

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 31. 10. 2017

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal, CSc., Iva Boušková, Martin Němec, Bc. Petra Kubátová Krchová, Mgr. Jaroslav Flegl, Radek Baše

Omluveni: Mgr. Irena Pánková, MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Zasedání bylo zahájeno v 19 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 8 členů Zastupitelstva obce (3 členové byli omluveni). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 27 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 19 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný.

Starosta obce Luboš Železný navrhl ověřovateli zápisu paní Ivu Bouškovou a pana Martina Němce, zapisovatelku paní Hanu Černou a návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda a pan Radek Baše, Bc. Petra Kubátová Krchová – členové.

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 01/28/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. volí** ověřovateli zápisu paní Ivu Bouškovou a pana Martina Němce
- 2. schvaluje** zapisovatelku paní Hanu Černou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Radek Baše a Bc. Petra Kubátová Krchová

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/28/17 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 28. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání

1. Zahájení
2. Koupě pozemku parc. č. 1307/6 v katastrálním území Starý Kolín

3. Rozpočtové opatření č. 7/2017
4. Prodej pozemků parc. č. 1328/3 a parc. č. 1577/2 v katastrálním území Starý Kolín
5. Diskuse
6. Zpráva návrhové komise
7. Závěr

Přípomínky z řad zastupitelů nebyly.
Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 02/28/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání
s c h v a l u j e program 28. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/28/17 bylo schváleno.

2. Koupě pozemku parc. č. 1307/6 v katastrálním území Starý Kolín

Starosta obce Luboš Železný informoval, že vzhledem k nedostatku prostoru kolem hřbitovní zdi a případným komplikacím s opravou zdi kolem hřbitova se rozhodl odkoupit pozemek parc. č. 1307/6 o výměře 572 m² od pana Tomáše Holuba. Dalším důvodem je vyrovnání majetkoprávních vztahů na tomto pozemku vzhledem k tomu, že v roce 2016 byla na tomto pozemku obcí Starý Kolín vybudována vrtaná studna. Umístění vrtu vycházelo z podkladů ČZÚK a stávajících přírodních hranic pozemků. Pro určení nejlepšího bodu pro tento vrt se použila metoda „proutkař“. Po vyvrtání průzkumného vrtu v určeném bodě a následným doměřením geodetem bylo zjištěno, že studna byla vyvrtána na pozemku parc. č. 1307/6. Pro svou vydatnost byl průzkumný vrt zachován a zprovozněn. Cena pozemku parc. č. 1307/6 stanovená dle Znaleckého posudku č. 7803 - 146/2017 je 61 970,00 Kč.

Mgr. Jaroslav Flegl sdělil, že je dobré pozemek u hřbitova odkoupit. Jiné připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 03/28/2017:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. s c h v a l u j e koupí pozemku parc. č. 1307/6 o výměře 572 m² za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 7803 – 146/2017 ve výši 61 970,00 Kč

2. u k l á d á starostovi obce podepsat kupní smlouvu

Termín: do 15. 12. 2017

Hlasování: pro – Luboš Železný, Ing. Jan Mančal , CSc., Iva Boušková, Bc. Petra Kubátová
Krchová, Martin Němec, Mgr. Jaroslav Flegl, Radek Baše
zdržela se – Ing. Věra Chobotová

Usnesení č. 03/28/17 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2007

Předsdkyně Finančního výboru Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, nejprve zastupitele o Rozpočtovém opatření č. 6/2017, které se týkalo úpravy příjmů v kompetenci starosty obce.

Rozpočtové opatření č. 6/2017

Příjmy:

Par.	polož.	
	1340	Poplatek za odpady + 15 000,- Kč
	1361	Správní poplatky + 2 000,- Kč
3419		Ostatní tělovýchovná činnost + 7 500,- Kč
3613		Nebytové hospodářství + 2 500,- Kč
3722		Sběr a svoz komun. odpadů + 2 000,- Kč

Příjmy celkem 29 000,- Kč

Dále pak informovala o Rozpočtovém opatření č. 7/2017 včetně úprav daných při jednání.

