



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 8. 11. 2023 v Obecním domě, Za Poštou č.p. 164 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 20:15
Přítomno: 10
Omluveni: Petra Jíchová
Neomluveni:
Předsedající: Luboš Železný
Zapisovatel*: Mgr. Naďa Kotková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Kubátová Krchová, Jan Kotek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Starosta obce navrhuje:

- ověřovateli zápisu paní Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Jana Kotka
- zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
- návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Pavel Horák - předseda, pan Zdeněk Čihák a pan Vladimír Vlček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

a) **volí** ověřovateli zápisu paní Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Jana Kotka

b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou

c) **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Pavel Horák - předseda, pan Zdeněk Čihák a pan Vladimír Vlček

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8/23 bylo schváleno.

2. Program 8. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Návrh programu 8. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Program 8. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje
5. Rozpočtové opatření č. 5
6. Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2024
7. Prodej pozemku p.č. 1718/7
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Zpráva finančního výboru o výsledku kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce Starý Kolín
10. Návrh na schválení určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územního plánu Starý Kolín a na schválení zastupování a smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
11. Návrh na schválení pořízení a obsahu změny č. 3 územního plánu Starý Kolín
12. Zpráva návrhové komise
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 8. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8/23 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

Předkladatel: Kontrolní výbor

Zpracovala: Mgr. Zuzana Veselá

Důvodová zpráva: Na předchozím zasedání č. 7 bylo stanoveno celkem osm úkolů. K dnešnímu dni byly splněny všechny úkoly ve stanovených termínech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8/23 bylo schváleno.

4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Předkladatelka: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovala: Bc. Petra Kubátová Krchová

Důvodová zpráva: Obec Starý Kolín požádala o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v obci Starý Kolín“ z Programu 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo poskytnutí této dotace na základě žádosti č. FRV/VEI/051563/2023, a to ve výši **1 650 000,00 Kč**.

Dotace je konkrétně určena na rekonstrukci místních komunikací v části obce Bašta.

Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Dotace ve výši 1 000,00 Kč na občana bude použita na rekonstrukci ulic Dukelských hrdinů a Pod Drahou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín 1. **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 650 000,00 Kč pro projekt s názvem „Rekonstrukce místních komunikací na Baštách“.

2. **ukládá** starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

T: do 30.11.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8/23 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, , Kubátová Krchová Petra, Bc., | **Termín splnění:** 30. 11. 2023

Přílohy:

SKM_C258_OU23110311020

5. Rozpočtové opatření č. 5

Předkladatel: Bc. Pavel Horák

Zpracovali: účetní obce a Bc. Pavel Horák

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Návrh rozpočtového opatření:

CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 5:	5 118 700,00
CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 5:	2 715 000,00

Změny RO při jednání:

CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 5 při jednání: 1 936 700,-
CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 5 při jednání: 531 000,-

8115 Použití prostředků z let minulých -3 809 400,00 = snížení salda rozpočtu

Diskuze:

Bc. Pavel Horák

Rozpočtové opatření č. 5 obsahuje změny projednané na pracovním zasedání a změny dané na jednání zastupitelstva.

Příjmy RO:

Daň z příjmů fyzických osob: 1 200 000,-

Daň z příjmů právnických osob: 1 800 000,-

Daň DPH: 2 000 000,-

Neinvestiční dotace: 1 650 000,-

Celkové příjmy RO č. 5: 7 055 400,-

Výdaje RO:

Silnice: 2 850 000,- z toho 1 500 000,- na nákup traktoru s multifunkční výbavou pro údržbu obce - projednáno se zastupiteli na pracovním jednání výběrem ze tří nabídek.

Kulturní dům: 440 000,- na opravu vytápění v kulturním domě

Sběrný dvůr: 500 000,- na svoz odpadů a stavba nové garáže na SD

Veřejné osvětlení: 300 000,- oprava veřejného osvětlení v ulici Hlízovská a K Hejkolci

Veřejná zeleň: 120 000,- výsadba zeleně v ulici Dukelských hrdinů

Celkové výdaje RO č. 5: 3 246 000,-

Výsledek: snížení salda rozpočtu o 3 809 400,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2023 včetně úprav daných při jednání.
2. **ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2023.

T: do účetní závěrky za listopad 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8/23 bylo schváleno.

Zodpovídá: Černá Hana, Finanční výbor, Horák Pavel, , | Termín splnění: 30. 11. 2023

Přílohy:

komentář RO 5,2023, Rozpočtové opatření č. 5, 2023 , komentář RO 5,2023 při jednání

6. Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2024

Předkladatelka: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovali: Finanční výbor a Jakub Viktora

Program byl zpracován v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční prostředky v programu jsou určeny na:

- podporu sportovních, kulturních, vzdělávacích, sociálních a dalších volnočasových aktivit v obci Starý Kolín,
- rozvoj spolkového života v obci Starý Kolín,
- podporu aktivit zaměřených na činnosti dětí a mládeže v obci Starý Kolín.

Celkový objem peněžních prostředků (pro účely programu) navržených z rozpočtu obce Starý Kolín pro rok 2024 činí 380 000,00 Kč. Maximální možná výše dotace na jednu žádost je stanovena na částku 50 000,00 Kč.

Lhůta pro předkládání žádostí bude stanovena od 01.02.2024 do 15.02.2024, a to na předepsaném formuláři. Místem pro podání žádostí bude Obecní úřad Starý Kolín, Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín.

Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Informuje, že tento program finanční podpory vyhláší obec každoročně. Podpora je určena spolkům, které působí na území obce Starý Kolín. Na tvorbě programu se podílel finanční výbor obce. Doporučuje všem žadatelům, aby si prostudovali upravená pravidla programu, který bude vyvěšen a přístupný všem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **si vyhrazuje** v rámci samostatné působnosti obce rozhodování o Programu pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2024 a poskytování finanční podpory z něho.

2. **schvaluje** Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2024 dle přílohy k bodu č. 6/8/23.

3. **ukládá** starostovi obce

a) vyhlásit Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2024 uvedený v bodě č. 2 tohoto usnesení.

T: do 31.12.2023

b) zveřejnit Program pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Starý Kolín v roce 2024 uvedený v bodě č. 2 tohoto usnesení na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

T: do 31.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8/23 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubátová Krchová Petra, Bc., Železný Luboš, , | **Termín splnění:** 31. 12. 2023

Přílohy:

Koncept_Dotacni-program-2024-v2

7. Prodej pozemku p.č. 1718/7

Předkladatel: Bc. Pavel Horák

Zpracoval: Bc. Pavel Horák

Důvodová zpráva: Obec Starý Kolín dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnila dne 23.10.2023 ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOST, p.č. 1718/7 o výměře 141 m² v katastrálním území Starý Kolín, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to konkrétnímu zájemci RNDr. Otomaru Klímovi. Ve lhůtě do 07.11.2023 do 10:00 hod. nebyla podána

žádná jiná nabídka a ani nebylo podáno žádné vyjádření k záměru.

Navrhovaná cena pozemku 42 300,00 Kč (celková výměra 141 m²) je posuzována podle ceny v daném místě a čase obvyklé.

Diskuze:

Bc. Pavel Horák

Vysvětluje, že pozemek byl nově zaměřen při digitalizaci katastrální mapy. Je ve vlastnictví obce, která jej však nikdy neužívala, naopak žadatel o koupi tento pozemek již řadu let užívá jako součást zahrady u své nemovitosti.

Luboš Železný - starosta

Připomíná, že při digitalizaci vznikly velmi malé pozemky, které obec odprodá vlastníkům sousedících pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje prodej pozemku v k.ú. Starý Kolín p.č. 1718/7 žadateli RNDr. Otomaru Klímovi za předem navrženou cenu.

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu.

T: do 30.11.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8/23 bylo schváleno.

Zodpovídal: Železný Luboš, , Horák Pavel, , | **Termín splnění:** 30. 11. 2023

Přílohy:

SKM_C258_OU23110711400

8. Zpráva kontrolního výboru

Předkladatel: Kontrolní výbor

Zpracovala: Mgr. Zuzana Veselá

Důvodová zpráva: Bod jednání je překládán v souladu s § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Za období od 19.10. 2022 do 13.09.2023 byla provedena:

Kontrola usnesení

Bylo zkontrolováno celkem 75 usnesení z veřejného jednání zastupitelstva číslo 1 ze dne 19.10.2022 až číslo 7 ze dne 13.09.2023.

Kontrola zápisů z jednání zastupitelstva

U zápisů byla posuzována dvě kritéria, a to, zda jsou uvedeny úplné a pravdivé informace (členy kontrolního výboru, zastupiteli) a zda je text srozumitelný i pro občany, kteří se jednání nezúčastnili.

Členové kontrolního výboru konstatují, že zápisy z 1. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín ze dne 19.10.2022 až 7. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín ze dne 13.09.2023 odrážejí průběh jednání a jsou srozumitelné.

Členové kontrolního výboru konstatují, že neshledali žádné pochybení.

Diskuze:

Mgr. Zuzana Veselá

Informovala o prováděných kontrolách, o rozdělení úkolů při kontrolách a způsobech komunikace. Členové kontrolního výboru komunikovali především

elektronicky, telefonicky i osobním jednáním. Při kontrolách neshledali žádné pochybení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/8/23 bylo schváleno.

Přílohy:

Zpráva kontrolního výboru za období od 19.10.-13.9

9. Zpráva finančního výboru o výsledku kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce Starý Kolín

Předkladatel: Finanční výbor

Zpracoval: Jakub Viktora

Důvodová zpráva: Finanční výbor obce byl pověřen zastupitelstvem provést kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce Starý Kolín ve smyslu § 119 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s cílem zjistit u vybraného vzorku operací, zda jsou v souladu s právními předpisy, rozpočtem, smlouvami a splňují kritéria hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

Hlavní kontrolované oblasti:

- Plnění rozpočtu obce k září 2023
- pokladna - doklady, finanční kontrola (za leden až září 2023)
- banka - výpisy banky, finanční kontrola (za období leden až září 2023)

Závěr: Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Diskuze:

Jakub Viktora

Navazuje na bod jednání č. 5, plnění rozpočtu. Příjmy jsou vyšší, než se předpokládalo a výdaje se hlídají. Všichni zastupitelé obdrželi kontrolní protokol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** výsledek kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8/23 bylo schváleno.

Přílohy:

Protokol_kontrola_obec_01-11-23

10. Návrh na schválení určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územního plánu Starý Kolín a na schválení zastupování a smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu obce je předložen návrh na schválení určeného zastupitele pro pořízení změny územního plánu obce Starý Kolín a na schválení zastupování a smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů určujeme pana Luboše Železného jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 ÚP a schvalujeme Ing. Martina Tichého jako pořizovatele.

Diskuze:

Luboš Železný - starosta *Vysvětluje, že je hodně věcí, které se nestihly projednat a zařadit do změny územního plánu č. 2. Proto se plánuje změna č. 3, která bude platit po delší období beze změn. Upravují se zde věci ze změny územního plánu č. 1 z roku 2012 a přidávají se ty, které se nestihly zařadit do změny územního plánu č. 2. Zastupitelstvo určuje zastupitele, který bude tyto změny řídit a pořizovatele, který dotáhne celé řízení do konce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje Luboše Železného jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 3 územního plánu obce Starý Kolín podle § 6 odst. 5, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

2. schvaluje smlouvu s Ing. Martinem Tichým, IČ: 71595775 o zastupování při pořizování změny č. 3 územního plánu obce Starý Kolín a pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

T: 30.11.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8/23 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, , | Termín splnění: 30. 11. 2023

Přílohy:

mandátní smlouva - zm. č. 3 Starý Kolín

11. Návrh na schválení pořízení a obsahu změny č. 3 územního plánu Starý Kolín

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu obce je předložen návrh na schválení pořízení a obsahu změny č. 3 územního plánu Starý Kolín podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny č. 3 územního plánu Starý Kolín ke schválení v zastupitelstvu je uveden v příloze tohoto tisku.

Diskuze:

Luboš Železný - starosta *Vysvětluje, že v návrhu změny č. 3 územního plánu obce je celkem 31 návrhů, některé obsahují i více pozemků. Všechny návrhy byly poslány na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství a bylo vydáno stanovisko. Dále oznamuje, že se zdrží hlasování, protože v jednom bodě je ve střetu zájmů.*

Jan Kotek *Oznamuje, že se zdrží hlasování, protože je v jednom bodě ve střetu zájmů.*
Ing. Martin Tichý *Vysvětluje, že pro změnu územního plánu č. 3 byl učiněn zahajovací krok. Řízení potrvá asi 1/2 - 3/4 roku. Celá změna je soubor návrhů změn od občanů a 16x navrhuje změnu obec, organizace nebo se napravují historické změny. Celý tento běžný proces přinese ještě další kroky, vždy se postupuje striktně podle zákona. Po odhlasování seznamu změn zastupitelstvem už nelze do navrhované*

- změny č. 3 územního plánu dodatečně zařadit další změny. Případný žadatel musí počkat na další termín změny v územním plánu nebo si vše vyřídit samostatně. Výjimkou by byl pouze návrh z podnětu obce na pořízení veřejně prospěšné stavby.
- paní M.S. Ptá se, jestli pozemek č. 1766/1 u bývalé KARY zůstane i nadále jako parkovací plocha.
- Ing. Martin Tichý Navrhuje vyjmout tento pozemek z hlasování a nechat vypracovat územní studii, ke které se obec vyjádří.
- pan P.T. Souhlasí jako investor a majitel prostoru bývalé KARY s tím, aby v rámci územní studie zde zůstalo parkoviště.
- Luboš Železný - starosta Navrhuje neschválit bod č. Z3 - 05, tři pozemky kolem Náhona, kde není jasný záměr.
- projektant Vystupuje s vizualizací a seznamuje se záměrem využití pozemků bývalé KARY. Stávající budovy by se změnilly z lehké výroby na BI (bydlení individuální). Vzniklo by zde 32 různě velkých bytů. V přízemí by bylo 32 garážových stání uvnitř objektu se dvěma vjezdy, z toho 3 stání pro imobilní občany. Byly by zde také 2 byty se samostatným vchodem a výtah až na půdu. Dalších 18 parkovacích míst by bylo venku. V 1. patře by byly byty po obou stranách centrální chodby (1+kk až 3+kk). Ve 2. patře by u dvou bytů bylo možno využít půdní prostor a vznikly by mezonetové byty 5+kk a 4+kk. Každý plánovaný byt má balkon nebo lodžii. Místo lodžie by mohlo být velké okno a tím by se zvětšila plocha bytu.
- Ing. Martin Tichý Upozorňuje, že stavba je koncipována jako bytový dům, nemůže být tedy označena jako BI (bydlení individuální), ale jako BH (bytový dům). KUSK vydal k návrhu souhlasné stanovisko, proto nelze změnit. Doporučuje doložit další studii k územnímu řízení, kde bude změna zanesena (z BI na BH). Je to řešitelná komplikace.
- paní M.S. Co se plánuje na zelené ploše, parku?
- pan P.T. Park zůstane, je pěkný. Plánují se tam solitérní rodinné domy venkovského typu.
- paní M.S. Dotazuje se, jak chtějí řešit zvýšenou dopravu, zatížení mostku.
- pan P.T. Vysvětluje, že nejprve musí být pozemky převedeny jako stavební parcely a územní studie řeší další, jako je kanalizace, komunikace, ..
- Luboš Železný - starosta Vysvětluje, že se budou stavět byty, kdy bude běžné zatížení komunikací. Most je vyhovující.
- Ing. Martin Tichý Informuje, že v rámci pořizování změny ÚP se vyjadřuje i odbor dopravy.
- Mgr. Zuzana Veselá Ptá se na možnost obnovy věže.
- pan P.T. Uvažují o obnově věže.
- pan J.Bo. Dotazuje se na budovu bývalého učiliště. Je to budova ze 40. let, je zanedbaná, ale dala by se využít.
- Luboš Železný - starosta Doplnuje, že budova bývalého učiliště je ideální pro vybudování nějakého typu zařízení pro starší občany.
- pan P.T. Dodává, že budova učiliště je hodnotná, chtěli by ji využít pro byty.
- pan J.Br. Dotazuje se, jestli nebude velké zatížení komunikací, když na malém prostoru přibude hodně lidí a aut. První krok k navrhovaným změnám pozemků už byl udělán a po odsouhlasení se nedá změnit.
- pan P.T. Bude zde 32 bytů v bytovém domě + 3 rodinné domky + byty v bývalém učilišti a případně v obytné věži. V rámci dalšího řízení se bude vyjadřovat i odbor dopravy.
- Ing. Martin Tichý Vysvětluje, že počet aut nových obyvatel by neměl nějak výrazně zatížit dopravu. Dnes je v areálu vedena průmyslová výroba a pokud se zde nepovolí bydlení, zůstanou pozemky pro firmy a pro různé sklady.
- pan J.Br. Dotazuje se, jestli plánovaný počet nových obyvatel je skutečně přínosem pro obec.
- Luboš Železný - starosta Odpovídá, že nárůst počtu obyvatel je přínosem pro obec. Dnes žije v obci asi 1 600 lidí a plánuje se nárůst maximálně na 2 050 obyvatel. Tím se zvýší rozpočet obce. A také je pro obec dobré, když má ZŠ s dostatkem žáků.
- Jakub Viktora Upozorňuje, že teď se projednává pouze změna plochy z lehké výroby na bydlení a ne to, co tam bude v budoucnu konkrétně. Neřeší se tedy, kolik

- zde bude výhledově bytů, ale jestli zde zůstane lehká výroba nebo tu bude bydlení. A to i s důsledky pro obec: dostatečná kapacita ZŠ a MŠ a ČOV, kanalizace, komunikace, ..*
- Luboš Železný - starosta *Vysvětluje, že před dvěma lety, po koupi pozemků od Aisu, přišli majitelé s návrhem stavby bytů. Obec to hodnotí jako změnu k lepšímu. Vznikne tu asi 40 nových bytů a vše, co k nim bude potřeba: park, komunikace, parkovací místa. To vše bude řešit územní studie. Po jejím schválení už obec moc neovlivní. Dnes jsou v obci schválené projekty výstavby rodinných domků v oblasti V Desátku a další individuální výstavba. Současný hlavní úkol je rekonstrukce školy a zvýšení kapacity ZŠ a MŠ. Bude nutné výhledově řešit obchod na Baštách, restauraci. Chválí investory za jasné záměry.*
- pan P.T. *Dodává, že s MŠ počítají i v budově bývalého učiliště. Plánují v areálu také prodejnu, přibližně 250 m².*
- Luboš Železný - starosta *Vysvětluje další body návrhu změn v ÚP. Pozemek č. 1962 na soutoku Klejnéřky a Černé struhy protíná lokální biokoridor. Měl by zde vzniknout skladovací areál lehké výroby. Na Pískách by vznikla rekreační zeleň, která by se využila na zahrádky. Obec mění hlavně ornou půdu ve svém vlastnictví, která se už nyní využívá na něco jiného. Často také mění své pozemky na zeleň a cesty.*
- Bc. Pavel Horák *Shrnuje před hlasováním: Návrhová komise zaregistrovala návrh na přesun bodu č. Z3 - 05 do bodů k neschválení a návrh, aby u bodů Z3 - 03 a Z3 - 04 byla podmínkou v ÚP územní studie.*
- pan V.M. *Dotazuje se, na který pozemek se přesune chodník a cesta u propojovací cesty u pozemku č. 35/5.*
- Ing. Martin Tichý *Odpovídá, že v současné době se řeší přemístění veřejně prospěšné stavby propojovací komunikace. Předpokládá změny budou asi v 1/2 roku 2024.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- schvaluje** pořízení změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem podle § 55a, § 55b, § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- schvaluje** z navrhovaného obsahu body č. Z3 - 01, Z3 - 02, Z3 - 03 (s podmínkou územní studie), Z3 - 04 (s podmínkou územní studie), Z3 - 06, Z3 - 07, Z3 - 08, Z3 - 09, Z3 - 10, Z3 - 11, Z3 - 12, Z3 - 13, Z3 - 14, Z3 - 15, Z3 - 16, Z3 - 17, Z3 - 18, Z3 - 19, Z3 - 20, Z3 - 21, Z3 - 22, Z3 - 23, Z3 - 24, Z3 - 25, Z3 - 26, Z3 - 27, Z3 - 28, Z3 - 29, Z3 - 30, Z3 - 31, Z3 - 32 do obsahu změny č. 3 územního plánu.
- neschvaluje** z navrhovaného obsahu bod č. Z3 - 05 do obsahu změny č. 3 územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Kotek, Veselá, Železný)

Usnesení č. 11/8/23 bylo schváleno.

Přílohy:

Navrhovany_obsah_Z3_UP_Stary_Kolin - pro KUSK, Stanovisko-KU, Z3-01 Michaela Beil, Z3-02 Jan Gaboš, Z3-03 Bohuslava Kucharská, Z3-04-07 Ing. Pavel Tomáš, Z3-08 - Pavel Chovančík, Z3-09 Lucie Hrabalová, Z3-10 Ing. Mílo Skokan, Z3-11 Jan Kotek, Z3-12 Jan Železný, Z3-13 Ludmila Svobodová, Z3-14 Vlastimil Melichar, Z3-15 Petr Horák, Z3-16 Baše, Z3-17-32 Obec Starý Kolín

12. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 8. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 8.11.2023, byla schválena usnesení č. 1/8/23 až 11/8/23.

13. Diskuse

Diskuze:

Luboš Železný - starosta

Upozorňuje, že ještě na dalších zasedáních zastupitelstva se bude řešit problematika Bašet. Děkuje všem hostům (bylo jich 12) za vstřícnost při jednání. Ukončuje zasedání zastupitelstva ve 20:15 hodin.

14. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve 20:15 hodin. Příští zasedání bude ve středu 13. prosince 2023.

Zapisovatel: Mgr. Naďa Kotková

Ověřovatelé: Bc. Petra Kubátová Krchová

Jan Kotek

Starosta Luboš Železný

Datum vyhotovení: