

Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo Obce Starý Kolín podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, s §§ 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

změnu č. 1 územního plánu Starý Kolín

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Starý Kolín č. 122/21/10 ze dne 22.06.2010.

Územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Vymezují se tyto funkční plochy:
 - a) plochy výroby a skladování - zemědělské výroby na části pozemkové parcely č. 1112/1 a na stavebních parcelách 485, 468/2, 468/1 a části 439 v kat. ú. Starý Kolín,
 - b) plochy smíšené obytné - venkovské na části pozemkové parcely č. 1112/1 a na stavebních parcelách č. 470/2, 470/1 a na části 439 v kat. ú. Starý Kolín.
2. Nově se vymezují koridory:
 - a) územní rezervy úrovněového propojení žel. tratí č. 010 a 230,
 - b) územní rezervy přeložky silnice č. I/2 a úrovněové křižovatky silnic I/2 a III/ 3271,
 - c) nadregionálního biokoridoru poř. č. 72,
 - d) navrženého regionálního biocentra poř. č. 951,
 - e) regionálního biokoridoru poř. č. 1298.
3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí podmínky pro využití uvedené v textové části změny č. 1, která obsahuje 15 stran a která je nedílnou součástí opatření obecné povahy.
4. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do přestavbových ploch.
5. Koridory uvedené v odstavci 2 jsou převzaty ze ZÚR Středočeského kraje, vydaných v prosinci 2011.
6. Textová část změny č. 1 zpřesňuje a doplňuje podmínky pro využití uvedené v textové části původního územního plánu. Textová část změny č. 1 dále vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.
7. Součástí změny č. 1 Územního plánu Starý Kolín jsou tyto výkresy grafické části:
 - a) výřez hlavního výkresu v měřítku 1:1000,
 - b) hlavní výkres v měřítku 1:5000,
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.

ODŮVODNĚNÍ

1. Zastupitelstvo Obce Starý Kolín schválilo dne 21.06.2011 pořízení změny č. 1 územního plánu. Byl

vypracován návrh zadání, veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek. Zadání změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce 27.09.2011, přičemž v zadání nebylo uloženo projednání konceptu změny č. 1 územního plánu. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 1 územního plánu včetně odůvodnění a bylo taktéž oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 08.12.2011 v Kolíně a ze kterého byl sepsán záznam. Dne 01.03.2012 byla pořizovatelem odeslána žádost o posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu na Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje. Kladné stanovisko pořizovatel obdržel dne 13.03.2012 a v souladu se správním řádem zahájil oznámením veřejnou vyhláškou dne 28.06.2012 řízení o vydání návrhu změny č. 1 formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo 15.08.2012 ve Starém Kolíně a ze kterého byl sepsán záznam.

2. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obsahuje vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, údaje o splnění zadání, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond; obsahuje 7 stran a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

3. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek: u pořizovatele nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

4. Součástí odůvodnění změny č. 1 územního plánu je výřez koordinačního výkresu v měřítku 1:1000.


Změna č. 1 územního plánu Starý Kolín po úpravě opatřená záznamem o účinnosti bude uložena u Obce Starý Kolín, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kolíně a na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje.

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu Starý Kolín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).


Ing. Miloslava Klejzarová
místostarostka obce




Bc. Jaroslav Flegl
starosta obce

Vyvěšeno dne: 31.10.2012

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Starý Kolín.