



## Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín  
tel.č.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

# Z Á P I S

## zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 21. 6. 2023 v Obecním domě, Za Poštou č.p. 164 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:30  
Přítomno:  
Omluveni: Bc. Gabriela Slepíčková  
Neomluveni:  
Předsedající: Luboš Železný  
Zapisovatel\*: Mgr. Nadě Kotková  
Ověřovatelé zápisu: Jakub Viktora, Iva Mrázková

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

**Starosta obce navrhuje:**

1. ověřovateli zápisu pana Jakuba Viktora a paní Ivu Mrázkovou
2. zapisovatelku Mgr. Nadě Kotkovou
3. návrhovou komisi ve složení: Bc. Pavel Horák - předseda, pan Jan Kotek a Mgr. Zuzana Veselá

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- a) **volí** ověřovateli zápisu pana Jakuba Viktora a paní Ivu Mrázkovou
- b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Nadě Kotkovou
- c) **volí** návrhovou komisi ve složení: Bc. Pavel Horák - předseda, pan Jan Kotek a Mgr. Zuzana Veselá

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/6/23 bylo schváleno.**

### 2. Program 6. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

Návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Program 6. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
4. Účetní závěrka obce Starý Kolín
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starý Kolín
6. Informace o podání žádosti na dotaci: Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě na Baštách
7. Informace o podání žádosti na dotaci: Přístavba pavilonu ZŠ Starý Kolín
8. Zásady obce pro spolupráci s investory
9. Koupě pozemku
10. Úhrada nákladů spojených s odchylem a zajištěním toulavých psů
11. Žádost fotbalového oddílu TJ Sokol Starý Kolín o mimořádnou dotaci z rozpočtu obce
12. Rozpočtové opatření č. 3/2023
13. Diskuse
14. Zpráva návrhové komise
15. Závěr

**Návrh na doplnění nového bodu programu č. 6, ostatní body budou přecíslovány:**

1. Zahájení
2. Program 6. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
4. Účetní závěrka obce Starý Kolín
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starý Kolín
6. Informace Finančního výboru o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Starý Kolín, příspěvkové organizace
7. Informace o podání žádosti na dotaci: Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě na Baštách
8. Informace o podání žádosti na dotaci: Přístavba pavilonu ZŠ Starý Kolín
9. Zásady obce pro spolupráci s investory
10. Koupě pozemku
11. Úhrada nákladů spojených s odchylem a zajištěním toulavých psů
12. Žádost fotbalového oddílu TJ Sokol Starý Kolín o mimořádnou dotaci z rozpočtu obce
13. Rozpočtové opatření č. 3/2023
14. Diskuse
15. Zpráva návrhové komise
16. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 6. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/6/23 bylo schváleno.**

---

**3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**

**Předkladatel:** Kontrolní výbor

**Zpracovala:** Mgr. Zuzana Veselá

Na předchozím zasedání č. 5 byly stanoveny čtyři úkoly. K dnešnímu dni byly všechny úkoly splněny ve stanovených termínech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/6/23 bylo schváleno.**

---

#### 4. Účetní závěrka obce Starý Kolín

**Předkladatel:** Bc. Pavel Horák

**Zpracovala:** Hana Černá - účetní obce a Bc. Pavel Horák

**Důvodová zpráva:** Bod je předkládán v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka je soubor finančních výkazů, které umožňují efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví, a které obec sestavuje za účetní období k rozvahovému dni, tj. k poslednímu dni účetního období.

Účetní závěrku za rok 2022 tvoří přílohy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty. Podkladem pro schválení účetní závěrky obce je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2022 a Inventarizační zpráva.

