

ČÁST I. – SROVNÁVACÍ TEXT

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je aktualizováno ke dni ~~1.10.2012~~ 31. 8. 2022 a je upřesněno v grafické části - Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2, Výkresech technické infrastruktury-č. 4 a 5 .

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Starý Kolín bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby, která bude revitalizována především obnovou náměstí, veřejných prostranství a přechodu zástavby do krajiny,
- 2) podpora rozvoje cest. ruchu a podnikání za účelem obnovení poznávací turistiky v přírodě, sportovních a relaxačních aktivit, s využitím polohy obce jako výchozí křižovatky,
- 3) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1) a 2) při současném posílení ploch podporujících zaměstnanost v místě a technickou vybavenost území,
- 4) posílení prostupnosti krajiny s cílem propojení okolních obcí turistickými a cyklistickými trasami navzájem, ale i regionální cyklotrasou ve vedení přes nové přemostění ve Veletově, při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny
- 5) vyřešení závad dopravní infrastruktury v celém správním území na silnicích III.třídy i hlavních místních komunikacích, včetně podpory vedení přeložky I/2 v trase ochranného pásma VVN v navrženém koridoru, při zajištění bezkolizního křížení s navrženými turistickými a cyklistickými trasami
- 6) zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky obce) spolu s upravením příjezdů do všech lokalit a s rozvíjením pobytové funkce hlavních veřejných prostranství (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce)
- 7) nepodporování zastavování ploch dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat
- 8) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro předzahrádky přiléhajících domů s předpokladem odprodeje
- 9) vyřešení závad dopravní infrastruktury v rámci železničního koridoru č.230 , včetně podpory vedení přeložky (Hlízovské spojky) v navrženém koridoru, při zajištění bezkolizního křížení se stávajícími a navrženými turistickými a cyklistickými trasami

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce vychází z hlavních cílů Programů rozvoje Středočeského Kraje :

dosáhnout vyváženého hospodářského, kulturního a vzdělanostního růstu se silnými a vzájemně výhodnými vazbami na hlavní město Prahu, ale také na další regiony, při respektování podmínek ochrany životního prostředí tak, aby region obstál v porovnání s ostatními regiony v ČR i v zahraničí, tj.

- zvyšování přitažlivosti území Středočeského kraje pro život obyvatel
- budování a rozvoj technické infrastruktury
- se zvláštním důrazem na venkovský prostor, zvyšování přitažlivosti regionu důslednou ochranou a trvale udržitelným využitím přírodního a kulturního dědictví regionu a nabídkou rekreačních a sportovních aktivit

Územní plán na základě nich vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot :

- zachování architektonických a urbanistických kvalit sídla a krajiny
- zachování přírodních hodnot území
- vymezení dalších zastavitelných území města pro bydlení a podnikání
- přednostní využití „brownfields“ a bývalých zemědělských areálů pro zástavbu (průmyslovou zónu)

MIMO TYTO CÍLE NAVRHUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- Revitalizace náměstí a parkových veřejných prostranství všech místních částí, doplnění ozelenění obvodu i intravilánu obce
- Obnova niv vodotečí, vlhkých luk a lužních lesů v celém správním území
- Ochrana jedinečnosti samot v krajině včetně chatové osady u Labe před dalším zastavováním jejich okolí při současné ochraně přírodních hodnot v jejich blízkosti
- Rozvoj rekreační oblasti u Černé Struhy a zlomu Na Kačina díky přemostění vodních toků směrem na „Ostrov na Labi“, Ostrov na Černé Struze a do Veletova a tím obnovení poutních cest na zámek Kačina, do Sedlce v Kutné Hoře a přes Labe do Konárovic v historických stopách

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán navrhuje :

- 1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení v celé obci. Nové stavby objektů v prolukách nebo ve stávajících plochách budou zachovávat uliční čáru, orientaci štítu, charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby. Stávající moderní budovy budou při jejich rekonstrukci upraveny alespoň do tradičních barev a materiálů dle původní historické zástavby.
- 2) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou z poválečného rozvoje obce doplnit o šikmé střechy a většinu podkroví upravit pro nové bytové jednotky.
- 3) Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů.
- 4) Nové výrobní areály vznikající na stávajících plochách rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.
- 5) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami, například přístřešků, garáží, skladů, apod. Stávající objekty tohoto typu asanovat. Podobně zahrádkářské osady v obci, pouze ty mimo plochy určené k bydlení zachovat, ale komplexně regenerovat na pobytovou funkci.

- 6) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20.století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 7) Zachovat propojení místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací.
- 8) Zachovat napojení obcí na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při budování přeložky I/2 je doplnit o chybějící ochrannou zeleň a turistické a cyklistické stezky.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

- 9) Revitalizovat Náměstí ve Starém Kolíně a navazující hlavní komunikace spolu s nadjezdem železniční tratě na základě architektonické a urbanistické studie.
- 10) V rozvojových plochách navíc označených překryvnými plochami pro veřejná prostranství realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky 269/2009 Sb.
- 11) Nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán navrhuje :

- 12) zachovat významné pohledy na kostelní věž z veřejných prostranství a významné panoramatické pohledy ze zlomu Na Kačina a podél Černé Struhy a Labe neovlivnit negativně budoucími dopravními stavbami. Železniční tratě skrýt v izolační zeleni mimo pozemky dráhy.
- 13) chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v plochách nezastavitelných
- 14) nezasahovat negativně do přírodních rezervací, přírodních památek, ochranného pásma národní přírodní památky a památného stromu, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a lesů ochranných a zvláštního určení
- 15) nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně neobnovovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán navrhuje :

- 16) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 486 trvale ubytovaných osob (o 32% více než dnes – celkem 2030 obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy
- 17) bude dodržena přednostní realizace návrhu územního plánu s více jak polovinou nových rozvojových kapacit v místní části Starý Kolín, přímo v největší intravilánové lokalitě, která je podmíněna zpracováním architektonicko-urbanistické studie
- 18) vzhledem ke složité konfiguraci obce nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování náročných sítí veřejné infrastruktury – předpoklad je až 20 let, během

kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

<u>ZSJ (díl ZSJ) kód katastrálního území</u>	<u>název katastrálního území – Sídle</u>	označení pro potřeby územního plánu	dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
755 052	Starý Kolín	SK	U Labe
			U Hájovny
			U Kapličky
			Bašta
			Hejkolec
			K Hlízovu
			U Jezu
			U Černé Struhy

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo v hlavním výkrese číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán města počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 2030 trvale ubytovaných osob a s celkem 50-ti lůžky hromadného ubytování.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Rozvolněná urbanistická struktura sídla bude citlivě dokonponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích více zkompatněna a navíc ohleduplněji spjata s okolní krajinou.

- 1) Osídlení v územním obvodu obce Starý Kolín se bude rozvíjet pouze v rámci sídla. Stabilizované sídelní části se budou rozvíjet s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a také v rámci úprav stávajících budov.
- 2) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 3) Navrhuje se ochrana historické zástavby v části mezi náměstím a kostelem a jez s vodní elektrárnou na bočním rameni Labe zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb - Chalupy č.p.11, 13, 39, 51, Usedlost s branou na náměstí čp. 102, Pomník

padlým na náměstí, Kříž na náměstí a 2 kříže na Baště, zařazením mezi stavby, na které se odvolává kapitola 4. II.části návrhu ÚP.

- 4) Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení a komunikací pro obhospodařování krajiny a specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- 5) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastním sídle a bude umožněno v omezeném rozsahu v dalších lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídla.
- 6) V celém sídle se počítá s využitím pro ubytování a rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území sídla.
- 7) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém Starém Kolíně.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- 8) Územní plán navrhuje plochy veřejného vybavení (VV) a komerčního vybavení (KV) především v těsném kontaktu náměstí a předpokládá na nich vznik dosud chybějících budov občanského vybavení.
- 9) Eventuální další zřizování veřejného vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních.
- 10) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v prvním nadzemním podlaží obytných domů u náměstí.
- 11) Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Starého Kolína (včetně drobné plochy pro zázemí lukostřeleckého areálu), a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství v celém sídle (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných území odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. Uváděná předpokládaná etapizace není závazná. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

Rozvoj v území je provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a předpokládanou etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	doporučená charakteristika navrhovaného využití hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
ŠK	BI	Z14	rodinné domy volně stojící	T61,T46,T14,T78,T15,T31,D02	2020
		Z35	rodinné domy volně stojící	T20,T78,T64,T35,T36,D06	2020
		Z37	rodinné domy volně stojící	T19,T34,T48,D05	2030
		Z39	rodinné domy volně stojící	T48	2020
		Z45	rodinné domy volně stojící	T13,T78,T14,T16,T61,T62,T31,D03	2020
		Z47	rodinné domy volně stojící	T10,T78,T60,T30,T45,D01	2030
		Z48	rodinné domy volně stojící	T10,T78,T11,T60,T30,T45	2030
		Z49	rodinné domy volně stojící		2015
		Z52	rodinné domy volně stojící	T70,T69,T42,T45,T29,T78,D09	2030
		Z52b	<u>rodinné domy volně stojící</u>	-	
	BH	Z43	vila domy s byty <u>rodinné domy</u> volně stojící	T14,T78,T15,T61,T31,T46,D03	2020
	BV	Z53	rodinné domy volně stojící		2020
		Z61	rodinné domy volně stojící		2020
	T+W	Z60	Nová ČOV		2015
	VL	Z40	lehké haly pro výrobu či sklad	T74,T78,T73,T43,T48	2015
	OS	Z41	Zařízení sportovního areálu	T75,T76,T44,T48,	2015
		Z62	Venkovní hřiště		2015
	RI	Z90	<u>rekreace individuální</u>	-	
HS	Z92	<u>výroba a služby</u>	-		

Prostorově odloučená území

- Na Pískách – plocha DZ určená pro železniční spojku – Nová výstavba se předpokládá pouze jako náhradní napojení trati směr Kutná Hora na Nádraží Kolín.
K Hlízovu – plocha DS určená pro přeložku silnice I/2 - Nová výstavba se předpokládá pouze jako úrovnňová s křížením silnice III/3271, křížením navržené cyklostezky a mimoúrovňovým křížením turistické trasy u Klejnárky.

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese- č. 2 a dalších

Návrhové plochy zastavěného území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	deperučená charakteristika navrhovaného využití <u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití <u>do roku</u>
SK	BV	Z9	rodinné domy volně stojící		2015
		Z10	rodinné domy volně stojící	T17,	2015
		Z15	rodinné domy volně stojící		2015
		Z19	rodinné domy volně stojící	T28,T41	2015
		Z20	rodinné domy volně stojící	T28	2015
		Z21	rodinné domy volně stojící	T28	2015
		Z22	rodinné domy volně stojící	T71,T78,T72	2015
		Z23	rodinné domy volně stojící	T71,T78,T72	2015
		Z27	rodinné domy volně stojící	T25,T78,T26,	2015
		Z28	rodinné domy volně stojící	T39,T67,T26, T78,T25,	2015
		Z30	rodinné domy volně stojící s protihlukovou ochranou	T23,T78,T24, T66,T38,D08	2015
		Z31	rodinné domy volně stojící s protihlukovou ochranou	T23,T78,T24, T66,T38,D08	2015
		Z32	rodinné domy volně stojící s protihlukovou ochranou	T21,T78,T22, T65,T37,D07	2015
		Z33	rodinné domy volně stojící	T65,T21,T78	2015
		Z67	rodinné domy volně stojící		2015
	BI	Z2	rodinné domy volně stojící		2015
		Z3	rodinné domy volně stojící		2015
		Z4	rodinné domy volně stojící		2015
		Z5	rodinné domy volně stojící		2015
		Z6	rodinné domy volně stojící		2015
		Z7	rodinné domy volně stojící	T33,T63,D04	2015
		Z12	rodinné domy volně stojící	T17,T63,T47, T33,D04	2015
		Z16	rodinné domy volně stojící	T32,	2030
		Z17	rodinné domy volně stojící		2015
		Z25	rodinné domy volně stojící	T28	2015
		Z26	rodinné domy volně stojící	T27,T78,T68, T40	2015
Z29	rodinné domy volně stojící		2015		
	<u>Z52a</u>	<u>rodinné domy volně stojící</u>	=		

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	doporučená charakteristika navrhovaného využití hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
		Z91	rodinné domy volně stojící	-	

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	doporučená charakteristika navrhovaného využití hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
SK	BI	P1	rodinné domy volně stojící		
		P8	rodinné domy volně stojící	T78	2020
		P18	rodinné domy volně stojící		
	BV	P24	rodinné domy volně stojící		
	OV	P67	občanské vybavení	O93	2015

12) Územní plán předpokládá možnost asanace opuštěných a nevyužívaných ploch u objektů po bývalých zemědělských areálech, především u čp. 1 a čp. 14/15, spolu s bývalou stavební plochou u čp. 149, u čp.62 a bývalou rybárnou na severním konci Bašty u Černé Struhy.

13) V případě realizace asanace těchto lokalit se bude postupovat následovně :

- 1.) u čp. 1 a čp.14/15 nedojde k asanaci jiných než dočasných objektů spolu s pozůstatky skladových ploch a nová zástavba bude realizována dle komplexního projektu pro celou funkční plochu
- 2.) východně od čp. 149 se navrhuje revitalizace území doplněním o novou zástavbu, včetně řešení dle bodu P14
- 3.) blok budovy u čp.62 a budova bývalé rybárny na severním konci Bašty u Černé Struhy budou obnoveny

14) V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k zmiňovaným podmínkám se doporučuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového hlídaného objektu.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

15) Územní plán navrhuje odprodej těchto pozemků pro majitele přiléhajících domů do soukromého vlastnictví.

Veřejná zeleň (ZVU, ZO)

16) Navrhuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

17) Navrhují se následující nové parkové plochy :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	doporučená charakteristika navrhovaného využití hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující-související veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
ŠK	ZVU	KZ13	Veřejný park	K80	

18) Navrhují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	doporučená charakteristika navrhovaného využití hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující-související veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku	
ŠK	ZO	K34	Ochranná zeleň s vedením BK	U89		
		K36	Ochranná zeleň s vedením BK	U89		
ŠK	ZO	KZ38	Ochranná zeleň s vedením BK	U89		
		KZ44	Ochranná zeleň s vedením BK	U86		
		Z93	Ochranná zeleň podél stávající komunikace	P51		
		Z94	Ochranná zeleň podél stávající komunikace	P51		
		Z95	Ochranná zeleň podél stávající komunikace	P51		
		K4Z96	Ochranná zeleň s vedením BK	U86P51		
		K50	Ochranná zeleň s vedením BK	U86		
		KZ51	Ochranná zeleň	P103		
		KZ63	Ochranná zeleň s vedením BK	U89		
		K64	Ochranná zeleň s vedením BK	U86		
		ZP	KZ54	Přírodní zeleň jako přechod do krajiny	KR91	
			KZ55	Přírodní zeleň jako přechod do krajiny	KR90	

Veřejná prostranství (VPP)

19) Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náměstí a hlavní komunikace ve Starém Kolíně,

20) Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50%.

21) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² bez obslužných komunikací.

22) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás min. 1,5 m široký, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

23) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi negativně zasahováno.

Zahrady (ZS)

24) Navrhují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

25) Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační.

25)26) Územní plán navrhl novou zastavitelnou plochu Z71 – ZS pro zeleň sídelní.

Zahradní osady (RZ)

26)27) Navrhuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

1) Územní plán považuje stávající uspořádání za stabilizované. Navrhuje novou zastavitelnou plochu Z70 – DD pro úroňové propojení (č.68) tratí č.010 a 230 dle ZÚR (rezerva PÚR pro Koridor C-E 61), ale žádné jiné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Návrh ÚP Starý Kolín uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, navrhuje však jejich rekonstrukci. V grafické části jsou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

DOPRAVA V POHYBU

V místech všech komunikací je potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m v zástavbě rodinných domů a 12m v zástavbě bytových domů, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

SILNICE I.TŘÍDY:

1) Řešení územního plánu obce navrhuje nové zastavitelné plochy Z72a – DS, Z72b – DS a Z72c – DS pro vedení přeložky silnice I/2 v trase dle platných ZÚR ve vymezeném koridoru (trasa podél ochranného pásma vysokého napětí č.58) a řešení doplňuje o úroňovou křižovatku se silnicí III/3271, a mimoúroňové křížení s ostatními účelovými komunikacemi a turistickými trasami.

SILNICE III.TŘÍDY:

- 2) Navrhuje se rekonstrukce komunikace III/3275 v obci tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, zastávkami BUS, cyklostezkou a přechody pro chodce, a snížil se tak negativní vliv dopravy na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele.
- 3) Navrhuje se úprava křižovatek silnice III/3275 se silnicemi III/3271 a III/3277 tak, aby profil hlavní komunikace směřoval po silnici III/3275 do Kolína a po silnici III/3277 k přeložce silnice I/2.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 4) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace s řešením pěšího provozu.
- 5) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - [Plocha Z75 – PP pro novou místní komunikaci](#) do nově prostorově oddělené lokality průmyslové výroby v centru obce - vychází z ulice U Sokolovny u podchodu pod tratí, směřuje podél železniční trati k ulici Kostelní a napojuje se na novou rozvojovou plochu bydlení.
 - [Plocha Z74 – PP pro novou místní komunikaci](#) v místě stávající účelové cesty k vodárně na Černé Struze – vychází z komunikace Boženy Němcové pod jejím nájezdem na železniční přemostění a obsluhuje rozvojové plochy bydlení [Z47 – BI a Z48 – BI](#), [podobně nová komunikace z ulice U Sídliště](#).
 - Nová křižovatka a [dvě plochy pro nové místní komunikace](#) na druhé straně nadjezdu ulice B. Němcové pro obsluhu rozvojových ploch bydlení. [Plocha Z76 – PP pro obslužení ploch Z43 – BI a Z14 – BI a Z83 – PP pro obslužení plochy Z45 – BI a Z92 – HS](#), [Obě](#) s propojením na stávající komunikace, (vytvoření objízdné trasy).
 - [Plocha Z77a – PP pro novou místní komunikaci za účelem](#) napojení [nové rozvojové](#) plochy bydlení [Z12 – BI](#) v lokalitě za školou komunikací z ulice K Lávce a [plocha Z78 – PP](#) v lokalitě u lesa komunikací mezi ulicemi Dělnická a Kateřinská.
 - [Plocha Z79 – PP pro novou místní komunikaci za účelem](#) napojení [nové rozvojové](#) plochy bydlení [Z35 – BI](#) na východním okraji obce kolem trafostanice komunikací z ulice V Domkách.
 - [Plocha Z80 – PP pro novou místní komunikaci za účelem](#) napojení [nových rozvojové](#) plochy bydlení [Z32 – BV](#) na východním okraji obce u trati [komunikacemi](#) z ulice Pod Drahou, [a dále nová plocha Z81 – PP pro novou místní komunikaci za účelem napojení rozvojových ploch bydlení Z31 – BV a Z32 – BV z ulice](#) Ke Kamenci.
 - [Plocha Z84 – PP pro novou místní komunikaci za účelem napojení rozvojové plochy bydlení Z10 – BV](#).
- 6) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:
 - v rámci šířky mostního objektu na trati 010 v intravilánu obce je navržena úprava průjezdného profilu tak, aby mohl být přidán chodník v kombinaci s in-line stezkou, navazující na trasy na náspech přemostění železnice včetně ochranné zeleně
 - rekonstrukce stávající komunikace na jednosměrnou a vytvoření veřejného prostranství s parkováním a parkovou zelení na spojnici mezi radnicí-farou-kostelem,
- 7) V souvislosti s úpravami normového příjezdu k nemovitostem v obci územní plán navrhuje rozšíření vozovek na skeletu místních komunikací :
 - [Plocha Z82 – PP pro rekonstrukci](#) stávající původně pěší komunikace a vytvoření příjezdu ke stávajícím a [nové rozvojové](#) ploše [Z28 – BV bydlení](#) na Baště z ulice Ke Kamenci.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 8) V návrhu ÚP je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obci, sloužících převážně soukromým účelům
- 9) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace:
- Nová plocha Z86 – PZ pro pokračování pěší komunikace směr „Ostrov“ kolem nové rozvojové plochy bydlení z ulice B. Smetany.
 - ~~vedení nové (pěší) komunikace k největší rozvojové lokalitě v intravilánu obce z ulice Kolínské.~~
 - Nová plocha Z77b – PZ pro vedení nové pěší komunikace k největší rozvojové lokalitě Z12 – B1 v intravilánu obce z náměstí kolem školy.
 - Nová plocha Z85 – PZ pro pěší přemostění Černé Struhy u Labe.
- 10) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu účelových komunikací:
- úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty z ulice Za Baštou a cesty z ulice Ke Kamenci pro napojení nových rozvojových ploch.

DOPRAVA V KLIDU

- 11) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 12) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 13) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 14) Pro návštěvníky budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství.

4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA

Návrh ÚP nenavrhuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu všech místních částí hromadnou dopravou, včetně zachování zastávek.

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

- 15) Územní plán navrhuje vybudování pěšího přemostění mezi „Ostrovem na Labi“ a chatami u Labe na severozápadě řešeného území a navrhuje tudy vést naučnou stezku „Bašta – Starý Kolín – Ostrov na Labi“.
- 16) Dále navrhuje obnovit starou poutní cestu do Sedlce (Kutná Hora) přes Mladý Hlízov, s napojením na modrou turistickou značku v Hlízově.

17) Z důvodu lepšího zpřístupnění zámku Kačina pro turisty se navrhuje obnovení vyhlídkové trasy v původní stopě cesty Na Kačina podél přírodního zlomu od zastávky vlaku ve Starém Kolíně.

Návrh úprav :

- žlutá: v návrhu je umožněno trasování mimo obec Starý Kolín, kde v současnosti vede převážně po komunikacích,
- všechny trasy doplnit o doprovodnou zeleň a případně též upravit pro cykloturisty

CYKLOTRASY

18) Navrhuje se úprava vedení regionální cyklotrasy 24 dle vymezení z ÚP VÚC Střední Polabí (NUTNO VYBUDOVAT PROPOJENÍ STARÝ KOLÍN-VELETOV)

19) Navrhuje se vybudování cyklistické stezky Starý Kolín – Kolín v trase polní a lesní cesty kolem Kapličky a lokality Na Pískách, s možností pokračování v trase „Poutní“ přes Hlízov až do Sedlce a Kutné Hory.

20) Navrhuje se vyznačení cyklotras od Labe (Veletov) a Červeného domku (Nové Dvory) k nádraží Starý Kolín.

(podrobné dělení viz výkres VPS)

4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V návrhu územního plánu se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) V návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit novými vodovodními řady, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy.
- 2) V rámci sídla budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě 120 m.
- 3) Ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní).
- 4) Pro všechny lokality, kde není vodojem zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (umělá nádrž U vany, U rybníka), jejichž zachování je podmínkou ÚP. Předpokládá se jejich pravidelné čištění, údržba a doplňování vodního obsahu.
- 5)

KANALIZACE

- 6) V návrhu ÚP je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace v celé obci pro všechny zastavěné plochy, s částí splaškovou napojenou na novou ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek.
- 7) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu. Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území.

- 8) Návrh předpokládá nové kryté technologické zařízení ČOV monoblokového typu, s kapacitou :

3000 E.O. ve Starém Kolíně, které však bude fungovat zároveň i pro obec Hlízov

Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení kompostovány.

- 9) Ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV)

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 10) Ve všech místních částech budou zachovány všechny vodní plochy (kapacita vodovodní sítě sice pokryje hasební zásah, může však jeho následkem zkolabovat dodávka do domácností). V návrhu se také předpokládá pravidelné čištění koryt vodotečí, nádrží a stávající zatrubnění bezejmenných přítoků Klejnárky se doporučuje otevřít a uvolnit odtoky původními koryty při současném vytvoření transportního pásu zeleně pro migraci původní flory a fauny mezi sousedními biocentry.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- 11) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.
- 12) Pro odběry v nové lokalitě v západní části Bašty je navržena nová kompaktní trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.
- 13) Pro odběry v nové lokalitě v intravilánu Starého Kolína je navržena nová sloupová trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího jižně od obce.
- 14) Vzhledem k nevhodnosti umístění svodu 22kV do kabelu v západní části Starého Kolína územní plán navrhuje nové provedení bez odbočky vrchního vedení a přeložení kabelu pod vrchním vedením přímo do první napojené trafostanice.
- 15) V nové lokalitě v jihovýchodní části Starého Kolína je navržena nová kompaktní trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy podzemního vedení vedoucího východně v intravilánu obce. Trafostanici lze připojit i na druhou stranu k sloupové trafostanici v katastru Hlízova, čímž by došlo k zokruhování celé soustavy v sídle.
- 16) V nové lokalitě ve východní části Starého Kolína je navržena nová kompaktní trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy podzemního vedení vedoucího v intravilánu obce.
- 17) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn. Připojení uživatelských rozvaděčů jednotlivých objektů bude vzájemně propojeno smyčkou, radiální připojení na příslušnou TS se předpokládá na koncových částech území nebo lokality. Dodatečné mřížové propojení trafostanic, s ohledem na současnou bezpečnou kvalitu distribuce elektrického proudu, se nepředpokládá.
- 18) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a

nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 19) Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

ENERGETICKÝ PLYN

- 20) V návrhu je využívána především síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit na okraji sídla. Všechny nové odběry budou plně saturovány dostatečnou přenosovou kapacitou stávající STL sítě i kapacitou regulační stanice.
- 21) V okolních odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Nebudou však povolovány primární zdroje tepla na tuhá paliva vyjma kotlů na biomasu.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

- 22) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.
- 23) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konversi na teplo, (především vhodné pro RD). Další možný alternativní obnovitelný zdroj je využití geotermální energie při aplikaci hlubinných (1.500 m) i podpovrchových vrtů (studní).

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

- 24) Návrh ÚP propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, především na jeho severním a severovýchodním okraji připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny UR (uživatelské rozvaděče).
- 25) Obdobně jako u rekonstruované sítě MTO budou souběžně s novými trasami ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos. Tyto integrované přenosy zabezpečí i přenosy TV a Radio signálu.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 26) Návrh koncepce doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě, předpokládá další dokompletování sběrného dvora o zařízení pro paketační některých vyříděných komponentů a speciálních sběrných nádob pro ukládání nebezpečných látek.
- 27) Pro likvidaci biologických látek návrh doporučuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.
- 28) Navrhuje se likvidace zárodků černých skládek, s vyčištěním území, rozebráním naakumulovaných odpadů a případnou částečnou rekultivací znehodnoceného území. Zásady zpracovaného plánu odpadového hospodářství obce Starý Kolín budou vyjádřeny v novele vyhlášky o způsobu a efektivním hospodaření s tuhými odpady. Předpokládají se i akce účinné prevence, které podstatně omezí vznik tuhých odpadů.
- 29) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury –

vodohospodářství.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Jedinou výjimkou je lokalita v místě původní zástavby v bloku radnice u náměstí – předpokládá se 1 nová plocha občanského vybavení s vazbou na nové veřejné prostranství.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném venkovském území podél osy tvořené náměstím a přilehlými částmi ulic Kolínská a U sokolovny.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik kom.-obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v návaznosti na stávající plochy u fotbalového hřiště a sportoviště Sokola. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle v rámci veřejných parků.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ

1) dostavět na základě územní studie, která by měla vyřešit jak uspořádání hmot kolem ústředního prostoru (především blok radnice, plochy po bývalém zemědělském družstvu u parkové části náměstí), tak samotné členění velkého náměstí do menších provozních celků, které by korespondovaly s okolním využitím a zároveň umožnily funkci rekreační, pobytovou a shromažďovací funkci.

2) v úrovni komunikací upravit Kolínskou a U sokolovny novými křižovatkami a středním zeleným pásem na náměstí.

3) prostor navazující na obecní úřad, faru a kostel revitalizovat.

REGULATIVY :

Náměstí bude dokomponováno novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

OSTATNÍ VÝZNAMĚJŠÍ PROSTRANSTVÍ

4) Prostor hlavní komunikace z náměstí směrem na Kolín a Kateřinu spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o

vzrostlou zeleň.

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

5) Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY—V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVINPROSTORŮ A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem návrhu krajinného řešení je obnova charakteru lokality polabské venkovské, zemědělské obce s rozšířením lučních enkláv obklopených stávajícími lesními (lužními) porosty a vytvoření obrazu kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou částí Labské nivy s ostrovy a slepými rameny a také dalšími lesy na okrajích řešeného území Na Pískách a Na Kačina. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- stále velkém množství nedělených orných ploch
- v rozvoji zástavby
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Starý Kolín měl dosáhnout alternativy citlivě osazené rezidenční obce, nevytvářející Kolínu jedno z mnoha nesvébytných předměstí. Předpokládá se provedení pozemkových úprav, které by na základě zjištěných zjištění doplnily umístění společných zařízení v nezastavěném území (viz. 6.1.3).

Louky a pastviny, obnova mezí

Bude zachován charakter souvislých vlhkých nížinných luk a obnovováno původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu a cesty tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou bezejmenných přítoků Klejnéřky. Ty budou otevřeny z hlavních meliorací a budou mít podobu převážně keřových porostů s vtroušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Terénní úpravy apod. se nepředpokládají.

Lesy

V souvislosti se zlepšováním imisní situace se předpokládá další pozitivní vývoj stávajících lesů, včetně lesů lužních. Předpokládá se menší rozsah zalesňování místními výsadbami s mikroklimatickým, krajinnotvorným a protieročním účelem. Druhová skladba a další charakteristiky jsou určovány lesními hospodářskými plány a osnovami. Lesy Na Kačina a Na Pískách mají velký rekreační potenciál.

Odlesnění

V souvislosti s úroňovým propojením železničních tratí 010 a 230 na západě řešeného území budou odlesněny plochy pro nový koridor. Plochy nezůstávají v pozemcích určených k plnění funkce lesa, jedná se o ostatní půdu.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba lípy, javoru, jasanu, olše nebo vrby, méně ořešák, líska nebo jeřáb.

Chráněny budou vlhké louky v říčních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se počítá dle návrhu ÚP. Spontánní vývoj stávajících i nových ploch bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů. Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně-jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin-budou zachovány a dále rozvíjeny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou regionální a nadregionální prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením reg. a nadreg. ÚSES dle ZÚR Středočeského kraje. V případě překryvu nadreg. a reg. prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území je upraven a vymezen v souladu s platnými ZÚR Středočeského kraje. Prvky lokálního ÚSES jsou navrženy s ohledem na prostorové parametry dle Metodiky vymezení ÚSES. Návrh vychází ze předchozích zpracování územních plánů, generelů a z návrhu ÚAP Středočeského kraje –Kolínsko, které jsou doplněny o nová vedení v koridorech ochranné zeleně obepínající sídlo Starý Kolín na východě a Bašty na západě.

Prvky vymezené v lesních porostech jsou hodnoceny jako funkční, na zemědělské půdě jako částečně funkční dle situace kultur a melioračních staveb.

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR

Pořadové číslo	72
Název	Albrechtice, Milčice - Řežabinec
K.ú. (ÚTJ)	Starý Kolín
Význam	NRBK
Funkční začlenění	NRBK vymezeno na podkladu ZÚR Středočeského kraje. V rámci změny nebylo vymezení NRBK měněno. Změnou dochází pouze k návrhu opatření, který zajistí správnou funkci NRBK.
Délka (m)	620 (pouze v rámci správního území obce Starý Kolín)
Popis	NRBK je vymezen na řece Labe a v jeho pobřežních porostech. Mapované biotopy: M1.4
Návrh opatření	Samotná řeka i její údolní niva bude chráněna především jako významný ekotop a VKP podle zákona č. 114/1992 Sb. Pobřežní porosty budou ponechány a dále rozvíjeny. Podporována bude potenciální přirozená vegetace. V ploše NRBK nesmí dojít k přemnožení invazních druhů vegetace. Nebudou zde povolovány ani stavby technické ani dopravní infrastruktury.

5.2.2 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Pořadové číslo	951
Název	Starý Kolín
K.ú. (ÚTJ)	Starý Kolín
Význam	RBC
Funkční začlenění	RBC vymezeno na podkladu ZÚR Středočeského kraje a upraveno na hranici parcel v souladu s metodikou Vymezení ÚSES do územních plánů

Rozloha (ha)	6,8 (pouze v rámci správního území obce Starý Kolín) <u>Do správního území zasahuje pouze nepatrně v severní části obce u Černé Struhy</u>
Popis	Kód vegetačního typu: 7 Vegetační typ: VO, LO, MT Mapované biotopy: L2.3A, L2.3B
Návrh opatření	Polabská údolní niva jako významný ekotop bude chráněna především jako VKP podle zákona 114/1992 Sb. Zachovány a dále rozvíjeny budou přirozené mapované biotopy lužní vegetace - především dobře zachovalé, člověkem málo ovlivněné lesy (L2.3A, L2.3B). V ploše RBC, které leží ve správním území obce Starý Kolín nebudou připuštěny žádné stavby (a to ani technické a dopravní infrastruktury) i z důvodu přítomnosti hranice Q _A a Q ₁₀₀ . <u>Plocha orné půdy (p.č. 561/2) bude převedena na ttp s extenzivní intenzitou hospodaření (kosení 1x ročně)</u>

5.2.3 REGIONÁLNÍ BIODORIDOR

Pořadové číslo	1298
Název	Hlízov – Starý Kolín
K.ú. (ÚTJ)	Starý Kolín
Význam	RBK
Funkční začlenění	RBK vymezen na podkladu ZUR Středočeského kraje a upraven dle hodnot minimálních parametrů, tak aby šířka biokoridoru nepřesahovala na nefunkčních částech ÚSES minimální požadovanou šířku 40m.
Délka (m)	1550-1950 (pouze v rámci správního území obce Starý Kolín)
Popis	RBK na vodním toku Klejnárka včetně přilehlých pobřežních porostů zčásti procházející zastavěným územím obce Starý Kolín. V těchto místech je RBK vymezen pouze po hranici vodního toku. Mapované biotopy: K2.1
Návrh opatření	RBK bude chráněn především jako VKP podle zákona 114/1992 Sb. Mapovaný biotop K2.1 bude dále rozvíjen směrem do stadia lužního porostu. Plochy orné půdy budou zatravněny a osázeny dřevinami lužních porostů (Fraxinus excelsior, Populus nigra) a keřovými porosty (Salix sp., Sambucus nigra)

