

Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 11. 9. 2018

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal, CSc., Bc. Petra Kubátová Krchová, Pavel Vyšata, Mgr. Jaroslav Flegl, Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Omluveni: Radek Baše, Iva Boušková, Martin Němec, Mgr. Irena Pánková

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 7 členů Zastupitelstva obce (4 členové byli omluveni). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 35 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín provedl starosta obce Luboš Železný. Dále následovaly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise. Starosta navrhl ověřovateli zápisu Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Pavla Vyšatu, zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Ing. Martin Mistr, Ph.D. a Mgr. Jaroslav Flegl. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Návrh usnesení č. 01/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. volí** ověřovateli zápisu Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Pavla Vyšatu
- 2. schvaluje** zapisovatelku paní Darinu Viktorovou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Ing. Martin Mistr, Ph.D. a Mgr. Jaroslav Flegl

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/36/18 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 36. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce Starý Kolín a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu. Starosta obce Luboš Železný navrhl na doplnění programu o bod „Změna katastrální hranice obce“, který bude zařazen jako bod č. 7 s tím, že se číselná řada dalších bodů posune až k bodu č. 10.

Program zasedání – upravený

1. Zahájení
2. Vícepráce při rekonstrukci vybraných částí komunikací na Baštách v obci Starý Kolín

3. Koupě pozemku, který se odděluje od pozemku parc. č. 1112/1 v katastrálním území Starý Kolín
4. Prodej pozemku PK č. 1755/26 v katastrálním území Starý Kolín
5. Rozpočtové opatření č. 4/2018
6. Zpráva Kontrolního výboru
7. Změna katastrální hranice obce
8. Diskuse
9. Zpráva návrhové komise
10. Závěr

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.
Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 02/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání
schvaluje program 36. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/36/18 bylo schváleno.

2. Vícepráce při rekonstrukci vybraných částí komunikací na Baštách v obci Starý Kolín

Starosta obce Luboš Železný informoval, že v průběhu provádění stavebních prací byly investorem upřesněny požadované práce v návaznosti na postupující výstavbu v ulici A. Dvořáka a Spojovací, vzhledem ke stavebnímu stavu napojovaných konstrukcí. Rozpočet obsahuje změnu projektovaných uličních vpustí, úpravu výměry plochy vjezdů dle skutečnosti, výškovou úpravu stávajících uzávěrů a šachet a doplnění počtu silničních obrubníků.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.
Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 03/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

- a) vícepráce při rekonstrukci vybraných částí komunikací na Baštách v obci Starý Kolín ve výši 31 766,75 Kč včetně DPH (po odečtení méněprací)
- b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci vybraných částí komunikací na Baštách v obci Starý Kolín se společností STRABAG a.s., IČ: 60838744, kterým se mění cena díla na 3 963 803,70 Kč včetně DPH

2. ukládá starostovi obce podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci vybraných částí komunikací na Baštách v obci Starý Kolín se společností STRABAG a.s., IČ: 60838744

Termín: do 28. 9. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/36/18 bylo schváleno.

3. Koupě pozemku, který se odděluje od pozemku parc. č. 1112/1 v katastrálním území Starý Kolín

Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová informovala, že předmětem je koupě 441 m² pozemku, který se oddělí od pozemku parc. č. 1112/1 v katastrálním území Starý Kolín dle Geometrického plánu č. 801 – 4806 / 2018 a následně se scelí s pozemkem parc. č. 1112/39, jehož vlastníkem je obec Starý Kolín a na němž se nachází sběrný dvůr. Odkup pozemku je strategicky výhodný pro rozšíření plochy sběrného dvora. Vlastníci pozemku po jednáních souhlasí s cenou 300 Kč/m², tj. celkem 132 300,00 Kč. Na nižší cenu nejsou ochotni přistoupit.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 04/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje koupi pozemku o výměře 441 m², který se odděluje od pozemku parc. č. 1112/1 v katastrálním území Starý Kolín na základě Geometrického plánu č. 801 - 4806 / 2018, za cenu 132 300,00 Kč z důvodu rozšíření plochy sběrného dvora

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu

Termín: do 31. 10. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 04/36/18 bylo schváleno.

4. Prodej pozemku PK č. 1755/26 v katastrálním území Starý Kolín

Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová informovala, že pan Petr Doležal požádal 2. 5. 2018 o odkoupení pozemku PK č. 1755/26 v katastrálním území Starý Kolín o výměře 21 m², který je ve vlastnictví obce. Oznámení záměru prodeje pozemku bylo zveřejněno v souladu s platnou legislativou na úřední desce Obecního úřadu Starý Kolín (i elektronické) od 20. 6. 2018. Ve stanovené lhůtě se nikdo k záměru nevyjádřil ani nepodal jinou nabídku. Na základě Znaleckého posudku č. 9987/28/2018 činí cena pozemku 90,00 Kč.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 05/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje prodej pozemku PK č. 1755/26 o výměře 21 m² v katastrálním území Starý Kolín panu Petru Doležalovi za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 9987/28/2018 ve výši 90,00 Kč

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu

Termín: do 31. 10. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 05/36/18 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 4/2018

Předsdkyně Finančního výboru Bc. Petra Kubátová Krchová informovala nejprve o Rozpočtovém opatření č. 3/2018, kterým došlo k úpravě příjmů rozpočtu:

Paragraf

3399	+	5 000,-Kč	prodej publikace
4351	+	4 000,-Kč	služba roznášky obědů
6171	+	2 000,-Kč	kopírování

Poté informovala o Rozpočtovém opatření č. 4/2018 a navržených úpravách při jednání:

Příjmy:

Paragraf

<i>Paragraf</i>		<i>Položka</i>	
4129		+ 237 442,-Kč	dividendy SOP Přelouč
	1381	+	35 000,-Kč daň z hazardních her
	1511	+	30 000,-Kč daň z nemovitostí
	4111	+	40 000,-Kč volby do Zastupitelstva obce
	4122	+	61 000,-Kč dotace na dovybavení knihovny
3745	+	5 000,-Kč	poplatek za přípojku plynu
3392	+	15 000,-Kč	služby kulturní dům
3725	+	35 000,-Kč	tříděný odpad
4351	+	5 000,-Kč	služba roznášky obědů
PŘÍJMY CELKEM		474 442,-Kč	

Výdaje:

Paragraf

3392	+	500 000,-Kč	oprava střechy KD
3745	+	70 000,-Kč	výsadba zeleně ul. U Pomníku padlých
5512	+	145 200,-Kč	zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice JSDH včetně studie proveditelnosti
3639	+	142 450,-Kč	odkup pozemku
2310	+	96 100,-Kč	on-line dálkové řízení - úpravna vody Starý Kolín
6115	+	40 000,-Kč	volby do zastupitelstva
6171	+	40 000,-Kč	služby v souvislosti s pozemkovými úpravami
2212	-	92 550,-Kč	pokrytí výdajů
VÝDAJE CELKEM		941 200,-Kč	

Pol. 8115 Použití finančních prostředků z min. období 466 758,-Kč

Zastupitelé diskutovali o pozemkových úpravách v k. ú. Starý Kolín. Starosta obce Luboš Železný informoval o úpravě územního plánu obce, kde by se změny promítly. Mgr. Flegl navrhl, aby změny vyšly od požadavku obce a ne od geodetů. Starosta obce Luboš Železný zopakoval, že návrh vyšel od ing. arch. Kroláka (zpracovatele Územního plánu naší obce), který se domnívá, že až se vše doměří, pak se komisi předloží plán zařízení, do kterého budou zapracovány i ostatní požadavky obce. Mgr. Flegl a Ing. Mistr, Ph.D. požadují, aby se Pozemkovým úřadem a geodety aktivně spolupracovalo již nyní při zpracování plánu zařízení. K tomu se připojila i místostarostka obce Ing. Chobotová. Starosta obce Luboš Železný navrhl, že s ing. arch. Krolákem a zastupiteli

domluví schůzku během několika dnů, kde se vše dohodne. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 06/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018 včetně úprav daných při jednání

2. ukládá Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2018

T: do účetní závěrky za srpen 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 06/36/18 bylo schváleno.

