpisům. Ing. Berger se dotazoval, jestli celkové množství zpracovaných m³ odpovídá skutečnosti a zda obec není ve ztrátě. Odpověděl starosta, že za rok 2014 jsme ve ztrátě. Toto bylo konzultováno s odbornými firmami. Ztráta činí 292 130 Kč. Pan Doležal se dotazoval, jakou kapacitu má ČOV. Odpověděl starosta, že cca 93 000 m³. Paní Lungová se dotazovala, kolik obyvatel hlášených k trvalému pobytu přišlo zaplatit stočné a zda je ošetřeno, aby se do kanalizace nevypouštěla i dešťová voda. Místostarostka odpověděla, že dešťovou vodu nelze ohlídat. Starosta odpověděl, že za rok 2014 přišlo zaplatit stočné 90 % obyvatel. Dále se paní Lungová dotazovala, zda zaplatili za stočné i občané, kteří nejsou v obci hlášení k trvalému pobytu a bydlí tu, a chalupáři. Odpověděl starosta. Paní Lungová se dále dotazovala, zda bude možné reklamovat čítače motohodin a žádat o vrácení částky, kterou stály. Odpověděl starosta, že toto není možné.

Technická část osazení čítače motohodin stála 450 Kč. Pan Bertram a pan Doležal se dotazovali, jak se tedy bude účtovat stočné a zda to bude zohledněno v usnesení. Odpověděl starosta, že podklady pro platbu bude poskytovat firma Vodos od roku 2015 na základě odečtů vodoměrů. Kdo nemá „obecní“ vodu bude mu účtováno stočné dle směrného čísla. Za rok 2014 bude řešeno tak, že sami občané předloží faktury a částka, kterou doposud zaplatili, jim bude přepočítána. Panu Miffkovi se nelíbí stanovené směrné číslo, dle jeho propočtů se mu zdá příliš vysoké. Odpověděl starosta, že směrné číslo je stanoveno právními předpisy.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 09/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

1. ruší bod č. 1 Usnesení č. 09/03/14 týkající se výběru stočného v obci Starý Kolín

2. schvaluje

a) stanovování množství odváděných odpadních vod, v souladu s platným zněním zákona č. 274/2001 Sb., § 19, odstavec 5, takto:

„Protože množství vypouštěných odpadních vod není měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.“

b) cenu stočného pro rok 2015 ve výši 46 Kč/m³ včetně DPH na základě předložené kalkulace, která je přílohou tohoto Usnesení

Hlasování: pro - Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, Martin Němec, Ing. Martin Mistr, Ph.D., Mgr. Irena Pánková, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Radek Baše

zdržel se - Mgr. Jaroslav Flegl.

Usnesení č. 09/05/15 bylo schváleno.

10. Zmocnění kontrolního výboru k průběžné kontrole plnění usnesení zastupitelstva a stanovení některých podrobností jejího provádění

Předseda kontrolního výboru MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA přednesl zprávu kontrolního výboru, kde kontrolní výbor konstatuje, že podle Jednacího řádu Zastupitelstva obce Starý Kolín vydaného dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14. 12. 2010, podle článku 16, bodu 3) tohoto Jednacího řádu Zastupitelstva obce Starý Kolín (dále jen Zastupitelstvo), provádí kontrolní výbor kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva.

Dle převažujících právních názorů však takové obecné ustanovení není současně trvalým zmocněním kontrolního výboru ke konkrétní kontrolní činnosti nebo k tomu, aby kontrolní výbor prováděl a plánoval svou činnosti autonomně, ale musí ji činit vždy z konkrétního zmocnění Zastupitelstva.

Předložil proto (jakožto zastupitel i v souladu s návrhem členů kontrolního výboru), aby Zastupitelstvo projednalo a přijalo toto usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání ukládá kontrolnímu výboru, aby:

1. průběžně prováděl kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce Starý Kolín a k jednání Zastupitelstvo, a to ve lhůtě v souladu s článkem 4, bodu 2) Jednacího řádu zastupitelstva obce Starý Kolín, předkládal listinnou zprávu o plnění usnesení z jednání Zastupitelstva, předcházející jednání minulému. Pokud to kontrolní výbor shledá za potřebné nebo mu to bude uloženo starostou nebo místostarostkou, aby v přiměřeném rozsahu předložil alespoň k úvodu jednání Zastupitelstva předběžnou zprávu o plnění usnesení přijatého minulým jednáním Zastupitelstva.
2. předložil příštímú zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín k projednání a schválení plán kontrolní činnosti, zejména se zohledněním kontrol obecným předpisů, vydaných Zastupitelstvem obce Starý Kolín.