5.2.4 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

<u>kód</u>	<u>název</u>	<u>kat. území</u>	<u>význam</u>	<u>plocha [ha]</u>	<u>cílové (náhradní) ekosystémy</u>
<u>LBC 1</u>	<u>V lese</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený funkční</u>	<u>12,1</u>	<u>HDH</u>
<u>LBC 2</u>	<u>Na trati</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený nefunkční</u>	<u>4,9</u>	<u>LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT, VOLS</u>
<u>Návrh opatření:</u>	<u>Smíšený lesní porost a přiléhající plochy s neudržovaným lučním porostem jsou vhodné pro rozvoj drobných tůň s mokřadní vegetací. V návaznosti na Klejnárku se doporučuje tvorba bočních ramen vodního toku pro zvýšení rozlivu vody při povodni a zvýšení retence vody v území. Migrační prostupnost železniční trati je zajištěna přemostěním Klejnárky. Musí být zajištěna bezpečnost provozu na železnici a eliminace střetů se zvíředy prostřednictvím vhodných neprostupných bariér.</u>				

LBC 3	Klejnárka	Starý Kolín	Vymezený funkční	3,8	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
LBC 4	Černá struha	Starý Kolín	Vymezený částečně funkční	3,9	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS
Návrh opatření:		Biocentrum u Černé struhy s ornou půdou a lužním porostem se navrhuje zatravnit a umožnit rozliv vody pro zvýšení retele vody v území i jako součást protipovodňových opatření v krajině. Ve vegetační složce bude podporována rozvolněná lužní vegetace keřového i stromového patra dle mapovaných cílových ekosystémů. V břehových porostech bude podporován mapovaný přírodní biotop L2.3 (tvrdé luhy nížinných řek).			
LBC 5	Za Kamencem	Starý Kolín	Navržený funkční	13,7	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS
LBC 6	Na Kamenci	Starý Kolín	Navržený funkční	8,5	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS
LBC 7	Přední Kačina	Starý Kolín	Navržený nefunkční	3,4	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS
Návrh opatření:		Biocentrum je vloženo do lokálního biokoridoru a umožňuje rozvoj enklávy lužního lesa podél drobného vodního toku. Biocentrum bude zatravněno a budou vytvořena koryta umožňující rozliv vody z Klejnárky a tvorbu tůní. Ve vegetační složce bude podporován vznik rozvolněné lužní vegetace keřového i stromového patra.			

kód-LBC	název	kat. území	význam	rozloh a-ha	BPEJ	lesní typ	geobiocenologická typizace (STG)	popis
BC-1	V lese	Starý Kolín	vymezené funkční	9,3 ha		1M1, 1V4		lesní porost
BC-2	U Starého Kolína	Starý Kolín	vymezené funkční	2,3 ha	2.56.00		2B(BC,BD)3	vodní tok, niva vodního toku, břehové porosty

BC-3	Hejkolee	Starý Kolín	navržené	3,1 ha	2.21.10		2A,AB,B,BD2	břehové porosty, lesní porost
BC-4	U ostrova	Starý Kolín	navržené	3,4 ha	2.13.00		2B2-3	vlhké louky s rozptýlenou zelení
BC-5	U Černé- Struhy	Starý Kolín	navržené	3,2 ha	2.72.01	1G2	2(A)AB-B5	lesní porost

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

5.2.5 LOKÁLNÍ BIKORIDORY

<u>kód</u>	<u>název</u>	<u>katastrální území</u>	<u>význam</u>	<u>Délka v řešeném území (celková délka) [m]</u>	<u>cílové (náhradní) ekosystémy</u>
<u>LBK 1</u>	<u>U Studánky</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený funkční</u>	<u>194</u>	<u>LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)</u>
<u>LBK 2</u>	<u>Nad Tratí</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený nefunkční</u>	<u>960</u>	<u>LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Biokoridor vymezený severozápadně od zastavěného území Kolína byl vymezen za účelem rozvoje obvodového pásu zeleně obce. Ve vegetační složce budou převládat rozvolněné skupinky zeleně ve složení odpovídající mapovaným ekosystémům (olšiny, jaseniny, vrbiny)</u>			
<u>LBK 3</u>	<u>Černá Struha</u>		<u>Vymezený funkční</u>	<u>1019</u>	<u>LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS</u>
<u>LBK 4</u>	<u>Černá Struha</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený funkční</u>	<u>430</u>	<u>LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS</u>
<u>LBK 5</u>	<u>Černá Struha</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený nefunkční</u>	<u>745</u>	<u>LOMO, ADBR, (VOVS, VOLS, PRPM, MTH)</u>

<u>Návrh opatření:</u>		<u>Biokoridor je vymezen podél Černé struhy, která prochází zemědělskou krajinou a její tok je napřímený a opevněný. Realizace biokoridoru bude spočívat v rozvolnění vodního toku do přirozeného meandrujícího koryta, které bude osázeno skupinkami lužní vegetace. Vhodné je v rámci biokoridoru vytvořit i boční ramena vodního toku s drobnými tůněmi.</u>			
<u>LBK 6</u>	<u>Starý Kolín - východ</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený nefunkční</u>	<u>1440</u>	<u>HDH</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Biokoridor je vymezen na východním okraji zastavěného území a ohraničuje zástavbu od okolní zemědělské krajiny. Požaduje se aby ve vegetační složce dominovala rozvolněná vegetace ve složení habrové doubravy s příměsí lípy, břízy, třešně ptačí, slivoně a keřovým patrem.</u>			
<u>LBK 7</u>	<u>Stará Klejnárka</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený nefunkční</u>	<u>1080</u>	<u>LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Realizace biokoridoru vymezeném na Staré Klejnárce vyžaduje revitalizaci vodního toku (rozvolnění vodního toku do přirozeně meandrujícího koryta, které bude osázeno skupinkami lužní vegetace). Vhodné je v rámci biokoridoru vytvořit i boční ramena vodního toku s drobnými tůněmi.</u>			
<u>LBK 8</u>	<u>Stará Klejnárka</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>Vymezený nefunkční</u>	<u>1240</u>	<u>LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Realizace biokoridoru vymezeném na Staré Klejnárce vyžaduje revitalizaci vodního toku (rozvolnění vodního toku do přirozeně meandrujícího koryta, které bude osázeno skupinkami lužní vegetace). Vhodné je v rámci biokoridoru vytvořit i boční ramena vodního toku s drobnými tůněmi.</u>			

kód-LBC	název	kat.území	význam	délka	BPEJ	lesní typ	geobiocenologická typizace (STG)	popis
BK-3	Stará Klejnárka	Starý Kolín	vymezený-funkční	2560 m	2.56.00		2B(BC,BD)3	vodní tok, břehové porosty
BK-4	Na Baště	Starý Kolín	navržený	982 m	2.56.00-2.13.00		2B(BC,BD)3-2B2-3	vlhké louky s rozptýlenou zelení
BK-5	Za obcí	Starý Kolín	navržený	1400 m	2.55.00		2B(BD)2-3	vlhké louky s rozptýlenou zelení
BK-8	Černá Struha	Starý Kolín	vymezený-funkční	2300 m	2.55.00-2.58.00		2B(BD)2-3, 2B, BC(BC)4(5)	vodní tok, břehové porosty

BK-9	K lesu	Starý Kolín	vymezený funkční	200 m	2.22.10	2AB,B,BD2(3)	ttp, orná půda, mimolesní zeleň
------	--------	-------------	---------------------	-------	---------	--------------	------------------------------------

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

Interakční prvky

<u>kód IP</u>	<u>název</u>	<u>katastrální území</u>	<u>význam</u>	<u>Délka [m]</u> <u>Rozloha (ha)</u>	<u>cílové (náhradní) ekosystémy</u>
<u>IP 1</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>nefunkční</u>	<u>2642</u>	<u>HDH</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Výsadba stromořadí podél polní cesty v druhovém složení habrové doubravy s příměsí lípy, břízy, třešně ptačí, slivoně a keřovým patrem.</u>			
<u>IP 2</u>	<u>Zavlažovací kanál</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>nefunkční</u>	<u>620</u>	<u>HDH</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Udržování zavlažovacích kanálů ve funkčním stavu pro zajištění jejich zaplavování vodou. Ve vegetační složce zajistit výsadbu jednoduchého stromořadí v druhového složení habrové doubravy s příměsí lípy, břízy, třešně ptačí a slivoně.</u>			
<u>IP 3</u>	<u>Zavlažovací kanál</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>nefunkční</u>	<u>570</u>	<u>HDH</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Udržování zavlažovacích kanálů ve funkčním stavu pro zajištění jejich zaplavování vodou. Ve vegetační složce zajistit výsadbu jednoduchého stromořadí v druhového složení habrové doubravy s příměsí lípy, břízy, třešně ptačí a slivoně.</u>			
<u>IP 4</u>	<u>Zavlažovací kanál</u>	<u>Starý Kolín</u>	<u>nefunkční</u>	<u>660</u>	<u>HDH</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>Udržování zavlažovacích kanálů ve funkčním stavu pro zajištění jejich zaplavování vodou. Ve vegetační složce zajistit výsadbu jednoduchého stromořadí v druhového složení habrové doubravy s příměsí lípy, břízy, třešně ptačí a slivoně.</u>			

IP 5	Les Přední sítiny	Starý Kolín	Částečně funkční	15 ha	HDH
Návrh opatření:		Současné převážně jednodruhové složení lesa převést na les smíšený v druhovém složení habrové doubravy s příměsí lípy, břízy, třešně ptačí a slivoně.			

[Jako interakční prvky v systému ÚSES jsou hodnoceny lesy Na Pískách a Na Kačina.](#)

OCHRANA KRAJINY

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolí sídla a okolních lesích a navrhuje zpřístupnění vyvýšenin i nivní části řešeného území. Zachováním stávajících cest není narušeno využívání všech i neznačených tras pro cykloturisty a turisty. Kromě stávající žluté značky se navrhuje propojení „Ostrova na Labi“ naučnou stezkou a také propojení na zámek Kačina, do Kolína a do Kutné Hory cykloturistickými a turistickými trasami po stávajících cestách.

5.4 **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Návrh rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi se vzhledem k jejich omezenému výskytu nenavrhuje, předpokládá se však využití pozemků podél vodotečí jako souvislých pásů luk a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků kolem stávajících i zaniklých polních cest, dalších pozemcích ostatních v krajině, tj. bez zásahů do ZPF.

5.5 **VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

Navrhuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky a ochranné násypy proti přílivovým vlnám, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (ochranné zatravnění aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy – odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po těžbě a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnovu cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

V rámci záplavového území jsou požadována opatření pro ochranu před povodněmi v rámci řešení vnitřního uspořádání stávajících objektů.

Návrh územního plánu předpokládá zalesnění ploch s dnešním zemědělským využitím ve vazbě na dobývací prostor štěrkopísků u Kolína, v ochranném pásmu vodního zdroje Starý Kolín a také v místě neudržovaných ploch (bývalých pasek) s cílem scelení lesních ploch do původních rozměrů, řešících mimo jiné zadržování srážkových i podpovrchových vod.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Jsou vymezeny plochy pro trvalé travní porosty a alternativní energetické zdroje spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy.

