

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 13. 8. 2019

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Bc. Petra Kubátová Krchová, Jakub Viktora, Mgr. Marie Smutná, Martin Němec, Pavel Horák, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Věra Chobotová, Ing. Martin Mistr, Ph.D.

Omluveni: Mgr. Irena Pánková, Iva Boušková

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 9 členů Zastupitelstva obce, 2 členové Zastupitelstva obce Starý Kolín byli omluveni. Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné. Zápis z minulého veřejného zasedání č. 6 byl řádně vyložen a ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín provedl starosta obce Luboš Železný. Dále následovaly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise. Starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Jakuba Viktora a pana Martina Němce, zapisovatelku Bc. Petru Kubátovou Krchovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, Ing. Věra Chobotová a pan Pavel Horák. Přípomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Starosta obce Luboš Železný přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 01/07/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. volí** ověřovateli zápisu pana Jakuba Viktora a pana Martina Němce
- 2. schvaluje** zapisovatelku Bc. Petru Kubátovou Krchovou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. - předseda, Ing. Věra Chobotová a pan Pavel Horák

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/07/19 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 7. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce Starý Kolín a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání

1. Zahájení
2. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava a zateplení střechy domu č.p. 146 v ulici Baštecká ve Starém Kolíně“

3. Prodej domu č.p. 19, v ul. Pod Drahou ve Starém Kolíně
4. Koupě pozemku parc. č. 631/57 v k.ú. Starý Kolín
5. Mimořádná finanční dotace pro oddíl kopané
6. Diskuse
7. Zpráva Návrhové komise
8. Závěr

Starosta obce Luboš Železný navrhl úpravu programu, a to vyjmout bod č. 3 programu: Prodej domu č.p. 19, v ul. Pod drahou ve Starém Kolíně. Číselná řada dalších bodů programu bude posunuta v rozsahu 1. – 7.

Upravený program zasedání

1. Zahájení
2. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava a zateplení střechy domu č.p. 146 v ulici Baštecká ve Starém Kolíně“
3. Koupě pozemku parc. č. 631/57 v k.ú. Starý Kolín
4. Mimořádná finanční dotace pro oddíl kopané
5. Diskuse
6. Zpráva Návrhové komise
7. Závěr

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 02/07/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

s c h v a l u j e program 7. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/07/19 bylo schváleno.

2. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava a zateplení střechy domu č.p. 146 v ulici Baštecká ve Starém Kolíně“.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „zakázka“) je v souladu s ustanovením § 27 a 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo působnost zákona. Zadávací řízení nevyomezené dle ustanovení § 3 zákona je v souladu se směrnicí č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Starý Kolín – výběrové řízení zahájené formou uzavřené výzvy.

Předmětem této zakázky jsou stavební práce v obci Starý Kolín a to objekt č.p. 146, v ulici Baštecká – jedná se o opravu střechy bytového domu. K tomuto kroku jsme přistoupili na základě oznámení a následné kontroly objektu a bytů do kterých začalo dost výrazně zatékat. Cena zakázky je stanovena na 492 118,00 Kč bez DPH, tj. 595 463,00 Kč s DPH.

Ing. Věra Chobotová upozornila na nepřesnosti v navrhované Smlouvě o dílo, a to konkrétně:

- Čl. III., odst. 1. a 3. chybně uvedený odkaz na čl. III. 3., má být čl. IV. 2.

- Čl. IV., odst. 2. a 5. je v textu „Chyba! Nenalezen zdroj odkazů“

Starosta obce Luboš Železný informoval, že Smlouva o dílo bude opravena správnými odkazy a doplněna.

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 03/07/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje

a) pořadí nabídek na základě hodnocení a výběr nejvýhodnější nabídky na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava a zateplení střechy domu č.p.146 v ulici Baštecké ve Starém Kolíně“ ze dne 10. 7. 2019.

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název uchazeče	Sídlo	IČ	Nabídková cena s DPH
1.	Tibor Fülöp	Černíky 34, 289 15 Černíky	71603336	491 739,00
2.	FAST střechy s.r.o.	Smetanova 2065, 54701 Náchod	27537676	498 901,00

b) smlouvu o dílo na předmět plnění veřejné zakázky „ Oprava a zateplení střechy domu č.p. 146 v ulici Baštecká ve Starém Kolíně“ její uzavření s uchazečem Tibor Fülöp, Černíky 34. 289 15, IČO: 71603336. Odmítne-li tento uchazeč uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může být uzavřena smlouva s druhým uchazečem v pořadí na základě hodnocení dle bodu 1. a) tohoto usnesení.

2. ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu na předmět plnění veřejné zakázky „Oprava a zateplení zateplení střechy domu č.p. 146 v ulici Baštecká ve Starém Kolíně“ s vybraným, uchazečem dle bodu 1. b) tohoto usnesení.

T: do 20. 8. 2019

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/07/19 bylo schváleno.

3. Koupě pozemku parc. č. 631/57 v katastrálním území Starý Kolín

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že předmětem koupě je pozemek parc.č. 631/57 o výměře 57 m² od paní Marie Křivohlavé, který se nachází v katastrálním území Starý Kolín a dle Geometrického plánu č. 824-83/2019, odsouhlaseném KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín. Je umístěn po levé straně nadjezdu k části obce - Bašta. V návaznosti na plánovanou rekonstrukci Kolínské ulice bude v tomto místě vybudován chodník a přechod pro chodce, včetně

dopravního značení. Odkoupený pozemek bude využit jako plocha, kam budou přemístěny kontejnery na tříděný odpad. Jedná se o sběrné nádoby, které se momentálně nachází u chodníku v Kolínské ulici, před novostavbu rodinného domu č.p. 381, kde brání ve vstupu. Vlastník pozemku po jednáních souhlasí s celkovou cenou 19 950,- Kč.

Ing. Věra Chobotová se zeptala, proč nejsou kontejnery dány na jiné místo, na obecní pozemek v Kolínské ulici. Lidé nebudou chtít zajíždět k nadejzdu, při současném umístění měli kontejnery při cestě. Má obavu, že se sníží třídění odpadu. Upozorňuje na cenu 350,- Kč za m². Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že rozhodnutí přemístit kontejnery na jiné místo bylo na základě nově postaveného rodinného domu, který má sběrné místo přímo u vstupu na pozemek. A za další byla snaha odsunout kontejnery od frekventované silnice. Místo, které bylo pro umístění kontejnerů nově zvoleno, je dostupné pro občany z okolní lokality a vzhledem k plánované výstavbě na pozemcích u nadejzdu se předpokládá, že bude i hojně využíváno. Plánuje se i rozšíření počtu kontejnerů. Starosta obce Luboš Železný věří, že si občané na nové místo zvyknou. Ing. Věra Chobotová připomíná, že obec měla k dispozici projektovou dokumentaci domu (č.p. 381) a tudíž se mohla vyjádřit v souvislosti s diskutovaným sběrným místem. Kontejnery jsou tu jedny z prvních a nikdy tam žádný problém nebyl. Pan Pavel Horák doplnil, že kontejnery tam byly dány, když tam ještě žádný nový dům nestál, tudíž nikomu nevadily. Situace se ale za ty roky změnila. Starosta obce Luboš Železný dodal, že obec má 11 sběrných míst, což by měl být dostatečný počet, ale i přes to se odpad hromadí kolem popelnic v krabicích a pytlech. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 04/07/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje koupi pozemku parc.č. 631/57 o výměře 57 m² v katastrálním území Starý Kolín za dohodnutou cenu ve výši 19 950,00,- Kč.

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu

Termín: do 31. 8. 2019

Hlasování: pro – Luboš Železný, Pavel Horák, Bc. Petra Kubátová Krchová, Mgr. Marie Smutná, Martin Němec, Ing. Jan Mančal, CSc., Jakub Viktora, Ing. Martin Mistr, Ph.D., **proti** – Ing. Věra Chobotová

Usnesení č. 04/07/19 bylo schváleno.

4. Mimořádná finanční dotace pro oddíl kopané

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že TJ Sokol Starý Kolín požádala o poskytnutí mimořádné finanční dotace ve výši **28 500,-Kč** pro oddíl kopané:

1/ na nákup chemických přípravků, hnojiva, práce travního odborníka

2/ na nákup vybavení pro rozhodčí

Starokolínský oddíl kopané se postupně obnovuje. Pro novou sezonu 2019 - 2020 je přihlášeno družstvo starších žáků v malé kopané a družstvo A, které začne soutěžit ve 4. třídě. S tím jsou spojeny vyšší nároky na kvalitu travní plochy a dovybavení oddílu.

Spolupráce s odborníkem by byla řádně doložena.

V letošním roce již byla TJ Sokol Starý Kolín poskytnuta dotace, mimo jiné i na zkvalitnění hrací plochy na fotbalovém hřišti, v celkové výši 49 500,-Kč. Ing. Věra Chobotová připomněla, že si

žádala o doplnění informací ohledně rozpočtu a krytí oddílu kopané. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová pro srovnání uvedla hodnoty za rok 2018. Fotbal - výdaje cca 51 000,-Kč, z toho ve vyúčtování za rok 2018 byly doloženy k dotaci doklady za cca 30 000,-Kč. Zbytek byl financovaný Sokolem. Pro letošní rok předpokládají náklady o hodně vyšší vzhledem k družstvu mužů a již zmiňované úpravě trávníku. Starosta obce Luboš Železný na obhajobu oddílu řekl, že je spousta věcí, které udělali sami a nic si nenárokovali. Ing. Jan Mančal, CSc. se dotazoval na to, kdo se stará o děti. Starosta obce Luboš Železný vyjmenoval členy oddílu kopané a uvedl, že peníze pro ně budou přínosem. Ing. Martin Mistr, Ph.D. se dotazoval, zda má obec jasno, kam se dávají přidělené prostředky. Je nutné jasně doložit, jak bylo s penězi nakládáno. Zmiňuje kontroly a jejich zaměření na chybovost. Jak je to v praxi při změně rozpočtu. V požadavcích chybí jasná argumentace, jak jsou nebo budou finance využity. Starosta obce Luboš Železný nevidí v žádosti nic „skrytého“ a požadavek mu přijde jasný. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová cituje požadavky z původní žádosti o poskytnutí finanční podpory pro rok 2019. Ing. Martin Mistr, Ph.D. se pozastavil nad tím, že Sokol musel již při první žádosti vědět, kam a jak chce přidělené finance využít. Proti požadované sumě 28 500,- Kč nic nemá, ale pravidla by měla být jasná. Starosta obce Luboš Železný v tom problém nevidí, kontroly jsou nastaveny. Ve spolupráci s Finančním výborem bychom nastavili jasnější pravidla pro přidělování dotací. Pan Jakub Viktora dodal, že při rozhodování a projednávání přidělených dotací místním spolkům, zejména pokud jde o mimořádné dotace, mu chybí zástupce konkrétního spolku na zasedání Zastupitelstva obce, aby doplnil potřebné argumenty a požadavek obhájil. Starosta obce Luboš Železný zopakoval, že by dotaci přidělil, ale tímto způsobem již naposledy. Uvítal by od oddílu větší snahu při shánění finančních prostředků. Mgr. Marie Smutná - souhlasí s tím, že by měl být podložený rozpočet pro snadnější vyúčtování a kontrolu. Ing. Věra Chobotová jako předsedkyně Finančního výboru uvádí, že pokud bude Finančnímu výboru uložen konkrétní úkol, např. nastavení pravidel přidělování dotací, musí požadavek vzejít na základě usnesení Zastupitelstva obce. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 04/07/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši **28 500,- Kč** pro TJ Sokol Starý Kolín - oddíl kopané na nákup chemických přípravků, hnojiva, práce travního odborníka a na nákup vybavení pro rozhodčí.
2. **ukládá** starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace

Termín: do 20. 8. 2019

Hlasování: pro – Luboš Železný, Pavel Horák, Bc. Petra Kubátová Krchová, Mgr. Marie Smutná, Martin Němec, Ing. Jan Mančal, CSc., Jakub Viktora, **zdržel se** - Ing. Martin Mistr, Ph.D., Ing. Věra Chobotová

Usnesení č. 04/07/19 bylo schváleno.

12. Diskuse

Pan [REDAKCE] se dotazuje na akci plánovanou na 31.8.2019 (veteráni), zda platí stále součinnost obce. Starosta obce Luboš Železný dohodu potvrdil. Dále pan [REDAKCE] řekl, že sběrný dvůr funguje, ale někomu je zatěžko nosit odpad tam. V rámci obchůzky po okolí obce

narazil i na kompletní interiér auta, který někdo vyvezl k lesu. Předal by případ Policii ČR. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že Policii ČR by měl informovat především majitel pozemku, na kterém se černá skládka objeví. V minulosti se podobné případy na obci řešili. Připomněl také akci „Uklidme Česko“, kdy po kompletním vyčištění okolí obce od odpadu bylo do týdne vše „při starém“. Ing. Věra Chobotová upozornila, že pokud občané ukládají odpad mimo sběrné nádoby (pytle, krabice, atd.), jedná se o černou skládku. Pan [REDACTED] také upozornil na to, že lidé nesešlapávají PET lahve. Starosta obce Luboš Železný uvedl, že je zde víc nešvarů. Ve Starokolínském zpravodaji bylo toto téma opakovaně zmiňováno. Ing. Věra Chobotová řekla, že je to o lidské pohodlnosti, sama odpad třídí. Problém vidí např. u plechovek, ty se třídí minimálně. Pan Pavel Horák se ptá, zda je reálné, aby byl sběrný dvůr otevřený více dní v týdnu. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že na sběrný dvůr jsou vynakládány nemalé náklady. Připomíná alespoň rozšíření plochy pro další sběrné nádoby. Pan [REDACTED] informuje, že v době, kdy se sváží větve, mají jich občané více, než se vejde do popelnice. Dobrým řešením by byl kontejner. Starosta obce Luboš Železný připomněl, že tato informace je uvedena u rozpisu svozu odpadu na webových stránkách obce. Je nutné to občanům stále připomínat. Pan [REDACTED], který bydlí v bytovce u nadjezdu informoval, že na nadjezdu přibývá „závodění“ aut, motorek. Upozorňuje na zvýšený hluk a zejména nebezpečí, kterým by mohla být právě nepřiměřená rychlost v těchto místech. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že lokalitu konzultoval s dopravním inženýrem Policie ČR, dopravní inspektorát Kolín a připomněl plánovanou úpravu (chodníky, přechod). Problém je ve vlastnictví pozemků, které patří SŽDC. Dále se pan [REDACTED] dotazoval, zda by šly nápojové kartony společně namíchat do kontejneru s plasty a zda uvažuje obec o zřízení popelnic na kovy. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že přemýšlel např. o různě barevných pytlích, kam by občané shromažďovali plechovky nebo PET lahve. Vrací se k myšlence ohodnocení těch, kteří odpad třídí. Ing. Věra Chobotová připomíná možnost zveřejňovat informace o odpadech a jejich třídění ve Starokolínském zpravodaji. Sama v něm před několika lety publikovala článek, kde byly popsány např. symboly označující druh odpadu. Pan [REDACTED] upozornil, že je více obcí, které mají zkušenost s odměňováním za sběr a třídění odpadu. Je to náročnější na logistiku, nicméně třídění snižuje produkci odpadu. Starosta obce Luboš Železný zmiňuje „kukavozy“ s váhou a uvádí, kam by se mělo ubírat skládkování v příštích letech. Pan [REDACTED] uvádí, že jsou rozdíly, kolik kdo vyprodukuje odpadu. Je s podivem, že dva lidé naplní za týden dvě popelnice. Paní [REDACTED] od vnučat ví, že časem by mělo sklo nahradit PET, podporuje programy nákupů bez obalu. Ke sběrnému místu uvedla, že jí přijde nebezpečné mít ho u nadjezdu, provoz je tam velký. Obzvláště vidí nebezpečí v období zimních měsíců, kdy to na nadjezdu klouže. Další její dotaz je k hluku. Bydlí u fotbalového hřiště, kde byl během prázdnin slyšet velký hluk z akce konané ve Třech Dvorech, bylo to několik dní a bylo to nesnesitelné, i vzhledem k typu hudby. Je možné to nějak řešit? Má to negativní vliv např. na psychickou stránku dětí. Reaguje Ing. Věra Chobotová, že již v minulosti probíhalo v naší obci měření hluku, konkrétně v Kolínské ulici, ale problém je, že se hodnoty průměrují za 24 hodin a tím je ovlivněn výsledek. Paní [REDACTED] na Policii ČR řekli, že nás má bránit starosta. Policie ČR prý pouze hlídá, zda nejsou účastníci akce opilí nebo zfetovaní. Starosta obce Luboš Železný připomněl, že se jedná o sezónní záležitost, která k letním měsícům patří. Akce byla od obce Tři Dvory organizátorům povolena. Pan [REDACTED] k tomuto uvádí, že akce byla opravdu povolena, nahlášena a řešena jak z pohledu hluku, tak i úklidu. Ing. Věra Chobotová doporučuje písemné oznámení adresované obci Tři Dvory, že to hluk z podobných akcí občanům Starého Kolína vadí. Starosta obce Luboš Železný s dopisem souhlasí. Pan [REDACTED] podotýká, že akce, kde je hluk, jsou max. 2 během léta.

13. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

14. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 19,50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 15. 8. 2019

Zapisovatelka: Bc. Petra Kubátová Krchová

Ověřovatelé: Jakub Viktora

Martin Němec

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení