

Smlouva o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění

Smluvní strany:

Vlastník a provozovatel kanalizace: Obec Starý Kolín

se sídlem Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
IČ: 00235741
DIČ: CZ00235741
zastoupená starostou obce Lubošem Železným
číslo bankovního účtu: 43-1783680237/0100
(dále jen „provozovatel“)

a

Odběratel – vlastník připojené nemovitosti:

adresa trvalého pobytu/sídla:

doručovací adresa (*pokud se liší od adresy trvalého pobytu/sídla*):

.....

datum narození/IČ:

adresa odběrného místa (*pokud se liší od adresy trvalého pobytu*):

zastoupený:

telefon/mobil:

e-mail:

Odběratel jedná na základě plné moci v zastoupení případných ostatních spoluvlastníků nemovitosti na odběrném místě. Plná moc / plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Je-li ostatních spoluvlastníků více a jsou-li plné moci na samostatných listech, označují se jednotlivé listy přílohy č. 1 malým písmem souvisle vzestupně abecedně, počínaje písmenem a.

Odběratel – nájemce připojené nemovitosti:

adresa trvalého pobytu/sídla:

doručovací adresa (*pokud se liší od adresy trvalého pobytu/sídla*):

.....

datum narození/IČ:

adresa odběrného místa (*pokud se liší od adresy trvalého pobytu*):

zastoupený:

telefon/mobil:

e-mail:

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Obec Starý Kolín je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně čistírny odpadních vod v obci Starý Kolín („dále jen obecní kanalizace“).
2. Vlastníkem přípojky, připojené stavby, pozemku je odběratel – vlastník připojené nemovitosti.
3. Účel, ke kterému nemovitost připojená na obecní kanalizaci na výše uvedené adrese slouží: trvalé bydlení, rekreační objekt, podnikání, ostatní.
Varianty, které nejsou zvoleny, se v předcházející větě textu smlouvy přeškrťávají.
4. Odběratel prohlašuje, že na sjednaném odběrném místě je počet trvale připojených osob:
.....
5. Počet dní v roce, po které je rekreační objekt využíván (chaty, chalupy):
.....

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit a umožnit za podmínek stanovených v této smlouvě odvádění odpadních vod a závazek odběratele za tento odvod odpadních vod hradit provozovateli sjednanou úplatu – tzv. stočné.
2. Odvádění odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky příslušné nemovitosti do obecní kanalizace.

Čl. III

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen umožnit provozovateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně odpojení podružného kanalizačního řadu od kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede provozovatel na náklady odběratele.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti dohodou s provozovatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti, prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Cenu stočného stanovuje provozovatel podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a prováděcích předpisů těchto zákonů.

2. Cenu stočného na kalendářní rok schvaluje Zastupitelstvo obce. Aktuální ceny stočného jsou uvedeny v platném ceníku, který je k dispozici u vlastníka kanalizace, jeho případné změny budou zveřejněny způsobem v místě obvyklým.
3. Stočné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem množství vypouštěné odpadní vody v m³ a ceny za jeden m³.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že množství vypouštěných odpadních vod není měřeno, bude toto množství stanoveno:
 - a) podle množství vody odebírané z vodovodu měřené vodoměrem. Odběratel prohlašuje, že nemá možnost odběru vody z jiných zdrojů než z vodovodu. Odběratel souhlasí, aby provozovatel vodovodu ve Starém Kolíně poskytoval vlastníkově a provozovateli kanalizace odečet stavu vodoměru za dané čtvrtletí.
nebo
 - b) podle množství vody odebírané z vodovodu měřené vodoměrem a množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů, tzn. k naměřenému odběru z vodovodu se přičte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Odběratel souhlasí, aby provozovatel vodovodu ve Starém Kolíně poskytoval vlastníkově a provozovateli kanalizace odečet stavu vodoměru za dané čtvrtletí. Odečet množství vody získané z jiných měřených zdrojů bude provádět zaměstnanec vlastníka a provozovatele kanalizace.
nebo
 - c) podle směrných čísel roční potřeby vody v souladu s příslušnými právními předpisy, a to v případě, kdy není měřeno množství odebrané vody vodoměrem takto:
Množství odváděné odpadní vody:
Počet m³/osoba/rok/:
Počet osob:
Celkem:
nebo
 - d) podle směrných čísel roční potřeby vody v souladu s příslušnými právními předpisy, a to v případě, kdy je měřen odběr z vodovodu vodoměrem, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, které nejsou měřeny provozovatelem vodovodu takto:
Množství odváděné odpadní vody:
Počet m³/osoba/rok/:
Počet osob:
Celkem:

Varianty, které nejsou zvoleny, se výše v textu smlouvy přeškrťávají.
5. Smluvní strany se dohodly, že fakturace stočného bude prováděna prostřednictvím čtvrtletních plateb. Faktury budou zasílány provozovatelem na adresu odběrného místa uvedeného v této smlouvě.
6. Způsob plateb stočného:
 - a) platebním příkazem odběratele na účet provozovatele č. účtu: 43-1783680237/0100, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře. Dnem úhrady je den, v němž bude hrazená částka připsána na účet provozovatele.
 - b) osobně v hotovosti v podatelně Obecního úřadu ve Starém Kolíně, Náměstí 117.
7. V případě prodlení s úhradou vyúčtování má provozovatel vůči odběrateli právo na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

Čl. V

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou, technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou.
3. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k podružnému kanalizačnímu řádu.
4. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti.
5. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností, nejpozději však do jednoho měsíce od změny. Za neoznámení jakékoliv změny skutečnosti uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takovéto změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
6. Odběratel odpovídá za skutečnost, že do kanalizace nebudou z jeho kanalizační přípojky vypouštěny látky, které nejsou odpadními vodami, nebo které škodí provozu kanalizace (radioaktivní, infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhy stokové sítě, popř. obyvatelstva), nebo způsobující nadměrný zápach, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokové sítě nebo ohrožující provoz čistírny odpadních vod.
7. V případech, kdy odběratel produkuje znečištění vyšší, než připouští limity Kanalizačního řádu, je vyžadováno předčištění odpadních vod odběratelů. Ke zřízení a provozu předčisticího zařízení je nutné povolení vodoprávního úřadu. Jedná se zejména o odstraňování tuků v lapačích tuků (masné provozy, přípravny pokrmů, lahůdkářství apod.), odstraňování kyselých a zásaditých vod v neutralizacích (potravinářský průmysl, chemický průmysl apod.), odstraňování těžkých kovů (pokovování materiálů, povrchové úpravy kovových materiálů, elektrotechnická výroba apod.), odstraňování ropných látek v lapačích olejů, sorpčních odlučovačích a bezodtokových jímkách (servis, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot apod.), odstraňování nerozpuštěných látek v sedimentačních jímkách a dešťových vpustích (myčky vozů, skládky sypkých hmot a posypových materiálů apod.)
8. Dojde-li ke zrušení (fyzické likvidaci) odběrného místa je odběratel – vlastník připojené nemovitosti povinen neprodleně nahlásit tuto skutečnost provozovateli, aby tento mohl provést po dohodě s odběratelem – vlastníkem připojené nemovitosti zrušení připojení podružného řádu na kanalizační řad.
9. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči provozovateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a reklamačním řádem provozovatele (platné znění reklamačního řádu je k dispozici na podatelně Obecního úřadu Starý Kolín). Provozovatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace provozovateli.

Čl. VI

Práva a povinnosti dodavatele

1. Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům Kanalizačního řádu (platné znění Kanalizačního řádu je k dispozici na podatelně Obecního úřadu Starý Kolín).

2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit převzetí odpadní vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii obecní kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit převzetí odpadní vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení, zejména:
 - při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - v případě prodlení vlastníka s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
4. Přerušeni nebo omezení odběru odpadní vody podle předchozího odstavce je provozovatel povinen oznámit předem.
5. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení a bezodkladně obnovit odběr odpadní vody.
6. V případě, že k přerušeni nebo omezení odběru odpadní vody z důvodu prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů, hradí náklady s tím spojené odběratel, a provozovatel je oprávněn obnovit odběr odpadní vody až na základě vyrovnání dlužné částky za stočné.
7. Provozovatel neodpovídá odběrateli za škody způsobené výše uvedenými okolnostmi za předpokladu, že řádně oznámil přerušeni nebo omezení předem.

Čl. VII

Odvádění odpadních vod

1. Limit množství vypouštěných odpadních vod určuje kapacita vodoměru nebo směrná čísla roční potřeby vody a počet osob trvale připojených.
2. Míra znečištění odpadních vod je stanovena v Kanalizačním řádu.
3. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem.

Čl. VIII

Zajištění závazků

1. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za porušení své smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právním předpisem v každém jednotlivém případě.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslanou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.
5. Odběratel – vlastník připojené nemovitosti i všichni spoluvlastníci připojené nemovitosti a odběratel – nájemce připojené nemovitosti odpovídají za závazky z této smlouvy společně a nerozdílně a zavazují se veškeré pohledávky dodavatele vyplývající z této smlouvy zaplatit na jeho výzvu.

Čl. IX

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Provozovatel tímto odběratele informuje v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě. Odběratel tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb. dává provozovateli souhlas jako správci údajů se shromažďováním osobních údajů v rozsahu nutném pro naplnění práv a povinností z této smlouvy a dále pro vedení agendy pro odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování dle příslušných právních předpisů. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházejí na nového provozovatele práva a povinnost z této smlouvy plynoucí.
2. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí Smlouvu o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, když každé vyhotovení má stejnou právní sílu a každá smluvní stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran, které na důkaz připojují své podpisy.

Ve Starém Kolíně dne

.....
Provozovatel

.....
Odběratel – vlastník připojené nemovitosti

.....
Odběratel – nájemce připojené nemovitosti