

# STARÝ KOLÍN – BAŠTA II.

---

## LOKALITA RODINNÉ ZÁSTAVBY

ÚZEMNÍ STUDIE NA PARCELACI, UMÍSTĚNÍ 2 DOMŮ, PĚŠÍHO  
PROPOJENÍ, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, KOMUNIKACE A  
ZELEŇ

### A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OBJEDNATEL : Barbora Dariusová, Sadová 475, Týnec nad Labem, 281 26  
Patrik Mareš, U sídliště 189, Starý Kolín-Bašta, 281 23  
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK - URBANIST.EU  
Zázvorkova 1998, Praha 5, 155 00  
DATUM : Listopad 2017  
POČET PARÉ : 5

# OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE

## A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

### 1. ANALYTICKÁ ČÁST

- 1.1. ÚDAJE OBJEDNATELE
- 1.2. ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE
- 1.3. PŘEDMĚT ÚZEMNÍ STUDIE
- 1.4. DOTČENÉ POZEMKY, VLASTNICKÁ PRÁVA
- 1.5. ÚČASTNÍCI STUDIE
- 1.6. VLASTNICKÉ POMĚRY
- 1.7. SOULAD S PLATNÝM ÚP STARÝ KOLÍN, BILANCE

### 2. NÁVRHOVÁ ČÁST

- 2.1. STRUČNÝ POPIS NÁVRHU
- 2.2. STAVEBNÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ
- 2.3. DOPRAVA
- 2.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- 2.5. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZVLÁŠTNÍ A JINÉ
- 2.6. ETAPIZACE

### 3. REGULAČNÍ PODMÍNKY

## B. VÝKRESY A PŘÍLOHY

### A. ZÁKLADNÍ VÝKRESY

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. Zákres do katastrální mapy      | 1:1000 |
| 2. Výřez z platného územního plánu | 1:1000 |
| 3. Situace návrhu                  | 1:1000 |

# 1. PRŮVODNÍ ČÁST

---

## 1.1. ÚDAJE OBJEDNATELE :

Barbora Dariusová  
Adresa: Sadová 475, Týnec nad Labem, 281 26  
IČO: ---  
Spojení: tel. +420 723 893 626

## 1.2. ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE:

Ing. arch. Pavel Krolák – URBANIST.EU  
Adresa sídla : Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5  
IČO: 66896274  
DIČ: CZ7809050843  
Spojení: tel. 724 160 086 , e-mail: krolak@urbanist.eu  
Oprávnění zpracovatele: autorizovaný architekt pro urbanismus a územní plánování

### Autorský tým:

**Architekti :** Ateliér URBANISMU, Václavské náměstí 17, Praha 1  
Ing.arch. Pavel Krolák - urbanistická část, koordinace  
Ing.arch. Radana Jarolímová, Ing. Eva Řezníčková

## 1.3. PŘEDMĚT ÚZEMNÍ STUDIE

Předmětem územní studie (dále ÚS) je umístění domů na parcelách 624/33, (624/34), napojení na komunikaci 582/3 a (624/31), zeleně a pěšího propojení (624/35) v k.ú. Starý Kolín vymezených ve výkresové části. Tyto pozemky budou odděleny z parcely KN 624/1, pod níž spadá parcela PK 585/1, jejíž vlastník oddělení provede.

### 1.3.1. Stručná charakteristika řešeného území:

Řešené území se nachází v severní části obce Starý Kolín ve východním okraji rozvojové lokality Z48, v přímé návaznosti na zónu záplavového území Q100 Labe, v jejíž nivě tato část obce leží. Území zároveň navazuje na stávající funkční bytovou zástavbu souborů různě starých rodinných domů.

Území je zatím zemědělsky využíváné. Řešený pozemek je přístupný po místní komunikaci A. Dvořáka a je v blízkosti železniční zastávky Starý Kolín.

### 1.3.2. Cíl územní studie

Jednoznačným cílem studie je připravit základní infrastrukturní podmínky pro rozvoj lokality, stabilizovat parcelaci a budoucí veřejné prostory a zabezpečit základní regulační

podmínky pro umístění a parametry budoucí zástavby. Výsledkem by mělo být schválení studie zastupitelstvem obce a zahájení prací pro získání ÚR pro jednotlivé objekty v lokalitě.

