

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 23. 1. 2018

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, Martin Němec, Mgr. Irena Pánková, Iva Boušková, Radek Baše, Mgr. Jaroslav Flegl

Omluveni: MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Zasedání bylo zahájeno v 19 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 8 členů Zastupitelstva obce (3 členové byli omluveni). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 29 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 19 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný.

Starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Martina Němce a paní Ivu Bouškovou, zapisovatelku paní Hanu Černou a návrhovou komisi ve složení Bc. Petra Kubátová Krchová – předsedkyně, pan Radek Baše a Mgr. Jaroslav Flegl.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 01/30/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a paní Ivu Bouškovou
- 2. schvaluje** zapisovatelku paní Hanu Černou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Bc. Petra Kubátová Krchová – předsedkyně, pan Radek Baše, Mgr. Jaroslav Flegl

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/30/18 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 30. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu. Starosta obce navrhl úpravu programu – **vypuštění bodu č. 7 Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava střechy kulturního domu ve Starém Kolíně“ a bodu č. 8 Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava fasády a klempířských prvků domu č. p. 85 ve Starém Kolíně“ z programu.**

Program zasedání – upravený

1. Zahájení
2. Stočné pro rok 2018
3. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – dešťová kanalizace v Kolínské ulici
5. Odkup pozemků parc. č. 585/11 a části pozemku parc. č. 585/1 v k. ú Starý Kolín označené v geometrickém plánu samostatným parc. č. 624/31, pozemku parc. č. 585/4 a 1/6 pozemku parc. č. 1695/3 a pozemku parc. č. 585/2
6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“
7. Zpráva Kontrolního výboru
8. Diskuse
9. Zpráva návrhové komise
10. Závěr

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.
Předsdkyně návrhové komise přednesla návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 02/30/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

s c h v a l u j e program 30. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/30/18 bylo schváleno.

2. Stočné pro rok 2018

Starosta obce Luboš Železný informoval, že na základě skutečných nákladů na provoz kanalizace a ČOV byla vyhotovena kalkulace stočného pro obec Starý Kolín pro rok 2018. Stočné pro rok 2018 vychází dle kalkulace na 47,90 Kč/m³ bez DPH, tj. 55,09 Kč/m³ včetně DPH. Ve srovnání s rokem 2017 se jedná o navýšení o 3,00 Kč bez DPH.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předsdkyně návrhové komise přednesla návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 03/30/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

s c h v a l u j e cenu stočného pro rok 2018 ve výši 55,09 Kč/m³ včetně DPH na základě předložené kalkulace, která je přílohou tohoto Usnesení

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/30/18 bylo schváleno.

3. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

Místostarostka Ing. Věra Chobotová informovala o vyhlášeném dotačním programu Středočeského kraje – Středočeském Fondu kultury a obnovy památek, z něhož lze získat mj. dotaci na vybavení knihovny mobiliářem, výpočetní a audiovizuální technikou. Předmětem žádosti o dotaci na dovybavení Obecní knihovny Starý Kolín je pořízení 8 nových knihovních regálů (4x knihovní regál jednostranný o výšce 1,82 m, 1x knihovní regál jednostranný o výšce 1,2 m, 3x pojízdný knihovní regál oboustranný o výšce 1,52 m), 5 novinkových poliček na oboustranné regály (na 3 nově pořizované a na 2 pořízené v roce 2017), 14 drátěných stojánek na knihy, 3 stojanů s kliprámem ve formátu A1, 8 nosičů orientačních nápisů, 6 polstrovaných židlí s područkami a 6 polstrovaných židlí bez područek. Předpokládané náklady činí 76 250,00 Kč včetně DPH, z toho dotace by měla činit 61 000,00 Kč (80 %) a 15 250,00 Kč (20 %) by bylo uhrazeno z rozpočtu obce jako spolufinancování.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předsedkyně návrhové komise přednesla návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 04/30/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Dovybavení Obecní knihovny Starý Kolín mobiliářem“ z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 20 % z celkových uznatelných nákladů projektu

2. ukládá místostarostce obce podat žádost o dotaci

T: do 31. 1. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/30/18 bylo schváleno.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – dešťová kanalizace v Kolínské ulici

Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová informovala, že Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu se týká rekonstrukce dešťové kanalizace v Kolínské ulici a vybudování chybějící části. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 1623/16 v k. ú. Starý Kolín, kde se nachází komunikace č. III/3275, jejímž vlastníkem je Středočeský kraj. Smlouva upravuje práva a povinnosti obce Starý Kolín v souvislosti s výstavbou a provozováním dešťové kanalizace a práva vlastníka komunikace. Zároveň stanovuje povinnost obce jednorázově uhradit před zahájením stavebních prací zálohu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 43 650 Kč + DPH dle platné sazby v roce fakturace. Záloha bude vypořádána po skončení stavby na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby před podáním návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předsedkyně návrhové komise přednesla návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 05/30/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Starý Kolín, ul. Kolínská – rekonstrukce dešťové kanalizace“
- 2. ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Starý Kolín, ul. Kolínská – rekonstrukce dešťové kanalizace“

T: do 15. 2. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 05/30/18 bylo schváleno.

5. Odkup pozemků parc. č. 585/11 a části pozemku parc. č. 585/1 v k. ú Starý Kolín označené v geometrickém plánu samostatným parc. č. 624/31, pozemku parc. č. 585/4 a 1/6 pozemku parc. č. 1695/3 a pozemku parc. č. 585/2

Starosta obce Luboš Železný informoval, že z důvodu chyby ve znaleckém posudku je odkup znovu předkládán Zastupitelstvu obce a o důvodech odkupu pozemků v lokalitě Antonína Dvořáka a Spojovací. Odkup se bude řídit platným geometrickým plánem č. 458-256/2003, na jehož základě byl vypracován znalecký posudek č. 9953/53/2017 panem Ing. Bohuslavem Špinkou. Pozemek parc. č. 585/11 o výměře 33 m² a část pozemku parc. č. 585/1 v GP označený jako parc. č. 624/31 o výměře 434 m² za 55 339,50 Kč. Dále pak pozemek parc. č. 585/4 o výměře 93 m² za 11 020,50 Kč. Dále pak podíl o velikosti 1/6 pozemku parc. č. 1695/3 o výměře 35 m² a pozemek parc. č. 585/2 o výměře 2132 m². Zde se jedná o odkup spoluvlastnického podílu za cenu 4 298,25 Kč.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předsedkyně návrhové komise přednesla návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 06/30/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. revokuje** Usnesení č. 06/29/17 z důvodu chyby ve znaleckém posudku
- 2. schvaluje** odkup pozemku parc. č. 585/11 o výměře 33 m² a části pozemku parc. č. 585/1 v k. ú. Starý Kolín označené v geometrickém plánu samostatným parc. č. 624/31 o výměře 434 m², pozemku parc. č. 585/4 o výměře 93 m², podíl o velikosti 1/6 pozemku parc. č. 1695/3 o výměře 5,83 m² a 1/6 pozemku parc. č. 585/2 o výměře 355,33 m² za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 9953/53/2017 ve výši 109 158,25Kč
- 3. ukládá** starostovi obce předat, případně zaslat k podpisu každému spoluvlastníkovi kupní smlouvu

T: do 28. 2. 2018

Hlasování: pro – Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Martin Němec, Mgr. Irena Pánková, Iva Boušková, Radek Baše, Mgr. Jaroslav Flegl
zdržela se – Bc. Petra Kubátová Krchová

Usnesení č. 06/30/18 bylo schváleno.

6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“

Starosta obce Luboš Železný informoval, že předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je výměna vchodových dveří v bytovém domě Baštecká č. p. 146, 162, oken a dveří v ulici Kožešnické č. p. 136, oken a vchodových dveří U Sokolovny č. p. 152 ve Starém Kolíně. Součástí předmětu plnění je také provedení bouracích, zednických, štukatérských, malířských prací a dalších činností, které jsou s tímto spojeny včetně odvozu stavebního odpadu a likvidace původních oken a dveří. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 675 520 Kč bez DPH tj. 817 379 Kč s DPH. Pan Bourek se dotazoval, zda je zajištěna návratnost vložených investic do bytových domů zvýšením nájemného, neboť v naší obci je nejnižší nájemné v kraji. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že v tuto chvíli se neuvažuje o zvýšení nájemného v obecních bytech, ale výhledově pokud by měly investice pokračovat, tak to bude nezbytné. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předsedkyně návrhové komise přednesla návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 07/30/17:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

- a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“
- b) výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“ dle přílohy č. 1 k Tisku č. 07/30/18
- c) výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky dle přílohy č. 2 k Tisku č. 07/30/18
- d) jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení

člen komise
1. Jakub Viktora
2. Ing. Jan Mančal, CSc.
3. Luboš Železný

náhradník člena komise
č. 1 Martin Němec
č. 2 Mgr. Irena Pánková
č. 3 Ing. Věra Chobotová

2. **ukládá** starostovi obce jmenovat členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

T: do 30. 1. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 07/30/18 bylo schváleno.

7. Zpráva Kontrolního výboru

Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová omluvila předsedu Kontrolního výboru MUDr. Dušana Spitzera, Ph.D., MBA a přednesla zprávu Kontrolního výboru. Kontrolní výbor za uvedené období prováděl veškerou činnost prostřednictvím elektronické komunikace a telefonických konzultací, a to kontrolou usnesení po jednotlivých zasedáních Zastupitelstva obce Starý Kolín. Kontrolní výbor

konstatuje, že usnesení číslo 22 ze dne 28. 2. 2017 až číslo 28 ze dne 31. 10. 2017 byla řádně plněna průběžně. Předseda Kontrolního výboru i nadále provádí kontrolu evidence plnění usnesení Zastupitelstva obce Starý Kolín administrativou obce v listinné formě, jako přehlednou tabulku, průběžně vyplňovanou administrativou obce, kterou inicioval na jednání dne 1. dubna 2015 a byla prezentována ve Zprávě Kontrolního výboru na zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín konaném dne 8. září 2015.

Dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předsedkyně návrhové komise přednesla návrh na usnesení.

Návrh usnesení č. 08/30/18:

b e r e n a v ě d o m í Zprávu Kontrolního výboru za období od 14. 12. 2016 do 11. 12. 2017

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 08/30/18 bylo schváleno.

8. Diskuse

Pan Pavel Horák informoval o činnosti Starokolínského okrašlovacího spolku a upozornil, že rok 2018 je rokem 100. výročí vzniku republiky. Na základě vzpomínek jeho dědy spolek vymyslel vzpomínkovou akci na prezidenta T. G. Masaryka. Zjistilo se, že by v obci měla být jeho busta, která byla v roce 1937 ve výklenku na budově Obecního úřadu, pak zmizela a znovu se objevila v roce 1968, kdy jí tehdejší předseda Místního národního výboru přinesl a v srpnu 1968 znovu schoval. Spolek podal žádost o dotaci na projekt do Nadace VIA a získal dotaci 70 000,- Kč. V rámci tohoto projektu budou různé akce pro veřejnost např. návštěva rodiště T. G. Masaryka. Pan Bourek se dotazoval, zda se busta zachovala. Pan Horák odpověděl, že to se neví. Spolek by chtěl zjistit, zda by si někdo z pamětníků na ni nevzpomněl.

Pan Bourek pochválil za pěkně nasvícený kostel a dotazoval se, zda je nasvícení pouze na sváteční dny nebo celoroční. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že kostel bude osvětlený do konce letošního února. Dále se pan Bourek dotazoval, zda bude svoláno jednání s občany bydlícími v ulici Dukelských Hrdinů ohledně řešení snížení rychlosti na této místní komunikaci. Dále se dotazoval, zda tam obec umístí retardéry a navrhl umístění dopravní značky na snížení rychlosti pro nákladní automobily. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že v současné době je situace neřešitelná. Mluvil s občany a nikdo nechce před svým domem zpomalovací retardér. S řešením stavu komunikace v této ulici se počítá, ale vzhledem k finanční náročnosti to nebude dříve, než obec doplatí úvěr na kanalizaci a ČOV. Dále uvedl, že sám nezaznamenal, že by tam nákladní automobily jezdily rychle. Pan Bourek upozornil, že některé automobily jezdí i po chodníku a kamionů přibývá, a nechce čekat další dva roky. Požaduje snížení rychlosti a za její nedodržení vysoké pokuty. Odpověděl starosta, že je tam snížení rychlosti na 30 km, schůzku s občany bydlící v této ulici svolávat nebude, protože s 90 % z nich mluvil osobně a nikdo před svým domem zpomalovací retardér nechce.

9. Zpráva návrhové komise

Předsedkyně návrhové komise přednesla zprávu návrhové komise.

10. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo ve 20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 1. 2018

Zapisovatelka: Hana Černá

Ověřovatelé: Martin Němec

Iva Boušková

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení
- Kalkulace ceny stočného
- Zpráva návrhové komise