



## Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín  
tel.č.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

# Z Á P I S

## zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 14. 2. 2024 v Obecním domě, Za Poštou č.p. 164 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 18:45  
Přítomno: 9  
Omluveni: Petra Jíchová, Mgr. Zuzana Veselá  
Neomluveni:  
Předsedající: Luboš Železný  
Zapisovatel\*: Mgr. Naďa Kotková  
Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Kubátová Krchová, Jakub Viktora

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

**Starosta obce navrhuje:**

- ověřovateli zápisu Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Jakuba Viktora
- zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
- návrhovou komisi ve složení: Bc. Pavel Horák - předseda, pan Jan Kotek a pan Zdeněk Čihák

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- volí** ověřovateli zápisu Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Jakuba Viktora
- schvaluje** zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
- volí** návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Pavel Horák - předseda, pan Jan Kotek a pan Zdeněk Čihák

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/10/24 bylo schváleno.**

### 2. Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

Návrh programu 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 1/2024
5. Vyhodnocení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“
6. Smlouva o poskytnutí úvěru na projekt „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“
7. Diskuse
8. Zpráva návrhové komise
9. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/10/24 bylo schváleno.**

---

**3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**

**Předkladatel:** Kontrolní výbor

**Zpracovala:** Mgr. Zuzana Veselá

Na předchozím zasedání č. 9 bylo stanoveno sedm úkolů. K dnešnímu dni byly všechny úkoly splněny ve stanovených termínech.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/10/24 bylo schváleno.**

---

**4. Rozpočtové opatření č. 1/2024**

**Předkladatel:** Bc. Pavel Horák

**Zpracovali:** účetní obce a Bc. Pavel Horák

**Důvodová zpráva:** V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků

na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 1: 235 400,00 Kč

CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 1: 235 400,00 Kč

Diskuze:

Bc. Pavel Horák

*Jedná se o rozpočtové opatření technického charakteru upravující skutečnou výši neinvestičního transferu ze státního rozpočtu. Dále pojištění zaměstnanců a dořešení výdaje na výběrové řízení za OD. Na straně příjmů jde o příjem za věcná břemena Cetin a ČEZ. Všechny podklady pro rozpočtové opatření byly projednány na pracovním zasedání zastupitelstva obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

**1. schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2024 včetně úprav daných při jednání.

**2. ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2024.

**Termín:** do účetní závěrky za únor 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/10/24 bylo schváleno.**

Zodpovídá: Černá Hana, Finanční výbor, Horák Pavel, . | Termín splnění: 29. 2. 2024

Přílohy:

komentář RO 1,2024, Rozpocetove-opatreni-12024-navrh-prijmy-vydaje

---

**5. Vyhodnocení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“**

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Ing. Josef Bárta

**Důvodová zpráva:** Bylo podáno devět elektronických nabídek. Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila hodnotící komise takto:

výsledné číslo pořadí	nabídka	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	5	<b>POZIMOS, a.s.</b> K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 00147389	68 968 000,00
II.	4	<b>VPP GROUP, a.s.</b> Palackého 233, 281 01 Velim, IČO: 05191211	69 850 000,00
III.	9	<b>START Zelený, s.r.o.</b> Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO: 08731314	71 000 000,00
IV.	1	<b>UNISTAV CONSTRUCTION, a.s.</b> Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	76 666 666,00
V.	8	<b>MARHOLD, a.s.</b> Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČO: 15050050	79 250 000,00

VI.	2	<b>ALGON, pozemní stavby, s.r.o.</b> Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČO: 17226741	80 843 269,00
VII.	7	<b>Auböck, s.r.o.</b> Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785	82 283 429,00
VIII.	3	<b>BBP Stavby, s.r.o.</b> Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199	83 502 093,00
IX.	6	<b>Tost, s.r.o.</b> Habrek 8, Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148	99 700 000,00

**Příloha důvodové zprávy:** Protokol o úkonech hodnotící komise - Zpráva o hodnocení nabídek

Diskuze:

- Luboš Železný - starosta *Seznamuje s výsledky hodnocení nabídek. Hlavním kritériem byla nabídková cena bez DPH. Vítězná firma byla vyzvána k doplnění některých informací pro hodnotící komisi.*
- Luboš Železný - starosta *Upozorňuje, že stále ještě není plně dořešen termín přeložky kabelu VN ze strany ČEZ. To by mohl být důvod pro mírné zpoždění začátku stavby. Dále informuje, že si o vítězné firmě zjišťovali reference, všechny byly pozitivní. Je to stavební firma ze Zlína, ale s celostátní působností (pobočka v Praze).*
- Jakub Viktora *Seznamuje, že pověřená osoba zadavatele, Ing. Josef Bárta, prošel nabídky tří firem s nejnižší nabídkovou cenou. Pan Viktora kontroloval kompletnost cenových nabídek, včetně matematických chyb. U vítězné firmy si ještě vyžádali odpovědi na doplňující a upřesňující dotazy. Na všechny bylo ze strany firmy odpovězeno uspokojivě. Další postup je následující: dnes bude tento výběr schvalovat zastupitelstvo. Pak nastává čas na administrativní záležitosti: zveřejnění výsledků výběrového řízení, případné odvolání ostatních firem a řešení odvolání. V polovině března 2024 by se mohlo předávat staveniště a začít se stavbou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1. schvaluje:**

**a)** výsledné pořadí nabídek na základě jejich hodnocení hodnotící komisí veřejné zakázky s názvem: „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“,

**b)** jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí výběr dodavatele: POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 00147389 (dále: „vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky: „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“,

**c)** uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“ s vybraným dodavatelem POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 00147389 za cenu díla uvedenou ve smlouvě 68 968 000,00 Kč bez DPH a 83 451 280,00 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104, odst. (1) zákona obdobně.

**2. pověřuje**

starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“

Termín: **31.03.2024**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## Usnesení č. 5/10/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, , Viktorová Darina | Termín splnění: 31. 3. 2024 | Poznámka: Podepsat smlouvu

### Přílohy:

zpráva-protokol -SK ZŠ

## 6. Smlouva o poskytnutí úvěru na projekt „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovali:** Lenka Hasnedlová a Luboš Železný

**Důvodová zpráva:** Úvěr je přijímán za účelem spolufinancování investiční akce „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“. Na základě rozhodnutí OZ byly osloveny tři banky a dle předložených nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka investičního úvěru od Komerční banky, a.s.

### Parametry úvěru:

Výše úvěru: 35 000 000,00 Kč

Úroková sazba: 4,09%

Fixace úrokové sazby: 3 roky

Délka splácení úvěru: 10 let

První splátka 31.08.2024 a další splátky ve výši 291 670,00 Kč měsíčně, poslední splátka 31.07.2034.

### Diskuze:

Luboš Železný - starosta

*Informuje, že financování projektu „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“ bude ze tří zdrojů: dotace ve výši 43 mil. Kč, úvěr ve výši 35 mil. Kč a zbylé prostředky z rozpočtu obce na roky 2024 a 2025. Vedení obce na základě úkolu od zastupitelstva oslovila banky se žádostí o poskytnutí úvěru. Nabídky zaslaly tři banky (KB, ČSOB a Česká spořitelna - Raiffeisenbank úvěry obcím neposkytuje) z nichž jako nejvýhodnější byl vybrán úvěr Komerční banky.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 35 000 000,00 Kč za účelem spolufinancování investiční akce „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“, splatného do 31. července 2034, s úrokovou sazbou 4,09% po dobu tří let.

2. **pověřuje** starostu obce podepsat Smlouvu o úvěru registrační číslo 99045046556 s poskytovatelem úvěru Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054.

**Termín: 31.03.2024**

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## Usnesení č. 6/10/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, , Viktorová Darina | Termín splnění: 31. 3. 2024 | Poznámka: Podepsat smlouvu - úvěr

### Přílohy:

Smlouva-final

## 7. Diskuse

### Diskuze:

Luboš Železný - starosta

*Sděluje, že v letošním roce bude upřednostněna přestavba školy. Rekonstrukce ulic na Baštách budou zahájeny 4. března s termínem dokončení do konce června 2024. Opět kritizuje neukázněné řidiče a jejich parkování*

- na obecních pozemcích nebo na travnatých plochách. Obec zasílá po pravidelných kontrolách parkování na zeleni na obecních pozemcích vytýkácí dopisy a poté fakturu za zábor veřejného prostranství. Většinou pak dochází k nápravě. Pro obec je tento postup a dopisování velmi nepříjemné a zdlouhavé. Ne všechny komunikace v obci jsou dostatečně široké, aby se na nich mohla zřídit parkovací místa. Obec bude nadále apelovat na občany, aby parkovali na vlastních pozemcích.
- paní B. L. Dotazuje se, jestli by v ulici Za Poštou nemohla být značka zákaz zastavení nebo zákaz stání. Hlavně v části výjezdu na ulici Kolínskou stojí denně velké množství aut. Jsou tam zaparkovaná auta rodičů dětí ze ZŠ a MŠ a vytvářejí nebezpečné situace pro průjezd ostatních aut.
- Luboš Železný - starosta Děkuje za podnět. Sděluje, že parkování rodičů u školy a v přilehlých ulicích je velmi špatné a často bezohledné. Obec se bude snažit upozorňovat špatně parkující řidiče.
- paní I. S. Informuje, že u školy bylo prořezáno velké množství keřů a stromů kvůli stavbě. Budova CHANOS ve velmi dobře řešená, ale ve špatném technickém stavu. Ve škole už se těší na novou budovu.
- Luboš Železný - starosta Je rád, že obec vysoutěžila solidní stavební firmu. V průběhu stavby bude hlavně potřeba zajistit bezpečnost dětí a žáků.
- Bc. Pavel Horák Upozorňuje, že v roce 2024 skončí platnost dlouhodobého rozvojového plánu obce. Před vytvořením nového dokumentu proběhnou dotazníková šetření a setkání se starostou obce. Očekává zapojení občanů do tvorby plánu.
- Luboš Železný - starosta Doplnuje, že zastupitelstvo už má nějaké nápady, které by v plánu měly být. Některé budou mít přednost. Ale důležité budou podněty od občanů. Vznikne Plán rozvoje obce Starý Kolín na období 2025 - 2030.

Dále informuje o tom, že stát by měl výhledově přispět na úpravu prašných komunikací z obce: ke Kamenci od Kateřiny; na Hlízov kolem ČOV; ke kaplička v polích a na Kačina.

- Bc. Petra Kubátová Krchová Informuje, že je třeba provést kontrolu hospodaření za minulé období. **Kontrolou hospodaření Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín, příspěvková organizace (období 07/ - 12/2023) a kontrolou hospodaření obce je pověřen Finanční výbor Zastupitelstva obce Starý Kolín. Pokud jde o příspěvkovou org., nejlépe ještě do zahájení stavby.**
- Iva Mrázková Navrhuje řešit dopravní prostředek (kolo - elektrokolo) pro smluvní zaměstnankyni obce na rozvoz obědů.
- Luboš Železný - starosta Děkuje přítomným hostům (9 lidí) za účast na veřejném zasedání. Zve přítomné na akci: Na kus řeči se starostou, ve středu 20. března a na další veřejné zasedání zastupitelstva ve středu 10. dubna 2024. Zasedání končí v 18:45.

---

## 8. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 10. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 14.02.2024, byla schválena usnesení č. 1/10/24 až 6/10/24.

---

## 9. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:45. Příští zasedání bude ve středu 10. dubna 2024.

---

Zapisovatel: Mgr. Naďa Kotková .....

Ověřovatelé: Bc. Petra Kubátová Krchová .....

Jakub Viktora .....

Starosta: Luboš Železný .....

Datum vyhotovení: **21-02-2024**

**vyřešeno: 21-02-2024**