Rozpočtové opatření č. 7/2017 včetně úprav daných při jednání

Příjmy:

Par.	polož.	
	4111	+ 36 452,- Kč volby do Poslanecké sněmovny
	4122	+ 50 000,- Kč dotace Obecní knihovna
		+ 96 971,- Kč průtoková dotace EVVO pro ZŠ/MŠ
	1340	+ 5 000,- Kč poplatek za komunální odpad
	1361	+ 2 000,- Kč správní poplatek
2321		+ 144 000,- Kč stočné
3314		+ 2 000,- Kč Obecní knihovna - členský příspěvek
3399		+ 2 000,- Kč prodej upomínkových předmětů
3723		+ 15 000,- Kč služby – odvoz odpadů na skládku

Příjmy celkem 353 423,- Kč

Příjmy RO č.6 a č.7 celkem 382 423,- Kč

Výdaje:

Par.

3113	Základní škola	+ 216 971,- Kč (oprava lina, průtoková dotace EVVO)
3314	Knihovna	+ 65 500,- Kč (pořízení regálů – dotace + spolufinancování, akce pro děti, úhrada poškozených knih)
3392	Zájmová činnost v kultuře	+ 330 000,- Kč (vybavení. zrek. prostor KD, převod z § 6399, úklid KD)
3631	Veřejné osvětlení	+ 130 000,- Kč (osvětlení vánočního stromu)
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+ 60 000,- Kč (pohonné hmoty, uložení odpadu na skládku)
3632	Pohřebnictví	+ 62 000,- Kč (odkup pozemku parc. č. 1307/6)
3745	Veřejná zeleň	+ 40 000,- Kč (údržba)
6114	Volby do Parlamentu ČR	+ 36 452,- Kč
6399	Platby daní a poplatků	- 260 000,- Kč (převod na § 3392)
2321	Odvádění a čištění odpad. vod	- 298 500,- Kč (rozděleno na výdaje RO č. 7/2017)

Výdaje celkem 382 423,- Kč

Připomínky z řad zastupitelů nebyly.
Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 04/28/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2017 včetně úprav daných při jednání
- 2. ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2017

Termín: do účetní závěrky za říjen 2017

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/28/17 bylo schváleno.

4. Prodej pozemků parc. č. 1328/3 a parc. č. 1577/2 v katastrálním území Starý Kolín

Starosta obce Luboš Železný informoval, že důvodem žádosti pana Bohumila Peroutky o odkoupení části pozemků ve vlastnictví obce Starý Kolín parc. č. 1328/2 a parc. č. 1577 je přičlenění k vlastní nemovitosti. A to pro účel rozšíření sociálního zázemí k využití jak návštěvníků, tak i účastníků činností spojených s výcvikem lukostřeleckého sportu. Část lesa je počítána jako nutná bezpečnostní zóna ochrany osob při již zmiňované činnosti. Od pozemku parc. č. 1328/2 se odděluje pozemek parc. č. 1328/3 o výměře 533 m² a od pozemku parc. č. 1577 pozemek parc. č. 1577/2 o výměře 289 m². Výsledná cena dle Znaleckého posudku č. 9941/75/2016 činí 17 840,00 Kč.