Diskuze:

Bc. Pavel Horák

*Sděluje, že všechny dokumenty prošly auditem, ale musí být schváleny zastupitelstvem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** účetní závěrku obce Starý Kolín za rok 2022 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/6/23 bylo schváleno.**

Přílohy:

Inventarizační zpráva obce Starý Kolín za rok 2022, Příloha k rozvaze obce Starý Kolín sestavena k 31., Rozvaha obce Starý Kolín sestavená k 31. 12. 2022, Výkaz zisku a ztráty obce Starý Kolín sestavený k , Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce -

---

#### 5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starý Kolín

**Předkladatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zpracovaly:** Bc. Petra Kubátová Krchová a účetní ZŠ a MŠ

**Důvodová zpráva:** Bod je předkládán v souladu s § 102 odst. 2, písm. p) a odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dle výše uvedeného zákona je schvalování účetní závěrky obcí zřízené příspěvkové organizace, sestavené k rozvahovému dni, vyhrazeno radě obce. V obcích, kde starosta obce vykonává pravomoc rady obce, náleží tato pravomoc zastupitelstvu obce.

V roce 2022 obdržela příspěvková organizace od zřizovatele celkem 2 490 663,47 Kč, tj. o 90 550,72 Kč více než v roce 2021. Největší část tvořil příspěvek na provoz 2 000 000,00 Kč. Mimořádným příspěvkem

z prostředků zřizovatele byla mimo jiné hrazena montáž klimatizace a oprava soc. zařízení v budově ZŠ ve výši 114 858,79 Kč, herní prvky do Mateřské školky 165 049,00 Kč a příspěvek na náklady za Ukrajinské děti a zaměstnance (dětská skupina) ve výši 208 421,68 Kč

V rámci plánované výstavby uhradila obec ze svého rozpočtu na základě Smlouvy o dílo s názvem: „Stavební úpravy a přístavba Základní školy a Mateřské školy ve Starém Kolíně“ - částku za zhotovení Studie proveditelnosti ve výši **797 910,78 Kč**.

Obec Starý Kolín na základě havarijního stavu dále uhradila z rozpočtu obce opravu střechy a světlíku na budově ZŠ Starý Kolín ve výši **163 513,50 Kč**.

Mateřské škole se z rozpočtu obce pořídily sušáky na výkresy za **12 761,00 Kč**.

Finanční výbor Zastupitelstva obce provedl kontrolu hospodaření příspěvkové organizace dne 30. 11. 2022 a 8.6.2023.

Škola v roce 2022 hospodařila s kladným výsledkem hospodaření ve výši 80 432,47 Kč , který navrhla převést částečně do rezervního fondu 40 432,47 Kč a částečně do fondu odměn 40 000,00 Kč.

Současně škola žádá o vyjádření ke schválení plánu odpisů na rok 2023 ve výši 67 008,00 Kč

#### Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Sděluje, že v roce 2022 obdržela příspěvková organizace od obce na provoz částku 2 490 663,47 Kč, což je o více než 90 tisíc Kč více než v roce 2021. Mimořádné výdaje byly na klimatizaci a zajištění počítačové pracovny, náklady na ukrajinské děti a zaměstnance, herní prvky a pračka v MŠ. ZŠ a MŠ hospodařila s kladným hospodářským výsledkem ve výši 80 432,47 Kč.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

**1. schvaluje** účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín, příspěvková organizace za rok 2022 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022.

**2. souhlasí** s navrženým rozdělením kladného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín, příspěvková organizace za rok 2022 ve výši 80 432,47 Kč takto: do rezervního fondu 40 432,47 Kč; do fondu odměn 40 000,- Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/6/23 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Příloha Základní škola Starý Kolín sestavena k 31., Rozvaha Základní škola Starý Kolín sestavena k 31., Výkaz zisku a ztráty Základní škola Starý Kolín se, Zádost-rezervni-fond

---

## **6. Informace Finančního výboru o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Starý Kolín, příspěvkové organizace**

**Předkladatel:** Finanční výbor

**Zpracoval:** Jakub Viktora

**Důvodová zpráva:** Finanční výbor obce byl pověřen zastupitelstvem obce provést kontrolu hospodaření příspěvkové organizace obce Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín. Kontrola byla provedena 8. června 2023. Kontrolováno bylo období od 01.11.2022 do 30.04.2023.

Předmětem kontroly bylo hospodaření příspěvkové organizace v rámci doplňkové činnosti s cílem zjistit u vybraného vzorku operací zda jsou v souladu s právními předpisy, rozpočty, smlouvami a splňují

kritéria hospodárnosti, účelnosti a efektivity.

Hlavní kontrolované oblasti:

- Spotřeba elektrické energie - výše záloh, vyúčtování, faktury, analýza spotřeby za poslední dvě zúčtovací období
- Výkaz zisku a ztráty k 1. Q 2023
- Prověření realizace záměrů, na které byly vyčleněny prostředky z rozpočtu obce v roce 2022
- Výdaje spojené s mateřskou školou za kalendářní rok 2022 (nákupy, opravy, objednávky, smlouvy, faktury, výpisy)

Diskuze:

Jakub Viktora

*Kontrola proběhla dne 08.06.2023 a bylo zkontrolováno období od 01.11.2022 do 30.04.2023. Nebylo shledáno žádné pochybení a závady. Kontrola se zaměřila hlavně na spotřebu elektrické energie. Od ledna 2023 má škola smlouvu se společností ČEZ ESCO se spotovými cenami. Ve vyúčtování za leden 2023 byl nárůst ceny téměř 100% oproti lednu 2022. Od února dochází k postupnému srovnání cen s rokem 2022.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** výsledek kontroly hospodaření Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín, příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/6/23 bylo schváleno.**

Přílohy:

SKM\_C258\_OU23061909550

---

## 7. Informace o podání žádosti na dotaci: Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě na Baštách

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

**Důvodová zpráva:** V rámci realizované akce "Rekonstrukce místních komunikací na Baštách" byla podána žádost o dotaci z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací. Jedná se o rekonstrukci částí ulic Dukelských hrdinů, Pod Drahou a Hudečkova na Baštách. Celkové náklady na akci jsou 14 036 769,- Kč. Požadovaná výše dotace činí 6 094 981,- Kč. Žádost o dotaci byla podána 31.05.2023.

Diskuze:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| Luboš Železný - starosta | <i>Sděluje, že zahájení rekonstrukce začne už brzy. V září bude znám výsledek žádosti o dotaci.</i>  |
| Mgr. Zuzana Veselá       | <i>Dotazuje se, jestli dojde ke zkrácení termínu dokončení prací, pokud obec získá dotaci.</i>   |
| Luboš Železný - starosta | <i>Odpovídá, že práce jsou naplánovány na dva roky, i když by firmy asi byly schopné zkrátit termíny prací.</i>  |
| pan J.B.                 | <i>Ptá se, jestli byli všichni občané z rekonstruovaných ulic informováni o průběhu prací.</i>   |
| Luboš Železný - starosta | <i>V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné připomínky. V době rekonstrukce dojde k určitým dopravním opatřením a občané z uvedených ulic budou informováni zprávou do poštovní schránky.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o podání žádosti o dotaci s názvem "Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Na Baštách" do dotační výzvy č. 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 7/6/23 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

zadost\_132842\_20230504\_153326, 5 Popis projektu\_Starý Kolín

---

### **8. Informace o podání žádosti na dotaci: Přístavba pavilonu ZŠ Starý Kolín**

**Předkladatel:** Bc. Pavel Horák

**Zpracoval:** Bc. Pavel Horák

**Důvodová zpráva:** V rámci plánované akce "Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín" reagujeme na vyhlášené výzvy pro získání dotace pro tento projekt. V tomto případě se jedná o dotační titul Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Předmětem žádosti o dotaci je přístavba pavilonu základní školy v rámci areálu ZŠ a MŠ Starý Kolín. Realizací předkládaného projektu dojde ke vzniku nového pavilonu základní školy, do kterého bude možné přesunout část prostor základní školy, které se v současné době nacházejí ve zcela nevyhovujícím objektu „Chanos“. Celkové náklady první etapy jsou ve výši 30 358 214,- Kč v dotační žádosti je žádána maximální možná částka 10 000 000,- Kč. Žádost byla podána 02.06.2023.

#### Diskuze:

Bc. Pavel Horák

*Sděluje, že se jedná o rozpočtově náročnou akci. Z tohoto důvodu jsme podali žádost o tuto dotaci. Dotace se týká 1. fáze výstavby - přístavba pavilonu ZŠ, kde budou umístěny: školní družina, šatny, učebny dílen, cvičná kuchyňka, kabinety, sociální zařízení a další. Ve 2. fázi bude zbourána budova CHANOS a přístavěna MŠ. Na tuto fázi máme potvrzenou dotaci IROP. Ve 3. fázi pak bude vybudována nová tělocvična, u které také předpokládáme využití některého dotačního titulu. Ale to bude nejdříve v roce 2025.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o podání žádosti o dotaci s názvem "Přístavba pavilonu ZŠ Starý Kolín" do dotační výzvy č. 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 8/6/23 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

zadost\_132277\_20230606\_083740, 5. Popis projektu\_ZŠ Starý Kolín

---

### **9. Zásady obce pro spolupráci s investory**

**Předkladatel:** Jakub Viktora

**Zpracovali:** Bc. Pavel Horák, Jakub Viktora a Mgr. Tomáš Radoň

#### Důvodová zpráva:

Zásady pro spolupráci s investory jsou zásady, kterými si obec nastavuje pravidla pro spolupráci s investory při přípravě jejich stavebních projektů. Zásady stanoví podíl investorů na nákladech na veřejnou infrastrukturu včetně občanské vybavenosti, které projekty vyvolávají a obec by je jinak nesla sama. O podmínkách spolupráce na konkrétním projektu povede obec s investorem jednání, jehož základní parametry jsou nastaveny zásadami. Výsledkem jednání je uzavření Plánovací smlouvy. Vzor plánovací smlouvy je spolu se zásadami vystaven na veřejných webových stránkách obce a každý investor a stavebník se s nimi může



dopředu seznámit. Zastupitelstvo obce zásady přijímá v samostatné působnosti a týkají se pouze spolupráce investora a obce v samostatné působnosti, zásady nemohou zasahovat do činnosti stavebního úřadu nebo dotčených orgánů při umísťování a povolování samotného záměru.

S ohledem na výše uvedené, je zastupitelstvu obce předložen návrh na schválení Zásad v těchto oblastech:

1. Zásady obce pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury pro **novou bytovou výstavbu**.
2. Zásady obce pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury **pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb**.
3. Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury v **případě dělení pozemku**,

vše v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 22.06.2023

Výstavba bytového fondu nejen v rozvojových obytných zónách, v souladu s platným územním plánem obce Starý Kolín, je jedním z podstatných faktorů pro udržitelný rozvoj obce. Avšak nároky, které s sebou přináší, nejsou v mnoha ohledech v souladu s možnostmi obce. Vzhledem k tomu, že možnosti a požadavky soukromých stavebníků a developerů mohou být rozdílné a mohou se vztahovat k různým časovým obdobím a rozličným projektům, musí být odpovídajícím a transparentním způsobem upraveny také podmínky a požadavky obce na zkvalitnění (modernizaci), rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci.

Dle těchto Zásad uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, jejíž existenci předjímá stavební zákon. Plánovací smlouva bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci.

Kromě výše uvedených příspěvků bude po stavebníkovi v případě výstavby v rámci podnikatelského záměru (nejedná se o zajištění osobní bytové potřeby stavebníka) požadováno splnění i následujících povinností:

1. Výstavba vodovodu a kanalizace včetně přípojek v lokalitě výstavby.
2. Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby.
3. Výstavba veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby.

Tyto zásady mají napomoci tomu, aby postup obce vůči investorům byl souladný se zákonem, předvídatelný a nediskriminační.

#### Diskuze:

Jakub Viktora

*Připomíná, že už v minulém volebním období se o tomto tématu jednalo, ale nepodařilo se dotáhnout do konce. Zásady byly vydány po konzultaci s právníky. Týkají se zejména bytové výstavby podnikatelské (developerské) v menší míře i individuální, dále výstavby obchodních a výrobních staveb a dělení pozemků. Obec bude mít z plánovacích smluv, které se budou uzavírat na základě těchto Zásad s investorem, určitý finanční příjem určený na zkvalitnění veřejné infrastruktury.*

Luboš Železný - starosta

*Objasňuje, že tyto dokumenty jsou podpůrné pro starostu. Všichni investoři i majitelé pozemků budou mít stejné vstupní podmínky. V obci se plánuje větší bytová výstavba (asi 50 domů) a další výstavba v areálu bývalé Kary. Zde zatím nejsou podrobnější informace od vlastníka. V areálu Kary by obec měla ráda nějaký typ sociálního zařízení. Obec by stále chtěla držet kapacitu obce do 2 050 obyvatel.*

pan J.B.

Luboš Železný - starosta

*Ptá se, jaká bude průměrná plocha stavebních parcel u individuální výstavby. Minimální plocha bude 700 m<sup>2</sup>. Pod nadjezdem budou různé rozměry, od 680 do 800 m<sup>2</sup>. Jsou dané regulativy na každé území.*

Jakub Viktora

*Původní návrh byl na 500 m<sup>2</sup>, s tím obec nebude souhlasit. Vše proběhne v souladu s vesnickou zástavbou městského typu a s územním plánem.*

Bc. Pavel Horák

*V Zásadách je pro developery stanovena povinnost výstavby komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, vodovodu a obecního rozhlasu. Toto vše bude*

po výstavbě převedeno do majetku a správy obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 22.06.2023.
2. **schvaluje** Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 22.06.2023.
3. **schvaluje** Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury v případě dělení pozemku v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 22.06.2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/6/23 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZÁSADY 1 - bytová výstavba, Vzor plánovací smlouvy pro stavebníka bytové výsta, ZÁSADY 2 - obchodní a výrobní, Vzor plánovací smlouvy pro stavebníka s podnikate, ZÁSADY 3 - Dělení pozemku

## 10. Koupě pozemku

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovali:** Luboš Železný a Mgr. Jarmila Grumlová

Důvodová zpráva: Koupi pozemků 654/4, 654/5 a 654/6, prioritně iniciovala potřeba pěšího a cyklo propojení mezi Starým Kolínem a Kolínem směr Sandberg v návaznosti na budoucí lávku přes Klejnárku u železničního mostu. Tím se tento pozemek stává strategickým místem k dalšímu rozvoji infrastruktury obce. Nezanedbatelnou je také možnost využití pro dětské hřiště a další volnočasové aktivity v této lokalitě, která v nejbližších letech dozná změny v důsledku výstavby domů V Desátku.

Dále se část pozemků pronajme na zahrádky, případně jako pozemková rezerva pro směnu.

#### Diskuze:

Luboš Železný - starosta

*Vysvětluje, že obec dostala nabídku na koupi těchto pozemků, od posledního domu Na Pískách směrem k trati. Lávka přes Klejnárku u železničního mostu bude součástí trasy pro pěší a cyklisty. V návrhu je také cesta pro pěší podél trati k podchodu ČD. Pozemek by byl vhodný pro další rozvoj obce, využití na volnočasové aktivity a možnost směny pozemků. Obec zde nebude likvidovat stávající zahrádky.*

pan J.B.

*Ptá se, jestli v případě vybudování cesty podél trati to bude v ochranném pásmu ČD?*

Luboš Železný - starosta  
Bc. Pavel Horák  
Jakub Viktora

*Odpovídá, že je to obecní pozemek - lokalita lesa V Desátku.*

*Sděluje, že cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku.*

*Sděluje, že nemůže hlasovat pro schválení tohoto bodu a že se zdrží hlasování. Na pracovním jednání zastupitelů svůj postoj sdělil a podrobně vysvětlil. V rámci dnešního veřejného jednání zastupitelstva zopakoval své důvody, proč se zdrží hlasování: jako předseda finančního výboru cítí potřebu dodržování schváleného rozpočtu - zejména na výdajové stránce být v souladu se schváleným rozpočtem. Na předmětný nákup pozemku nejsou v rozpočtu vyčleněny finance. Zároveň konstatoval, že samozřejmě může v průběhu roku docházet ke změnám na základě vzniklých skutečností, které nebylo možno při sestavování rozpočtu předpokládat a úprava rozpočtů se v těchto případech dá řešit rozpočtovými opatřeními. Toto ale není ten hlavní důvod*



zdržení hlasování. Hlavním důvodem je chystaná realizace přístavby ZŠ a MŠ a velké finanční náklady pro obec, které s tím budou souviset. Dosud nejsou známy předpokládané náklady, jelikož se dokončuje projektová dokumentace pro provedení stavby a následný kontrolní rozpočet stavby. Předpokládaná výše nákladů na realizaci stavby bude známa koncem července 2023 a teprve po té bude možno nastavit model financování této akce - tj. dotace (zatím slíbeno cca 50 %), částka z rozpočtu obce a nezbytný bankovní úvěr. Až po upřesnění výše uvedeného by se mělo, dle jeho názoru, hlasovat o nákupu pozemku. Na pracovním jednání zastupitelům navrhl odložení tohoto bodu na podzimní zasedání zastupitelstva, kdy bude známa potřebná částka na přístavbu ZŠ a MŠ a zároveň přesnější vývoj čerpání rozpočtu obce za rok 2023, zejména příjmová stránka rozpočtu.

Luboš Železný - starosta

Vysvětluje, že toto je investice do budoucnosti. Je optimistický, protože příjmy jsou v rozpočtu 2023 hodně konzervativní. Čeká, že budou o hodně vyšší.

pan J.B.

Navrhuje možnost využít předkupního práva nebo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí a pozemky koupit později.

Luboš Železný - starosta

Upřesňuje, že jedna z vlastníků pozemku chce vzhledem k věku prodat co nejdříve.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** koupí pozemku parc. č. 654/4 - o výměře 3 750 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, dále pozemku parc. č. 654/5 o výměře 1 516 m<sup>2</sup> - zahrada a pozemku parc. č. 654/6 o výměře 1 262 m<sup>2</sup> - zahrada, vše v katastru obce Starý Kolín od vlastníků výše uvedených pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 578 000,- Kč.

2. **pověřuje** starostu obce uzavřít kupní smlouvu s vlastníky pozemků parc. č. 654/4, parc. č. 654/5 a parc. č. 654/6, vše v katastru obce Starý Kolín.

**Termín:** do 30.06.2023

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Kotek, Mrázková, Viktora)

#### **Usnesení č. 10/6/23 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Železný Luboš, | **Termín splnění:** 30. 6. 2023 | **Poznámka:** podepsat smlouvu na koupi pozemku

#### Přílohy:

Draft - pozemek Starý Kolín, Obec Starý Kolín -Fabiánová a spol. - kupní smlouv, Obec Starý Kolín x Fabiánová a spol. výpis z KN

## **11. Úhrada nákladů spojených s odchytom a zajištěním toulavých psů**

**Předkladatel:** Bc. Pavel Horák

**Zpracoval:** Bc. Pavel Horák

**Důvodová zpráva:** Stále častěji je odchyt toulavých psů prováděn obcí a pes je umístován do záchytného kotce. Obec má s tímto zvýšené náklady (pořízení záchytného kotce, doprava, krmivo, apod.). Z tohoto důvodu je podán návrh na schválení ceníku na úhradu nákladů s tímto spojených, které budou účtovány majitelům při předávání psa. Jsou navrženy následující položky ceníku:

- odchyt, předání nalezeného psa včetně dopravy do kotce - 300,- Kč
- každý další započatý den pobytu zvířete v péči obce - 200,- Kč

Cílem tohoto opatření je také výchova majitelů psů k odpovědnosti za psa a za případné škody jím způsobené. Žádáme majitele, aby řádně zabezpečili svého psa a svůj pozemek tak, aby nedocházelo k útěkům psů na veřejná prostranství obce, jakož i na sousední pozemky jiných majitelů. Zajištěný pes bude vydán zpět majiteli až na základě úhrady nákladů s tím spojených dle přiloženého ceníku.

#### Diskuze:

Bc. Pavel Horák

Vysvětluje, že se jedná o úhradu nákladů podle občanského zákoníku. Obec nemá podle stávající legislativy povinnost provádět odchyt psů, ale pokud je obci předán pes jako nalezená věc, může požadovat po majiteli úhradu nákladů s tím spojených. Cílem je především výchova majitelů k zodpovědnosti za psa.

Luboš Železný - starosta

Upřesňuje, že odchyt psů provádí starosta, nemůže touto činností pověřit zaměstnance obce. Není to příjemná akce. Opakovaně žádal spoluúčast na odchytu policii, ale vždy byl odmítnut pro malý počet lidí.

Mgr. Zuzana Veselá

Ptá se, co se stane, když si majitel psa nevyzvedne?

Luboš Železný - starosta

Pokud má pes známku, dá se zjistit majitel psa. Obec nebude opatřovat čtečku čipů, protože jsou různé databáze a pes tam nemusí být zaregistrován. Pes, kterého si majitel nevyzvedne, je odvezen do psího útulku v Kutné Hoře. Zde zůstává 3 dny, pak za něj obec platí podle jeho hmotnosti. Útulek může nabídnout psa k prodeji a peníze pak vrátí obci.

pan J.B.

Ptá se, jestli je nějaká vymahatelnost, pokud majitel za psa nezaplatí a vzdá se ho?

Jakub Viktora

Sděluje, že většina majitelů je ráda, když se pes vrátí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** ceník na úhradu nákladů spojených s odchylem a zajištěním toulavých psů.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/6/23 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Ceník-psů

## **12. Žádost fotbalového oddílu TJ Sokol Starý Kolín o mimořádnou dotaci z rozpočtu obce**

**Předkladatel:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zpracovali:** Bc. Petra Kubátová Krchová a TJ Sokol Starý Kolín

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu obce je předložena Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2023. Žadatel, fotbalový oddíl TJ Sokol Starý Kolín, žádá o přidělení mimořádných prostředků na pořádání oslav výročí 110 let starokolínského fotbalu. Požadovaná částka činí 30 000,- Kč.

#### Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová

Uvádí, že žádost byla projednána na pracovní schůzi zastupitelů a byla dohodnuta výše dotace 25 000,- Kč. V žádosti jsou uvedeny čtyři záležitosti, které budou z dotace financovány. Upozorňuje, že částka by měla být uvedena už v žádosti v rámci Programu pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce na začátku kalendářního roku. Obec by tak věděla, s jakou částkou by měla počítat.

Jakub Viktora

Konstatuje, že se mu nelíbí, že některé spolky podávají v průběhu roku žádosti o mimořádné dotace na oslavy výročí. Předpokládá, že by měly spolky vědět dopředu zda a jaké mají výročí a toto tedy uvést v řádné žádosti o dotaci. Finanční výbor se zavázal, že v průběhu léta 2023 aktualizuje Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín. Předmětem bude posouzení jak celkové částky tohoto programu na kalendářní rok, tak i maximální částka pro jednotlivé spolky. V rámci hodnocení předložených žádostí bude zohledněno případné výročí v daném roce. O mimořádné dotace bude možno žádat pouze v mimořádných případech, jako např. při živelních katastrofách apod.

Bc. Pavel Horák

Vysvětluje, že v žádosti fotbalistů jsou náklady vyčísleny ve výši 26 450,- Kč, ale požadavek byl na dotaci 30 000,- Kč. To byl také jeden z důvodů, proč došlo ke snížení částky na 25 000,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** poskytnutí mimořádné dotace pro fotbalový oddíl TJ Sokol Starý Kolín na akci „Výročí 110 let starokolínského fotbalu“ ve výši 25 000,- Kč.
2. **pověřuje** starostu obce uzavřít a podepsat smlouvu s žadatelem TJ Sokol Starý Kolín na poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu obce Starý Kolín.

**Termín:** do 30. 6. 2023

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 12/6/23 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Železný Luboš, | **Termín splnění:** 26. 7. 2023 | **Poznámka:** smlouva o dotaci - fotbal

#### Přílohy:

SKM\_C258\_OU23060516210

---

### 13. Rozpočtové opatření č. 3/2023

**Předkladatel:** Bc. Pavel Horák

**Zpracovali:** účetní obce a Bc. Pavel Horák

**Důvodová zpráva:** V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

#### Diskuze:

Bc. Pavel Horák

*Vysvětluje jednotlivá rozpočtová opatření. Příjmy: dividendy SOP, a.s. (331 609,-). Výdaje: nová garáž na SD (310 000,-), nákup kontejneru (40 000,-), dotace pro SDH a fotbalisty (55 000,-), oslavy Dne dětí (9 000,-), dlažba pod garáž JSDH (82 000,-). V průběhu jednání došlo k úpravě příjmů (38 000,-) a výdajů (1 580 000,- = koupě pozemku). Celkem jsou příjmy rozpočtového opatření: 369 609,- Kč a výdaje 1 911 609,- Kč.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2023 včetně úprav daných při jednání.
2. **ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2023.

**Termín:** do účetní závěrky za červen 2023

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 13/6/23 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Černá Hana, Finanční výbor | **Termín splnění:** 30. 6. 2023 | *do účetní závěrky za červen* | **Poznámka:** rozpočtové opatření

#### Přílohy:

komentář RO 3,2023, Rozpočtové opatření č. 3, 2023

---

### 14. Diskuse

Diskuze:

Luboš Železný - starosta      *Kvituje, že u každého bodu jednání se průběžně zapojují do diskuse i hosté. Tento model jednání považuje za přínosný.*

pan J.B.      *Děkuje jménem Veteran Car Clubu Kolín zastupitelům a obci Starý Kolín za poskytnutí prostoru pro kontrolní stanoviště při plaketové jízdě. Chválí připravenost - vysekaná tráva a zájem obyvatel.*

pan E.M.      *Děkuje za poskytnutí finanční dotace pro fotbalový oddíl. Zve na akci spojenou s oslavou výročí 110 let fotbalu v obci. Připomíná úspěch dětí v jejich prvním zápasu.*

Luboš Železný - starosta      *Děkuje zastupitelům i hostům za účast, přeje všem hezkou dovolenou. Končí jednání zastupitelstva v 19:30 hodin.*

---

**15. Zpráva návrhové komise**

Návrhová komise konstatuje, že na 6. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 21.06.2023, byla schválena usnesení č. 1/6/23 až 13/6/2023.

---

**16. Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:30 hodin. Příští zasedání bude ve středu 20. září 2023 od 18:00 hodin.

---

Zapisovatel: Mgr. Naďa Kotková .....

Ověřovatelé: Jakub Viktora .....

Iva Mrázková .....

Starosta      Luboš Železný .....

Datum vyhotovení:    **29 -06- 2023**

*VYKLEPENO: 29 -06- 2023*