



## **Stavebně konstrukční část** (stavební řízení)

- Akce:** Stavební úprava – hygienické zázemí
- Místo:** Starý Kolín , ulice U Sokolovny , objekt č.p.152 , par.č.st. 208 , 195/1
- Investor:** Obec Starý Kolín , Náměstí 117 , Starý Kolín 28123
- Projektant:** FORŠT - Stavební projekce, Starý Kolín 344
- Vypracoval:** ing. Milan Foršt

**Seznam příloh :**

**a) Technická zpráva**

## a) Technická zpráva

- Popis stavby a konstrukčního systému viz průvodní zpráva , a stavebně architektonická část ,
- V rámci předprojektové přípravy byla provedena vizuální prohlídka stávající stavby – zejména nosných konstrukcí - nikde nebyly zjištěny žádné trhliny , průhyby , či deformace..... - jež by naznačovaly zásadní statické poruchy stavby . Hlavní nosné konstrukce (základy , stěny , stropy , ) jsou v dobrém stavu – provedení stavebních úprav je možné .
- Před zahájením bouracích prací bude prověřeno umístění průvlastku v prostoru předsálí . Tento je zakreslen v původní dokumentaci – půdorysu , a z řezu je zřejmé napojení stropních konstrukcí v tomto místě . Jakýkoliv popis či detail však chybí . Pro umístění tohoto průvlastku svědčí i ponechání masivnějšího pilíře cca uprostřed rozpětí . Předpokládám , že průvlastek budou tvořit ocelové nosníky umístěné v úrovni stropu , do nichž jsou navařeny ocelové nosníky stropní konstrukce . Bude osekána omítka , popřípadě bude provedena sonda – vše bude zdokumentováno a zapsáno do stavebního deníku . Teprve po ověření konstrukce stropu je možno zbourat příčky – tyto jsou částečně z plných cihel na tl. 140mm – a mohly být využity jako nosné (i když to tehdejší předpisy nedovolovaly) .
- Osazení nových překladů pro okenní otvory šířky cca 700mm je triviální – i zde je však nutno práce zadat odborné firmě .
- Komín a krbová kamna jsou osazena v nepodsklepené části budovy , podlahy jsou betonové , osazené na podkladní betonové desce . Doporučuji provedení sondy – komín je nutno osadit na pevnou betonovou podlahu – případnou tepelnou izolaci či násyp pod betonovou podlahou odstranit . Prostup stropní konstrukcí cca 600/400mm je standardní , před osazením komína zkontrolovat umístění nosných konstrukcí stropu (umístění otvoru ve stropě)
- Úpravy stávajících konstrukcí – je nutno provádět zejména v souladu s platnými předpisy – zejména 262/2006 , 309/2006 , 362/2005 , 591/2006 ..... . Před prováděním zásahů do konstrukcí je nutno ověřit jejich nosnou funkci - provedením podrobných sond – práce budou zadány odborné stavební firmě .
- Na základě skutečností zjištěných při vlastním provádění prací (odlišností oproti projektu) budou provedeny příslušné změny - po dohodě s projektantem nebo stavbyvedoucím.
- Konstrukce objektu je standardní , nevyžadují žádné neobvyklé podmínky pro realizaci . Veškeré práce budou prováděny výhradně uvnitř objektu – nedojde k ohrožení sousedních objektů , či cizích osob , po dobu výstavby (úprava oken) bude dotčený veřejný prostor oplocen , či střežen – aby bylo zabráněno přístupu veřejnosti na stavbu .