

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Datum zasedání: 25. 2. 2020

Přítomni dle prezenční listiny: Luboš Železný, Bc. Petra Kubátová Krchová, Jakub Viktora, Martin Němec, Pavel Horák, Iva Boušková, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Martin Mistr, Ph.D., Mgr. Marie Smutná

Omluvena: Mgr. Irena Pánková

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin.

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a bylo přítomno 10 členů Zastupitelstva obce, 1 členka Zastupitelstva obce Starý Kolín byla omluvena (Mgr. Marie Smutná se dostavila v 18,05 hodin). Zastupitelstvo obce Starý Kolín bylo usnášeníschopné. Zápis z minulého veřejného zasedání č. 11 byl řádně vyložen a ověřovateli byl podepsán.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání bylo zahájeno v 18 hodin. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín provedl starosta obce Luboš Železný. Dále následovaly procedurální záležitosti – volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise. Starosta obce Luboš Železný navrhl ověřovateli zápisu pana Martina Němce a paní Ivu Bouškovou, zapisovatelku paní Darinu Viktorovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. – předseda, pan Jakub Viktora a pan Pavel Horák.

Připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Starosta obce Luboš Železný přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 01/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

- 1. volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a paní Ivu Bouškovou
- 2. schvaluje** zapisovatelku Darinu Viktorovou
- 3. volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Jan Mančal, CSc. - předseda, pan Jakub Viktora a pan Pavel Horák

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 01/12/20 bylo schváleno.

Starosta obce Luboš Železný informoval, že program 12. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce Starý Kolín a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Nařízení vlády č. 338/2019 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

3. Rozpočtové opatření č. 1/2020
4. Změna z pozice neuvolněného na uvolněného člena Zastupitelstva obce Starý Kolín
5. Podání žádosti na zařazení prvku aktivního monitoringu na dopravní portál Středočeského kraje
6. Změna Řádu veřejného pohřebiště
7. Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020
8. Žádost o bezplatný převod pozemků ulic Kožešnická a K Hejkolci
9. Diskuse
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr

Starosta obce Luboš Železný navrhl úpravu programu, a to:

- Vypuštění bodu č. 4 - **Změna z pozice neuvolněného na uvolněného člena Zastupitelstva obce Starý Kolín**, který bude po dalším upřesnění bodem programu následujícího zasedání.
- Doplnění bodu **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o využívání služeb Sběrného dvora Starý Kolín obcí Hlízov**, který bude zařazen jako bod č. 4, nahradí původní bod jednání.
- Doplnění bodu **Obecně závazná vyhláška č. 1/2020** jako bod č. 7. Číselná řada dalších bodů programu je zakončena č. 12.

Upravený program zasedání:

1. Zahájení
2. Nařízení vlády č. 338/2019 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků
3. Rozpočtové opatření č. 1/2020
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o využívání služeb Sběrného dvora Starý Kolín obcí Hlízov
5. Podání žádosti na zařazení prvku aktivního monitoringu na dopravní portál Středočeského kraje
6. Změna Řádu veřejného pohřebiště
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020
8. Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020
9. Žádost o bezplatný převod pozemků ulic Kožešnická a K Hejkolci
10. Diskuse
11. Zpráva návrhové komise
12. Závěr

Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 02/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 02/12/20 bylo schváleno.

2. Nařízení vlády č. 338/2019 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že důvodem tohoto návrhu je přijetí Nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků č. 318/2017 Sb., ve znění změny Nařízením vlády č. 338/2019 Sb., ze dne 17. 12. 2019, s účinností od 1. 1. 2020.

V souladu s § 84 odst. 2), písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), je Zastupitelstvu vyhrazeno stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Starý Kolín stanovilo odměny pro Zastupitele obce Starý Kolín na svém zasedání dne 1. 11. 2018, Usnesením č. 17/01/18. Dosavadní odměna pro Zastupitele obce Starý Kolín činila 500,- Kč, nově je navržena částka 1 100,- Kč. Odměna pro místostarostku, předsedu výboru - zastupitele, člena výboru - zastupitele a člena výboru - občana zůstává beze změn.

