

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 19. 4. 2016

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal, CSc., Bc. Petra Kubátová Krchová, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Martin Němec, Iva Boušková, Mgr. Irena Pánková, Radek Baše, Mgr. Jaroslav Flegl, Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Zasedání bylo zahájeno v 18:30 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno všech 11 členů Zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 15 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný. Starosta obce navrhl ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou, zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Martin Mistr, Ph.D. – předseda, členové – Ing. Jan Mančal, CSc. a paní Iva Boušková.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 01/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou
- 2. schvaluje** zapisovatelku paní Darinu Viktorovou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Martin Mistr, Ph.D. – předseda, Ing. Jan Mančal, CSc. a paní Iva Boušková

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/16/16 bylo schváleno.

Starosta obce nechal schválit program 16. zasedání Zastupitelstva obce, který byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání

1. Zahájení
2. Prodej pozemku parc. č. 737 v katastrálním území Starý Kolín a budovy přístavby rozvodny u trafostanice včetně technologické části postavené na pozemku stavební parc. č. 737 společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

3. Prodej pozemku parc. č. 1630/6 v katastrálním území Starý Kolín panu Vlastimilu Uchytílovi
4. Žádost manželů Vladykových o vyjádření k plánované stavbě rodinného domu
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2015
6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka vybavení pro JSDH Starý Kolín“
7. Rozpočtové opatření č. 3/2016
8. Zpráva Kontrolního výboru
9. Diskuse
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 02/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/16/16 bylo schváleno.

2. Prodej pozemku parc. č. 737 v katastrálním území Starý Kolín a budovy přístavby rozvodny u trafostanice včetně technologické části postavené na pozemku stavební parc. č. 737 společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta informoval, že společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, projevila zájem odkoupit v lokalitě U Vany pozemek parc. č. 737 o výměře 35 m², který se nově odděluje od pozemku parc. č. 1110/6, nacházejícím se v katastrálním území Starý Kolín, a budovu přístavby rozvodny u trafostanice včetně technologické části, bez č. p., postavenou na pozemku stavební parc. č. 737 v katastrálním území Starý Kolín (lokality U Vany). Záměr prodat výše uvedené nemovitosti včetně technologické části byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, společnosti ČEZ Distribuce a.s. na úřední desce (i elektronické). Ve stanovené lhůtě do 21. 3. 2016 do 10:00 hod. nebyla podána žádná jiná nabídka a ani nebylo podáno žádné vyjádření k záměru. Dle Znaleckého posudku č. 3707/003/2016 činí cena pozemku a přístavby 131 500 Kč, dle Znaleckého posudku č. 53/2015 činí cena technologické části 22 984 Kč. V souladu s § 85, písm. a) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu obce Starý Kolín předkládán návrh na prodej. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 03/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje prodej pozemku parc. č. 737 o výměře 35 m², který se nově odděluje od pozemku parc. č. 1110/6 v katastrálním území Starý Kolín, a budovy přístavby rozvodny u trafostanice včetně technologické části postavené na pozemku stavební parc. č. 737 v katastrálním území Starý Kolín společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu na základě znaleckých posudků

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu

T: 30. 9. 2016

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/16/16 bylo schváleno.

3. Prodej pozemku parc. č. 1630/6 v katastrálním území Starý Kolín panu Vlastimilu Uchytílovi

Starosta informoval, že pan Vlastimil Uchytíl požádal o odkoupení pozemku parc. č. 1630/6 o výměře 159 m², který se nově odděluje od pozemku parc. č. 1630/4, nacházejícím se v katastrálním území Starý Kolín v lokalitě Na Kačina. Záměr prodat tento pozemek panu Uchytílovi byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce (i elektronické). Ve stanovené lhůtě do 2. 2. 2016 do 10:00 hod. nebyla podána žádná jiná nabídka a ani nebylo podáno žádné vyjádření k záměru. Dle Znaleckého posudku č. 9828/24/2015 činí cena 6 480 Kč. V souladu s § 85, písm. a) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu obce Starý Kolín předkládán návrh na prodej. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 04/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1630/6 o výměře 159 m², který se nově odděluje od pozemku parc. č. 1630/4 v katastrálním území Starý Kolín, panu Vlastimilu Uchytílovi za cenu na základě znaleckého posudku

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu

T: 31. 12. 2016

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/16/16 bylo schváleno.

4. Žádost manželů Vladykových o vyjádření k plánované stavbě rodinného domu

Starosta informoval, že regulační podmínky Územního plánu obce Starý Kolín stanovují v lokalitě Bašta, ulice K Hejkolci, sklon sedlové střechy 35°. V jiném případě je nutný souhlas Zastupitelstva obce. Na žádost manželů Vladykových, Kolínská 347, Starý Kolín by změna

u novostavby rodinného domu na parcele č. 624/73 znamenala sklon střechy 26°. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 05/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. souhlasí** se změnou sklonu střechy na 26° u novostavby rodinného domu manželů Vladykových na parcele č. 624/73
- 2. ukládá** starostovi obce písemně informovat žadatele

Termín: 30. 4. 2016

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 05/16/16 bylo schváleno.

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2015

Místostarostka informovala, že přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2015 se uskutečnilo ve dnech 12. 11. 2015 (dílní přezkoumání) a 7. 3. 2016. Bylo zjištěno, že v příloze účetní závěrky nebylo dodrženo obsahové vymezení položky „Ostatní majetek“ tím, že v Příloze ke dni 31. 12. 2015 nebyl na účtu 909 vykázán majetek předaný příspěvkové organizaci k hospodaření. Tento nedostatek byl napraven účetní obce k 31. 3. 2016, proto není v návrhu Usnesení uloženo napravit nedostatek, ale je navrhováno vzetí na vědomí. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 06/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

bere na vědomí

- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2015
- nápravu zjištěného nedostatku k 31. 3. 2016

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 06/16/16 bylo schváleno.

6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka vybavení pro JSDH Starý Kolín“

Místostarostka informovala, že předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka vybavení pro JSDH Starý Kolín – 2 přílby, 3 zásahové obleky, 2 elektrocentrály, 2 elektrická kalová čerpadla, 1 přetlakový ventilátor včetně výrobníku pěny a mlžícího zařízení. Tato zakázka je rozdělena na dvě části – 1. část: „Přilby a zásahové obleky“, 2. část „Elektrocentrály, kalová čerpadla, přetlakový ventilátor“. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 229 985 Kč včetně DPH. Pro 1. část „Přilby a zásahové obleky“ je předpokládaná hodnota 75 000 Kč včetně

DPH a pro 2. část „Elektrocentrály, kalová čerpadla, přetlakový ventilátor“ 154 985 Kč včetně DPH. Vybavení by mělo být financováno z dotace ve výši 200 000 Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, kterou obec dostala na základě žádosti o dotaci na projekt „Dovybavení a zvýšení akceschopnosti JSDH Starý Kolín“ a ze spolufinancování z rozpočtu obce ve výši 29 985 Kč. K podání nabídky bude přímo vyzváno 8 dodavatelů, dále bude výzva k podání nabídek zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na internetových stránkách obce Starý Kolín. Přípomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 07/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

- a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka vybavení pro JSDH Starý Kolín“
- b) výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka vybavení pro JSDH Starý Kolín“ dle neveřejné přílohy č. 1 k Tisku č. 07/16/16
- c) výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky dle neveřejné přílohy č. 2 k Tisku č. 07/16/16
- d) jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení:

člen komise	náhradník člena komise
1. Mgr. Irena Pánková	č. 1 Bc. Petra Kubátová Krchová
2. Ing. Věra Chobotová	č. 2 Ing. Martin Mistr, Ph.D.
3. Jiří Bernard	č. 3 Mgr. Jaroslav Flegl

2. **ukládá** starostovi obce jmenovat členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

T: 26. 4. 2016

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 07/16/16 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2016

Předsedkyně finančního výboru informovala, že v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

PŘÍJMY:

1122 Daňové přiznání PO obec	111 910,-
4116 Dotace na zaměstnance z ÚP	224 000,-
Celkem	335 910,-

VÝDAJE:

2310 Pitná voda - podklady pro VŘ	50 000,-
-----------------------------------	----------

2321	Odpadní voda - na zaměstnance	-13 500,-
3723	Odpady - na zaměstnance	-5 000,-
3745	Veřejná zeleň (na zaměstnance 224 000,- z ÚP a 18 500,- z 2321 a 3723)	242 500,-
3745	Veřejná zeleň - očkování zam., úspora energie	19 790,-
5512	PO/dobrovolná - zpracování žádosti o dotaci	36 300,-
3419	Tělovýchova - dotace spolků	13 000,-
3632	Pohřebnictví - kácení stromu, úspora energie	10 000,-
6399	Fin.operace - daňové přiznání PO obec	111 910,-
Celkem		465 000,-

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 08/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

- 1. schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2016 včetně úprav daných při jednání
- 2. ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2016

T: do účetní závěrky za duben 2016

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 08/16/16 bylo schváleno.

8. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Starý Kolín za období od 15. 12. 2015 do 4. 4. 2016

Předseda Kontrolního výboru MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA informoval, že se za uvedené období Kontrolní výbor fyzicky sešel dvakrát – 31. března 2016 a 4. dubna 2016, průběžně byla však veškerá činnost Kontrolního výboru prováděna prostřednictvím elektronické a telefonické komunikace, a to především kontrolou usnesení vždy po jednotlivých zasedáních Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Kontrolní výbor konstatuje, že usnesení jsou řádně průběžně plněna. Kontrolu provádí zejména předseda výboru jednak nahlédnutím do evidence kontroly plnění usnesení vedené administrativou obce, ale i listinným způsobem pro potřeby Kontrolního výboru – na reprintech usnesení pro potřeby výboru činí poznámku, zápis o jejich kontrole. Kontrolní výbor má připomínku pouze k tomu, že na webových stránkách obce chybí usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaného dne 15. prosince 2015 a k zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaného dne 21. září 2015, který rovněž chybí na webových stránkách obce, je uveden pouze nefunkční odkaz, přílohy chybí. Předseda Kontrolního výboru upozornil přítomné, že se jednalo o stav k datu zpracování zprávy. Dále upozornil, že v zápisech ze dne 15. prosince 2015 a ze dne 26. ledna 2016 je ve výčtu prezence zastupitelů 2x uveden zastupitel pan Baše, proto Kontrolní výbor doporučuje ověřovatelům zápisu pozorněji ověřovat zápisy. Dále Kontrolní výbor navrhuje administrativě obce Starý Kolín, která má na starosti uveřejňování zápisů a usnesení na webových stránkách obce, aby jednotlivé dokumenty pojmenovala (či přejmenovala) tak, aby i po jejich

případném stažení do adresáře na počítači uživatele bylo jednoduše formálně rozeznatelné, o jaký dokument se jedná, a to ať již datem nebo názvem.

Místostarostka doplnila, že zápisy a usnesení jsou zveřejňovány bezprostředně po podpisu, ale v důsledku technického problému nebyly funkční odkazy na stažení. Nefunkční odkazy byly již na internetových stránkách opraveny a zveřejňované soubory budou přesněji pojmenovávány. Administrativa obce bude namátkově kontrolovat funkčnost odkazů. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 09/16/16:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

1. bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru za období od 15. 12. 2015 do 4. 4. 2016

2. ukládá Kontrolnímu výboru provést kontrolu platných směrnic Obecního úřadu

T: do 31. 10. 2016

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 09/16/16 bylo schváleno.

9. Diskuse

Slečna Bendžíková se dotazovala, kdy a jak dlouho se bude opravovat most pře Klejnárku. Odpověděl starosta, že přesný termín ještě není stanovený, čeká se na vydání stavebního povolení. Předpokládaná doba výstavby nového mostu bude 5 – 6 měsíců, objížďka bude přes obec Hlízov. Dále se slečna Bendžíková dotazovala, zda se bude opravovat povrch ulice Dukelských hrdinů. Odpověděl starosta, že před lety obec nechala zpracovat projekt a cena byla stanovena na částku 10 000 000 Kč, což je v současné době nad finanční možnosti obce. Pokud bude vypsán vhodný dotační titul, tak se obec pokusí získat dotaci. Dále informoval, že se obec bude pokoušet získat dotaci také na opravu ulice A. Dvořáka, která je také ve špatném stavu, ale náklady by neměly být tak vysoké.

10. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

11. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 19:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 4. 2016.

Zapisovatelka: Darina Viktorová

Ověřovatelé: Martin Němec

Mgr. Irena Pánková

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení
- Zpráva návrhové komise