Mgr. Flegl namítl, že usnesení je duplicitní s Jednacíím řádem Zastupitelstva obce Starý Kolín. Činnost kontrolního výboru určuje zákon o obcích a citoval příslušný § zákona o obcích, v platném znění. P. Bertram doplnil, že Zastupitelstvo může kontrolnímu výboru uložit další povinnosti.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Hlasování: pro - Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová
zdrželi se - Martin Němec, Ing. Martin Mistr, Ph.D., Radek Baše, Mgr. Irena Pánková, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Mgr. Jaroslav Flegl

Návrh Usnesení nebyl přijat.

11. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“

Starosta obce informoval, že Zastupitelstvo obce schválilo Usnesením č. 03/04/15 ze dne 17. 2. 2015 zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“ (reg. č. CZ.1.02/2.1.00/14.26529), který byl vybrán k podpoře v rámci LIX. výzvy Operačního programu Životní prostředí (Oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 837 500 Kč bez DPH (tj. 2 223 375 Kč vč. DPH) a předpokládané plnění je v termínu od 4. 5. 2015 do 7. 8. 2015, tj. po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pro jeho vydání musíme doložit Státnímu fondu životního prostředí mj. kompletní dokumentaci k zadávacímu řízení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací včetně položkového rozpočtu a harmonogramu.

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn, výměna výplní otvorů, zateplení střechy, instalace kondenzačního kotle na zemní plyn, otopné soustavy a termostatických ventilů.

Nabídku podalo 5 zájemců, jeden nesplnil požadavky v zadávací dokumentaci. Na základě hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena, vyhodnotila hodnotící komise podané nabídky takto:

Pořadí nabídky	Uchazeč	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	Daniel Vaňkát, DiS.	1 597 999,00	1 933 579,00
2.	Realitní a stavební společnost s r.o.	1 617 349,00	1 956 992,30
3.	Viktorstav s.r.o.	1 796 193,00	2 173 394,00
4.	V.P. Procházka s.r.o.	1 803 561,00	2 182 309,00

Mgr. Flegl se dotazoval, proč byl vyloučen pátý uchazeč. Odpověděl starosta, protože nepředložil požadovanou dokumentaci – např. certifikáty. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 10/05/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. bere na vědomí podané nabídky a hodnocení nabídek uvedené ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 14.4.2015 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti pro objekt č.p. 19 ve Starém Kolíně“

2. schvaluje výběr nejvhodnější nabídky uchazeče, jehož nabídka byla na základě doporučení hodnotící komise nejvhodnější

1. Název firmy: Daniel Vaňkát, DiS.

Sídlo: Roháčova 222, 280 02 Kolín III

IČ: 88228371

Nabídková cena: 1 597 999,00 Kč bez DPH

Umístění na dalších místech:

2. Název firmy: Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Konviktská 24, 110 00 Praha 1

IČ: 41432037

Nabídková cena: 1 617 349,00 Kč bez DPH

3. Název firmy: Viktorstav s.r.o.

Sídlo: pobřežní 28, 537 01 Chrudim

IČ: 25618091

Nabídková cena: 1 796 193,00 Kč bez DPH

4. Název firmy: V.P. Procházka s.r.o.

Sídlo: Nebovidy 134, 280 02 Kolín

IČ: 26184745

Nabídková cena: 1 803 561,00 Kč bez DPH

3. schvaluje vyloučení uchazeče Václav Horák, Kanín 108 – Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČ: 48996327 z veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti pro objekt č.p. 19 ve Starém Kolíně“ z důvodu nesplnění požadavků zadávací dokumentace

4. schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Daniel Vaňkát, DiS., Roháčova 222, 280 02 Kolín III, IČ: 88228371 na provedení veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“, za celkovou nabídkovou cenu 1 933 579 Kč včetně DPH

5. ukládá starostovi obce uzavřít Smlouvu o dílo s firmou Daniel Vaňkát, DiS., Roháčova 222, 280 02 Kolín III, IČ: 88228371 na provedení zakázky „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“

T: do 30. 4. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 10/05/15 bylo schváleno.

12. Diskuse

P. Bučinský se informoval, co musí udělat pro namontování vodoměru, kdo to bude platit a jestli to musí být firma Vodos. Odpověděl starosta, že musí oslovit firmu Vodos, jako provozovatele vodovodu v obci, a náklady si bude hradit sám. Ing. Berger se dotazoval, zda bude kalkulace ceny stočného zveřejněna. Odpověděl starosta, že ano. Pan Doležal namítl, že budeme mít 2. nejdražší stočné na okrese. Odpověděl starosta, že kalkulace je zpracována odborníky, každý rok se bude počítat znovu, podle skutečných nákladů. Paní Lungová se dotazovala, jak bude kontrolováno, aby občané do kanalizace nesváděli i vodu dešťovou z okapů, protože tím budou stoupat náklady. Odpověděla místostarostka a upozornila na deklarovanou nedotknutelnost obydlí. Paní Lungová se dotazovala, zda obec bude alespoň jednou ročně dělat údržby na jímkách. Odpověděl starosta, že si může každý sám jímku dle potřeby ostříkat vodou a zkontrolovat nebo může požádat obec, aby tuto údržbu provedla. Údržba jímek se bude dělat dle potřeby. Další občan se dotazoval, kdy se bude schvalovat nový název ulice v lokalitě na Baštách. Odpověděl starosta, že na příštím veřejném zasedání Zastupitelstva obce. Pan Čihák se dotazoval, zda je kalkulace udělaná podle skutečných nákladů za rok 2014. Odpověděla místostarostka, že ano a informovala, že rok 2014 nelze brát jako vypovídající, neboť většina občanů se připojovala až kolem poloviny roku a občané se stále připojují. Pan Čihák se dotazoval, jak se bude účtovat, podle vodoměru a podle studně. Odpověděla místostarostka. Pan Bourek se dotazoval, zda se bude účtovat dle vodoměru rok 2015 i u rodinných domů. Chce, aby se podepsalo prohlášení s umožněním přístupu na soukromé pozemky kvůli kontrole. Dále se dotazoval, jak se bude postupovat u chalupářů nebo u těch, kteří tu žijí a nemají vodoměr a neplatí ani za odpady, požaduje o nich udělat přehled. Odpověděla místostarostka, že je připravena nová smlouva o odvádění odpadních vod, kde bude vše specifikováno. Pan Lacina se dotazoval, jaké je směrné číslo. Odpověděla místostarostka, že 35 m³ na jednu osobu bytu s tekoucí teplou vodou z kohoutku, je to dáno podle vyhlášky Ministerstva zemědělství. Pokud teplá voda z kohoutku neteče, je směrné číslo nižší. Mgr. Flegl doplnil, že dešťová voda svedená do kanalizace je více okysličená, v kalkulaci není nárůst tak vysoký. Síran železitý se dávkuje v čase, dávkování není závislé na množství přiteklé vody. Svedení dešťové vody do kanalizace způsobí velké problémy v důsledku přívalových dešťů, protože čerpadlo nestihne jímku čerpat a odpadní voda tak vyteče do domu nebo na zahradu. Pan Svoboda doplnil, že dešťová voda se nemusí tolik čistit. Pan Bourek se dotazoval na zhasínání světel veřejného osvětlení při velkém větru. Odpověděl starosta, že na řešení problému se pracuje. Paní Lungová se dotazovala na postup při odkupu obecního pozemku za účelem výstavby garáže. Odpověděl starosta a místostarostka. Pan Bourek chce, aby při prodeji obecního pozemku bylo víc podrobností, aby občané se mohli k tomu vyjádřit. Ing. Berger se dotazoval na dotaci na chodníky, a jestli by v Základní škole mohl být chodník. Odpověděl starosta, že na tom pracuje. Dále se Ing. Berger dotazoval, zda je smlouva o provozu vodárny pro obec výhodná. Odpověděl starosta, že stávající technologie by měla ještě bez problémů obstát 4 roky a poté se bude řešit znovu. P. Bertram se dotazoval na nájemné za pronájem vodárny. Odpověděla místostarostka a upozornila, že nájemné provozovatel promítá jako náklad do vodného.

13. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

14. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 4. 2015

Zapisovatelka: Hana Černá

Ověřovatelé: Mgr. Irena Pánková

Martin Němec

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení včetně příloh
- Zpráva návrhové komise
- Rozpočtové opatření č. 1/2015 – návrh + schválené