

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 4. 5. 2017

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, Ing. Jan Mančal, CSc., Radek Baše, Mgr. Irena Pánková, Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Omluveni: MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Mgr. Jaroslav Flegl, Iva Boušková

Zasedání bylo zahájeno v 18:30 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 8 členů Zastupitelstva obce (3 členové byli omluveni). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 23 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18:30 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný.

Starosta obce Luboš Železný navrhl ověřovateli zápisu pana Martina Němce a pana Radka Bašeho, zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Martin Mistr, Ph.D. – předseda, členové – Ing. Jan Mančal, CSc. a Bc. Petra Kubátová Krchová
Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 01/24/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a pana Radka Bašeho
- 2. schvaluje** zapisovatelku paní Darinu Viktorovou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Martin Mistr, Ph.D. – předseda, Ing. Jan Mančal, CSc., Bc. Petra Kubátová Krchová

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/24/17 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 24. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání

1. Zahájení
2. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka traktoru na údržbu veřejné zeleně“

3. Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna oken v bytovém domě Baštecká 146 ve Starém Kolíně“
4. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební práce objekt č. p. 36 a Kulturní dům ve Starém Kolíně“
5. Diskuse
6. Zpráva návrhové komise
7. Závěr

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.
Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 02/24/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/24/17 bylo schváleno.

2. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka traktoru na údržbu veřejné zeleně“

Starosta obce Luboš Železný informoval, že tato veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu s ustanovením § 27 a 31 odst. 5 Zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), zadávána mimo působnost zákona. Nejedná se tedy o zadávací řízení podle zákona. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku je dodávka traktoru na údržbu veřejné zeleně pro obec Starý Kolín. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 470 000,00 Kč bez DPH, tj. 568 700 Kč včetně DPH. Součástí dodávky vybavení je i jeho doprava na místo plnění a zaškolení obsluhy.

Pan Martin Němec se dotazoval na termín otevírání obálek. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že je to naplánované na 18. 5. 2017. Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová upozornila na chyby ve Výzvě k podání nabídky, a to v bodě 3, kde je chybně uvedena výše předpokládané hodnoty jednotlivých částí, i když tato zakázka není rozdělena na části. Dále je chybně uvedena lhůta v bodě 11 pro podání nabídek 19. 5. 2017 místo 18. 5. 2017. Starosta obce Luboš Železný uvedl, že tyto chyby budou opraveny. Ing. Martin Mistr, Ph.D. se dotazoval na dobu plnění, která se mu zdála dost dlouhá. Vysvětlil starosta obce Luboš Železný a uvedl, že doba dodání traktoru je cca 1 týden, většina dodavatelů ho má na skladě. Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová navrhla zkrátit termín dodání do 30. 6. 2017 a zapracovat do usnesení bodu b) text „včetně úprav daných při jednání“. Jiné připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 03/24/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka traktoru na údržbu veřejné zeleně“

b) výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka traktoru na údržbu veřejné zeleně“ dle přílohy č. 1 k Tisku č. 03/24/17 včetně úprav daných při jednání

c) výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky dle přílohy č. 2 k Tisku č. 03/24/17

d) jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení

člen komise	náhradník člena komise
1. Luboš Železný	č. 1 Ing. Věra Chobotová
2. Martin Němec	č. 2 Radek Baše
3. Miloš Cepl	č. 3 Ing. Jan Mančal CSc.

2. ukládá starostovi obce jmenovat členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

T: do 11. 5. 2017

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/24/17 bylo schváleno.

3. Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna oken v bytovém domě Baštecká 146 ve Starém Kolíně“

Starosta obce Luboš Železný informoval, že předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je výměna oken v bytovém domě Baštecká 146 ve Starém Kolíně včetně vnitřních parapetů. Součástí předmětu plnění je také provedení bouracích, zednických, štukatérských, malířských prací a dalších činností, které jsou s tímto spojeny včetně odvozu stavebního odpadu a likvidace původních oken včetně vnitřních parapetů. Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo působnost zákona o zadávání veřejných zakázek a nejedná se o zadávací řízení podle zákona. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 350 975,00 Kč bez DPH to je 424 680 Kč s DPH.

Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová upozornila na administrativní chybu ve Výzvě, kde je chybně uvedeno datum plnění do 30. 8. 2016. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že chyba je již opravena. Jiné připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 04/24/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna oken v bytovém domě Baštecká 146 ve Starém Kolíně“

b) výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna oken v bytovém domě Baštecká 146 ve Starém Kolíně“ dle přílohy č. 1 k Tisku č. 04/24/17

c) výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky dle přílohy č. 2 k Tisku č. 04/24/17

d) jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení

člen komise	náhradník člena komise
1. Luboš Železný	č. 1 Ing. Věra Chobotová
2. Martin Němec	č. 2 Radek Baše
3. Miloš Cepl	č. 3 Ing. Jan Mančal CSc.

2. ukládá starostovi obce jmenovat členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

T: do 11. 5. 2017

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/24/17 bylo schváleno.

4. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební práce objekt č. p. 36 a Kulturní dům ve Starém Kolíně“

Starosta obce Luboš Železný informoval, že předmětem této zakázky jsou stavební práce v obci Starý Kolín týkající se objektu č. p. 36 (oprava fasády, výměna oken, zateplení štítu, klempířské konstrukce) a Kulturního domu (stavební úprava hygienického zázemí). Tato zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští podání nabídky pouze na jeden z objektů a ani částečné plnění. Předpokládaná hodnota činila 2 490 460 Kč bez DPH, tj. 3 013 456,60 Kč, a termín realizace byl stanoven do 21. 8. 2017. Nabídky v rámci této zakázky podalo 7 firem, z toho 2 byly vyřazeny, protože nesplnily podmínky zadávacího řízení. Na základě stanovených kritérií komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku uchazeče Daniel Vaňkát, Dis. – provádění staveb, Roháčova 222, Kolín.

Pan Martin Němec navrhl, aby se do dalších zakázek vložilo zádržné, alespoň 10 % z ceny zakázky, aby se předešlo případným komplikacím, např. při vymáhání záručních oprav a podobně. Starosta obce Luboš Železný informoval, že na tuto zakázku bude dohlížet technický dozor a mělo by být vše v pořádku. Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová doplnila, že zádržné se dává při zakázkách na stavební práce vyšší hodnoty, stanovení zádržného by mohlo být překážkou pro podání nabídek menšími firmami. Starosta obce Luboš Železný informoval, že soutěž dopadla pro obec úspěšně, protože oproti vyprojektované ceně se ušetřilo cca 500.000,- Kč. Firma, která soutěž vyhrála, má dobrou pověst a stavební práce budou probíhat v centru obce, takže budou všem na očích a zastupitelé je mohou sami kontrolovat. Jiné připomínky z řad zastupitelů nebyly. Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 05/24/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

a) pořadí nabídek na základě hodnocení a výběr nejvhodnější nabídky na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební práce objekt č. p. 36 a Kulturní dům ve Starém Kolíně“ ze dne 24. 4. 2017 dle Zprávy o otevírání obálek a hodnocení nabídek

Pořadové číslo	Název dodavatele, sídlo	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč	Záruka	Body
1.	Daniel Vaňkát Dis. – provádění staveb, Roháčova 222, 280 02 Kolín III, IČO 88228371	1 939 393	2 346 666	66 měsíců	93,75
2.	Václav Horák, stavební systémy, Kanín 108, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČO 4896327	1 998 774	2 418 546,54	72 měsíců	92,62
3.	MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČO 28940083	2 180 205	2 638 048	96 měsíců	91,16
4.	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno, IČO 41432037	2 026 863	2 452 505	60 měsíců	89,04
5.	David Benadík, KVANTLÍK, Šotnovská 138, 280 02 Kolín II, IČO 69633169	2 443 112	2 956 165	36 měsíců	71

b) smlouvu o dílo na předmět plnění veřejné zakázky „Stavební práce objekt č. p. 36 a Kulturní dům ve Starém Kolíně“ a její uzavření s uchazečem **Daniel Vaňkát, DiS.**, IČ: 88228371. Odmítne-li tento uchazeč uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může být uzavřena smlouva s druhým uchazečem v pořadí na základě hodnocení dle bodu 1. a) tohoto usnesení, příp. třetím uchazečem v pořadí, odmítne-li uzavřít smlouvu druhý uchazeč v pořadí nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření.

2. u k l á d á starostovi obce uzavřít smlouvu na předmět plnění veřejné zakázky „Stavební práce objekt č. p. 36 a Kulturní dům ve Starém Kolíně“ s vybraným uchazečem dle bodu 1. b) tohoto usnesení.

T: do 15. 5. 2017

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 05/24/17 bylo schváleno.

5. Diskuse

Bc. Petra Kubátová Krchová se dotazovala, zda je podepsaný dodatek smlouvy s obcí Hlízov na likvidaci odpadních vod. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že zatím ne, protože starosta obce Hlízov ji odmítá podepsat. Na celé záležitosti spolupracuje naše obec s firmou VHS Kutná Hora, která bude v nejbližších dnech zasílat dotaz na Ministerstvo financí s žádostí o kontrolu kalkulace ceny, se kterou obec Hlízov nesouhlasí a má k ní výhrady. Pak bude rozhodnuto, jak se bude dál pokračovat. Výpověď smlouvy obci Hlízov je krajním řešením, které zatím starosta obce Luboš Železný nechce. Bc. Petra Kubátová Krchová se dotazovala, zda za letošní rok již Hlízov zaplatil, odpověděl starosta obce Luboš Železný, že zatím ne. Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová vyjádřila obavy, že dohady s obcí Hlízov budou při každém navýšení ceny.

Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že byla provedena kontrola Finančního výboru na kanalizaci, a že byly zjištěny úspory v platbách za energie a za vodné. Dále informovala o neuhrazených fakturách občany k 31. 2. 2016, které byly pouze 4. Reagoval starosta obce Luboš Železný a místostarosta obce Ing. Věra Chobotová, že bohužel vznikají i náklady na opravách a ty nejsou malé.

Starosta obce Luboš Železný stanovil termín příštího veřejného zasedání na 13. 6. 2017 a termín pracovní porady na 6. 6. 2017.

7. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

8. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 19:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 5. 2017.

Zapisovatelka: Darina Viktorová

Ověřovatelé: Martin Němec

Radek Baše

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení