

Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 8. 3. 2018

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Martin Němec, Iva Boušková, Radek Baše, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Omluveni: Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, Pavel Vyšata, Mgr. Irena Pánková, Mgr. Jaroslav Flegl

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 6 členů Zastupitelstva obce (5 členů bylo omluveno). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 30 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, jehož součástí byly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise, provedl starosta obce Luboš Železný.

Starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Martina Němce a paní Ivu Bouškovou, zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Ing. Martin Mistr, Ph.D., Radek Baše

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 01/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. v o l í** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a paní Ivu Bouškovou
- 2. s c h v a l u j e** zapisovatelku paní Darinu Viktorovou
- 3. v o l í** návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Ing. Martin Mistr, Ph.D., Radek Baše

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/31/18 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 31. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu. Starosta obce navrhl na doplnění programu o bod „**Rezignace MUDr. Dušana Spitzera, Ph.D., MBA na mandát zastupitele**“, který bude zařazen jako bod č. 10 s tím, že se číselná řada bodů posune až k číslu 13.

Program zasedání - upravený

1. Zahájení
2. Smlouva o umožnění realizovat stavbu týkající se silnice č. III/3275 v obci Starý Kolín
3. Koupě pozemku parc. č. 1713/5, který se odděluje od pozemku parc. č. 1713/1 v katastrálním území Starý Kolín
4. Územní studie na parcelaci, umístění dvou domů, pěšáho propojení, technickou infrastrukturu, komunikace a zeleň v ulici Antonína Dvořáka
5. Žádosti o změny podmínek staveb stanovených Územním plánem obce Starý Kolín
6. Rozpočtové opatření č. 1/2018
7. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“
8. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava fasády a klempířských prvků domu č.p. 85 ve Starém Kolíně“
9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce chodníků ve Starém Kolíně“
10. Rezignace MUDr. Dušana Spitzera, Ph.D., MBA na mandát zastupitele
11. Diskuse
12. Zpráva návrhové komise
13. Závěr

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.
Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 02/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

s c h v a l u j e program 31. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/31/18 bylo schváleno.

2. Smlouva o umožnění realizovat stavbu týkající se silnice č. III/3275 v obci Starý Kolín

Starosta obce Luboš Železný informoval, že předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu v rámci akce III/3275 ve Starém Kolíně. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v článku II. této smlouvy. Jedná se o celkovou rekonstrukci ulice Kolínské včetně Náměstí okolo Obecního úřadu a pošty.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.
Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 03/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. s c h v a l u j e Smlouvu o umožnění realizovat stavbu týkající se silnice č. III/3275 v obci Starý Kolín

2. u k l á d á starostovi obce podepsat Smlouvu o umožnění realizovat stavbu týkající se silnice č. III/3275 v obci Starý Kolín

T: do 23. 3. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/31/18 bylo schváleno.

3. Koupě pozemku parc. č. 1713/5, který se odděluje od pozemku parc. č. 1713/1 v katastrálním území Starý Kolín

Starosta obce Luboš Železný informoval, že se jedná se o pozemek pod Rybníčkem na Baštách. K plánované revitalizaci Rybníčka je nutné, aby všechny pozemky související s rekonstrukcí vodní nádrže, byly ve vlastnictví obce Starý Kolín. Z geometrického plánu č. 777-3782/2017 vyplývá, že parc. č. 1713/1 částečně zasahuje do Rybníčka. Po dohodě s vlastníky by se parcela č. 1713/1 rozdělila na dvě části. Ta, co zasahuje do Rybníčka, by se změnila na vodní plochu a obec Starý Kolín by ji odkoupila. Dle nového stavu z katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. 1713/5 o výměře 106 m². Dle Znaleckého posudku č. 9967/08/2018 by se pozemek odkupoval za cenu 13 470,00 Kč.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 04/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. s c h v a l u j e koupí pozemku parc. č. 1713/5 o výměře 106 m², který se odděluje od pozemku parc. č. 1713/1 v katastrálním území Starý Kolín, za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 9967/08/2018 ve výši 13 470,00 Kč

2. u k l á d á starostovi obce podepsat kupní smlouvu

Termín: do 16. 4. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/31/18 bylo schváleno.

