



Z Á P I S

zasedání číslo 26 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 3. 11. 2021 v salonku kulturního domu od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:30
Přítomno: 9
Omluveni: Mgr. Marie Smutná, Ing. Věra Chobotová
Neomluveni:
Předsedající: Luboš Železný
Zapisovatel*: Mgr. Naďa Kotková
Ověřovatelé zápisu: Martin Němec, Mgr. Irena Pánková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracovatel: Luboš Železný

Starosta obce navrhuje:

1. ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou
2. zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
3. návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - Ing. Jan Mančal, CSc. a pan Jakub Viktora

Program:

1. Zahájení
2. Program 26. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci objektu č.p. 164 v ulici Za Poštou
4. Územní studie Starý Kolín - Bašta I
5. Žádost o změnu orientačního ukazatele pro plochu přestavby P1
6. Rozpočtové opatření č. 4 /2021
7. Diskuse
8. Zpráva návrhové komise
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- a) **volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou

b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou

c) **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - předseda, Ing. Jan Maňčal, CSc. a pan Jakub Viktora

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/21 bylo schváleno.

2. Program 26. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracovatel: Luboš Železný

Návrh programu 26. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Program 26. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci objektu č.p.164 v ulici Za Poštou
4. Územní studie Starý Kolín - Bašta I
5. Žádost o změnu orientačního ukazatele pro plochu přestavby P1
6. Rozpočtové opatření č. 4/2021
7. Diskuse
8. Zpráva návrhové komise
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 26. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/26/21 bylo schváleno.

3. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci objektu č.p. 164 v ulici Za Poštou

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracovatel: Luboš Železný

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že první podání žádosti na rekonstrukci objektu Za Poštou č.p. 164 v roce 2020 nebylo podpořeno, navrhuji využít možnosti opětovného podání žádosti na MMR. Částka, o kterou budeme žádat je ponížena o částku plánovanou na tento rok.

Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p. 164 ve Starém Kolíně - II. etapa do programu Podpora rozvoje regionů 2019+, do podprogramu 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, dotačního titulu DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Cena bez DPH: 6 679 204 Kč s DPH: 8 081 837 Kč.

Diskuze:

- Luboš Železný - starosta *Rekonstrukce probíhá na dvě etapy. V roce 2021 proinvestujeme cca 3 miliony Kč. Počítáme s problémy a vícenáklady, jsou promítnuty v částce. S požadovanou cenou musíme vyjít, tu jsme vysoutěžili.*
- Jakub Viktora *Je uzavřená smlouva o dílo platná do července 2022. Je zde pevně stanovena cena, která se nebude měnit. Do tohoto termínu bude rekonstrukce ukončena.*
- Ing. Martin Mistr, Ph.D. *Upřesňuje částky na financování rekonstrukce: celková cena je 9 262 944,00 Kč. V roce 2021 obec zaplatí zhruba 3 miliony Kč. Rozdíl = 6 679 204,00 Kč bude požadován na MMR jako dotace. Spoluúčast obce je 20% celkové částky. Žádost o dotaci musí obec podat do 12.12.2021.*
- Jakub Viktora *Aby mohla žádost uspět, musí projít jednáním zastupitelstva obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** podání žádosti o dotaci k projektu **Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p. 164 ve Starém Kolíně - II. etapa** do programu Podpora rozvoje regionů 2019+, do podprogramu 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, dotačního titulu DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Boušková) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/21 bylo schváleno.

Přílohy:

Tisk-3-Smlouva-kino-rozpočet-2021, Tisk-3 Grantex-MMR

4. Územní studie Starý Kolín - Bašta I

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracovatelé: Luboš Železný a Ing. arch. Pavel Krolák

Důvodová zpráva:

Předmětem územní studie (dále ÚS) je parcelace, umístění domů, technická infrastruktura, komunikace a zeleň na lokalitě rodinné zástavby Bašta I ve Starém Kolíně vymezené ve výkresové části. Jednotlivé objekty budou po schválení studie předmětem samostatných územních rozhodnutí (dále ÚR). Cílem ÚS je založit celou lokalitu rodinné zástavby v návaznosti na stávající lokalitu obytné zástavby Starý Kolín - Bašta, připravit parcelaci, dopravní a infrastrukturní skelet, veřejné prostory a regulační podmínky pro umístění staveb. Územní studii vypracoval Ing. arch. Pavel Krolák.

Diskuze:

- Luboš Železný - starosta *Územní studie navazuje na předchozí studii. Vznikne šest stavebních parcel.*
- Martin Němec *Ptá se, jestli bude stačit kapacita čističky.*
- Luboš Železný - starosta *Kapacita ČOV je dostatečná. Projektová dokumentace by měla být hotová v dubnu 2022. Rozšíření bude hotovo dřív, než se začne na Baštách stavět. Část nové kapacity případně Hlízovu. Pro Starý Kolín zbyde dostatečná kapacita, i s rezervou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **Schvaluje** územní studii Starý Kolín - Bašta I zpracovanou Ing. arch. Pavlem Krolákem.
2. **Ukládá** starostovi informovat investora a zpracovatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/21 bylo schváleno.

Přílohy:

Tisk-4-Bašta I- text US - upravený, Tisk-4-3_návrh_upravený, Tisk-4-4_infrastruktura_upravená

5. Žádost o změnu orientačního ukazatele pro plochu přestavby P1

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracovatel: Luboš Železný

Důvodová zpráva:

Jednoznačným cílem přetavby je připravit základní infrastrukturní podmínky pro rozvoj lokality, stabilizovat parcelaci a budoucí veřejné prostory a zabezpečit základní regulační podmínky pro umístění a parametry budoucí zástavby. Na ploše přestavby P1 je aktuálně určena velikost stavebního pozemku 1000 m². Vzhledem k reálným velikostem okolních pozemků navrhovatel předkládá žádost o změnu minimální velikosti na 500 m² za odůvodněnou. Dále je pak záměrem navrhovatele přebudovat stávající budovy, jakožto pozůstatek bývalého vlastníka. Zastavěná plocha nepřesáhne 200 m². Řešená výstavba je pojata jako uzavřený areál sedmi rodinných domů (z toho čtyř nových objektů a třech přestavbou stávajících objektů).

Diskuze:

Luboš Železný - starosta *Investor chce postavit více domů, než mu umožňuje současný ÚP, proto podává žádost o zmenšení stavebních pozemků na 500 m². Maximální zastavěná plocha bude 200 m² na každém stavebním pozemku. Celá plocha přestavby bude v uzavřeném objektu, domy budou postaveny na klíč, budou vybudovány cesty, chodníky, zeleň. Vjezd a výjezd z objektu bude do ulice Na Obci.*

Ing. Martin Mistr, Ph.D. *Připomněl, že na pracovním zasedání se zastupitelé dohodli, že přestavbu schválí, protože je v uzavřeném objektu.*

Jakub Viktora *Změna ÚP se bude týkat pouze plochy P1 - bývalé dílny JZD. Investor by najednou postavil čtyři nové domy a tři přestavby stávajících objektů. Vše by potom prodal. Obec nebude spolupracovat.*

Luboš Železný - starosta *Celá plocha přestavby je skrytá ze všech stran, není problém zmenšit stavební parcely na 500 m².*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **Souhlasí** se změnou orientačního ukazatele pro plochu P1 na pozemku p. č. 176/1 ve Starém Kolíně.
2. **Ukládá** starostovi informovat investora a zpracovatele.

T: do 30.11.2021

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/26/21 bylo schváleno.

Přílohy:

Tisk-5-Žádost KT SYS změna č.2 ÚP, Tisk-5-SKM_C258_OU21050508280, Tisk-5-210906_NOVÝ DVŮR_PODKLAD PRO JEDNÁNÍ menší

6. Rozpočtové opatření č. 4 /2021

Předkladatelka: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovatelé: Bc. Petra Kubátová Krchová a účetní obce

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021

příjmy:

par. pol.

1112	Daň z příjmů FO z priznání	70 000,00
1121	Daň z příjmů PO	1 300 000,00
1111	Daň z příjmů FO ze závislé činnosti	600 000,00

Celkem příjmy 1 970 000,00

výdaje.

par.

3745	Veřejná zeleň	100 000,00	Výsadba zeleně Kolínská
3639	Komunální služby	300 000,00	Mobiliář
3113	Základní škola	55 000,00	Oprava bývalé ČOV (parkování) odpad, šterk
3631	Veřejné osvětlení	140 000,00	Vánoční výzdoba

Výdaje celkem 595 000,00

Změny rozpočtového opatření č. 4 při jednání

příjmy:

par. pol.

4111	Neinvest. přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	14 339,25	Kompenzační bonus KÚSK
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	50 000,00	Příjem za služby odvoz odpadu na skládku

Celkem příjmy 64 339,25

výdaje.

par.

3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	50 000,00	Služby pana Heřmánka (Smlouva)
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	295 000,00	Oprava dešťové kanalizace ul. Za Mostem
3113	Základní škola	179 000,00	Oprava bývalé ČOV (parkování) práce s bagrem

celkem výdaje 524 000,00

CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 4 2 034 339,25

CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 4 1 119 000,00

8115 Použití finančních prostředků z min. období 915 339,25 Sníží se schodek rozpočtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021 včetně úprav daných při jednání.

2. ukládá Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2021.

T: do účetní závěrky za říjen 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/26/21 bylo schváleno.

Přílohy:

RO_42021

7. Diskuse

Diskuze:

- Luboš Železný - starosta *Shrnuje problémy, které se v poslední době vyskytují. Zdražuje se materiál na opravy. Práce na obecním úřadě je ovlivněna velkým hlukem a prachem z kina, kde dochází k bouracím pracem. Dokončují se práce s nátokem u rybníčka. Stále je ve vsi zhoršená dopravní situace. Ocenil, že je ve vsi méně aut, která parkují u silnice. Policie provedla několik kontrol a udělila pokuty. V jednání jsou ukazatelé omezující vjezd do obce po dobu opravy hlavní silnice I/38. Došlo k dopravnímu měření rychlosti a počtu projíždějících aut na Kolínské ulici.*
- Pavel Horák *Dopravní měření proběhlo v týdnu od 07. do 14. září v prostoru u odbočky z Kolínské ulice na nadezd na Bašta. Za sledované období projelo celkem 13 851 automobilů, z toho 266 nákladních a 47 nákladních aut s vlekem. Obec čeká na finanční srovnání restriktivního modulu a úsekového měření rychlosti. Výhledově by se restriktivní modul střídal na ulicích Kolínské a Kateřinské.*
- Luboš Železný - starosta *Měření na ulicích Kolínské a Kateřinské určitě bude. Úsekový měřič by zabral vzdálenost zhruba od ZŠ k odbočce na Bašta, restriktivní modul vzdálenost cca 25 metrů. Jsou to dva odlišné systémy měření rychlosti, čekáme na vyčíslení.*
- Iva Boušková *Navrhuje nový přechod Kolínské ulice u odbočky na nadezd.*
- Luboš Železný - starosta *Zkušenosti s přechodem např. u Vany nejsou moc dobré, řidiči jej málo respektují. V ulici Kolínská jsou vymezena místa pro přecházení.*
- Ing. Jan Mančal, CSc. *Navrhuje posunout výstražnou dopravní značku 30 km na Kolínské ulici dále od školy, aby řidiči před školou včas zpomalili.*
- Luboš Železný - starosta *Upozornil, že dnes policie měřila šířku silnice u hřbitova a směrem na Hlízov, odkud jezdí v současné době hodně nákladních aut a linkové autobusy. Vzhledem k naměřené šířce silnice (4,50 - 4,70 m) tu dochází k velkému ohrožení aut při míjení. Očekává nějaké úpravy značení ze strany policie.*
- Petra Kubátová Krchová *Upozorňuje zastupitele na sběr podnětů a připomínek pro tvorbu nového rozpočtu.*
- Iva Boušková *Ptá se na opravu povrchu ulice Na Obci.*
- Luboš Železný - starosta *Do konce dubna 2022 by se měl vyrovnat povrch v místech, kde se tvoří velká louže. V roce 2022 se bude opravovat ulice Pod Drahou a Dukelských hrdinů. Částečně budou použity kostky.*
- paní B.A. *Ptá se, proč se přes léto vyváží komunální odpad jen 1x za 14 dní a ne jako v zimě každý týden.*
- Jakub Viktora *V zimním období od prosince do konce března se vyváží týdně kvůli popelu. Hodně domácností topí pevnými palivy. Díky zavedenému opatření došlo k výraznému snížení množství komunálního odpadu.*
- Luboš Železný - starosta *Hodnotí spolupráci se SOP jako velmi dobrou. Havárií vody bylo letos velmi málo, elektrina občas vypadne, ale výhradně při silném větru.*
- paní B.A. *Upozorňuje na malý odtok vody po deštích z ulice Baštecká do náhonu. Po úpravách v ulici se změnil sklon. Špatná viditelnost na křižovatce v Baštecké ulici kvůli stromu a keřům. Ptá se na nutnost 30 km rychlosti při průjezdu obcí.*
- Luboš Železný - starosta *Zeleň v Baštecké ulici se dá upravit. Stromy jsou na pozemcích vlastníků bytovky, dostanou od obce povolení k ořezání nebo pokácení stromů. Souhlas musí dát ale všichni majitelé. Problém s průjezdní rychlostí v obci je všeobecný.*

8. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 26. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín konaném dne 03.11.2021, byla schválena Usnesení č. 1/26/21 až 6/26/21.

9. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin. Příští bude ve středu 15. prosince 2021.

Zapisovatel: Mgr. Naďa Kotková

Ověřovatelé: Martin Němec

Mgr. Irena Pánková

Starosta Luboš Železný

Místostarostka Bc. Petra Kubátová Krchová

Datum vyhotovení: 9. 11. 2021