



## Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín  
tel.č.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

# Z Á P I S

## zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 28. 4. 2021 v sále Kulturního domu ve Starém Kolíně od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:30  
Přítomno: 10  
Omluveni: Ing. Martin Mistr  
Neomluveni:  
Předsedající: Luboš Železný  
Zapisovatel\*: Mgr. Naďa Kotková  
Ověřovatelé zápisu: Martin Němec, Mgr. Irena Pánková

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovatel:** Luboš Železný

**Starosta obce navrhuje:**

1. ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou
2. zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
3. návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - předseda, Ing. Jan Mančal, CSc. a pan Jakub Viktora

Program:

1. Zahájení
2. Program 22. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na opravu ulice Za Poštou
4. Informace o přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2020
5. Odprodej přebytečného stavebního materiálu
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
7. Diskuse
8. Zpráva návrhové komise
9. Závěr

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Starý Kolín a) **volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou
- b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou

c) **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - předseda, Ing. Jan Mančal, CSc. a pan Jakub Viktora

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/22/21 bylo schváleno.**

---

## **2. Program 22. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín**

**Předkladatel:** Luboš Železný **Zpracovatel:** Luboš Železný

Návrh programu 22. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

### **PROGRAM zasedání :**

1. Zahájení
2. Program 22. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Pozemky - prodej p. č. 1330/1 a 1577/1 pí Michaele Beil
4. Informace o přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2020
5. Odprodej přebytečného stavebního materiálu
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
7. Diskuse
8. Zpráva návrhové komise
9. Závěr

### **Návrh na doplnění a úpravu programu:**

Vypuštění  **bodu č. 3. Pozemky - prodej p. č. 1330/1 a 1577/1 pí Michaele Beil.** Prodej předmětných pozemků s ohledem na zjištěné skutečnosti zastupitelé v současné době nedoporučují. Majitelce bylo stanovisko sděleno písemně.

Doplnění bodu **Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na opravu ulice Za Poštou**, který bude zařazen **jako bod č. 3**, nahradí původní bod jednání.

### **Upravený program zasedání**

1. Zahájení
2. Program 22. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na opravu ulice Za Poštou
4. Informace o přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2020
5. Odprodej přebytečného stavebního materiálu

6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

7. Diskuse

8. Zpráva návrhové komise

9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 22. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/22/21 bylo schváleno.**

---

### 3. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na opravu ulice Za Poštou

**Předkladatel:** Luboš Železný    **Zpracovatel:** Luboš Železný

Obec Starý Kolín má v plánu v rámci svých investic opravit komunikaci v ulici Za Poštou. Tento záměr byl zamýšlen do roku 2022. Vzhledem ke slibně se vyvíjející rekonstrukci Kolínské ulice, se vedení obce rozhodlo využít situaci a požádat zastupitele obce o souhlas a realizovat tuto stavbu během letošního roku. Tento souhlas je nutný vzhledem k platným předpisům v oblasti zadávání veřejných zakázek. Zadavatel je přesvědčen o přímém zadání zakázky, vzhledem k tomu, že **jiný postup nepřinese dostatečnou přidanou hodnotu, s ohledem na náklady jiného postupu a okolnosti veřejné zakázky**. Výběr dodavatele není nijak formalizován, zadavatel ho provede poté, co **ověřil přiměřenost ceny** a dalších podmínek plnění veřejné zakázky nabízených dodavatelem. Cena zakázky nepřesáhne 1 000 000,- Kč bez DPH.

Diskuze:

- |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luboš Železný       | <i>Původní termín pro opravu ulice Za Poštou byl až po opravě kina. Pro opravu povrchu použijeme kostky, které zůstanou po rekonstrukci Náměstí a prostoru před OÚ. Plánovaná cena je asi 750 000,- Kč bez DPH.</i>                                                                                                                                                                         |
| občan J.B.          | <i>Dotazuje se, jestli má obec zajištěné vybudování inženýrských sítí pro kino před termínem opravy ulice Za Poštou.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Luboš Železný       | <i>Mimo plynu je vše na místě. Plynové topení bude realizováno napojením na stávající budovu OÚ. Možná dojde k výměně jímky.</i>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ing. Věra Chobotová | <i>Ptá se, z jakých zdrojů půjde financování opravy ulice.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Luboš Železný       | <i>Ještě není jisté, jestli v tomto roce dostaneme dotaci na rekonstrukci kina. Podali jsme žádost, hodnocení bude známo koncem května. V případě odložení rekonstrukce kina bychom peníze přesunuli z paragrafu 3613 (nebytové hospodářství) do paragrafu 2212 (komunikace). Zatím finance na paragrafu komunikací jsou, tudíž rozpočtové opatření budeme řešit na červnovém zasedání.</i> |
| Ing. Věra Chobotová | <i>Kdyby se na dnešním zasedání řešilo rozpočtové opatření, byl by tento bod jednání v pořádku. Nesmíme porušit zákon o finanční kontrole.</i>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Luboš Železný       | <i>Navrhuje stáhnout bod jednání z dnešního programu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jakub Viktora       | <i>Už v návrhu bylo, že financování půjde z kapitoly kina. Čekáme na dotaci na kino a budeme ho řešit pravděpodobně v roce 2022. Nevidí důvod pro stažení bodu z jednání.</i>                                                                                                                                                                                                               |
| Ing. Jan Mančál     | <i>Navrhuje přesunout toto jednání na příští zasedání zastupitelstva a dodržet všechna pravidla.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Luboš Železný       | <i>Nevidí problém v přesunutí jednání na červen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ing. Jan Mančál     | <i>Podává protinávrh o přesunutí tohoto bodu jednání na příští zasedání v červnu 2021.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pavel Horák         | <i>Čte nové znění usnesení.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **souhlasí** s přesunem bodu "Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na opravu ulice Za Poštou" na další zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/22/21 bylo schváleno.**

---

#### **4. Informace o přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2020**

**Předkladatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zadavatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

Přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2020 se uskutečnilo dne 13.4.2021.

Povinnost obce nechat přezkoumat hospodaření vyplývá z platné legislativy. Přezkoumání prováděli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje. Dílčí přezkoumání skončilo s výsledkem, **že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Text zprávy o přezkoumání hospodaření uložen v apl. sharepoint - informace v e-mailu 22.4.2021.

#### Diskuze:

Bc. Petra Kubátová  
Krchová

*Seznámila všechny se zprávou o výsledku kontroly. Kontrolní pracovníci vyslovili pochvalu účetní obce za inventární soupis majetku a závazků.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2020.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/22/21 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Středočeský kraj\_Zpráva OBEC PDF - Starý Kolín (1).

---

#### **5. Odprodej přebytečného stavebního materiálu**

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovatel:** Luboš Železný

Ze stavby v Kolínské ulici bylo v rámci oprav chodníků vytěženo velké množství zámkové dlažby, část z tohoto množství je uskladněna ve sběrném dvoře (cca 400 m<sup>2</sup>). Další množství, které pokryje plánované opravy chodníků v ulicích Hlízovská, B. Smetany a B. Němcové, je uskladněno na jiném místě. Domníváme se, že celkové množství dlažby nedokážeme v reálném čase zpracovat a tím zamezit případným škodám na materiálu. Vzhledem k již naplánovaným akcím a vhodnosti použití staré zámkové dlažby, vedení obce navrhuje tuto část odprodat případným zájemcům ze Starého Kolína, a to za cenu 95,- Kč za 1m<sup>2</sup> bez DPH.

#### Diskuze:

Luboš Železný  
občan J.F.

*Obává se poškození skladované zámkové dlažby, proto navrhuje odprodej.  
Počítá se s určitým množstvím i na vydláždění u hasičské zbrojnice?*

Luboš Železný

*Ano, část materiálu je schovaná pro SDH.*

Ing. Věra Chobotová

*Jakým způsobem se budou vybírat zájemci o dlažbu?*

Luboš Železný

*Předběžně vím, že zájem je a bude. Žádost o odkoupení bude na webových stránkách obce a bude se odevzdávat e-mailem na podatelnu OÚ.*

Ing. Věra Chobotová

*Navrhuje možnost vyhlášení obecním rozhlasem, protože ne každý občan používá internet.*

- Luboš Železný *Souhlasí s vyhlášením upozornění, že žádost je ke stažení na webových stránkách obce. Myslí si, že nebudou uspokojeni všichni zájemci. Je třeba doladit detaily pro žadatele - stanovení limitu v m2, prodej podle pořadí žádostí nebo losování?*
- Bc. Petra Kubátová Krchová *Bude určeno pro obyvatele s trvalým bydlištěm ve Starém Kolíně.*
- Jakub Viktora *Upozorňuje, že celkové množství dlažby není nijak velké. Navrhuje jiný způsob odprodeje - jednomu zájemci s nejvyšší nabídkou.*
- Luboš Železný *Připomíná, že toto byl také jeho původní záměr. Minimální cena je 95,- Kč bez DPH.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** odprodej přebytečného stavebního materiálu - zámkové dlažby zájemcům za minimální cenu 95,- Kč na 1m<sup>2</sup> bez DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Boušková) / Zdrželi se: 1 (Chobotová)

**Usnesení č. 5/22/21 bylo schváleno.**

## 6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

**Předkladatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zpracovatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

Předmětem poplatku z pobytu je úplatný pobyt u jednotlivého poskytovatele pobytu, pokud délka tohoto pobytu nepřekročí 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů (bez ohledu na typ „smlouvy“, na základě které mu bylo ubytování poskytnuto). Povinnost platit poplatek z pobytu dopadá pouze na pobývajících, kteří nejsou přihlášení v obci. Sazba poplatku daná zákonem činí od roku 2021 až 50,- Kč/os./den. Konkrétní sazbu poplatku si určuje obec v samostatné působnosti s přihlédnutím k místním podmínkám a potřebám obce.

Návrh vyhlášky o místním poplatku z pobytu byl předložen odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR za účelem posouzení jeho zákonnosti a provedení právního rozboru. Závěr: **návrh vyhlášky je v souladu se zákonem.** Text vyhlášky uložen v apl. sharepoint - informace v e-mailu 22.4.2021.

#### Diskuze:

- Bc. Petra Kubátová Krchová *Poplatek ve Starém Kolíně byl stanoven na 10,- Kč/os./den.*
- Ing. Věra Chobotová *Upozorňuje, že vyhláškou budeme řešit pouze ubytované v délce do 60 dnů, kdy budou platit. Ale při delším pobytu už za pobyt neplatí. Tím nedosáhneme cíle - zjistit přesný počet ubytovaných osob v obci a odvody ubytovatelů do rozpočtu obce.*
- Bc. Petra Kubátová Krchová *Limit je stanoven podle MP. Rádi bychom pomocí tohoto monitoringu získali údaje o počtu lidí ubytovaných ve Starém Kolíně.*
- Luboš Železný *K vypracování vyhlášky nás vedla nepřehledná situace s ubytovanými v obci.*
- Ing. Věra Chobotová *Navrhuje kontrolu 1x za půl roku, abychom zjistili počty ubytovaných, jak jsou vedené ubytovací knihy a kolik korun obec vybrala.*
- Bc. Petra Kubátová Krchová *Vyhláška je cílená na krátkodobé pobyty do 60 dnů (ne roční). Jako kontrolní mechanismus poslouží např. ubytovací knihy s přesnou evidencí. Obec si je vyžádá ke kontrole. Při špatné evidenci a neplacení poplatků obci může být v rámci zákona o místních poplatcích udělena pokuta.*
- Jakub Viktora *Souhlasí, že vyhláška je dobrá, přinese nějaké prostředky do rozpočtu obce. Měla by být, pokud jsou v obci ubytovny.*
- Ing. Věra Chobotová *Neměla by se vyhláška týkat i ubytování v bytech?*
- Bc. Petra Kubátová Krchová *U tohoto ubytování se vše točí kolem slova krátkodobý. Účelem vyhlášky je kromě financí z vybraných poplatků také zjistit, jak je to s ubytovací kapacitou ve Starém Kolíně.*
- Luboš Železný *Souhlasí s vyhláškou a po kontrole po půl roce uvidíme první výsledky.*



### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Starý Kolín č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/22/21 bylo schváleno.**

### Přílohy:

OZV 1\_2021 poplatek z pobytu

## 7. Diskuse

### Diskuze:

Mgr. Marie Smutná *Informovala jako předsedkyně Starokolínského okrašlovacího spolku (SOS) o nejbližších plánovaných aktivitách spolku. 1) SOS podal žádost u Nadace Via v programu Živá komunita. Jedná se o nový, tzv. Železničářský projekt ("Podchod jako spojnice"). Během 1 - 2 měsíců bychom se měli dozvědět, jestli dostaneme požadovanou dotaci ve výši 63 400,- Kč. Jako součást projektu plánujeme výstavu s železničářskou tematikou, besedy, výlet, vydání kalendáře, instalování pamětní desky rodáka MUDr. Ludvíka Fishera na nádražní budově, informační panely v čekárně na nádraží a vymalování podchodu na nádraží. Jako první bychom chtěli projekt představit veřejnosti a vytvořit pracovní skupinu pro výmalbu podchodu. Máme souhlas od Správy železnic, můžeme oslovit veřejnost a vybrat vhodné návrhy pro podchod. 2) V pátek 28. května 2021 proběhne Noc kostelů. Na programu bude přednáška PhDr. Miroslavy Jouzové a zpívání Amálie Lacinové. Žádáme obec o pomoc při zajištění a instalování aparatury.*

občan J.F. *Výmalba podchodu je dobrý nápad. Navrhuje zde umístit tři kamery. Nebude to technicky jednoduché, ale podchod by asi dlouho nezůstal čistý. Nabízí pomoc.*

Mgr. Marie Smutná *Využijte nabídky a zkontaktujte se se Správou železnic s pomocí pana J.F.*

občan J.B. *Mrzí ho, že byl vypuštěn z jednání bod o prodeji pozemků paní Michaele Beil.*

Luboš Železný *Připomíná, že žádost o koupi pozemků byla dost úspěšná, žadatelé neměli potřebné podklady. Projektu fandí a ani nikdo ze sousedů nemá s projektem problém.*

Jakub Viktora *Této problematice se věnuje podrobněji. Dokud nebude změněný územní plán, nemá cenu, aby podávali žádost o odkoupení pozemků. Je předpoklad, že letos nestihnou podat žádost, bude o ní pravděpodobně hlasovat až nové zastupitelstvo. Musí mít souhlas obce, že jim povolí na nových pozemcích stavbu.*

občan J.F. *Upozornil zastupitele na možné kompenzace podle § 102 Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Připomíná, že už dříve navrhoval využít pozemky pro skauty - srub, sportoviště. Na pozemek je dvojitý přístup. Neztotožňuje se s názorem, že obec pozemky nepotřebuje.*

Luboš Železný *Pro skauty by to bylo hezké místo, také jim bylo nabídnuto v minulých letech, ale oni to odmítli. Zastupitelé už o situaci potenciálních žadatelů jednali na poradách. Zatím mohou postavit pouze dům, na pozemku který už vlastní, na dalších pozemcích se nesmí stavět (ani srub pro skauty).*

občan J.F. *Upozorňuje, že pokud zastupitelé schválí po změně ÚP jejich žádost, mohou přijít další žadatelé. Uvádí nedávný příklad z obce, kdy žadatel nedodržel původní záměr.*

Luboš Železný *Věří, že v tomto konkrétním případě obec původní záměr ohlídá.*

občan J.F. *Dotazuje se na deponii, která je směrem Na Kačina a slouží po dobu rekonstrukce Kolínské ulice. Obává se, že zde vzniká skládka. Prostor se měl časem zalesňovat. Je tam ale navezena suť, beton, které se zavezou hlínou a uhladí.*

Luboš Železný *Plán byl takový, že se skládka po vybudování kanalizace zalesní. Nájemce obecních lesů doporučil nechat pozemek několik let ležet ladem. Teď se místo využívá pro uložení materiálu z rekonstrukce Kolínské ulice. Máme povoleno od odboru životního prostředí vyvézt sem i bahno z rybníčku na Baštách. Po skončení rekonstrukce vše mimo hlíny zmizí, odveze se. Na odboru životního prostředí je to nahlášeno jako deponie, přijede kontrola.*

občan J.F. *Uvádí, že hlíny tam tolik není, pouze na zakrytí nepořádku. Doufá, že firma vše uklidí a po skončení rekonstrukce na místě zůstane jen hlína, bez ukrytých betonů.*

občan J.B. *Upozorňuje, že na Kolínské ulici proti bytovkám je proražená kanalizace, která je majetkem obce. Obává se trvalého poškození, aby to dělníci nezasypali neopravené.*

Luboš *Víme o tom a kanalizace bude opravena.*  
Železný

---

## 8. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 22. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 28.4.2021, byla schválena usnesení č. 1/22/21 až 6/22/21.

---

## 9. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin. Příští bude ve středu 16. června 2021.

---

Zapisovatel: Mgr. Naďa Kotková .....

Ověřovatelé: Martin Němec .....

Mgr. Irena Pánková .....

Starosta Luboš Železný .....

Místostarostka Bc. Petra Kubátová Krchová .....

Datum vyhotovení:

*W. ŽELEZNÝ*

- 6 - 05 - 2021