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Související veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
SK	NLE	K56	Lesní porost	R83	
		K57	Lesní porost	R84	
		K66	Lesní porost	R82	
	NP	K42	Přírodní zeleň	P100	
		K59	Přírodní zeleň	K92	
		K65	Přírodní zeleň	K92	
		K46	Přírodní zeleň s vedením BK	U86	
		K50	Přírodní zeleň s vedením BK	U86	
		K64	Přírodní zeleň s vedením BK	U86	
		K97	Přírodní zeleň	-	

- Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.
- Je doporučeno usilovat o zřízení nových ploch přírodní zeleně, případně o další zalesňování, které bude povoleno na základě kladných jednání s dotčenými orgány v dalších řízeních, v následujících lokalitách :
 - Obnova lesoparku areálu býv. Fy Kara na „Ostrově“
 - Obnova přírodní zeleně kolem Háčovny u Černé Struhy
 - Založení ochranné zeleně vůči nové ČOV
- Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES.
- Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajícího výrobního (bývalého zemědělského) areálu.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou vyznačeny a udržovány cesty, propojující železniční zastávku Starý Kolín se stávajícím systémem turistických a

cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.

- 6) Rekreační využití krajiny kolem Labe bude respektovat příslušnost části území do ochranných pásem vodních zdrojů a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- 7) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 8) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.
- 9) Pro větší využívání silnic III.třídy a spojení obcí cyklistickou dopravou budou vyznačeny a udržovány nové cyklistické značené trasy, především mezi Starým Kolínem a zámekem Kačina (Červeným domkem) a také mezi Veletovem a Starým Kolínem po zřízení pěšího přemostění Labe a převedení regionální cyklotrasy 24 na druhý břeh k Starému Kolínu.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮNÝCH SUROVIN

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nacházejí.

Vymezení dobývacích prostorů je v grafické části.

ložisko/ dobývací prostor / CHLÚ	IČO, firma	využitá surovina	poznámka
Ložisko B3 004300	KAMENOLOMY ČR	Štěrkopísky	současná z vody
DP 71051 Kolín (průmět rozdílu CHLÚ – Ložisko)	KAMENOLOMY ČR	Štěrkopísky	současná z vody
CHLÚ 00430001 Kolín	KAMENOLOMY ČR	Štěrkopísky	současná z vody

Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je nutno postupovat podle §18 a §19 horního zákona č.44/1988Sb. – tj. zakázáno budování staveb, pokud nebyl vydán souhlas příslušného odboru KUSK.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZARÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ—POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. ÁŠKY O OCECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované místní a účelové komunikace a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního s rozdílným způsobem využití :

B – Plochy bydlení – BI, BV, BH

S – Plochy smíšené obytné – SV

O – Plochy občanského vybavení – OV, OMK, OS, OH

H – Plochy smíšené výrobní - VHS

V – Plochy výroby a skladování – VL

G – Plochy těžby nerostů – NTGD

Z – Plochy systemu sídelní-zeleně - ZO, ZS, ZVU, ZP

R – Plochy rekreace – RZ, RNI

T – Plochy technické infrastruktury – TIE, TW

D – Plochy dopravní infrastruktury – DS, DZD, DV

A – Plochy zemědělské – NZAP, NZpAL

L – Pplochy lesní – NLE

N – Pplochy přírodní – NP

W – Pplochy vodní a vodohospodářské – WT

P – Pplochy veřejných prostranství – VPP, PZ

M – Pplochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název <u>funkční plochy s rozdílným způsobem využití</u>	obecná charakteristika
BI	<u>PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuálních rodinných domů - městské a příměstské</u>	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	<u>PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovských rodinných domů - venkovské</u>	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.
BH	<u>PLOCHY BYDLENÍ - bydlení hromadných bytových domů</u>	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné venkovské</u>	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OV	<u>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - občanské vybavení veřejné veřejná infrastruktura</u>	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
<u>OMK</u>	<u>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - občanské vybavení komerční zařízení malá a střední</u>	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OS	<u>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - občanské vybavení sport-tělovýchovná a sportovní zařízení</u>	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
OH	<u>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - občanské vybavení - hřbitovy</u>	hřbitov
<u>VHS</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - smíšené výrobní - řemeslné výroby, a služeb</u>	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba lehkého průmyslu</u>	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
<u>VZ</u>	<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba zemědělská a lesnická</u>	<u>výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením</u>

značka	název <u>funkční plochy s rozdílným způsobem využití</u>	obecná charakteristika
<u>NTGD</u>	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – <u>těžba nerostů – dobývání krajinné zóny těžby</u>	doly, lomy, pískovny s neukončenou těžbou, výsypky, odvaly, kaliště, rekultivace
ZO	PLOCHY <u>SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ</u> – <u>zeleň</u> ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY <u>SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ</u> – <u>soukromá, vyhrazená zeleň sídelní</u>	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady. Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény aj.
<u>ZVU</u>	PLOCHY <u>SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ</u> – <u>zeleň – parky a parkově upravené plochy a veřejných prostranstvích</u>	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZP	PLOCHY <u>SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ</u> – přírodního charakteru <u>v sídle</u>	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
RZ	PLOCHY REKREACE – <u>rekreace – zahrádkové zahrádkářské osady</u>	zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m ² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku) Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
<u>RNI</u>	PLOCHY REKREACE – <u>rekreace individuální na plochách přírodního charakteru</u>	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
<u>TE</u>	<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRAS – energetika</u>	<u>objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.</u>
<u>TIW</u>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRAS – <u>vodní hospodářství inženýrské stavby</u>	<u>objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, apod. objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.</u>
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS – <u>doprava</u> silniční	garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy, silnice I. třídy
<u>DZD</u>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS – <u>doprava</u> drážní	tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.
DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS – <u>doprava</u> vodní	vodní cesty, jezy, zdymadla, přístavy
<u>NZAP</u>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – <u>orná půda pole</u>	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování
<u>NZpAL</u>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – <u>nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, a pastviny (TTP)</u>	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování
<u>NLE</u>	PLOCHY LESNÍ – <u>plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL) lesní</u>	lesní porosty (PUPFL); stavby nezbytné pro obhospodařování

značka	název funkční plochy <u>s rozdílným způsobem využití</u>	obecná charakteristika
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleně v krajině přírodní	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
WI	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy a toky	vodní toky a plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – návsi
PP	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</u>	<u>veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory – upřesněné na umístění místních komunikací</u>
PZ	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně</u>	<u>veřejná prostranství – upřesněné na umístění úcelových komunikací</u>

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ)

Definice užívaných pojmů :




Hlavní využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto je obecně zavedena pro takto označené účely využití **podmínka 0** :

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění. K dokumentaci k územnímu rozhodnutí či stavebnímu povolení mohou být obcí Starý Kolín stanoveny doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustná kapacita zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Použité značky

	Přípustné využití
	Podmíněně přípustné využití
	Nepřípustné využití

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky upřesňující následující regulativy funkčního využití :

(~~termín „s podmínkou 1“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž je využití možné~~

~~pouze při splnění podmínky : účel využití je přípustný při umístění pouze v 1.nadzemním a eventuelně v 1.podzemním podlaží, a to zároveň s eliminací negativních dopadů na plochy rozdílného využití — viz definice podmíněně přípustného využití —~~

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úzeji specifikované)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	
<p>(termín „ostatní“ uvedený za druhý využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úzeji specifikované)</p> <p>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</p> <p>trvale bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech</p> <p>trvale bydlení v rodinných domech řadových</p> <p>bydlení ve vícebytových domech <u>e-maximálně 5-nadzemních podlaží včetně podkrovní</u></p> <p>bydlení ve vícepatrových domech ostatních</p> <p>ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu <u>dě-20.úžek</u></p> <p>ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu <u>obecně</u></p> <p>služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele</p>	BI PLOCHY BYDLENÍ <u>bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské</u>
	BV PLOCHY BYDLENÍ <u>bydlení venkovské v rodinných domech – venkovské</u>
	BH PLOCHY BYDLENÍ <u>bydlení hromadné v bytových domech</u>
	SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>smíšené obytné, venkovské</u>
	OV PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ <u>občanské vybavení veřejné infrastruktura</u>
	OM PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ <u>občanské vybavení komerční zařízení malá a střední</u>
	OS PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ <u>občanské vybavení sportnělovýchovná a sportovní zařízení</u>
	OH PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ <u>občanské vybavení – hřbitovy</u>
	VH PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ <u>smíšené výrobní – řemeslné výroby, a služeb</u>
	VL PLOCHY VÝROBY A SKLAD. <u>výroba lehký průmysl</u>
	VZ PLOCHY VÝROBY A SKLAD. <u>výroba zemědělská výroba a lesnická</u>
	ZV PLOCHY SYST.SID. ZELENÉ <u>zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích</u>
	RZ PLOCHY REKREACE <u>rekreace – Zahrádkářské osady</u>
RI PLOCHY REKREACE <u>rekreace individuální Na plochách přírodního charakteru</u>	
TI PLOCHY TECHICKÉ INFRAS.T. <u>energetika inženýrské stavby</u>	
TW PLOCHY TECHICKÉ INFRAS.T. <u>vodní hospodářství inženýrské</u>	
D.. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.T. <u>silniční, drážní, vodní</u>	
VP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <u>vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</u>	
ZS PLOCHY ZELENÉ <u>zeleň sídlení</u>	
ZP PLOCHY ZELENÉ <u>přírodního charakteru</u>	
ZO PLOCHY ZELENÉ <u>zeleň ochranná a izolační</u>	

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> >	BI	BV	BH	SV	OV	OM K	OS	OH	VH S	VL	VZ	ZV U	RZ	RN I	TI E	TW	D..	VP P	ZS	ZP	ZO
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru																					
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem																					
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání																					
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																					
zahrádkářské chaty																					
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)																					
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)																					
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)																					
zařízení pro kulturu – obecně																					
lokální zařízení církví																					
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																					
azylové domy a domovy seniorů <u>-do 20 lůžek</u>																					
zařízení pečovatelské služby																					
zařízení sociální péče – ostatní																					
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)																					
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																					
Lékárny <u>-s podmínkou 1</u>																					
služby první pomoci <u>-s podmínkou 1</u>																					
stanice nebo služebny záchranné služby																					

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VH	VL	VZ	ZV	RZ	RN	TI	TW	D..	VP	ZS	ZP	ZO	
						<u>K</u>			<u>S</u>			<u>U</u>		<u>I</u>	<u>E</u>			<u>P</u>				
hřbitov								■														
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	■	■	■	■	■	■	■	■					■	■							■	
veřejná prostranství obecně					■			■				■						■	■		■	■
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy			■				■								■							
sportovní hřiště - ostatní							■															
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.							■				■											
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště							■								■							
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■									
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	■		■	■		■	■		■	■	■	■	■									
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	■		■	■		■	■		■	■	■	■	■									
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy - <u>s podmínkou 1</u>							■		■	■	■	■	■									
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	■	■		■		■	■		■	■	■	■	■									
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	■	■				■	■		■	■	■	■	■									
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy - <u>s podmínkou 1</u>	■	■				■	■		■	■	■	■	■									
obchodní domy a nákupní centra (zpravidla do 1000m2)							■															
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží							■															
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)							■		■	■	■	■										
autobazary							■		■	■	■	■										
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů	■	■	■	■	■	■	■						■	■								

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> >	BI	BV	BH	SV	OV	OM K	OS	OH	VH S	VL	VZ	ZV U	RZ	RN I	TI E	TW	D..	VP P	ZS	ZP	ZO
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem																					
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů																					
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní																					
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů																					
herny																					
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně																					
noční kluby a erotické salóny																					
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek																					
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek																					
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení																					
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť-eelkem																					
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)																					
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu –do 40 lůžek																					
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované –do 40 lůžek																					
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní																					
zařízení pro agroturistiku																					
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů																					
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně																					
policejní stanice a služebny																					

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	<u>VH</u> S	VL	VZ	<u>ZV</u> U	RZ	RN	TI	<u>TW</u>	D..	<u>VP</u> P	<u>ZS</u>	<u>ZP</u>	<u>ZO</u>	
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služ. zaměstnancům archivy a depozitáře																						
drob. a neobtěžující nevyr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 80m2																						
drob. a neobtěžující nevyr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 120m2																						
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m2 <u>-s podmínkou 1</u>																						
nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní																						
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m2																						
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní																						
neobtěžující výrobní provozy																						
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní																						
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy																						
sklady včetně pronajímatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy																						
sklady včetně pronajímatelných – ostatní																						
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště																						
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)																						
<u>doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domáci hospodářství)</u>																						
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat																						
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)																						
sklárky všeho druhu																						

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> >	BI	BV	BH	SV	OV	OM K	OS	OH	VH S	VL	VZ	ZV U	RZ	RN I	TI E	TW	D..	VP P	ZS	ZP	ZO	
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů																						
zařízení komunální hygieny – ostatní																						
hasičské stanice																						
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)																						
technické vybavení – ostatní																						
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky																						
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																						
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech																						
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) -s podmínkou 1																						
řadové garáže (3 a více garáží)																						
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti																						
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci																						
hromadné garáže – ostatní																						
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																						
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																						
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																						
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																						
čerpací stanice pohonných hmot																						
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																						

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> >	BI	BV	BH	SV	OV	<u>OM</u> <u>K</u>	OS	OH	<u>VH</u> <u>S</u>	VL	VZ	<u>ZV</u> <u>U</u>	RZ	<u>RN</u> <u>I</u>	<u>TI</u> <u>E</u>	<u>TW</u>	D..	<u>VP</u> <u>P</u>	<u>ZS</u>	<u>ZP</u>	<u>ZO</u>	
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																						
rekreační a odpočinkové plochy																						
veřejná a okrasná zeleň																						
ochranná a izolační zeleň																						
vyhrazená a soukromá zeleň																						
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny																						

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 ODS. 5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů (vyjma větrných a solárních elektráren), technického vybavení (sítě TI) a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a rekreaci, cyklistické stezky, účelové komunikace apod. Do nezastavitelných ploch patří :

- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – těžba nerostů – dobývání krajinné zóny těžby- (NTGD)
- ~~PLOCHY SYS.SÍD. ZELENĚ – ochranná a izolační (ZO)~~
- ~~PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního -charakteru v sídle (ZP)~~
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - ~~vysoké zeleně – izolační – a deprevedná přírodní~~
~~-zeleně v krajině (NP)~~
- NZAP) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda pole (
- (NZpAL) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP)louky a pastviny
- NLE) PLOCHY LESNÍ – (PUPFL)lesní (
- plochy (WT) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – vybraná veřejná
prostranství s převahou zeleně (PZ)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	GD	NP	AP	AL	LE	PZ	WT
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - těžba nerostů - dobývání	PLOCHY PŘÍRODNÍ - přírodní	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - pole	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - louky, pastviny	PLOCHY LESNÍ lesní	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROS. - vybraná veřej.pros. s převahou zeleně	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. - Vodní plochy a toky
orná půda							
maloplošná zeleně, louky, pastviny (TTP)							
extenzivní zeleně, meze, remízky							

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	GD	NP	AP	AL	LE	PZ	WT
sady, ochranná zeleň		■				■	
rychle rostoucí dřeviny							
lesní porosty					■		
vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby	■	■	■	■	■	■	■
stavby nezbytné pro obhospodařování						■	
účelová komunikace	■	■	■	■	■	■	■
oplocení	■			■	■	■	
těžba nerostů	■						

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).

Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně podlažnosti, případně bude odpovídat míře využití a podlažnosti stanovené pro nejbližší návrhovou funkční plochu stejného typu.

Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží a komunikací do vodorovné roviny.

					orientační ukazatele pro intenzitu využití
--	--	--	--	--	--

označ. lokality	funkční plocha, s rozdílným způsobem využití	pořadové číslo plochy Z / P....	výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
SK	BI	P1	0,6755 5050	2+P	+000500	300200
	BI	Z2	0,0410	1+P	400	150
	BI	Z3	0,0720	1+P	700	250
	BI	Z4	0,0520	1+P	500	200
	BI	Z5	0,0580	1+P	500	200
	BI	Z6	0,1010	1+P	1 000	300
	BI	Z7	0,4420	2+P	1 000	300
	BI	P8	0,6420	2+P	700	250
	BV	Z9	0,0910	1+P	900	300
	BV	Z10	0,2900	1+P	700	250
	BI	Z12	4,0041 1310	1+P	800	300
	BI	Z14	0,6775 5600	2+P	1 000	300
	BV	Z15	0,0790	1+P	700	250
	BI	Z16	0,1260	2+P	1 000	300
	BI	Z17	0,0980	2+P	900	300
	BI	P18	0,0900	1+P	800	250
	BV	Z19	0,0710	1+P	700	250
	BV	Z20	0,1060	1+P	1 000	300
	BV	Z21	0,0880	1+P	800	250
	BV	Z22	0,1830	1+P	800	250
	BV	Z23	0,0910	1+P	800	250
	BV	Z24	0,1280	1+P	1 000	300
	BI	Z25	0,0830	1+P	800	250
	BI	Z26	0,3050	1+P	800	250
	BV	Z27	0,1310	1+P	1 000	300
	BV	Z28	0,0660	1+P	600	200
	BI	Z29	0,0790	1+P	700	250
	BV	Z30	0,2030	1+P	1 000	300
	BV	Z31	0,1140	1+P	1 000	300
	BV	Z32	0,1240	1+P	1 000	300
	BV	Z33	0,0680	1+P	600	200
	BI	Z35	2,5450	1+P	800	300
	BI	Z37	1,4510	1+P	800	250
	BI	Z39	0,3710	1+P	1 200	300
	VL	Z40	1,1760	1+P	5 000	2 500
	OS	Z41	0,1030	1+P	1 000	300
	BH _I	Z43	1,4370	2+P	1 000 2 500	300 600
	BI	Z45	1,2785 6750	2+P	1 000	300
	BI	Z47	0,3430	1+P	800	300
	BI	Z48	4,5870	1+P	800	300
	BI	Z49	0,1220	1+P	1 000	300

označ. lokality	funkční plocha s rozdílným způsobem využití	pořadové číslo plochy Z / P....	výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
					minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
	BI	Z52	<u>2,0976</u> <u>3,6120</u>	1+P	800	300
	<u>BI</u>	<u>Z52a</u>	<u>0,0792</u>	<u>1+P</u>	<u>750</u>	<u>250</u>
	<u>BI</u>	<u>Z52b</u>	<u>0,1799</u>	<u>1+P</u>	<u>800</u>	<u>300</u>
	BV	Z53	0,2064 1200	1+P	1 000	300
	<u>T+W</u>	Z60	0,8751 1810	1+P	<u>1 800</u> <u>Celý pozemek</u>	<u>1 800</u> <u>Celý pozemek</u>
	BV	Z61	0,1110	1+P	1 000	250
	OS	Z62	0,5000	0+0	5 000	1 500
	OV	P67	0,0560	1+P	550	200
	BV	Z67	0,0560	1+P	500	200
	<u>Z90</u>	<u>RI</u>	<u>0,0049</u>	<u>1+P</u>	<u>50</u>	<u>25</u>
	<u>BI</u>	<u>Z91</u>	<u>0,0779</u>	<u>1+P</u>	<u>750</u>	<u>200</u>
	<u>HS</u>	<u>Z92</u>	<u>0,3964</u>	<u>1+P</u>	<u>2 000</u>	<u>1 000</u>

* Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na výše uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

- Převažující sklon střech – při navrhování šikmých střech bude dodržován minimální sklon těchto střech 35°. Sklon sedlových střech průmyslových staveb bude minimálně 15°.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W+V) :

Právo k vyvlastnění dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) Územní plán Starý Kolín neuplatňuje. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Parcelní čísla pozemků určených k vymezení koridorů budou doplněny po zapsání komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Starý Kolín.

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách Územní plán Starý Kolín neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Starý Kolín.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD + VD)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

ozna- čení <u>W...</u>	katastr. území	účel stavby	pořadí- změn (předpoklad etapizace)	pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
<u>VD012</u>	SK	Koridor pro umístění stavby silnice I/2 prodloužení trasy v úseku Hlízov – Záboří nad Labem - Kojice (<u>Z72a, Z72b a Z72c – DS</u>).	III.	<1155>, <1561>, <1187>, <1167>, <1214>, <1240> PK1559
<u>VD210</u>	SK	Koridor tratě č. 230 - Hlízovská spojka – <u>Z70 – DD</u> (železniční úrovně propojení tratí, podmíněno vybudováním P99)	III.	<1696/1>, <818/1>, <818/2>, <806>, <805>, <789/1>, <789/2>, <788/2V>, <788/1>, (1616/4), <874/9>, (1616/2), <874/12>
<u>D12</u>	SK	prodloužení trasy silnice I/2 Hlízov – Záboří n. L. – Kojice	III.	<1155>, <1561>, <1187>, <1167>, <1214>, <1240>
<u>D52</u>	SK	Hlízovská spojka (železniční úrovně propojení tratí, podmíněno vybudováním P99)	III.	<1696/1>, <818/1>, <818/2>, <806>, <805>, <789/1>, <789/2>, <788/2V>, <788/1>, (1616/4), <874/9>, (1616/2), <874/12>
<u>WD00</u>	SK	Komunik. pro obsluhu ploch průmyslu s doprovodnou zelení a parkovištěm <u>Z75 – PP</u> .	II.	<1696/1>, 190/1
<u>WD01</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy <u>Z74 – PP</u> .	III.	1607/1, 640/1, <1908/1>, <1908/3>
<u>WD02</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy <u>Z76 – PP</u> .	II.	631/1, <1909/3>
<u>WD03</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy a nová křižovatka <u>Z83 – PP</u> .	II.	<1909/2>, <631/23>, <1909/3>, <1909/4>, <636/3>
<u>WD04</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy <u>Z77a – PP</u> .	I.	(31/9), (31/16), <31/15>
<u>WD05</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy <u>Z78 – PP</u> .	III.	1340/1, 1329/16, <329>, <1340/2>, <1331/5>, <496>, <1329/2>
<u>WD06</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy <u>Z79 – PP</u> .	II.	207/31
<u>WD07</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy <u>Z80 – PP</u> .	I.	<198>, <1696/1>

ozna- čení <u>W...</u>	katastr. území	účel stavby	pořadí- změn (předpoklad etapizace)	pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
<u>WD08</u>	SK	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy <u>Z82 – PP.</u>	I.	1736, (1762)
<u>D09</u>	<u>SK</u>	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	III.	624/1

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WT + VT)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

ozna- čení <u>W...</u>	katastr. území	účel stavby	pořadí změn (předpoklad etapizace)	pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace				
<u>VT10</u>	SK	Nová spl.kanalizace pro Z47 a Z48	III.	<1908/5>, <1908/4>, <1908/3>, 1607/1
<u>VT11</u>	SK	Nová dešťová kanalizace – hlavní řad	II.	640/1, 1607/1, 628/1, 626, <1908/4>, (1908/2), <1908/5>
<u>VT12</u>	SK	Nová dešťová kanalizace – hlavní řad	I.-II.	628/1, <1607/1>, 640/1, <1696/1>, <1908/3>, (1908/2), (1607/2)
<u>VT13</u>	SK	Nová spl.kanalizace pro P8 a Z45	II.	<631/2>
<u>VT14</u>	SK	Nová spl.kanalizace pro Z14, Z43 a Z45	II.	<631/7>, 631/1, <1909/3>, <1909/2>, <631/23>
<u>VT15</u>	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z14, Z43	II.	<631/7>, 631/1, <1909/3>, <1909/2>, <631/23>
<u>VT16</u>	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z45	II.	<1909/4>, <1909/3>, <631/23>
<u>VT17</u>	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z10, Z12	I.	31/1, 35/1, (1623/17), <1623/16>
<u>VT19</u>	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z37	III.	1340/1
<u>VT20</u>	SK	Nová spl.kanalizace pro Z35	II.	207/31, (207/9)
<u>VT21</u>	SK	Nová spl.kanalizace pro Z32	I.	<1696/1>, <1755/9>
<u>VT22</u>	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z32	I.	<1696/1>
<u>VT23</u>	SK	Nová spl.kanalizace pro Z30 a Z31	I.	<207/2>, <1755/9>
<u>VT24</u>	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z30 a Z31	I.	<1755/9>
<u>VT25</u>	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z27 a Z28	I.	<1755/9>, <1734>
<u>VT26</u>	SK	Nová spl. kanalizace pro Z27 a Z28	I.	(1762), <1734>

ozna- čení W...	katastr. území	účel stavby	pořadí změn (předpoklad etapizace)	pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
VT27	SK	Nová spl.kanalizace pro Z26	I.	<1718/12>, (1718/6)
VT28	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z19,Z20,Z25	I.	(1676), (1755/12), (1755/39)
VT29	SK	Nová spl.kanalizace pro Z52	III.	(624/45), (624/41), 624/1
VT70	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z52	III.	624/1, <624/48>
VT71	SK	Nová spl.kanalizace pro fotbal.hřiště	I.	<1>, <604>
VT74	SK	Nová dešťová kanalizace pro Z40	I.	<1573/1>
VT75	SK	Nová spl.kanalizace pro Z41	I.	(1557)
WT78	SK	Nová ČOV dle ÚR pro stávající obec	I.	(1045/8)
T79	SK	Nová spl.kanalizace pro stávající obec	I.	Dle ÚR
b) vodovody				
VT60	SK	Nový vodovod pro Z47 a Z48	III.	<1908/5>, <1908/4>, <1908/3>, 1607/1
VT61	SK	Nový vodovod pro Z14, Z43 a Z45	II.	<631/7>, 631/1, <1909/3>, <1909/2>, <631/23>
VT62	SK	Nový zokruhování vodovodu přes Z45	III.	(1607/2), <1696/1>, <631/2>
VT63	SK	Nový vodovod pro Z7 a Z12	I.	(1564/1), (31/9)
VT64	SK	Nový vodovod pro Z35	II.	(207/9), 207/31
VT65	SK	Nový vodovod pro Z32 a Z33	I.	<1696/1>, <1755/9>
VT66	SK	Nový vodovod pro Z30 a Z31	I.	<1755/9>, <207/2>
VT67	SK	Nový vodovod pro Z28	I.	(1762)
VT68	SK	Nový vodovod pro Z26	I.	(1718/6)
VT69	SK	Nový vodovod pro Z52	III.	624/1
VT72	SK	Nový vodovod pro fotbal.hřiště	I.	1604
VT73	SK	Nový vodovod pro Z40	I.	(1115)
VT76	SK	Nový vodovod pro Z41	I.	(1557)
c) plynovody				
VT30	SK	Nový plynovod pro Z47 a Z48	III.	<631/7>, 631/1, <1909/3>, <1909/2>, <631/23>
VT31	SK	Nový plynovod pro Z14, Z43, Z45	II.	<1908/5>, <1755/9>
VT32	SK	Nové zokruhování plynovodu kolem Z16	III.	(31/9)
VT33	SK	Nový plynovod pro Z7	I.	1340/1
VT34	SK	Nový plynovod pro Z37	III.	(207/9), 207/31
VT35	SK	Nový plynovod pro Z35	II.	(207/9)
VT36	SK	Nové zokruhování plynovodu pro Z35	II.	<1696/1>, <1755/9>

ozna- čení W...	katastr. území	účel stavby	pořadí změn (předpoklad etapizace)	pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
VT37	SK	Nový plynovod pro Z32	I.	<1755/9, <207/2>_
VT38	SK	Nový plynovod pro Z30 a Z31	I.	(1762)_
VT39	SK	Nový plynovod pro Z28	I.	(1718/6)_
VT40	SK	Nový plynovod pro Z26	I.	<1688>, <1755/1>_
VT41	SK	Nový plynovod pro Z19	I.	<1606/1>, 624/1_
VT42	SK	Nový plynovod pro Z52	III.	<1573/1>_
VT43	SK	Nový plynovod pro Z40	I.	(1557)_
VT44	SK	Nový plynovod pro Z41	I.	<631/7>, 631/1, <1909/3>, <1909/2>, <631/23>_
d) energetika				
VT45	SK	Nová TS 1x400kV vč.napojení pro Z47,Z48,Z52	III.	628/1, 626, 624/1_
VT46	SK	Zrušení odbočky VN 22kV a kabelu na Z14,Z43 a napojení přímo na stávající TS	I.-II.	<631/5>,<631/7>_
T47	SK	Nové VN 22kV pro Z12 vč. TS-1x400kV	I.	(1564/1)_
VT48	SK	Nové vedení kabelu 22kV pro Z37, Z39, Z40 a Z41 vč. nové TS 1x400kV	II.	1112/30, 1112/28, 1112/1, <1573/1>, 1312/1, (1557), 1329/16, (1325/1), <1582/1>, (1605), (208/20)_
VT49	SK	Nová TS 1x400kV vč.napojení pro Z35	II.	(205/4)_

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prosp.staveb samostatně uváděny,budou budovány současně s investicemi do komunikace

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (WV K+R)

ozna- čení <u>W...</u>	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
<u>VK80</u>	SK	<u>Plocha Z13 – ZU pro</u> založení ochranného náspu proti povodním , skrytého ve veřejného parku, včetně úpravy přilehlé veřejné infrastruktury.	<u>77/2, 31/1, 31/17, (1566/1)</u>
<u>VR82</u>	SK	<u>Plocha K66 – LE pro</u> založení lesního porostu proti negativním důsledkům povrchové těžby.	<u>680/1</u>
<u>VR83</u>	SK	<u>Plocha K56 – LE pro</u> založení lesního porostu v OP vodního zdroje proti negativním důsledkům zemědělské výroby.	<u>527, 503/3</u>
<u>VR84</u>	SK	<u>Plocha K57 – LE pro</u> založení lesního porostu proti negativním důsledkům skládkování.	<u>1402, 1405</u>
<u>VR90</u>	<u>SK</u>	<u>Plocha Z55 – ZP pro obnovu lesoparku areálu býv. Fy Kara na „Ostrově“, včetně pěší lávky přes Černou Struhu</u>	=
<u>VR91</u>	<u>SK</u>	<u>Plocha Z54 – ZP pro obnovu přírodní zeleně kolem Hájovny u Černé Struhy</u>	=
<u>VR92</u>	<u>SK</u>	<u>Plocha K59 – NP pro založení ochranné zeleně vůči nové ČOV od říčky Klejnarky (RBK)</u>	=

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (WV U)

Na prvky ÚSES se předkupní právo neuplatňuje.

ozna- čení <u>W...</u>	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
<u>VURC951</u>	SK	Založení biocentra <u>RBC</u> 951	<u><1638>, <561/3>, <561/2>, <561/1></u>

VURK1298	SK	Založení biokoridoru RBK 1298	<1640/1>, (PK655), <1624/1>, <PK646>, <PK647>, <PK645>, <640/3>, <640/5>, <1696/4>, <1696/1>, <PK654/2>, <PK653/1>, <PK653/2>, <PK653/3>, <PK996/1>, (PK996/2), <654/3>, <1624/2>, <PK654/4>, (995/1), (995/2), <1615/2>, <1623/16>, <1624/4>, (1043), <1624/3>, (62/3), <PK1044>, <PK1622>, (62/1), <65/1>, <65/2>, (1565/1), <69/7>, <69/3>, <69/11>, (1622/2), (1068), <68>, <1566/2>, <66/2>, (1546/1), <1082/3>, <1085/2>, <PK1082>, <1082/1>, <PK1085/1>, 1080, 1079, <1078>, <PK1101>, <PK1102>, <PK1104/3>, <1076>, <1625>, <1075>, <1906>, (1567), <PK1074/5>
VUNK72	SK	Založení biokoridoru NRBK 72	<659/1>, <659/2>, <659/3>, <1802>, <1641/1>, <1803>, <PK1640/1>

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládané

označení	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
W...			
VU85	SK	Založení biocentra LBC301 (úprava zeleně)	<642>, <648/2>, <649>, <648/1>, <632/1>, <1696/4>, <1696/5>, <1696/6>, <1696/1>, <654/4>, (650/1), (651/1), (638/3), <650/2>, <651/2>
VU86	SK	Založení biokoridoru LBK4 (úprava zeleně, zrušení meliorací)	640/1, <1696/1>, 631/1, 1607/1, 628/1, 626, 624/1, 1604
VU87	SK	Založení biokoridoru LBC4 (úprava zeleně)	<597>, <598/1>, <571>, <1637>, <563>, <562/2>
U88	SK	Založení biocentra BC5 (úprava zeleně)	(1591), <462>, <458>, 232/1, <256/3>, <256/2>, <256/1>, <255>
VU89	SK	Založení biokoridoru LBK5 (úprava zeleně, zrušení meliorací)	232/1, 251, (1594), <1696/69>, <1696/70>, <1696/1>, <1696/13>, 219/3, 219/2, 213/1, 213/3, 213/2, (212/2), 209/3, 210/1, (1584/1), (211), <1582/1>, 1340/1, 1630/1, 1330, (1326/3), (1329/38), 1311/1, 1312/1, 1311/3, 1311/2, <1573/1>, 1108/5, 1112/1, 1112/28, 1112/30
VU107	SK	Založení biokoridoru LBK 5 (úprava zeleně).	-
VU108	SK	Založení biokoridoru LBK 8 (úprava zeleně).	-
VU109	SK	Založení biocentra LBC 7 (úprava zeleně).	-
VU110	SK	Založení biokoridoru LBK 7 (úprava zeleně).	-

ozna- čení	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
<u>W...</u>			
<u>VU111</u>	<u>SK</u>	<u>Založení biokoridoru LBK 1 (úprava zeleně).</u>	-

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (WV OG)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno. Na tato opatření se předkupní právo nevztahuje.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

ozna- čení- <u>V...</u>	katastr. území	předmět / účel asanace	<u>předpokládaná- etapizace</u>	dotčené pozemky v katastrálním území
<u>VA77</u>	SK	asanace manipulačních ploch přílehlého území bývalého zemědělského areálu (skladu)	+	<u><3/1>, <255>, <654>.</u>

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH—VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚŠCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Starý Kolín.

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách Územní plán Starý Kolín neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Starý Kolín.

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

lokality	označ <u>P...</u>	účel stavby	<u>předpo- kládaná- etapizace</u>	<u>podmiň- veř.-prosp- stavby</u>	dotčené pozemky

lokality	označ P...	účel stavby	předpo- kládaná- etapizace	podmiň- veř.-prosp- stavby	dotčené pozemky
SK	<u>P</u> O93	Rozšíření veřejného vybavení obce (<u>P67 – OV</u>).	†		<43/6>, <43/3>

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (P P)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpo- kládaná- etapizace	podmiň- veř.- prosp- stavby	dotčené pozemky
SK	<u>P</u> P50	Rekonstrukce stávajících komunikací a vytvoření veřejného prostranství s parkováním, novými zastávkami BUS a izolační a parkovou zelení podél silnice III/3271 a III/3275 ve Starém Kolíně (<u>souvislost s P96 až P99</u>)	†		<1696/10>, 190/1, (1623/34), (1623/1), (1623/31), (1623/21), <1573/1>, (188), (195/1), (208), <1623/24>, (136/1), 137, <1623/16>, (1623/17), (1623/18), (1623/13), <1624/2>, <1615/2>, (1623/15), (1623/23), (1110/6), (1323/1), (1323/7), (1557), (1605), (1323/1), (1329/31), (208/6), <1582/1>
SK	<u>P</u> P51	<u>Plochy Z93, Z94 – ZO a část plochy Z95, Z96 – ZO pro úpravu</u> stávající komunikace, výsadba ochranné zeleně a vytvoření pěší trasy s vyhlídkou a in-line stezky na náspech přemostění železnice	†		<1908/1>, <1909/1>, <631/25>
SK	<u>P</u> P53	Rekonstrukce stávající komunikace na jednosměrnou a vytvoření veřejného prostranství s parkováním a parkovou zelení na spojnici mezi radnicí-farou-kostelem	†		(1623/33), (1623/1), <2>, <43/6>, <43/3>
SK	<u>P</u> P54	<u>Plocha Z86 – PZ</u> pěší průchod k Z52	III-		579/27, 576/2
SK	<u>P</u> P55	<u>Plocha Z84 – PP pro</u> pěší průchod k Z12.	†		35/1

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná-etapizace	podmíněvě-prosp.-stavby	dotčené pozemky
SK	PP56	<u>Plocha Z77b – PZ pro</u> pěší průchod k Z7.	†		137, (155/1), (136/1), (119/4), (133/2), 121/1, 31/5
SK	PP57	<u>Plocha Z81 – PP pro</u> úpravu příjezdu k Z30 a Z31.	†		<207/2>, <207/34>, <207/1>, <207/32>
SK	PP58	Úprava příjezdu k Z26.	†		(1718/6)
SK	PP59	<u>Plocha Z85 – PZ pro</u> pěší přemostění Černé Struhy u Labe. (souvislost s P95)	†		<1803>, <1640/1>
SK	PP94	Úprava pěšího a cyklistického přemostění Černé Struhy u Labe (souvislost s regionální cyklotrasou 024)			<505>, <1636/1>
SK	P95	Naučná stezka „Ostrov na Labi“ – úprava cesty s doprovodnou zelení (možná alternativa vedení žluté turistické značky)	†	P59	<505>, <1636/1>, <1609/1>
SK	P96	Vyhlídková cyklisticko-turistická trasa „Na Kačina“ – obnova cesty od Nádraží k Zámku s doprovodnou zelení	†		<1573/1>, (1557), (1579), (1580)
SK	P97	Cyklisticko-turistická trasa „Poutní“ – obnova cesty od Nádraží do Hlízova s doprovodnou zelení (napojení do Kutné Hory – Sedlec)	†		190/1, <1573/1>, (1623/15), (1564/1), 1906, <1624/2>, 1082/1, 1078, (1567)
SK	P98	Značení cyklistické trasy Přemostění (jez) Veletov – Nádraží SK – Červený domek (napojení na trasy z K.Hory)	†		(1623/34), (1623/31), <1623/24>, (1623/23), (1323/1), <1573/1>, <1626/1>, <1561>
SK	P99	Cyklistická stezka Starý Kolín – Kolín – nové cesty s doprovodnou zelení	†		(1623/31), <1623/16>, <1624/2>, <1615/2>, <1619/1>, (1618), 977/1, (1616/1)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmíně- veř.- prosp.- stavby	dotčené pozemky
SK	PP100	<u>Plocha K42 – NP pro</u> napojení hřbitova chodníkem v přírodní zeleni od obce	I.		<1486/1>
SK	PP101	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	III.	T11	624/1, 626, 628/1
SK	PP102	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	III.		576/3, 624/4
SK	PP103	<u>Plocha Z51 – ZO pro</u> veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	III.		624/1
SK	PP104	Pěší průchod k parku	III.		(624/2)
SK	PP105	Pěší průchod k Z48	III.		624/36
SK	PP106	Průchod -chodník k Z14 a Z43	II.		<1909/5>, <1909/3>

8.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (P-K)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmínující- veř.-prosp.- stavby	dotčené pozemky
SK	E90	Obnova lesoparku areálu býv. Fy Karana „Ostrově“, včetně pěší lávky přes Černou Struhu	I.		562/1, 568/5, 504, <505>, 508, 568/3
SK	E91	Obnova přírodní zeleně kolem Hájevný u Černé Struhy	I.		1652, 121/1, <1639>, <554>, 555
SK	E92	Založení ochranné zeleně vůči nové ČOV od říčky Klejnarky (RBK)	I.		1074/5, (1622/1), 1079

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE STARÝ KOLÍN K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

lok. ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
VPS pro dopravu				
Starý Kolín	WD00	obce Starý Kolín	Starý Kolín	190/1
Starý Kolín	WD01	obce Starý Kolín	Starý Kolín	640/1, 1607/1
Starý Kolín	WD02	obce Starý Kolín	Starý Kolín	631/1.
Starý Kolín	WD05	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1329/16, 1340/1

Starý Kolín	WD06	obce Starý Kolín	Starý Kolín	207/31.
Starý Kolín	WD08	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1736.
Starý Kolín	W-D09	obce Starý Kolín	Starý Kolín	624/1
Starý Kolín	W-D012	obce Starý Kolín	Starý Kolín	PK-1559
VPS pro veřejné technické vybavení				
Starý Kolín	WT 1278	obce Starý Kolín	Starý Kolín	627
VPS pro energetiku				
Starý Kolín	WT45	obce Starý Kolín	Starý Kolín	628/1, PK 629
Starý Kolín	WT47	obce Starý Kolín	Starý Kolín	101/1
Starý Kolín	WT48	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1112/30, 1112/28, 1112/1, 1312/1,
Starý Kolín	W-T79	obce Starý Kolín	Starý Kolín	631/28, 631/29
VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability				
Starý Kolín	WURK1298	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1079, PK1074/5
Starý Kolín	WU85	obce Starý Kolín	Starý Kolín	PK-642
Starý Kolín	WU86	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1604, PK 628/1
Starý Kolín	WU87	obce Starý Kolín	Starý Kolín	PK 574/1
Starý Kolín	WU89	obce Starý Kolín	Starý Kolín	232/1, 251, 219/3, 219/2, 213/1, 213/3, 213/2, 209/3, 210/1, 1630/1, 1330, 1311/1, 1311/3, 1311/2, 1108/5
VPS pro veřejná prostranství a účelové komunikace				
Starý Kolín	PP54	obce Starý Kolín	Starý Kolín	579/27, 576/2
Starý Kolín	PP55	obce Starý Kolín	Starý Kolín	35/1
Starý Kolín	PP56	obce Starý Kolín	Starý Kolín	137, 121/1, 31/5
Starý Kolín	PP97	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1906, 1082/1, 1078
Starý Kolín	PP99	obce Starý Kolín	Starý Kolín	977/1
Starý Kolín	PP101	obce Starý Kolín	Starý Kolín	<u>624/1</u> , 626, <u>628/1</u>
Starý Kolín	PP102	obce Starý Kolín	Starý Kolín	576/3, 624/4
Starý Kolín	PP105	obce Starý Kolín	Starý Kolín	624/36
VPS pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami				
Starý Kolín	WK80	obce Starý Kolín	Starý Kolín	77/2, 31/1, 31/17
Starý Kolín	WR82	obce Starý Kolín	Starý Kolín	680/, PK 696
Starý Kolín	WR83	obce Starý Kolín	Starý Kolín	527, 503/3, PK 513- PK 508/1, PK 508/2 PK 508/3, PK 512
Starý Kolín	WR84	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1402, 1405, PK 1405

VPS pro veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví				
Starý Kolín	PE90	obce Starý Kolín	Starý Kolín	562/1, 568/5, 504, 508, 568/3
Starý Kolín	PE91	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1652, 555
Starý Kolín	PE92	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1074/5, 1079
VPS pro veřejná prostranství a účelové komunikace				
Starý Kolín	PP97	obce Starý Kolín	Starý Kolín	PK 1090/3
Starý Kolín	PP98	obce Starý Kolín	Starý Kolín	1645/1, 1677/3
Starý Kolín	PP99	obce Starý Kolín	Starý Kolín	PK 901/1, PK 900/1, PK 966/1, PK 967, PK 998/1, PK 998/3, PK 998/5, PK 998/6, PK 998/8, PK 997/1, PK 997/16
Starý Kolín	PP101	obce Starý Kolín	Starý Kolín	PK 8

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 26

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 5

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Změna ÚP navrhuje plochy územních rezerv pro připravované přeložky silnice I/2 a tratě č.230 v rozsahu požadovaném platnými ZÚR – v koridorech šířky min.200m

označ. lokality	funkční plocha	upřesněná charakteristika hlavního využití	další související stavby	etapa realizace / časový horizont
SK	R1	Koridor přeložky silnice I/2– funkční plocha DS	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
SK	R2	Koridor Hlízovské spojky– funkční plocha DZ	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030

Podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je v případě přípravy výstavby:

- provedení posouzení vlivu investice na životní prostředí, včetně fauny, hlučnosti atd. podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a prokázání veřejného zájmu.

Další podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je:

- prokázání potřeby větší rozlohy jednotlivých úseků přeložek a zapracování návrhů těchto změn do Územního plánu Starý Kolín.

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií : Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

US1 - ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ

Zahrnuje okolní stávající plochy SV, BV, OV, OM, kde jsou navrženy střešní nástavby a vestavby a dále plochy přestavby kolem náměstí (VS, OV) a na náměstí (DS, ZV, VP).

Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (VZ), plochy parkování pro

návštěvníky (DS), plocha veřejného prostoru (VP) a plochy před i za obecním úřadem, farou a kostelem.

V úrovni komunikací je zahrnut příjezd z Kolína s novými křižovatkami a celkovým ztvárněním veřejných prostranství. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

US2 – US6 – ÚZEMÍ VELKÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

Zahrnuje celé území dnešních polí západně od Bašty a v intravilánu Starého Kolína s navrženými plochami bydlení BI, BV, BH a doprovodnou zelení, a případně též se stávajícími bytovými domy, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství nových rodinných domů v záplavovém území Q100.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se nenavrhuje. Všechny navržené plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.

4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, plocha vymezená pro územní studii u návsi ve Starém Kolíně vyznačená ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.

4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY

Návrh těchto souborů je vyznačen v Hlavním výkrese a zahrnuje území ohraničené takto :
STARÝ KOLÍN – OKOLÍ KOSTELA

Jedná se o prostor celé vyvýšeniny vedoucí od náměstí Kolínskou a Kostelní ulicí.

5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nenavrhuje.