Starosta - uvolněná pozice. Výše odměny je stanovena ze zákona prováděcím nařízením vlády a od 1. 1. 2020 byla tato odměna za výkon funkce automaticky navýšena.

Starosta obce Luboš Železný doplnil, že by se jednalo o 2 zastupitele. Ing. Věra Chobotová doplnila, že do usnesení by se mělo zapracovat, že zvýšení bude od 1. 3. 2020 a že se jedná o zastupitele bez dalších funkcí. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 03/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání **schvaluje** navýšení odměny členům Zastupitelstva obce Starý Kolín bez dalších funkcí na **1 100 Kč** s účinností od 1. 3. 2020. Zbylé odměny zůstávají beze změn dle původního Usnesení č. 17/01/18.

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 03/12/20 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2020

Příjmy:

Paragraf	Položka	
	4112	- 3 300,- Finanční vztah státního rozpočtu KÚSK
	1334	+ 3 300,- Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Úpravy rozpočtu při jednání

Příjmy:

Paragraf	položka	
	1122	330 190,- Kč Daň z příjmů právnických osob za obce

Výdaje:

Paragraf	položka	
4371		10 000,- Kč Charita Kutná Hora

6112	102 000,- Kč	Odměna starosta a zastupitelé (nové Nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev č. 338/2019)
6399	330 190,- Kč	Daň z příjmů právnických osob za obec

Výdaje celkem 112 000,- Kč

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že s Charitou Kutná Hora je dlouhodobě dobrá spolupráce. V současné době její služby využívá jedna rodina ze Starého Kolína, která si nepřeje zveřejnit své jméno. K jejímu názoru se připojil i starosta obce Luboš Železný. Ing. Věra Chobotová požaduje, aby obec měla jistotu, kam její peníze putují, získat jméno rodiny. V minulosti vždy tato obec věděla. Jméno se nikde nezveřejňuje a nejedná se o diskriminaci. Dále se Ing. Věra Chobotová dotazovala, kde se vezme částka 112 000,- Kč o kterou se navýšily výdaje, protože s ní není počítáno v rozpočtu a zastupitelé tuto informaci v podkladech pro zasedání neobdrželi. I proto nebude pro rozpočtové opatření č. 1/2020 hlasovat. Odpověděla místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová, že z položky 8115 – použité finanční prostředky z let minulých. Starosta obce Luboš Železný se znovu obrátí na Charitu Kutná Hora a zkusí zjistit jméno potřebné rodiny. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová doplnila, že toto s vedením charity již řešila, bylo jí potvrzeno, že se jedná o rodinu ze Starého Kolína, které je péče dlouhodobě věnována, nicméně platí, že tato rodina nesouhlasí se zveřejněním svého jména. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 04/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

- 1. schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2020 včetně změn daných při jednání
- 2. ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2020

T: do účetní závěrky za únor 2020

Hlasování: pro - Luboš Železný, Bc. Petra Kubátová Krchová, Jakub Viktora, Martin Němec, Pavel Horák, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Martin Mistr, Ph.D., Mgr. Marie Smutná, **proti** – Ing. Věra Chobotová, Iva Boušková

Usnesení č. 04/12/20 bylo schváleno.

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o využívání služeb Sběrného dvora Starý Kolín obcí Hlízov

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že Usnesením číslo 03/18/15 byla schválena Smlouva ze dne 21. 10. 2015, která stanovila pravidla pro využívání Sběrného dvora obcí Hlízov včetně úhrady provozních nákladů. Pro obec Hlízov byla stanovena záloha na provozní náklady ve výši 25,- Kč/obyvatel/čtvrtletí.

Na konci každého roku se provádí vyúčtování. Na základě vyúčtování za rok 2019 je doporučeno upravit zálohu na 20,- Kč/obyvatel/čtvrtletí, a to Dodatkem č. 2 k původní smlouvě. Předchozí Dodatek č. 1 stanovil cenu zálohy na 15,- Kč. Ing. Martin Mistr, Ph.D. upozornil na chybu v podkladech, které zastupitelé obdrželi, kde bylo chybně uvedeno, že cena zálohy je za kalendářní rok, nikoliv za čtvrtletí. Zároveň se dotazoval na vývoj této ceny. Vše vysvětlila místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 05/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

1 . s c h v a l u j e Dodatek č.2 ke Smlouvě o využívání služeb Sběrného dvora Starý Kolín obcí Hlízov

2 . u k l á d á starostovi obce podepsat Dodatek č.2 ke Smlouvě o využívání služeb Sběrného dvora Starý Kolín obcí Hlízov

T: do 28. 2. 2020

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 05/12/20 bylo schváleno.

5. Podání žádosti na zařazení prvku aktivního monitoringu na dopravní portál Středočeského kraje

Starosta obce Luboš Železný informoval, že v prosinci loňského roku byl v ulici Kateřinská na místo nefunkčního ukazatele okamžité rychlosti motorových vozidel nainstalován ukazatel nový. Zařízení bezprostředně zobrazí řidiči jeho rychlost nebo informuje ostatní o rychlosti projíždějících vozidel již ve vzdálenosti cca 80 m před radarem. Hlavní použitelnost je právě v místech se sníženou nebo omezenou rychlostí. Obec Starý Kolín projevila zájem zařadit tento prvek aktivního monitoringu (PAM) na Dopravní portál Středočeského kraje. Za tímto účelem je třeba podat příslušnou žádost.

Starosta obce Luboš Železný doplnil, že PAM umožní nahlížení do statistik a evidencí a na základě toho může obec zasílat upozornění na nedodržování rychlosti Policii ČR. Na radaru je umístěna kamera, která by mohla pomoci vyřešit případné trestné činy. Ing. Martin Mistr, Ph.D. se dotazoval, jak dlouho bude záznam archivován, zda obec bude mít do systému přístup a jaké budou poplatky. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že záleží na tom, jak si služby nastavíme. Poplatek je 24 200,- Kč za kalendářní rok. Starosta obce Luboš Železný doplnil, že Policie ČR s těmito certifikovanými měřidly rychlosti umí pracovat a podněty od obce bude prošetřovat. Ing. Martin Mistr, Ph.D. doplnil, že dle jeho názoru, pokud se informace o měření rychlosti rozšíří, bude to mít výsledky, ale musí být vymahatelné porušení předpisů. Starosta obce Luboš Železný si slibuje zklidnění dopravy v obci. Pan J. B. souhlasí s umístěním radaru v obci, je to nástroj na řidiče, aby dodržovali předpisy. Sám pozoruje, že po ukončení objížděky u Třech Dvorů v naší obci narostla doprava. Dle jeho názoru by na provoz radaru mělo přispět Město Kolín, protože bude řešit a projednávat případné přestupky a případné finanční postihy půjdou do jeho pokladny. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 06/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

s c h v a l u j e podání žádosti na zařazení PAM (prvek aktivního monitoringu) na Dopravní portál Středočeského kraje.

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 06/12/20 bylo schváleno.

6. Změna řádu veřejného pohřebiště

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že ve Sbírce zákonů byl publikován pod č. 193/2017 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinností provozovatelů pohřebišť je do

konce srpna 2020 upravit řád pohřebiště tak, aby byl v souladu s novelou zákona o pohřebnictví. K upravenému Řádu veřejného pohřebiště obce Starý Kolín byl dne 5. 12. 2019 Krajským úřadem Středočeského kraje vydán souhlas ke změně. Řád veřejného pohřebiště obce Starý Kolín je vydán jako jiné opatření obce.

Ing. Věra Chobotová upozornila na chyby v Řádu veřejného pohřebiště, který zastupitelé obdrželi k prostudování, zejména upozornila na chybné číslo zákona o obcích na první straně. K jejím upozornění se připojili i někteří ostatní zastupitelé. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová se omluvila a vysvětlila, že zastupitelům poslala chybnou verzi. Na Krajský úřad Středočeského kraje odešla správná verze. Ing. Martin Mistr, Ph.D. se dotazoval, zda je nutné, aby v Řádu veřejného pohřebiště byla zmínka i o německých válečných hrobech, když na místním hřbitově nejsou, zmínka o odnosu vody a lhůta 60 dní na zveřejnění o blížícím se konci nájmu, pokud není znám nájemce hrobového místa. Lhůta 60 dnů se mu zdá krátká, protože někteří nájemci hrobových míst mohou navštívit místní hřbitov jednou za rok. Postup uzavírání smluv na hrobová místa a hrazení poplatků za jejich užívání vysvětlila přítomná pracovnice Obecního úřadu Starý Kolín paní Darina Viktorová, která je zodpovědná za tuto agendu. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová přítomné informovala, že použila k vytvoření Řádu veřejného pohřebiště metodiku Krajského úřadu Středočeského kraje, jedná se o obecnou formulaci. Krajský úřad Středočeského kraje Řád veřejného pohřebiště obce Starý Kolín dne 5. 12. 2019 schválil. Pan Pavel Horák navrhl, aby se projednání tohoto i následujícího bodu odložilo na příští zasedání Zastupitelstva obce, až budou podklady zastupitelům k prostudování zaslány správně. Mgr. Marie Smutná navrhuje tento bod schválit. Ing. Věra Chobotová navrhla úpravu textu původního usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání **neschvaluje** změnu Řádu veřejného pohřebiště obce Starý Kolín. Ukládá místostarostce obce předložit změnu Řádu veřejného pohřebiště obce Starý Kolín na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 07/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání **neschvaluje** změnu Řádu veřejného pohřebiště obce Starý Kolín. Ukládá místostarostce obce předložit změnu Řádu veřejného pohřebiště obce Starý Kolín na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Hlasování: pro - Luboš Železný, Jakub Viktora, Pavel Horák, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Martin Mistr, Ph.D., Ing. Věra Chobotová, Iva Boušková, **zdrželi se** – Mgr. Marie Smutná, Martin Němec, Bc. Petra Kubátová Krchová

Usnesení č. 07/12/20 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020

Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že na základě úprav Řádu veřejného pohřebiště obce Starý Kolín, které byly učiněny z důvodu změny zákona o pohřebnictví, je vydána Obecně závazná vyhláška obce Starý Kolín, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Starý Kolín č. 3/2002, kterou byl vydán řád veřejného pohřebiště.

Bc. Petra Kubátová Krchová informovala, že vyhlášku konzultovala na Ministerstvu vnitra, kde zjistila, že k Řádu veřejného pohřebiště ve formě obecně závazné vyhlášky obce není přihlíženo. Pan Jakub Viktora a Ing. Martin Mistr navrhl obecně závaznou vyhlášku schválit na příštím veřejném zasedání Zastupitelstva obce. Ing. Věra Chobotová navrhla, aby se tento bod i předchozí

bod schválily v jednom. K tomuto stanovisku se připojil i pan Jakub Viktora. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 08/12/20,:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání **v y d á v á** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Starý Kolín č. 3/2002, kterou byl vydán řád veřejného pohřebiště.

Hlasování: zdržely se – Ing. Věra Chobotová, Bc. Petra Kubátová Krchová, **proti** - Luboš Železný, Jakub Viktora, Martin Němec, Pavel Horák, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Martin Mistr, Ph.D., Mgr. Marie Smutná, Iva Boušková

Usnesení č. 08/12/20 nebylo přijato.

8. Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020

Předsedkyně Finančního výboru obce Starý Kolín Ing. Věra Chobotová informovala, že na základě uloženého úkolu Usnesením č. 07/11/19 Zastupitelstva obce Starý Kolín zpracoval Finanční výbor návrh Programu pro poskytování dotací z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 včetně vzoru žádosti o dotaci, který je jeho přílohou. Program byl zpracován v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s odst. 4 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je navrhováno, aby Zastupitelstvo obce Starý Kolín v rámci samostatné působnosti vyhradilo rozhodování o Programu pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 a poskytování finanční podpory z něho.

Finanční krytí Programu pro poskytování dotací z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 je v souladu se schváleným rozpočtem obce Starý Kolín pro rok 2020 ve výši 330 000,- Kč. Předsedkyně Finančního výboru Ing. Věra Chobotová přednesla zastupitelům a přítomným občanům Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 a zdůraznila, že maximální výše dotace na jednu žádost je stanovena na částku 40 000,- Kč. Zmínila také, že Žádost o dotaci je z 90 % stejná jako v minulém roce. Upozornila na nové povinné prohlášení žadatele a zejména souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pan Pavel Horák upozornil, že zákon byl zrušen ke dni 24. 4. 2019 novým zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Předsedkyně Finančního výboru Ing. Věra Chobotová toto uznala a ze Žádosti souhlas se zpracováním osobních údajů vyňala. Místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová informovala o tom, že většina spolků již žádost na letošní rok podala. Ing. Věra Chobotová informovala, že v roce 2019 upozorňovala na to, že podané žádosti se budou muset soustředit do časového okamžiku, protože lhůta pro podávání žádosti je daná zákonem. Již podané žádosti se budou muset přepracovat. Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 musí být zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Starý Kolín umožňující dálkový přístup 30 dní a měl by se zveřejnit 27. 2. 2020. Starosta obce Luboš Železný navrhl, aby se program přesunul na rok 2021. Ing. Martin Mistr, Ph.D. pochválil Program a myslí si, že vyřeší podávání žádostí. V polovině dubna 2020 při dodržení všech lhůt by měly být schválené. Pan Pavel Horák požaduje, aby se tato informace dostala k předsedům spolků. Změna v

podávání žádostí bude pro ně nová věc a je třeba je s Programem seznámit. Starosta obce Luboš Železný si myslí, že stanovená výše dotace 40 000,- Kč na jednu žádost je nízká, je potřeba znát potřeby spolků a zohlednit je. Některým spolkům to nebude stačit. Myslí si, že je tuto věc potřeba ještě vydiskutovat a chtěl by v roce 2020 ponechat nastavení stávající a nové připravit na rok 2021. Odpověděla Ing. Věra Chobotová, že zastupitelé se k tomu mohli vyjádřit, ale nikdo nepodal námítky. Obec se řídí rozpočtem, kde je schválena částka na dotace ve výši 330 000,- Kč. Ing. Věra Chobotová informovala, že Finanční výbor pracoval s tímto materiálem více jak měsíc. Starosta obce Luboš Železný souhlasí s tím, že částky v žádosti nejsou pro obec závazné, na dotaci není právní nárok a částky lze upravit dle činnosti spolků. Starosta obce Luboš Železný a někteří zastupitelé navrhli zvýšit částku v žádosti na maximálně 60 000,- Kč. Pan J.F. uvedl, že Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 je velmi dobře připravený v souladu s platnou legislativou a varuje před zapracováním dalších kritérií do podmínek. Na podání nových žádostí je dost času. Starosta obce Luboš Železný se zavázal k tomu, že program osobně s předsedy spolků projedná. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 08/12/20:

1. **si vyhrazuje** v rámci samostatné působnosti obce rozhodování o Programu pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 a poskytování finanční podpory z něho

2. **s chvaluje** Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 dle přílohy k Tisku č. 09/12/20 včetně úprav daných při jednání

3. **u kládá** starostovi obce

a) vyhlásit Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 uvedený v bodě 2. tohoto Usnesení

T: do 27. 2. 2020

b) zveřejnit Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2020 uvedený v bodě 2. tohoto Usnesení na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

T: do 27. 2. 2020

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

Usnesení č. 08/12/20 bylo schváleno.

9. Žádost o bezplatný převod pozemků ulic Kožešnická a K Hejkolci

Starosta obce Luboš Železný informoval, že vlastník pozemků parcelní číslo 624/91 o výměře 254 m², dále pak parcelní čísla 624/89 o výměře 400 m², 624/77 o výměře 2 918 m² a 624/48 o výměře 950 m². Celkem tedy 4 522 m². Nabídl tyto pozemky obci Starý Kolín za symbolickou cenu 1 Kč. Předmětem tohoto návrhu je nabídka převodu vlastnictví pozemků pod nedokončenou komunikací. V této lokalitě probíhá výstavba několika rodinných domů, některé jsou již po kolaudaci a v trvalém užívání. Lokalita K Hejkolci disponuje jak rozvodem plynu, elektrické energie, veřejným osvětlením, tak i připojením na obecní vodovod. Stávající komunikace je vybudována dle projektové dokumentace, chybí řešení povrchu případně chodníky a odvod dešťové vody. Trvá zájem obce vybudovat v této lokalitě splaškovou kanalizaci. Starosta obce

informoval o historii této lokality a její výstavby. Je dlouhodobý zájem obce, aby se situace v této lokalitě vyřešila, protože nové domky zde staví mladé rodiny. Městský úřad Kolín – stavební úřad nechce povolovat kolaudace nových domů. Dříve kolaudoval bez problému, nyní ne. Majitel pozemků splnil pouze část podmínek, které byly stanoveny v územní studii, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Krolák v srpnu 2010 a kde je v části 2.6. Etapizace, s ohledem na postup provádění jednotlivých stavebních objektů, v lokalitě navržena tato etapizace budování:

1. Parcelace na základě geometrického plánu, k jednotlivým parcelám stavebním i podíl na společných uličních prostorech
2. Vybudování přístupové komunikace v uličních prostorech (kompletní souvrství vozovky bez finálního povrchu), položení sítí technické infrastruktury včetně vybudování odvodnění vyjma splaškové kanalizace, vybudování přípojek
3. Založení veřejného prostranství s parkovou zelení při jižním okraji lokality u příjezdu, provedení finálních chodníků (park, průchody) a jejich předání obci
4. Provádění výstavby jednotlivých RD spolu se zakládáním parkovacích míst a sázením zeleně odpovídajících podílu na uličním prostoru
5. Vybudování splaškové kanalizace pro celou lokalitu v rámci zasíťování celé obce
6. Provedení konečných povrchů ulic včetně vybudování veřejného osvětlení a následné předání všech veřejných prostor (ulic) obci

Starosta obce Starý Kolín Luboš Železný se setkává s vlastníky nemovitostí v této lokalitě, kteří mají obavy z toho, aby nebyla dotčena jejich práva na bezpečný a spolehlivý přístup k jejich nemovitostem. Zastupitelstvo obce Starý Kolín se musí rozhodnout, jak tento dlouhodobý problém vyřešit. Bývalý starosta obce pan J. F. připomněl historii vzniku této lokality. V roce 2010 byl zpracován nový Územní plán obce Starý Kolín, kde bylo určeno, že noví stavebníci musí k získání stavebního povolení předložit Městskému úřadu Kolín - stavebnímu úřadu územní studii. On sám na to některé nové stavebníky, kteří se přišli na Obecní úřad Starý Kolín informovat, několikrát upozorňoval, že by v této lokalitě mohl nastat tento problém. S majitelem zmiňovaných pozemků se několikrát ve své funkci sešel a jednal. Převod pozemků byl nabízen i v té době, ale tehdejší Zastupitelstvo obce Starý Kolín to odmítlo, protože náklady na dobudování místní komunikace by byly pro obec velkou zátěží. Ing. Věra Chobotová upozornila na to, že stavebníci kupovali pozemky s tím, že tam není vybudovaná přístupová komunikace, splašková kanalizace, apod. Majitel pozemky prodával jako stavební parcely. Dále upozornila současné Zastupitele na trestní odpovědnost, kdy není možné financovat z veřejných prostředků soukromého majitele, který se při prodeji stavebních parcel měl řídit schválenou územní studií. Pro obec by převodem těchto pozemků vznikly milionové náklady a navrhla převod neschválit. Ing. Jan Mančal, CSc., se dotazoval, kolik je tam parcel. Odpověděl starosta obce Luboš Železný, že 16. Ing. Jan Mančal, CSc. se domnívá, že do budoucna by se obci mohly vynaložené náklady vrátit v daních. Ing. Věra Chobotová oponovala, že to určitě ne, protože předpokládané náklady by byly v částce cca 3 až 5 mil. Kč a doplnila, že majitel komunikace tak již nic nevybuduje, nechce dál do této lokality investovat. Obec by pozemky mohla převzít, ale až budou splněny všechny podmínky územní studie. Starosta obce Luboš Železný doplnil, že při prodeji stavebních pozemků bylo zájemcům slíbeno, že vše bude provedeno dle schválené Územní studie. Ing. Jan Mančal, CSc. má obavy o to, aby majitel neprodal komunikaci jiné osobě a také z toho, že noví stavebníci se budou bát stavět. Ing. Věra Chobotová upozornila, že někteří majitelé stavebních parcel mají zřízeno věcné břemeno přístupu na komunikaci a kdyby to majitel prodal, bylo by to na hraně zákona. Pan Jakub Viktora sdělil, že by obec měla k této věci zaujmout jasné stanovisko. Bývalý starosta pan J.F. připomněl, že obec v roce 2010 majiteli nabízela odkup celé lokality, kdy by ji zasíťovala, postavila místní komunikaci a pak prodávala již hotové stavební parcely, on to odmítl. Pozemky

prodával za cenu stavebních parcel zhruba za 800,- Kč za m². Starosta obce Luboš Železný upozornil na to, že Městský úřad Kolín – stavební úřad trvá na zřízení věcných břemen k připojení na místní komunikaci. Na této lokalitě mu dost záleží a bojí se, aby se tam nestalo něco špatného, žijí tam mladé rodiny s dětmi. Uvědomuje si, že ani jedno z nyní navrhovaných řešení není dobré. Ing. Věra Chobotová informovala, že dříve se vykupovaly pouze dílčí pozemky, např. v ulici A. Dvořáka a Spojovací, nyní se jedná o celou ulici, kde majitelé budou chtít vybudovat zpevněnou komunikaci. Bývalý starosta J. F. doplnil, že v té době nebyla žádná pravidla a obec pozemky v této ulici aktivně vykoupila. Musela např. investovat 1,5 mil. Kč do výstavby nového traťového úseku pro ČEZ. Pan P. S. si stěžuje na přehazování této věci jako horké brambory. Neví, kdo to má řešit a jak je možné, že majitel komunikace nesplnil co slíbil a proč to obec po něm nevymáhala. Ing. Věra Chobotová informuje přítomné majitele rodinných domků, že se musí obrátit na Městský úřad Kolín – stavební úřad. Pan Jakub Viktora doplnil, že vymáhání je věcí Městského úřadu Kolín – stavebního úřadu. Vlastníci stavebních pozemků si dostatečně nezjistili podmínky před koupí stavebních pozemků. Sdělil tedy, že tento problém nezpůsobila obec, ale majitel místní komunikace a prodejce pozemků pro výstavbu rodinných domů. Paní Iva Boušková si také myslí, že majitelé pozemků by se měli obrátit na Městský úřad Kolín – stavební úřad, obec za tuto situaci nemůže. Pan D. D. majitel jednoho stavebního pozemku si stěžoval, že i když splnil všechny podmínky stanovené Městským úřadem Kolín – stavebním úřadem, nepovolili mu kolaudaci novostavby. Mgr. Marie Smutná si myslí, že stavebníci by měli víc zatlačit na majitele místní komunikace, také se obává budoucnosti a případného převodu této komunikace na jiného vlastníka. Ing. Věra Chobotová si myslí, že by se měla iniciovat schůzka majitelů stavebních pozemků, majitele místní komunikace a případně obce na Městském úřadu – stavebním úřadu a donutit ho splnit podmínky Územní studie. Pan J.F. navrhl, aby se vlastníci stavebních pozemků pokusili věc vyřešit soudní cestou za pomoci renomovaného právníka, který má zkušenost s touto problematikou. Nebo si může obec nechat zpracovat odborný právní názor i ve spolupráci s vlastníky stavebních pozemků, který mohl pomoci. Mgr. Marie Smutná zrekapitulovala jaké jsou možnosti obce při řešení tohoto problému: 1) odkup, 2) odložit a znovu prodiskutovat, 3) tlak na Městský úřad Kolín – stavební úřad. Pan Jakub Viktora odpověděl, že Městský úřad Kolín - stavební úřad majetkové věci nebudou zajímat a dotazoval se, zda vedení obce zjistilo, že na předmětných pozemcích neváznou věcná břemena nebo jiné zástavy. Ing. Věra Chobotová navrhla do usnesení zapracovat bod o tom, aby místostarostka kontaktovala Městský úřad Kolín – stavební úřad a zjistila podmínky. Paní Iva Boušková nesouhlasí, měli by si to vlastníci parcel zařídit sami, věděli co kupují. Může to být precedens do budoucna, chystá se další lokalita stavebních pozemků v ulici Kolínské u nadjezdu ČD. Pan J.F. souhlasí se zamítnutím návrhu. Pan Pavel Horák varuje před postupem, který by mohl obci způsobit škodu a souhlasí s nezávislým právním rozbohem. Pan P.S. neočekává, že když obec pozemky převezme, se vše vybuduje hned, ale zjednoduší se proces pro stavebníky. Vybudování místní komunikace předpokládá v řádu 10 – 12 let. Pan Jakub Viktora upozornil, že pokud obec pozemky převezme, může být dle jeho názoru tlak od Městského úřadu Kolín – stavebního úřadu na to, aby se místní komunikace vybuďovala co nejdříve, jinak oni nepovolí další kolaudace. Pan J.F. upozornil na to, že tato situace v naší obci není ojedinělá, v celé republice jsou stovky takových případů. Starosta obce Luboš Železný debatu uzavřel s tím, že se obec Starý Kolín obrátí na Městský úřad Kolín – stavební úřad a upozorní na nedodržení Územní studie. Jiné připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 9/12/20:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání

n e s c h v a l u j e převod pozemků parc.č. 624/91, 624/89, 624/77 a 624/48 o celkové výměře 4 522 m² dokud nebudou splněny podmínky Územní studie na Lokalitu rodinné zástavby - parcelaci, umístění domů, technickou infrastrukturu, komunikace a zeleň Starý Kolín – Bašta I, zpracované Ing. arch. Pavlem Krolákem – URBANIST. EU ze srpna 2010

Hlasování: pro – Jakub Viktora, Martin Němec, Pavel Horák, Iva Boušková, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal, CSc., Ing. Martin Mistr, Ph.D., Mgr. Marie Smutná, **zdržela se** – Bc. Petra Kubátová Krchová, **proti** – Luboš Železný

Usnesení č. 9/12/20 bylo schváleno.

16. Diskuse

Starosta obce Luboš Železný upozornil, že situaci s pozemky v ulici K Hejkolci považuje za uzavřenou a nebude se sám v žádné právní analýze angažovat. Co se týká splaškové kanalizace, obec má vytvořenou dostatečnou kapacitu jak pro nové stavebníky, tak i pro případné zájemce z obce Hlízov.

17. Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

18. Závěr

Závěr zasedání provedl starosta, zasedání skončilo v 20,18 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 2. 3. 2020

Zapisovatelka: Darina Viktorová

Ověřovatelé: Martin Němec

Iva Boušková

.....
Luboš Železný
starosta obce Starý Kolín

Přílohy:

- Prezenční listina
- Usnesení

