

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 12. 11. 2019

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, Jakub Viktora, Martin Němec, Pavel Horák, Iva Boušková, Mgr. Irena Pánková

Ing. Martin Mistr, Ph.D., příchod v 18:05 hod.

Omluvena: Mgr. Marie Smutná

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 10 členů Zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné.

Zápis z minulého veřejného zasedání č. 9 byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu nebylo připomínek. Ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín provedl starosta obce Luboš Železný. Dále následovaly procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise. Starosta obce Luboš Železný navrhl ověřovateli zápisu Mgr. Irenu Pánkovou a pana Martina Němce, zapisovatelku Bc. Petru Kubátovou Krchovou a návrhovou komisi ve složení pan Jakub Viktora - předseda, pan Pavel Horák, Ing. Věra Chobotová.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Starosta obce Luboš Železný přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 01/10/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. volí ověřovateli zápisu Mgr. Irenu Pánkovou a pana Martina Němce

2. schvaluje zapisovatelku Bc. Petru Kubátovou Krchovou

3. volí návrhovou komisi ve složení pan Jakub Viktora - předseda, pan Pavel Horák, Ing. Věra Chobotová.

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/10/19 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce Starý Kolín a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání

1. Zahájení
2. Plán společných zařízení - komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Kolín
3. Diskuse
4. Zpráva návrhové komise
5. Závěr

Starosta obce Luboš Železný navrhl úpravu programu a to vložit:

bod Prodloužení termínu plnění - podpis kupní smlouvy na nemovitost č. p. 19, který bude zařazen jako bod č.3. Číselná řada dalších bodů programu bude posunuta až k bodu 6.

Upravený program zasedání

1. Zahájení
2. Plán společných zařízení - komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Kolín
3. Prodloužení termínu plnění - podpis kupní smlouvy na nemovitost č.p.19
4. Diskuse
5. Zpráva návrhové komise
6. Závěr

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 02/10/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

s c h v a l u j e program 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/10/19 bylo schváleno.

2. Plán společných zařízení - komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Starý Kolín

Starosta obce Luboš Železný informoval, že návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit zpřístupnění pozemků, racionální hospodaření na zemědělské půdě, tvorbu a ochranu přírodních zdrojů, včetně úpravy vlastnických vztahů. Při návrhu společných zařízení se vychází z již existujících prvků a určuje jejich současné parametry. Dále respektuje základní krajinnotvorné, ekologické, půdo ochranné, technické a další aspekty. Plán společných zařízení byl řádně projednán sborem zástupců, dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými organizacemi.

Přílohou č.1 této zprávy je mapa Plánu společných zařízení a mapa erozí. Přílohou č. 2 je technická zpráva Plánu společných zařízení. Vzhledem k tomu, že vodní eroze se na území k. ú. Starý Kolín neobjevuje, jsou v mapě pouze opatření na ochranu před větrnou erozí. Jsou navržena jako interakční prvek (větrolam), který bude chránit půdu před unášením půdních částic.

Hosté k tomuto bodu:

Ing. Filip Mencl - projektant, Ing. Jana Zajícová - ředitelka Pozemkového úřadu Kolín, Mgr. Kristýna Holubová - Pozemkový úřad Kolín

Starosta obce Luboš Železný se dotazuje, jak bude vypadat realizace. Odpovídá Ing. Jana Zajícová, když se dnes schválí plán, tak v něm je uvedeno, jak mají cesty vypadat. Pokud by došlo ke změně priorit (což se může během dvou let stát), tak na Pozemkovém úřadě je možné požádat o změnu. Plán společných zařízení není dogma, dá se s ním pracovat. Pokud projde návrh pozemkové úpravy, může být proveden zápis do katastru nemovitostí. Pro zahájení stavebního řízení je třeba realizační projekt, bude řešena zeleň. Pakliže bude příznivá finanční situace, může se žádat o stavební povolení.

Odhad: 1 rok na projekt a stavební povolení, ½ roku na výběrové řízení a ½ roku na realizaci.

Varianta dotace, tvoří se nový dotační program.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 03/10/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1. schvaluje Plán společných zařízení (PSZ) zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Starý Kolín, dle předložené dokumentace.

2. ukládá starostovi obce předat schválený a podepsaný Plán společných zařízení zhotoviteli plánu.

T: 15. 12. 2019

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/10/19 bylo schváleno.

4. Prodloužení termínu plnění - podpis kupní smlouvy na nemovitost č. p. 19

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že Zastupitelstvo obce Starý Kolín schválilo na svém 9. zasedání, konaném dne 8. 10. 2019, Usnesením č. 03/09/19 prodej nemovitosti v ulici Pod drahou, č. p. 19, parc. č. 160/1 o výměře 543 m², parc. č. 1801/1 o výměře 38 m² a parc. č. 1698 o výměře 143 m², vše v katastrálním území Starý Kolín - část obce Bašta společnosti M&M reality holding a.s., se sídlem Krakovská 583/9, Praha 1, za cenu 1 212 050,- Kč. Usnesením bylo uloženo starostovi obce podepsat kupní smlouvu, a to v termínu do 31. 10. 2019. K danému termínu k podpisu nedošlo, na základě prodlevy ze strany kupujícího, která byla zapříčiněna požadavky o doplnění informací k nemovitosti.

Ing. Věra Chobotová reaguje na Článek III. navržené Kupní smlouvy, týkající se splatnosti kupní ceny. Odpovídá místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová. Smlouvu jsme konzultovali s Mgr. [REDAKCE], která také mimo jiné poukázala na platební podmínky. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová cituje z korespondence, kde Mgr. [REDAKCE] uvádí své výhrady, shledává smlouvu pro obec nevýhodnou v případě rizika, když kupující nepošle požadovaný obnos, pokud by obec smlouvu takto nastavenou uzavřela, tak by určitě nešlo o jednání v rámci dobrého hospodaření. Navrhuje situaci řešit tak, že by se celý proces zajistil advokátní úschovou, a postup by byl takový, že by se podepsala kupní smlouva, kupující by složil do úschovy kupní cenu – jakmile bude kupní cena složena do úschovy, teprve poté by byl podán

návrh na vklad do katastru nemovitostí, a jakmile by byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, tak by se uvolňovala z úschovy kupní cena, buď celá nebo část.

Dále Mgr. [REDAKCE] ve své reakci upozorňuje na čl. IV bod 1.2., kde navíc v povinnostech a prohlášeních postrádá prohlášení kupujícího, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku, dále čl. V., bod 2 poslední odstavec, který umožňuje provádět stavební úpravy, pokud ještě nebudete fakticky zaplacená kupní cena, bod 5. - podmínky vyklizení věcí a zbavení veškerých nečistot a odpadů. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informuje o spojení mezi zástupci M&M Reality a Mgr. [REDAKCE] pro doladění kupní smlouvy. Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 04/10/19:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

schvaluje prodloužení termínu plnění stanoveného Usnesením č.03/09/19 ze dne 8.10.2019 v bodě 2., kterým **ukládá** starostovi obce podepsat kupní smlouvu, a to do 31. 12. 2019

Hlasování: pro - Luboš Železný, Ing. Jan Mančal, CSc., Bc. Petra Kubátová Krchová, Jakub Viktora, Martin Němec, Pavel Horák, Iva Boušková, Mgr. Irena Pánková, Ing. Martin Mistr, Ph.D., **zdržela se** - Ing. Věra Chobotová

Usnesení č. 04/10/19 bylo schváleno.

5. Diskuse

Starosta obce Luboš Železný již dříve zaslal informace k nabídce na nové měřiče rychlosti. Ty stávající, umístěné v ulici Kolínské před budovou Základní školy a v ulici Kateřinské jsou nefunkční a jejich oprava by byla příliš drahá. Nabídka je od firmy Gemos. Reaguje Ing. Věra Chobotová, ptá se, jak by to bylo s Policií ČR (nově nabízené měřiče mají možnost ukládat data o přestupcích), doporučuje popsat více nabídek, jak by to bylo se servisem a jak je to s cenou. Dále Ing. Věra Chobotová upozorňuje na možnost dotačních titulů. Pan Pavel Horák je pro měření rychlosti, ale ne pro vybírání pokut. Pan [REDAKCE] se ptá, zda jde o měřiče domácí výroby, aby jejich servis a náhradní díly nebyly drahé a aby byly dostupné. Starosta obce Luboš Železný uvádí, že firma je domácí, sama měřiče vyvíjí. Dále se pan [REDAKCE] ptá, jak to bude s opravou stávajících měřičů. Odpovídá starosta obce Luboš Železný, že opravu poptáme a kam bychom případně tyto měřiče použili (ulice Hlízovská). Ing. Věra Chobotová se ptá, zda jsou tyto měřiče i jinde v okolí. Odpovídá starosta obce Luboš Železný, že ano a vyjmenovává daná místa.

6. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

7. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 18,36 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 13. 11. 2019

Zapisovatelka: Bc. Petra Kubátová Krchová

Ověřovatelé: Mgr. Irena Pánková

Martin Němec

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení