

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 6. 10. 2015

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal, CSc.,
MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Iva Boušková,
Bc. Petra Kubátová Krchová, Martin Němec, Mgr. Irena Pánková

Omluveni: Ing. Martin Mistr, Ph.D., Mgr. Jaroslav Flegl, Radek Baše

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 8 z 11 členů Zastupitelstva obce (3 členové se omluvili). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 8 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný.

Starosta obce navrhl ověřovateli zápisu Ing. Jana Mančala, CSc. a pana Martina Němce, zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Bc. Petra Kubátová Krchová – předsedkyně, členové – paní Iva Boušková a Mgr. Irena Pánková.

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 01/09/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

- 1. v o l í** ověřovateli zápisu Ing. Jana Mančala, CSc. a Martina Němce
- 2. s c h v a l u j e** zapisovatelku paní Darinu Viktorovou
- 3. v o l í** návrhovou komisi ve složení Bc. Petra Kubátová Krchová - předsedkyně, paní Iva Boušková, Mgr. Irena Pánková

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/09/15 bylo schváleno.

Starosta obce nechal schválit program 9. zasedání Zastupitelstva obce, který byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání

1. Zahájení
2. Zrušení podlimitní veřejné zakázky „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“
3. Koncesní řízení na koncesi malého rozsahu „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“
4. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky – oprava a výstavba chybějících částí“
5. Diskuse
6. Zpráva návrhové komise
7. Závěr

Starosta navrhl doplnění programu o dva body:

- Revokace usnesení o přijetí dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“, který bude zařazen jako bod č. 5
- Podání žádosti o bezplatný převod pozemků z Pozemkového fondu ČR, který bude zařazen jako bod č. 6 s tím, že číselná řada dalších bodů programu se posune až k bodu 9 (7. Diskuse, 8. Zpráva návrhové komise, 9. Závěr).

Program zasedání – doplněný

1. Zahájení
2. Zrušení podlimitní veřejné zakázky „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“
3. Koncesní řízení na koncesi malého rozsahu „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“
4. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky – oprava a výstavba chybějících částí“
5. Revokace usnesení o přijetí dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“
6. Podání žádosti o bezplatný převod pozemků z Pozemkového fondu ČR
7. Diskuse
8. Zpráva návrhové komise
9. Závěr

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 02/09/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/09/15 bylo schváleno.

2. Zrušení podlimitní veřejné zakázky „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“

Starosta informoval, že návrh na zrušení podlimitní veřejné zakázky „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“ je předkládán na základě odůvodnění Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ÚOHS), k němuž podala společnost VODOS, s. r. o., jejíž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější, návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele. ÚOHS návrh zamítl, ale v odůvodnění upozornil na možný správný delikt, k němuž by mohlo dojít v případě uzavření smlouvy na dobu neurčitou.

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 03/09/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

r u š í v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejnou zakázku „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/09/15 bylo schváleno.

3. Zahájení koncesního řízení na koncesi malého rozsahu „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“

Starosta obce informoval, že vzhledem k tomu, že příjem koncesionáře po dobu trvání smlouvy je pod hranicí 20 000 000 Kč bez DPH, dle ust. § 5, odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemusí zadavatel při výběru koncesionáře postupovat dle koncesního zákona.

Jako základní hodnotící kritérium je účelné zvolit pro tuto koncesi nejnižší nabídkovou cenu, ostatní smluvní požadavky zadavatele (platební podmínky, sankce, apod.) je možné vymezit v obchodních podmínkách, které jsou součástí koncesní dokumentace jako závazný vzor smlouvy a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy obsažené v nabídce uchazeče.

Výzvou k podání nabídky budou osloveni 3 dodavatelé.

Jiné připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 04/09/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. s c h v a l u j e

a) v souladu s ustanovením § 5, odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) zahájení

koncesního řízení vedeného mimo režim zákona na koncesi malého rozsahu s názvem „Správa a provozování vodovodu v obci Starý Kolín“

b) pro toto koncesní řízení základní hodnotící kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky – nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

2. souhlasí

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníků členů hodnotící komise zadavatelem ve složení:

	člen komise	náhradník člena komise
1.	Ing. Martin Mistr, Ph.D.	Ing. Věra Chobotová
2.	Mgr. Jaroslav Flegl	Luboš Železný
3.	Ing. Jan Mančal, CSc.	Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

kteřá plní i funkci komise pro otevírání obálek a posuzuje kvalifikaci dodavatelů

b) s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. J. Bártou za podmínek v ní uvedených na zabezpečení organizace průběhu tohoto koncesního řízení jako pověřené osoby zadavatele

c) se seznamem firem k oslovení Výzvou k podání nabídky dle přílohy k Tisku č. 04/09/15

3. pověřuje starostu obce k odsouhlasení koncesních podmínek tohoto koncesního řízení a ke všem úkonům činěným zadavatelem v průběhu tohoto koncesního řízení, kromě odsouhlasení výběru nejvhodnější nabídky

Termín: 30. 10. 2015

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/09/15 bylo schváleno.

4. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky – oprava a výstavba chybějících částí“

Místostarostka informovala, že předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je oprava chodníku v ulici Dukelských hrdinů od křižovatky s ulicí U Rybníka směrem k mostu, výstavba chybějící části chodníku v ulici Dukelských hrdinů od čp. 48 směrem k mostu a dopojení chodníku z ulice U Sídliště od čp. 97 do ulice A. Jiráska včetně vybudování odvodnění.

Předpokládaná hodnota činila 301 552 Kč bez DPH (tj. 364 877,92 Kč včetně DPH).

K podání nabídky bylo 15. 9. 2015 přímo vyzváno 5 dodavatelů (BIRENTAL CZ s.r.o., KRUP-PLUS s.r.o., NAUTILA stavby s.r.o., Mydlochova stavební s.r.o., VACHL, s.r.o.), dále byla výzva k podání nabídek zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na internetových stránkách obce Starý Kolín.

Ve lhůtě pro podání nabídek (tj. do 29. 9. 2015 do 15 hodin) byly podány 3 nabídky:

Pořadové číslo	Název uchazeče	Sídlo	IČ
1.	VACHL, s.r.o.	Ke Klejnarce 233, 281 23 Starý Kolín	25072862
2.	MKK AUTO s.r.o., Divize stavby	Košická 63/30, Vršovice, 101 00 Praha 10	03870367
3.	BIRENTAL CZ s.r.o.	B. Smetany 172, 281 23 Starý Kolín	24656640

Uchazeč MKK AUTO s.r.o., Divize stavby, Košická 63/30, Vršovice, Praha neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů – v jeho nabídce chyběl seznam alespoň 3 dodávek odpovídajících předmětu plnění poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Nabídka tohoto uchazeče byla vyřazena z dalšího hodnocení.

Na základě hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena, vyhodnotila hodnotící komise podané nabídky takto:

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název uchazeče	Sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1.	VACHL, s.r.o.	Ke Klejnarce 233, 281 23 Starý Kolín	25072862	293 387,90 Kč	354 999,36 Kč
2.	BIRENTAL CZ s.r.o.	B. Smetany 172, 281 23 Starý Kolín	24656640	295 922,31 Kč	358 066,00 Kč

Předpokládané plnění je v termínu od 15. 10. 2015 do 30. 11. 2015.

Starosta připomněl, že toto bylo první výběrové řízení, které si obec administrovala sama, a díky perfektní práci místostarostky vše proběhlo administrativně v pořádku. Paní Boušková informovala zastupitele, že slyšela, že by subdodavatelem vítězné firmy VACHL, s.r.o. měla být firma BIRENTAL CZ s.r.o. Firma VACHL, s.r.o. nevlastní žádné stroje potřebné k provedení stavebních prací. Reagovala místostarostka, že firma, která se účastní výběrového řízení na veřejnou zakázku a podává nabídku, by současně neměla být subdodavatelem jiného uchazeče. MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA upozornil, že se bude měnit zákon o veřejných zakázkách. Vedení obce, popř. administrativa by se mělo zúčastnit školení k této problematice. Jiné připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Mgr. Irena Pánková se omluvila a v 18:25 hodin opustila zasedání.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 05/09/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníky – oprava a výstavba chybějících částí“ ze dne 29. 9. 2015 dle Zprávy o otevírání obálek a hodnocení nabídek

2. souhlasí s uzavřením smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky „Chodníky – oprava a výstavba chybějících částí“ s uchazečem VACHL, s.r.o., Ke Klejnarce 233, 281 23 Starý Kolín, IČ: 25072862

3. ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu na předmět plnění veřejné zakázky „Chodníky – oprava a výstavba chybějících částí“ s uchazečem VACHL, s.r.o., Ke Klejnarce 233, 281 23 Starý Kolín, IČ: 25072862

T: do 14. 10. 2015

Hlasování: pro - Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, Martin Němec, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Ing. Jan Mančal, CSc.

zdržela se - Iva Boušková

Usnesení č. 05/09/15 bylo schváleno.

5. Revokace usnesení o přijetí dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“

Starosta obce informoval, že Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 24. 6. 2015 schválilo Usnesením č. 03/07/15 přijetí dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“ v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Po odkrytí nosných konstrukcí a provedení sond do stropu zjistil zhotovitel jejich napadení červotočem, s čímž nebylo počítáno. Budova je opravdu ve velmi špatném stavu. Práce nezbytné k uvedení do vyhovující stavu byly vyčísleny na cca 1 mil. Kč. Společnost, která zajišťovala zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, přišla s návrhem, že by se místo zateplení střechy realizovalo zateplení stropu (po realizaci nezbytných neplánovaných úprav stropu).

Vzhledem k tomu, že dotace musí být vyčerpána v letošním roce, není reálné stavební práce stihnout, proto je navrhována Zastupitelstvu obce revokace usnesení, kterým byla dotace přijata.

Skauti mají po domluvě k dispozici náhradní prostory v Kulturním domě.

Bc. Petra Kubátová Krchová se dotazovala, jaká bude kompenzace za chybnou projektovou dokumentaci. Odpověděla místostarostka, že probíhají jednání, zda projektant vrátí zaplacenou částku nebo bude kompenzace formou jiné služby. Jiné připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 06/09/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. revokuje Usnesení č. 03/07/15 o přijetí dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti pro objekt č. p. 19 ve Starém Kolíně“ v rámci Operačního programu Životní prostředí

2. ukládá starostovi obce informovat poskytovatele dotace

T: 20. 10. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 06/09/15 bylo schváleno.

6. Podání žádosti o bezplatný převod pozemků z Pozemkového fondu ČR

Starosta obce informoval, že do konce letošního roku je možné žádat o bezplatný převod pozemků z Pozemkového fondu ČR. Od ledna příštího roku budou převody zpoplatněné.

V katastru obce Starý Kolín jsou dva pozemky, o jejichž bezplatný převod by bylo možné požádat. Jedná se o:

- pozemek parc. č. 696 v Pozemkovém katastru (pozemek ve zjednodušené evidenci) o výměře 7 905 m²
- pozemek parc. č. 8 v Pozemkovém katastru (pozemek ve zjednodušené evidenci) o výměře 12 615 m²

Oba pozemky jsou nyní zemědělskou půdou. V Územním plánu obce je pro první pozemek plánováno využití jako lesní plocha a pro druhý pozemek využití jako plocha pro bydlení.

O pozemky je možné požádat pouze po schválení podání žádosti Zastupitelstvem obce.

Místostarostka doplnila, že pozemek parc. č. 8 v Pozemkovém katastru by mohl být v budoucnu využit k vybudování obytné zóny pro rodinné domy, s tím je počítáno i v Územním plánu obce.

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 07/09/15:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje podání žádosti o bezplatný převod pozemku parc. č. 696 v Pozemkovém katastru a pozemku parc. č. 8 v Pozemkovém katastru z Pozemkového fondu ČR

2. ukládá starostovi obce podat žádost o bezplatný převod pozemku parc. č. 696 v Pozemkovém katastru a pozemku parc. č. 8 v Pozemkovém katastru z Pozemkového fondu ČR

T: do 6. 11. 2015

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 06/09/15 bylo schváleno.

7. Diskuse

Starosta obce informoval zastupitele, že ve středu 7. 10. 2015 obdrží rozsáhlé materiály k prostudování, které se budou týkat zejména pozemků.

8. Zpráva návrhové komise

Předsedkyně návrhové komise přednesla zprávu návrhové komise.

9. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 18:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 10. 2015

Zapisovatelka: Darina Viktorová

Ověřovatelé: Ing. Jan Mančal, CSc.

Martin Němec

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení
- Zpráva návrhové komise