### 1.3.3. Navrhovaná opatření

Navrhovaná budoucí zástavba v této lokalitě bude určena pro rodinné domy, mezi jejichž vymezenými parcelami bude umístěn pěší průchod vedoucí na plánované veřejné prostranství v lokalitě rodinných domů Z48.

## 1.4. DOTČENÉ POZEMKY, VLASTNICKÁ PRÁVA

Plocha, která je předmětem ÚS je vyznačena ve výkrese č. 1 – zakres řešeného území do katastrální mapy - katastrální území Starý Kolín.

Seznam předmětných pozemků katastru nemovitostí a pozemkového katastru (zástavba)

ZÁSTAVBA			
typ parcely (KN/PK)	číslo parcely	vlastníci	využití
všechny pozemky jsou v katastru nemovitostí pod číslem pozemku 624/1, v PK pod 585/1			
KN	(624/31)	Charvát Jindřich Ing.	komunikace
KN	(624/33)	Charvátová Marie	orná půda
KN	(624/35)	Hroudová Miloslava Ing.	orná půda
		Kaniaková Darina	
		Říha Josef	
		Vojtíšek Richard	
		Vojtíšková Simona	
		Zikešová Hana	
KN	624/34	Dariusová Barbora Mareš Patrik	

Seznam dotčených pozemků (vedení příjezdu do rozvojové lokality)

KOMUNIKACE, ZELEŇ			
typ parcely (KN/PK)	číslo parcely	vlastník	využití
KN	582/3	Obec Starý Kolín, Zikešová Hana	Komunikace
KN	624/45	Obec Starý Kolín	Komunikace

## 1.5. ÚČASTNÍCI STUDIE

Z výše uvedených vlastníků jsou přímým investorem studie Barbora Dariusová a Patrik Mareš

## 1.6. VLASTNICKÉ POMĚRY

Vlastníci rozhodujících pozemků, které jsou předmětem územní studie, jsou uvedeni v první tabulce. Řešené území je pozemkově ucelené.

## 1.7. SOULAD S PLATNÝM ÚP STARÝ KOLÍN

### 1.7.1. POŽADAVKY PLATNÉHO ÚP:

Platný Územní plán Starý Kolín určuje na ploše řešeného území tyto regulativy (viz výkres č.2):

#### *Údaje z opatření obecné povahy :*

- Řešené území je zařazeno do funkčního využití **BI Z48** (PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské)
- doporučená charakteristika navrhovaného využití:

**BI** : rodinné domy volně stojící ( minimální velikost pozemku 800m<sup>2</sup> , max. podlažnost 1+P a zastavěná plocha celkem do 300m<sup>2</sup>).

Související VPS P P105 – Pěší průchod k Z48

#### *Údaje z odůvodnění ÚP :*

- Návrh doplnění technické infrastruktury :

V návrhu se předpokládá dobudování jednotlivých větví pro odvod dešťových srážek z prostoru (povrchů) nových lokalit, a to přímo do nejbližších přírodních drenáží (vodotečí) Doporučujeme zřídit podél nových obslužných komunikací připravených k rekonstrukci, záchytné mělké zatravněné žlaby o průměrném podélném sklonu cca 2 – 5‰, které zachytí odtok atmosférických srážek ze zpevněných ploch komunikací, případně z ploch chodníků. Žlaby budou ukončeny příčnou vpustí se zaústěním do uliční větve dešťové kanalizace. Takto koncipované žlaby, zpomalí odtok, současně vytvoří určitý retenční prostor a umožní intenzivnější vsak zachycených srážek.

Pro odtok a čištění odpadních vod splaškových je v obci přítomna oddílná tlaková kanalizační síť s vlastní mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou z jednotlivých provozních jednotek shromažďovány ve vlastní čerpací jímce vybavené desinterátorem a automaticky ovládaným čerpacím zařízením.

Síť elektro 0,4 kV v nových lokalitách je navržena kabelová, vedení budou umístěna pod povrchy vedlejších pásů nových obslužných komunikací, jedno nebo oboustranně dle šířky komunikací obsluhy.

Veřejné osvětlení bude napájeno samostatnými kabely nn, osvětlovací tělesa budou umístěna na ocelových stožárech 6 a 9 m ve vzdálenosti 30 – 35 m, jednostranně, o výkonech cca 70 W. Ovládání veřejného osvětlení, v návrhových lokalitách, bude, uzpůsobeno ovládacímu mechanismu stávajícího osvětlení v sídle (snímače intenzity přirozeného osvětlení, případně časové spínače dle programů dle ročních období).

## 1.7.2. SOULAD S ÚP STARÝ KOLÍN

Celé řešené území je funkčně v souladu s platným ÚP Starý Kolín - plochy BI jsou navrženy pro rodinnou zástavbu včetně obslužných komunikací a průchodů (důležitá pěší propojení).

Plochy a koridory VPS budou využity pro jednotlivé stavby dle územního plánu - VPS P P105 bude využita na realizaci pěšího propojení do lokality Z48.

**Budou dodrženy požadavky územního plánu ohledně doporučené charakteristiky využití jednotlivých ploch v navazujících stavebních řízeních (viz. předchozí kapitola).**

## 1.7.3. BILANCE NAVRHOVANÝCH KAPACIT:

<b>Bilance ploch:</b>	Celková plocha řešeného území přibližně.....	2656 m <sup>2</sup>
	Z toho celková plocha pro komunikace.....	369 m <sup>2</sup>
	Z toho celková plocha pro zástavbu.....	600 m <sup>2</sup>
	Z toho celková plocha pro zeleň soukromou.....	1305 m <sup>2</sup>
	Z toho celková plocha pro zeleň (uliční vč. stání).....	303 m <sup>2</sup>
<b>Bilance objektů:</b>	Celkový počet navrhovaných domů	.....2 RD

# 2. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

## 2.1. STRUČNÝ POPIS NÁVRHU

Parcely, které jsou předmětem územní studie, jsou součástí lokality Z48 v severní části Starého Kolína.

Urbanistický koncept územní studie pro danou lokalitu vychází ze skutečnosti, že prostorové uspořádání doplňuje a rozvíjí stávající obytné soubory vzniklé v minulém století.

Celé území navazuje na stávající zástavbu. Přes řešené pozemky v současnosti vede hranice zóny záplavového území řeky Labe. Tato hranice je limitujícím faktorem pro výškové umístění domů na parcelách. Dopravně jsou pozemky obslouženy místní komunikací při východní straně parcel. Z ní vede pěší propojení do lokality Z48. Základní šíře nových uličních prostorů obytných ulic je 11m, takže vcelku přijatelně lze v uličních prostorech pracovat s vysokou zelení. Dopravní skelet uličních prostorů navazuje na silnici III.třídy Kolínskou, nacházející se jižně od lokality.

Doprava v samotných obytných uličích pracuje s **proměnami jednotlivých ulic** (šířka, uspořádání), s parkováním návštěvníků a s doporučeným určením vjezdů na jednotlivé parcely RD (možná výměna s některým z parkovacích míst).

Navrhuje se **dobrá prostupnost území pěším propojením.**

Průměrná hladina objektů je **jednopodlažní s podkrovím** (počítáno v místě nástupu do objektu) Všechny objekty budou **zastřešeny sedlovými nebo valbovými střechami s předepsaným sklonem střechy** a směrem hlavního hřebene střechy. Tyto a další regulační podmínky jsou uvedeny v kapitole 3. Regulační podmínky. Charakter konkrétního vzhledu objektů bude předmětem samostatných ÚR na objekty.

## 2.2. STAVEBNÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ

Předmětem územní studie je stanovení podmínek technické infrastruktury, komunikací ve veřejných prostorech, parcelace a umístění domů v budoucí lokalitě rodinné zástavby, jinými slovy vytvoření definitivní skladby veřejných prostorů se zabudovanou infrastrukturou, dopravními plochami a zelení. Schválení studie vytvoří jasnou urbanistickou koncepci, která při realizaci dalších navazujících projektů a samotných staveb bude postupně naplňována.

Přeložky inženýrských sítí není třeba provádět (otázkou je skutečné vedení dešťové kanalizace), postup investic do TI a dopravní sítě není koordinován s ohledem na možnost napojení tří řešených parcel na stávající veřejnou infrastrukturu včetně příjezdu k řešené části návrhové lokality Z48. Dotčené parcely budou podobně jako i ostatní pozemky na lokalitě Z48 napojeny na stávající trafostanici při místní komunikaci U Sídliště.

Řešené území částečně zasahuje do záplavového území Q100 Labe, doporučuje se však geodeticky určit na každé z navržených parcel skutečnou výšku případné hladiny stoleté vody a obytné plochy objektů řešit s výraznou rezervou nad ní. Zároveň není možné budovat oplocení pozemků s pevnou podezdívkou.

## 2.3. DOPRAVA

Lokalita Z48 výstavby rodinných domků je navrhována (v souladu s ÚP) v nezastavěné části území, avšak v přímé návaznosti na stávající zástavbu v severní části obce Starý Kolín, zvané Bašta.

Podél východní hranice řešeného pozemku vede přístupová obslužná komunikace dopravně zklidněná - obytná zóna. Tato komunikace se na jihu napojuje na komunikaci B. Němcové a následně na silnici III. třídy Kolínskou, kterou je lokalita napojena na nadřazenou komunikační síť, umožňující pohyb do všech směrů.

### 2.3.1. NÁVRH KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ:

#### Pojížděné komunikace a plochy:

Jejich návrh je plně podřízen účelu tj. obsluze dosud nezastavěného území. Jak bylo uvedeno výše, je stávající komunikační síť realizována jako obytná zóna. Úpravy komunikační sítě tedy budou v plném rozsahu navrhovány jako komunikace dopravně zklidněné, funkční třídy D1 a budou navrhovány v souladu s ČSN 736110 a TP103-Navrhování obytných zón. Je zde snaha potlačit dominantní dopravní funkci ulice ve prospěch funkce společenské.

Při komunikaci vzniknou plochy jednostranných parkovacích stání pro vozidla skupiny O2 (2.2/6.5) v zeleném pásu s výsadbou stromů, a plocha nového dlážděného pásu pro chodce v šíři 1,5m na druhé straně – vše v jedné úrovni s odlišením pouze povrchů. Vlastní komunikace je obousměrně pojížděná o šířce 3,5m s výhybnou v polovině její délky o šířce 6m.

Navržená komunikace zůstane osazena v jednotných uličních čarách šíře 11m. Bude se jednat o obousměrně pojížděnou komunikaci veřejnou, kde lze zajistit bezpečné míjení všech automobilů (výjimečně i TNV). Zpevněné plochy pojížděné jsou v lokalitě doplněny o vjezdy na jednotlivé parcely v šíři 6-6.5m.

Návrh dopravního značení v lokalitě bude součástí dokumentace pro stavební řízení.

### Pěší komunikace:

Pojížděné plochy jsou doplněny plochami pochozími, které jsou, vzhledem ke společnému dopravnímu prostoru pro chodce i IAD, v lokalitě ve stejné úrovni. Zástavba v ploše Z48 je propojena pěším průchodem skrz řešenou lokalitu k plánovanému veřejnému prostranství uprostřed Z48.

### Odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

Uliční prostory uvnitř parcelace řešené části Z48 jsou bez dešťové kanalizace. Je počítáno se vsakem na vlastních pozemcích. Celé dotčené území je rovinné, komunikace je lemována po jedné straně pásem zeleně, po druhé mělkým zatravněným žlabem, kde je počítáno se vsakem dešťových vod z komunikací.

### 2.3.2. DOPRAVA V KLIDU:

je řešena v souladu s legislativou, tj. zajistit 100% odstavných a parkovacích stání přímo na soukromém pozemku parcely. U každého rodinného domku je proto nutno realizovat jedno odstavňé stání v garáži a jedno stání na terénu za vjezdem.

Protože je lokalita tvořena komunikacemi dopravně zklidněnými, kde je možno parkovat na vyhrazených parkovacích stáních, jsou zde tato navíc navržena v maximální míře pro zkvalitnění dopravní obsluhy, zejména z hlediska běžných denních potřeb rezidentů a jejich návštěv.

## **2.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Koncepce technické infrastruktury není graficky znázorněna a omezuje se pouze na zhodnocení stavu v okolí stávající lokality. Z místní komunikace A. Dvořáka lze navrhované RD napojit na vodovodní řad, kanalizaci, plyn a elektro, jejichž vedení bylo v nedávné době zrealizováno. Kapacita splaškové kanalizace počítá s napojením nových rozvojových lokalit.

## **2.5. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZVLÁŠTNÍ A JINÉ**

Realizací lokality Bašta II a to v širších návaznostech, nebude negativně ovlivněno životní prostředí ani lokality ani obce, nenavrhují se zde zdroje škodlivin ani funkce zatěžující životní prostředí. Lokalita rozvíjí prvky ochrany přírody, ochrany zástavby a veřejnou zeleň ve veřejném prostoru.

V návrhu jsou splněny podmínky pro bezbariérovost přístupu k parcelám i objektům.

## **2.6. ETAPIZACE**

S ohledem na postup provádění jednotlivých stavebních objektů v lokalitě je navržena tato etapizace budování celé studie jako jednotného urbanistického konceptu :

1. Parcelace na základě geometrického plánu, k jednotlivým parcelám stavebním možno i podíl na společných uličních prostorech (pod komunikací)
2. Vybudování potřebných přípojek k pozemku z položených sítí technické infrastruktury, následně oprava kompletního souvrství vozovky,
3. Provedení výstavby RD spolu se založením parkovacího místa a osázením zeleně v odpovídajícím podílu na uličním prostoru
4. Vybudování pěšího průchodu do zbyvající části lokality Z48 po dořešení územní studie v navazujících plochách.



### 3. REGULAČNÍ PODMÍNKY

---

Předložené regulační podmínky by měly být závazné pro všechny stavebníky, kteří budou investovat do pozemků v řešené lokalitě a žádat o územní rozhodnutí na jednotlivé objekty. Shrnutí graficky vyjádřitelných regulativů je ve výkresu č.3.

#### A. FUNKČNÍ REGULACE :

- dle územního plánu (viz kapitola 1.7.)

#### B. PROSTOROVÁ REGULACE:

- dodržet nepřekročitelné stavební čáry dle výkresu č.3, stavební čára do ulice je závazná, úlevy do vzdálenosti 3 metrů možné
- dodržet směr hlavního hřebene střechy
- dodržet polohu vjezdů na parcely, výměna s parkovacím stáním možná
- dodržet přibližnou polohu objektu a maximální zastavěnost pozemku 300m<sup>2</sup>
- dodržet sedlové nebo valbové střechy se sklonem, vedlejší hřebeny možné, avšak níže než hlavní hřeben, podobně garáže, další objekty
- výška objektů 1+P od nástupní hrany (vyloučen suterén)
- plotová pole dřevěná bez podezdívek, směrem do ulice v koordinaci s kiosky, atd., ostatní ploty neurčeny , max. výška 150 cm
- povinná integrace prostoru pro odpadní nádoby všech domů v plotové hraně
- dodržení alejové zeleně, soliterních stromů v ulicích dle výkresu regulačních podmínek
- dodržet polohu parkovacích stání, výměna s vjezdy na parcely možná

#### C. MATERIÁLOVÁ REGULACE

Není zásadně regulována, předpokládají se zděné omítané objekty, vítaný částečný obklad dřevem. Vylučují se roubené, srubové, příp. hrázděné objekty a objekty obkládané plechovými a podobnými šablonami.

Materiál střešních krytin: keramické, betonové, šablony nikoli plechové a plastové

Regulace u plotových hran uvedena výše.

Regulace povrchů veřejných prostranství dle výkresu č. 3

#### D. BAREVNÁ REGULACE

Nespecifikována, pouze střechy a povrchy veřejných prostranství od červené do tmavohnědé i černé.

## **B. VÝKRESY A PŘÍLOHY**

## LEGENDA



HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDII



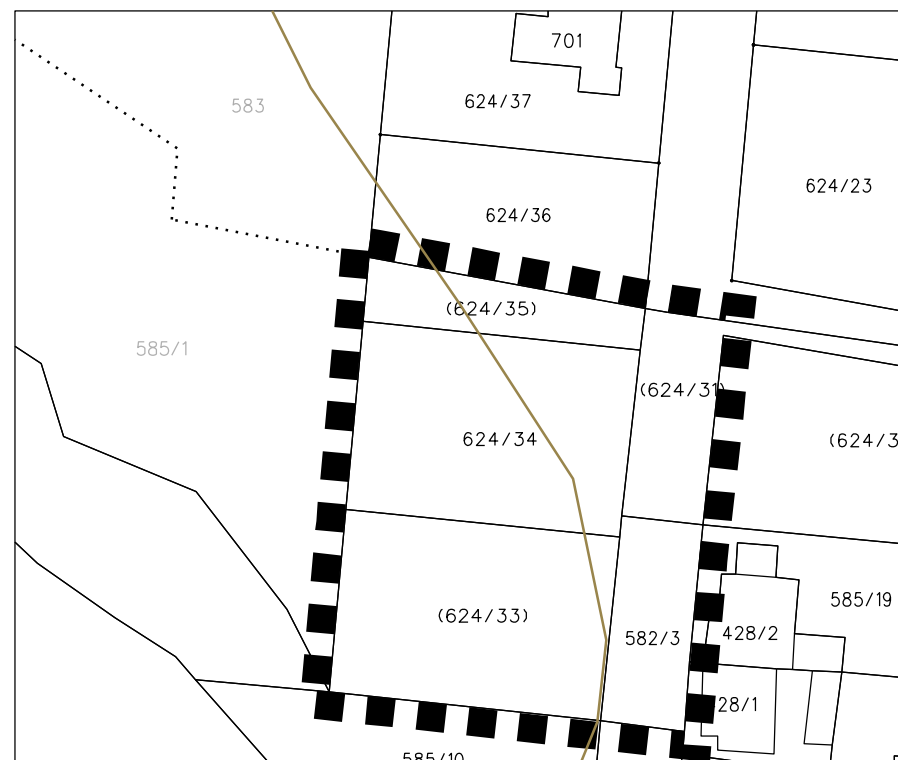
HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
(ROZDĚLENÍ DLE GEOMETRICKÉHO PLÁNU)



HRANICE POZEMKOVÉHO KATASTRU



VRSTEVNICE




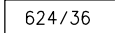







# STARÝ KOLÍN - BAŠTA II ÚZEMNÍ STUDIE

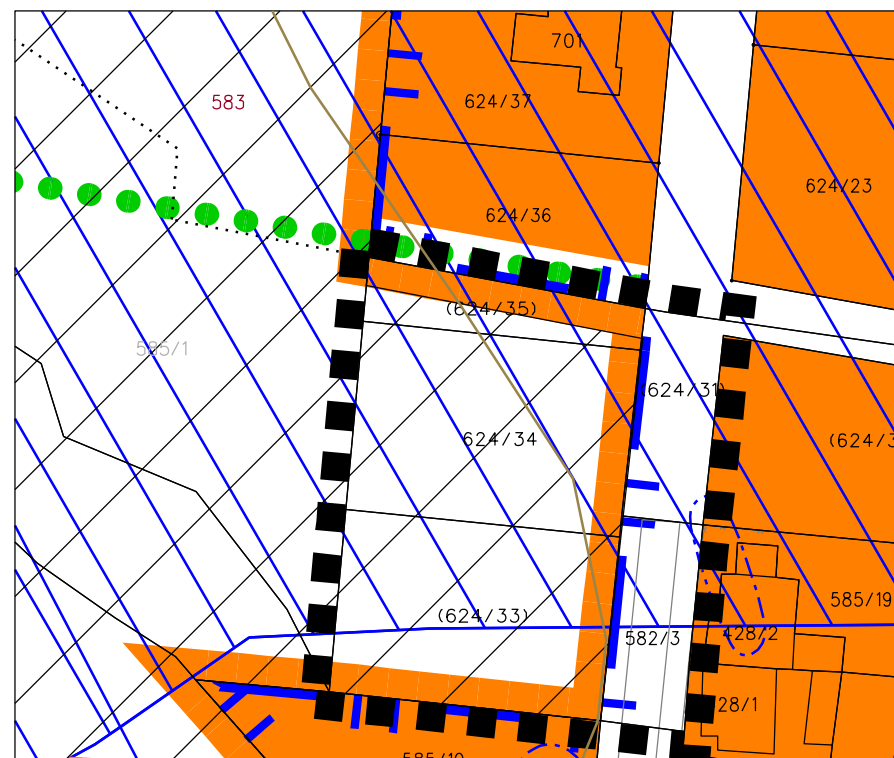
OBJEDNATEL: BARBORA DARIUSOVÁ  
Sadová 475, Týnec nad Labem, 281 26  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	NÁVRH	
VÝKRES:	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	ČÍSLO VÝKRESU: <b>1</b>
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. ARCH. RADANA JAROLÍMOVÁ	SEZNÁČKA: 
MĚŘÍTKO:	1:2000	DATUM: 12/2017
NÁZEV:		PARÉ:

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

## LEGENDA

	HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDII
	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	HRANICE POZEMKOVÉHO KATASTRU
	VRSTEVNICE
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
	PLOCHY MELIORACÍ
	PLOCHY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE





## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>			BI	<b>PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ</b>

# STARÝ KOLÍN - BAŠTA II ÚZEMNÍ STUDIE

OBJEDNATEL: BARBORA DARIUSOVÁ  
Sadová 475, Týnec nad Labem, 281 26  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	NÁVRH	
VÝŘEZ:	VÝŘEZ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	ČÍSLO VÝŘEZU: 2
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. ARCH. RADANA JAROLÍMOVÁ	SEZNAM: 
MĚŘÍTKO:	1:1 000	DATUM: 12.01.2017
		

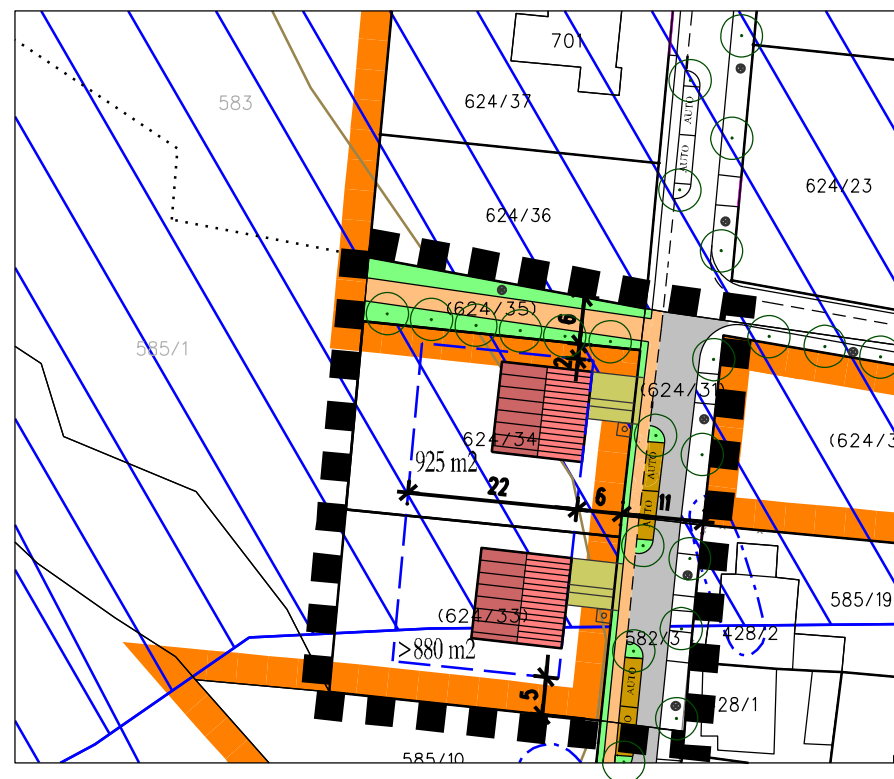
DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNÁ DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

## LEGENDA

- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ
- 838 m<sup>2</sup> NAVRHOVANÁ PARCELACE ŘEŠENÝCH POZEMKŮ S VÝMĚROU
- NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- SCHEMA DOPORUČENÉHO UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU A ORIENTACE HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY
- NAVRHOVANÉ ČLENĚNÍ ULIČNÍHO PROSTORU - KOMUNIKACE TRÍDY D1
- 624/37 HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ (BUDOUCÍ ROZDĚLENÍ)
- 585/1 HRANICE POZEMKOVÉHO KATASTRU
- ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

## ČLENĚNÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- ZELEŇ NÍZKÁ, STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ZELEŇ VYSOKÁ
- PÁS PRO PĚŠÍ / CHODNÍK - DLAŽBA
- VJEZDY NA POZEMEK - DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA
- ČISTÝ KOMUNIKAČNÍ PROFIL



# STARÝ KOLÍN - BAŠTA II ÚZEMNÍ STUDIE

OBJEDNATEL: BARBORA DARIUSOVÁ  
Sadová 475, Týnec nad Labem, 281 26  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: NÁVRH		ČÍSLO VÝK.:
VÝKRES: SITUACE NÁVRHU		3
ZPRACOVÁTEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. ARCH. RADANA JAROLÍMOVÁ		SEVER:
MĚŘÍTKO: 1:1000	DATUM: 11.2017	PARÉ:
0 25 50		

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNÁ DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA