

Obec Starý Kolín



Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
tel.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

ZÁSADY OBCE STARÝ KOLÍN PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V PŘÍPADĚ DĚLENÍ POZEMKU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE STARÝ KOLÍN

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 26. 4. 2023 usnesením č. 6/4/23 a nabyl účinnosti 15. 5. 2023.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se tykají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury v obci v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků v obytných zónách obce. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a vlastník rozdělovaného pozemku) příslušnou **Plánovací smlouvu**, která bude obsahovat výši příspěvku vlastníka rozdělovaného pozemku a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být vlastníkem rozdělovaného pozemku předložena v rámci správních řízení před příslušným stavebním úřadem.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast vlastníka rozdělovaného pozemku na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury v obci v souvislosti s dělením pozemků a na nich plánovanou výstavbou v obytných zónách.

Vlastník rozdělovaného pozemku se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlenému rozdělení pozemků nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Příspěvek na zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury bude uhrazen na bankovní účet obce, Komerční banka, a.s., pobočka Kolín, číslo účtu: 4022151/0100.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI VLASTNÍKA ROZDĚLOVANÉHO POZEMKU

Osoba vlastnící pozemek na území obce v obytných zónách stanovených platným územním plánem obce a mající zájem pozemek rozdělit na více než 2 (dva) samostatné pozemky za účelem jejich bezprostředně následujícího prodeje zájemcům o realizaci stavby na nově vzniklých pozemcích je povinna:

1. realizovat:
 - a) výstavbu vodovodu a kanalizace včetně přípojek ke všem děleným pozemkům v lokalitě výstavby;
 - b) výstavbu nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby připojující všechny dělené pozemky s obecní komunikací;
 - c) výstavbu veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby;
 - d) dopravní značení nové komunikace
2. zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši **5.000,- Kč** za každý pozemek vzniklý plánovaným rozdělením pozemku.
3. V případě, že by vlastník opakovaně postupně rozděloval původní pozemek respektive z něj nově vzniklé pozemky vždy pouze na dva samostatné pozemky, pak povinnosti stanovené v čl. III. pro vlastníka pozemku se vztahují i na tato dělení a to od prvotního dělení z původního pozemku.

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny Zastupitelstvem obce Starý Kolín na zasedání dne 21. 6. 2023 usnesením č. 9/6/23 a nabývají platnosti od 22. 6. 2023.

Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na webových stránkách obce.