7. Zpráva kontrolního výboru

Předseda Kontrolního výboru Ing. Martin Mistr, Ph.D. přednesl Zprávu Kontrolního výboru za období od 12. 12. 2017 do 31. 8. 2018 se závěrem, že usnesení byla řádně plněna průběžně.

Dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 07/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru za období od 12. 12. 2017 do 31. 8. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 07/36/18 bylo schváleno.

8. Změna katastrální hranice obce

Místostarostka obce Ing. Věra Chobotová informovala, že Státní pozemkový úřad požádal o projednání změny katastrální hranice obce Starý Kolín v Zastupitelstvu obce. Současná katastrální hranice vede ve vodním toku Labe. Nově je průběh navrhován po břehu vodního toku Labe a všechny výměry jsou vedené jako vodní plocha. Tato vodní plocha je ve vlastnictví státu, ve správě Povodí Labe a nakládání s tímto majetkem podléhá zákonu o nakládání s majetkem státu.

Navržená změna představuje převod 16 749 m² z k. ú. Tři Dvory do k. ú. Starý Kolín a převod 891 m² z k. ú. Starý Kolín do k. ú. Tři Dvory. Tato změna je požadována Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj proto, že nelze vytyčit hranici ve vodním toku a ani ji zaměřit dle platných předpisů.

Přípomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 08/36/18:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje navrhovanou změnu katastrální hranice obce Starý Kolín – z k. ú. Tři Dvory se převede do k. ú. Starý Kolín 16 749 m² a z k. ú. Starý Kolín se převede do k. ú. Tři Dvory 891 m²

2. ukládá starostovi informovat Státní pozemkový úřad o schválení navrhované změny katastrální hranice obce Starý Kolín

Termín: do 21. 9. 2018

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 08/36/18 bylo schváleno.

9. Diskuse

Pan Bourek se dotazoval, do kdy je prodloužena smlouva s firmou, která provádí rekultivaci bývalé skládky na Kačínách. Nedávno tam viděl najíždět dvě nákladní auta, která tam vysypaly hlínu i se zbytky velkých kusů betonu. Myslí si, že tato půda nepůjde zalesnit a nic tam neporooste. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že v této lokalitě byl a nezaregistroval tam velké kusy betonu. Upozornil, že vše je kontrolováno Městským úřadem Kolín, odborem životního prostředí. Dělají se sondy a berou se vzorky. Smlouva je prodloužená do konce září 2018 a znovu se prodlužovat nebude. Mgr. Flegl upozornil, že při předávání tohoto prostoru se vše bude kontrolovat podle projektové dokumentace. Hlína, která je uložena v zadní části pozemku by se mohla přeskupit do jeho přední části, vše je o dohodě. Obec si může vyžádat stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu v Kolíně, než vše převezme.

Pan Bourek dále upozornil na hluk z letadel. Navrhuje, aby obec požádala Ministerstvo financí ČR o kompenzaci za zhoršené životní podmínky obyvatel snížením nebo zmrazením daně z nemovitosti. Odpověděla místostarostka obce Ing. Věra Chobotová, že je to nereálné, protože výše daně je upravena zákonem, který schvaluje Parlament ČR. Naše obec má dlouhodobě nejnižší možnou výši daně z nemovitosti. Bylo by možné požadovat po vedení letiště, aby nebyly prováděny lety nad územím naší obce.

Zastupitelé se dotazovali na stav výstavby nového mostu. Odpověděl starosta obce Luboš Železný a informoval, že se musel zbourat středový pilíř. Pan Bourek navrhl provizorně otevřít jen pro občany Starého Kolína most pro automobily do 2 tun v ulici k Lávce a dát tam semaforey nebo závoru na čipy. Odpověděl starosta, že most je ve velmi špatném stavu a má velké obavy o bezpečnost.

10. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

11. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 18:53 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 13. 9. 2018.

Zapisovatelka: Darina Viktorová

Ověřovatelé: Bc. Petra Kubátová Krchová

Pavel Vyšata

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení
- Zpráva návrhové komise