4. Územní studie na parcelaci a umístění dvou domů, pěšího propojení, technickou infrastrukturu, komunikace a zeleň v ulici Antonína Dvořáka

Starosta obce Luboš Železný informoval, že řešené území se nachází v severní části obce Starý Kolín ve východním okraji rozvojové lokality Z48, v přímé návaznosti na zónu záplavového území Q100 Labe, v jejíž nivě tato část obce leží. Území zároveň navazuje na stávající funkční bytovou zástavbu souborů různě starých rodinných domů. Řešený pozemek je přístupný po místní komunikaci A. Dvořáka je v blízkosti železniční zastávky Starý Kolín. Cílem studie je připravit základní infrastrukturní podmínky pro rozvoj lokality, stabilizovat parcelaci a budoucí veřejné prostory, zabezpečit základní regulační podmínky pro umístění a parametry budoucí zástavby. Starosta obce Luboš Železný upřesnil, že se jedná o pozemky naproti ulici Spojovací, kde je prázdná proluka. Studie je zpracovaná na dvě parcely.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 05/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

s c h v a l u j e Územní studii na parcelaci, umístění dvou domů, pěšího propojení, technickou infrastrukturu, komunikace a zeleň v ulici Antonína Dvořáka

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 05/31/18 bylo schváleno.

6. Žádosti o změny podmínek staveb stanovených Územním plánem obce Starý Kolín

Starosta obce Luboš Železný informoval, že platný Územní plán pro Starý Kolín určuje na ploše řešeného území Z52 určité regulativy. Všechny objekty budou zastřešeny sedlovými střechami s předepsaným minimálním sklonem střechy 35°. Charakter konkrétního sklonu střechy bude v případě změny, předmětem samostatného souhlasu zastupitelstva na objekty. Obec obdržela žádosti vlastníků z této lokality a jedná se v tomto případě o pozemky 624/79 sklon střechy 23° a 624/71 sklon střechy 25°. Shodně se jedná o domy typu bungalov. Tyto a další regulační podmínky jsou uvedeny v kapitole 3. ÚP Regulační podmínky. Ing. Martin Mistr, Ph.D. upozornil, že jako zastupitel není schopen se k této věci relevantně vyjádřit a dotázal se starosty obce Luboše Železného, zda tuto věc konzultoval s arch. Krolákem, která zpracoval obci Starý Kolín územní plán. Starosta obce Luboš Železný odpověděl, že tuto věc s arch. Krolákem probíral a on nemá námítky ke změnám sklonů střech oproti předepsaným v územním plánu obce. Nezhoršuje to ráz lokality. Arch. Krolák sdělil, že tento požadavek si do nového územního plánu vymínilo bývalé zastupitelstvo, ale nemuselo to tam být. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly. Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 06/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. s o u h l a s í

- a) se změnou sklonu střechy na 23° u novostavby rodinného domu typu bungalov a samostatné garáže na parcele č. 624/79 v katastrálním území Starý Kolín
- b) se změnou sklonu střechy na 25° u novostavby rodinného domu typu bungalov na parcele č. 624/71 v katastrálním území Starý Kolín

2. u k l á d á starostovi obce písemně informovat žadatele

Termín: do 30. 3. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 06/31/18 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2018

Člen Finančního výboru Ing. Jan Mančal, Csc. informoval, že v souladu ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde

k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2018

Příjmy:

Paragraf	Položka	
	4112	+ 21 400,00,- Finanční vztah státního rozpočtu
	4116	+ 357 789,60,- Dotace na šablony ZŠ
	4116	+ 120 000,00,- Dotace z ÚP na zaměstnance
3399	Ost. záležitosti kultury	+ 50 000,00,- Prodej publikace
3639	Komunální služby	+ 17 840,00,- Prodej pozemku p. Peroutka
6171	Místní správa	+ 2 000,00,- Přestupek

Příjmy celkem **569 029,60,- Kč**

Výdaje:

Paragraf	Položka	
6402	Finanční vypořádání	+ 3 250,62,- Vyúčtování dotací vráceno zpět na KÚSK
3113	Základní škola	+ 357 789,60,- Dotace na šablony ZŠ
2212	Silnice	+ 9 158,28,- Odkup pozemků v ul. A. Dvořáka a Spojovací (v rozpočtu je částka 100 tis. Kč, celková částka je 109 158,28,-)
2212	Silnice	+ 417 585,00,- Oprava chodníků
2310	Pitná voda	+ 88 000,00,- Nový přívod elektřiny
2333	Úpravy drob. vodních toků	+ 13 470,00,- Odkup pozemku pod Rybníčkem
3392	Kulturní dům	+ 160 000,00,- Zpracování dokumentace na střechu KD
3745	Veřejná zeleň	+ 120 000,00,- Zaměstnanec z ÚP
4371	Raná péče	+ 10 000,00,- Oblastní charita Kutná Hora
6171	Činnost místní správy osobních údajů)	+ 100 000,00,- Náklady spojené s GDPR (ochrana
6399	Platby daní a poplatků	+ 56 000,00,- Přenesená daňová povinnost (výměna vchodových dveří v bytových domech a výměna oken byt v KD)
3612	Bytové hospodářství	- 56 000,00,- Z tohoto § se převede částka na § 3699 na PDP (výměna oken vchodových dveří v bytových domech a výměna oken v bytě v KD)

Výdaje celkem 1 279 253,50,- Kč

Pol.: 8115 Použití finančních prostředků z min. období 710 223,90,- Kč

Dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 07/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2018 včetně úprav daných při jednání

2. ukládá Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2018

T: do účetní závěrky za únor 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 07/31/18 bylo schváleno.

8. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“

Starosta obce Luboš Železný informoval, že předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je výměna vchodových dveří v bytovém domě Baštecká č. p. 146, 162, oken a dveří v ulici Kožešnické č. p. 136 a U Sokolovny č. p. 152 ve Starém Kolíně. Součástí předmětu plnění je také provedení bouracích, zednických, štukatérských, malířských prací a dalších činností, které jsou s tímto spojeny včetně odvozu stavebního odpadu a likvidace původních oken včetně vnitřních parapetů a původních vchodových dveří. Jako nejvýhodnější nabídku na základě kritérií a hodnocení byla komisí vybrána nabídka firmy RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ: 60724862 na částku 366 901 Kč bez DPH tj. 421 936 Kč s DPH.

Dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 08/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. s c h v a l u j e

a) pořadí nabídek na základě hodnocení a výběr nejvhodnější nabídky na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“ ze dne 19. 2. 2018 dle Zprávy o otevírání obálek a hodnocení nabídek

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název uchazeče	Sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH	Délka záruky
1.	RI OKNA a.s.	Úkolky 1055, 596 81 Bzenec	60724862	366 901 Kč	60 měsíců
2.	OKNO STYL GROUP s.r.o.	Tišnovská 305, 664 34 Kuřín	27689719	412 299 Kč	60 měsíců
3.	WINDOW HOLDING a.s.	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň	28436024	516 411 Kč	60 měsíců
4.	STAVONA Kolín s.r.o.	Raisova 433, 280 02 Kolín	26429489	541 685 Kč	60 měsíců
5.	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	Ostřešany 320, 530 02 Pardubice	25968203	572 525 Kč	60 měsíců
6.	DOPOS Přelouč s.r.o.	Chrudimská 1577, 535 01 Přelouč	25954458	583 569 Kč	60 měsíců

b) smlouvu o dílo na předmět plnění veřejné zakázky „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“ a její uzavření s uchazečem RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ: 60724862. Odmítne-li tento uchazeč uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může být uzavřena smlouva s druhým uchazečem v pořadí na základě hodnocení dle bodu 1. a) tohoto usnesení, příp. třetím uchazečem v pořadí, odmítne-li uzavřít smlouvu druhý uchazeč v pořadí nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření.

2. u k l á d á starostovi obce uzavřít smlouvu na předmět plnění veřejné zakázky „Výměna vchodových dveří a oken v bytových domech ve Starém Kolíně“ s vybraným uchazečem dle bodu 1. b) tohoto usnesení

T: do 23. 3. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 08/31/18 bylo schváleno.

9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava fasády a klempířských prvků domu č.p. 85 ve Starém Kolíně“

Starosta obce Luboš Železný informoval o veřejné zakázce a její předpokládané hodnotě. Paní Iva Boušková řekla, že se jí zdá cena vysoká. Ing. Martin Mistr, Ph.D. se dotazoval, zda jsou už vytipované firmy, které budou osloveny. Starosta obce Luboš Železný uvedl, že má již 5 firem, které budou přímo osloveny, a vyzval přítomné zastupitele, aby přemýšleli o barvě fasády.

Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 09/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava fasády a klempířských prvků domu č.p. 85 ve Starém Kolíně“

b) výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava fasády a klempířských prvků domu č.p. 85 ve Starém Kolíně“ dle přílohy č. 1 k Tisku č. 09/31/18

c) výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky dle přílohy č. 2 k Tisku č. 09/31/18

d) jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení:

člen komise

náhradník člena komise

1. Jakub Viktora

č. 1 Martin Němec

2. Ing. Jan Mančal, Csc.

č. 2 Miloš Cepl

3. Luboš Železný

č. 3 Ing. Věra Chobotová

2. u k l á d á starostovi obce jmenovat členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

T: do 23. 3. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 09/31/18 bylo schváleno.

11. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce chodníků ve Starém Kolíně“

Starosta obce Luboš Železný informoval o veřejné zakázce a její předpokládané hodnotě. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy chodníků a samostatných sjezdů k přilehlým nemovitostem v ulicích U Sokolovny a Sportovní, resp. v ulici Sportovní a U Pomníku Padlých ve Starém Kolíně.

Dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 10/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků ve Starém Kolíně“

b) výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce chodníků ve Starém Kolíně“ dle přílohy č. 1 k Tisku č. 10/31/18

c) výběr dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky dle přílohy č. 2 k Tisku č. 10/31/18

d) jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení:

člen komise

náhradník člena komise

1. Jakub Viktora

č. 1 Ing. Jan Mančal, CSc.

2. Martin Němec

č. 2 Ing. Josef Bárta

3. Luboš Železný

č. 3 Ing. Věra Chobotová

2. u k l á d á starostovi obce jmenovat členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

T: do 23. 3. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 10/31/18 bylo schváleno.

12. Rezignace MUDr. Dušana Spitzera, Ph.D., MBA na mandát zastupitele

Starosta obce Luboš Železný informoval, že dne 5. 3. 2018 rezignoval ze zdravotních důvodů MUDr. Dušan Spitzer, Ph.D., MBA na mandát zastupitele. Dne 6. 3. 2018 tak vznikl mandát prvnímu náhradníkovi, kterým je pan Pavel Vyšata. Dnešního zasedání se nemohl zúčastnit z důvodu zdravotní indispozice. Paní Iva Boušková se dotazovala, kdy se bude volit nový předseda Kontrolního výboru. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že by to mělo být na příštím zasedání. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 11/31/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

bere na vědomí rezignaci MUDr. Dušana Spitzera, Ph.D., MBA na mandát zastupitele

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 11/31/18 bylo schváleno.

13. Diskuse

Starosta obce upozornil přítomné zastupitele, že termín příštího zasedání by měl být mezi 10. – 17. dubnem 2018, protože je hodně věcí k projednávání. Dále uvedl, že obdržel žádost SŽDC na převod pozemků, jedná se o tři pozemky v Kolínské ulici, není to nadjezd. Všem zastupitelům pošle k prostudování a upozornil, že pokud SŽDC obec nevyhová, nedají souhlas se stavbou nové silnice v Kolínské ulici.

14. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

15. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 18:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 12. 3. 2018

Zapisovatelka: Darina Viktorová

Ověřovatelé: Martin Němec

Iva Boušková

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení