

## **Směrnice č. 1/2011 pro přidělování bytů v obci Starý Kolín**


- 1) Touto směrnicí se ve smyslu Občanského zákoníku stanoví pravidla pro pronájem bytů, které jsou ve vlastnictví Obce Starý Kolín.
  - 2) Za bytový pořadník se pro účely této směrnice považuje seznam žadatelů o byt, sestavený z podaných a zaevidovaných žádostí o byt.
  - 3) Veškeré žádosti o byty se evidují s datem došlé pošty na Obecním úřadu ve Starém Kolíně.
  - 4) Žádost o byt může podat žadatel:
    - starší 18 let, způsobilý k právním úkonům
    - nesmí vlastnit nebo být spoluvlastníkem bytu nebo domu (platí i pro manžela/ku nebo druha/družku)
    - nesmí mít uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou k žádnému bytu (platí i pro manžela/ku či druha/družku)
    - nesmí mít zřízeno věcné břemeno k užívání nemovitosti, určené pro bydlení
    - musí mít vyrovnány veškeré závazky k obci.
  - 5) Obecní úřad si vyhrazuje právo přednostního přidělení bytu ve veřejném zájmu obce.
  - 6) Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři (viz příloha č. 1), který je povinen vyplnit v plném rozsahu a pravdivě. Pravdivost uvedených údajů potvrdí svým podpisem. Manipulační poplatek za přijetí žádosti je 150,- Kč.
  - 7) Žadatel se zavazuje každoročně, nejpozději do 31. prosince kalendářního roku, prokazatelně doručit Obci Starý Kolín své písemné potvrzení, že trvá na své původní žádosti o nájem bytu, a že se nezměnily žádné skutečnosti uvedené v původní žádosti. Viz příloha č.2 („Obnovení žádosti o byt“).
  - 8) Žadatel o byt může být vyřazen z pořadníku žadatelů o byt, jestliže:
    - a) při podání žádosti o byt uvede nepravdivé údaje
    - b) nesplní povinnost podle bodu č. 7 této Směrnice
    - c) bude udělen žadateli byt a ten bez omluvitelného důvodu neuzavře nájemní smlouvu do sedmi dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření nebrání-li mu v tomto úkonu objektivní překážky, které bude schopen prokázat
    - d) žadateli v průběhu doby od podání žádosti o byt vzniknou finanční či jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči Obci Starý Kolín
    - e) byla bytová potřeba žadatele od data podání vyřešena získáním jiného bytu do nájmu či zakoupením do osobního vlastnictví
    - f) žadatel od své žádosti písemně odstoupil.
- O vyřazení ze seznamu uchazečů o byt je žadatel písemně informován.

9) Žadatel o byt má právo nabízený byt písemně odmítnout prostřednictvím formuláře (viz příloha č. 3) a své odmítnutí řádně zdůvodnit. Nebude-li odmítnutí bytu důvodné, bude žadatel vyřazen z pořadníku žadatelů o byt.

10) Ujednání, která nejsou touto směrnicí výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění. Přílohy č. 1,2 a 3 jsou součástí této směrnice.

11) Tato směrnice nabývá účinnosti dne 01.06.2011 a vztahuje se i na žádosti podané před datem její účinnosti. Tito žadatelé musí obnovit svoji žádost o byt do 30.07.2011.

Ve Starém Kolíně dne 25.05.2011

  
Bc. Jaroslav Flegl  
starosta obce

Obec STARÝ KOLÍN

**Obec Starý Kolín**

Datum podání: .....

**ŽÁDOST O PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU**

Příjmení a jméno žadatele:.....

Datum narození: ..... Rodinný stav: .....

Adresa trvalého pobytu dle OP: .....

Telefon: .....

**Počet členů domácnosti**, který by se stěhoval se žadatelem (žadatele nepočítat):  
z toho nezaopatřených dětí:

**Dosavadní bydlení**

U koho nebo kde nyní bydlíte:  
Velikost bytu v m<sup>2</sup>:

**Dosavadní způsob bydlení - stručné zdůvodnění žádosti:**

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že nejsem vlastníkem bytu, rodinného domku ani jeho části, a to ani manžel(ka),  
popř. druh-družka.

Jsem si vědom(a) následků uvedení nepravdivých údajů a беру на vědomí povinnost do  
31.12. každého kalendářního roku potvrzovat platnost žádosti dle směrnice pro přidělování  
bytů v majetku obce.

Ve Starém Kolíně dne

.....  
podpis žadatele

Obec Starý Kolín

**OBNOVENÍ ŽÁDOSTI O BYT**

Přijato dne: .....

Č.j.: .....

**Jméno:** .....

**Adresa:** .....

**Datum narození:** .....

V souladu s bodem 7) Směrnice pro přidělování bytů v obci Starý Kolín č. 1/2011 prohlašuji,  
že

**t r v á m**

na své žádosti o přidělení bytu v obci Starý Kolín, podané dne .....

Zároveň prohlašuji, že jsem v době od podání žádosti nezískal(a) do osobního nebo  
družstevního vlastnictví či spoluvlastnictví byt určený k trvalému bydlení a v době od podání  
žádosti mně nevznikly finanční ani jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči Obci Starý Kolín.

Změny oproti původní žádosti:

Ve Starém Kolíně dne

.....  
podpis žadatele