Pan Bertram se dotazoval, zda budou pozemky, které jsou vzadu za pozemky, které obec prodává, přístupné a upozornil, že nový majitel pozemků se o ně bude muset starat, aby na nich nevznikla nepovolená skládka. Starosta obce Luboš Železný odpověděl, že přístup bude ošetřen zřízením služebnosti (věcného břemene) přístupu ve prospěch obce. Pan Bourek se dotazoval, zda v Územním plánu obce Starý Kolín není perspektivně uvažováno o tom, že se obec bude rozšiřovat, aby za cenu ostatních pozemků nevznikly pozemky za lukrativní ceny. Odpověděl starosta, že Územní plán obce Starý Kolín je platný od roku 2012 a žádná změna se nepřipravuje. Mgr. Flegl doplnil, že předmětné pozemky – luka jsou v Územním plánu obce Starý Kolín uvedeny jako sportoviště. Pan Bertram uvedl, že si myslí, že chata, kterou pan Peroutka postavil, stojí na pozemku obce. Dále se dotazoval, jestli je chata zaměřená a chce, aby se povolal geodet a stavbu znovu zaměřil a zda je na stavbu vydáno stavební povolení. Odpověděl Mgr. Flegl, že chata určitě stojí na pozemku pana Peroutky. To potvrdil i starosta obce Luboš Železný. Pan Peroutka chce pozemky koupit proto, aby si je mohl z bezpečnostních důvodů oplotit. To, že chata stojí na pozemku pana Peroutky, potvrdil na jednání i pan Vokál, referent Stavebního úřadu Městského úřadu Kolín.

Pan Bertram se dále dotazoval, kolik by stálo, kdyby pan Peroutka koupil všechny pozemky. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že by se jednalo o částku cca 100.000,- Kč. Mgr. Flegl uvedl, že se v tomto bodě se řeší věci, které patří do diskuse. Ing. Mančal, CSc., doplnil, že si nepamatuje, jestli se obec o tyto pozemky někdy starala. Pan Peroutka pozemky zkulturnil a upravil tak, že na nich může pořádat závody, sportovní a kulturní akce pro veřejnost. Nevidí důvod, proč by se mu předmětné pozemky nemohly prodat s věcným břemenem zřízení služebnosti přístupu na pozemky parc. č. 1577/1 a parc. č. 1328/2 ve prospěch obce Starý Kolín.

Pan Bertram uvedl, že věcné břemeno nic neřeší a ideální by bylo, kdyby to pan Peroutka koupil celé. Starosta obce Luboš Železný doplnil, že zastupitelé poklady k jednání obdrželi k prostudování s předstihem a měli by se rozhodnout podle vlastního uvážení. Jiné připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 05/28/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1328/3 o výměře 533 m², který se nově odděluje od pozemku parc. č. 1328/2, a pozemku parc. č. 1577/2 o výměře 289 m², který se nově odděluje od pozemku parc. č. 1577, vše v katastrálním území Starý Kolín, panu Bohumilu Peroutkovi za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 9941/75/2016 ve výši 17 840,00 Kč za podmínky zřízení služebnosti přístupu na pozemky parc. č. 1577/1 a parc. č. 1328/2 ve prospěch obce Starý Kolín

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu

Termín: do 31. 1. 2018

Hlasování: pro - Luboš Železný, Ing. Jan Mančal, CSc., Martin Němec, Bc. Petra Kubátová
Krchová, Mgr. Jaroslav Flegl, Radek Baše,
zdržela se – Ing. Věra Chobotová
proti – Iva Boušková

Usnesení č. 05/28/17 bylo schváleno.

5. Diskuse

Pan Bertram se dotazoval, jak dlouho nebude svítit veřejné osvětlení v části obce Bašta. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že porucha vznikla po vichřici v neděli 29. 11. 2017, kdy se přetrhly dráty na vedení. Porucha se řeší, ale nelze to bez součinnosti ČEZu. Mgr. Flegl doplnil, že všichni technici, kterých je málo, jsou v terénu a řeší daleko horší záležitosti, kdy jsou obce kompletně bez elektřiny. Pan Bertram upozornil, že na pozemku vedle č. p. 94 v části obce Bašta je nepořádek ze stavby. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že s majitelem domu mluvil a ten slíbil, že vše dá do pořádku.

6. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

7. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 1. 11. 2017

Zapisovatelka: Hana Černá

Ověřovatelé: Iva Boušková

Martin Němec

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení