



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 18. 6. 2025 v Obecním domě, Za Poštou č.p. 164 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:45
Přítomno: 10
Omluveni: Bc. Gabriela Slepíčková
Neomluveni:
Předsedající: Luboš Železný
Zapisovatel*: Mgr. Naďa Kotková
Ověřovatelé zápisu: Iva Mrázková, Zdeněk Čihák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Starosta obce navrhuje:

1. ověřovateli zápisu paní Ivu Mrázkovou a pana Zdeňka Čiháka
2. zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
3. návrhovou komisi ve složení: pan Jakub Viktora - předseda, pan Jan Kotek a pan Vladimír Vlček

Program:

1. Zahájení
2. Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava stávajícího objektu kotelny v areálu ZŠ a MŠ ve Starém Kolíně“
7. Účetní závěrka obce Starý Kolín
6. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Intenzifikace ČOV Starý Kolín“
8. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starý Kolín
9. Závěrečný účet obce Starý Kolín
10. Odkup pozemku Správy železnic p.č. 636/5
11. Prodej pozemku p.č. 2782
12. Prodej pozemku p.č. 2677/2
13. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti
14. Diskuse
15. Zpráva návrhové komise
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- a) **volí** ověřovateli zápisu paní Ivu Mrázkovou a pana Zdeňka Čiháka
- b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Nadu Kotkovou
- c) **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Jakub Viktora - předseda, pan Jan Kotek a pan Vladimír Vlček

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19/25 bylo schváleno.

2. Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Návrh programu 19. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Intenzifikace ČOV Starý Kolín“
6. Účetní závěrka obce Starý Kolín
7. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starý Kolín
8. Závěrečný účet obce Starý Kolín
9. Odkup pozemku Správy železnic p.č. 636/5
10. Prodej pozemku p.č. 2782
11. Prodej pozemku p.č. 2677/2
12. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti
13. Diskuse
14. Zpráva návrhové komise
15. Závěr

Návrh na doplnění bodu programu č. 5. Ostatní body budou přecíslovány:

1. Zahájení
2. Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. **Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava stávajícího objektu kotelny v areálu ZŠ a MŠ ve Starém Kolíně“**
6. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Intenzifikace ČOV Starý Kolín“
7. Účetní závěrka obce Starý Kolín
8. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starý Kolín
9. Závěrečný účet obce Starý Kolín
10. Odkup pozemku Správy železnic p.č. 636/5
11. Prodej pozemku p.č. 2782
12. Prodej pozemku p.č. 2677/2

13. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti
14. Diskuse
15. Zpráva návrhové komise
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 19. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19/25 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

Předkladatel: Kontrolní výbor

Zpracovala: Mgr. Zuzana Veselá

Na předchozím zasedání č. 18 bylo stanoveno šest úkolů. K dnešnímu dni byly splněny všechny úkoly ve stanovených termínech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín. Přehled úkolů je uveden jako příloha tohoto bodu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19/25 bylo schváleno.

Přílohy:

vypis ukolu

4. Rozpočtové opatření č. 3

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracovali: účetní obce a Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 3 860 670,00 Kč

CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 3 1 056 670,00 Kč

8124 Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků 196 000,00 Kč

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Podklady k jednání byly projednány na pracovním zasedání zastupitelstva.

Na straně příjmů jsou tyto hlavní položky: 318 tis. dividendy SOP Přelouč; 260 tis. prodej pozemků a plánovací smlouvy; 80 tis. daň z hazardních her a 190 tis. příjem z daní obce.

Ve výdajích: 190 tis. daňové přiznání obce; 404 tis. přestavba Sokolovny; 85 tis. péče o zeleň a nová výsadba; 71 tis. nákup pozemku od Správy železnic; 70 tis. oprava střechy na trojboké kapličky. Celkové náklady na opravu kapličky jsou 106 tisíc Kč, obec uhradí 70 tis. a zbytek Starokolínský okrašlovací spolek.

Luboš Železný - starosta

Upozorňuje, že obec zaplatila nedoplatek za plyn. Po minulém vyúčtování byly sníženy zálohy, proto letos nedoplatek. U stávajícího dodavatele plynu máme dobře nastavené ceny, zálohy byly navýšeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje**

1. schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025 včetně úprav daných při jednání.

2. ukládá Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2025.

Termín: do účetní závěrky za červen 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Černá Hana, Horák Pavel | **Termín splnění:** 31. 7. 2025 | *do účetní závěrky za červen*

Přílohy:

komentář RO 3,2025

5. Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava stávajícího objektu kotelny v areálu ZŠ a MŠ ve Starém Kolíně“

Předkladatel: Jakub Viktora

Zpracoval: Jakub Viktora

Důvodová zpráva:

Objekt kotelny je součástí areálu ZŠ a MŠ. V rámci probíhající realizace akce „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“ bylo zjištěno, že došlo k poklesu jihozápadního rohu kotelny, resp. poklesu základové konstrukce. Bylo tedy zadáno vypracování statického posouzení tohoto objektu. Jako hlavní příčinu poruchy stanovil nesprávné ukončení vnějšího dešťového svodu, který je veden po fasádě a dešťové vody vytékají přímo na terén a dochází dlouhodobě k podmačení základové konstrukce a tím k jejímu poklesu, který má vliv na stav (poruchy) nosných obvodových zdí z plynosilikátu.

Statik tedy doporučil provést nezbytné stavební práce a opravy nosných konstrukcí kotelny a to zejména:

- 1) Sondy pro ověření hloubky založení a ověření charakteru stavu zemin v základové spáře objektu kotelny,
- 2) postupné podbetonování stávajících základových konstrukcí,
- 3) trhliny v nosném zdivu zpevnit osazením a vlepením helikální výztuže,
- 4) otlučení nesoudržných omítek a vyrovnání vápenocementovou maltou,
- 5) provést kontaktní zateplovací systém o minimální tloušťce 50 mm,
- 6) provést důsledné odvedení dešťových vod od objektu,
- 7) oprava střechy a osazení hromosvodů.

Na základě výše uvedeného tedy bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava stávajícího objektu kotelny v areálu ZŠ a MŠ ve Starém Kolíně“. Byly podány 3 nabídky.

Pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH:

výsledné pořadí	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	VPP Group, a.s. Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, IČO: 05191211	805 683,20
II.	PROSTAV, s.r.o. Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady, IČO: 25105914	892 609,90
III.	MIBRA, s.r.o. Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 27424341	935 697,35

Diskuze:

Luboš Železný - starosta *Informuje, že o špatném stavu budovy kotelny v ZŠ se vědělo už dříve. Velký rozsah poškození byl objeven až po odstranění přilehlé zeleně v souvislosti s rekonstrukcí školy. Po opravě vznikne samostatný prostor pro kotelnu a další pro případnou dílnu.*

Jakub Viktora *Seznamuje s podrobným postupem oprav objektu kotelny.*

Zdeněk Čihák *Oznamuje, že vzhledem k nedostatku času na prostudování podkladů nemá dostatečné informace o problematice a proto se zdržuje hlasování.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje

a) pořadí nabídek na základě hodnocení a výběr nejvhodnější nabídky na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na akci „Oprava stávajícího objektu kotelny v areálu ZŠ a MŠ ve Starém Kolíně“ dle Posouzení nabídek ze dne 01.06.2025.

b) smlouvu o dílo na předmět plnění veřejné zakázky „Oprava stávajícího objektu kotelny v areálu ZŠ a MŠ ve Starém Kolíně“ a její uzavření s uchazečem VPP Group, a.s., Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, IČO: 05191211.

2. ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu s firmou VPP Group, a.s., Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, IČO: 05191211 na předmět plnění veřejné zakázky „Oprava stávajícího objektu kotelny v areálu ZŠ a MŠ ve Starém Kolíně“.

Termín: do 30.06.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čihák)

Usnesení č. 5/19/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Viktorová Darina, Železný Luboš | **Termín splnění:** 30. 6. 2025

Přílohy:

1.VPP Kotelna_Smlouva_o_dílo_návrh.pdf

6. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Intenzifikace ČOV Starý Kolín“

Předkladatel: Luboš Železný, starosta

Zpracoval: Ing. Josef Bárta

Důvodová zpráva

Jedná se o návrh na schválení zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Intenzifikace ČOV Starý Kolín“.

Jedná se o stavební práce na stávající ČOV Starý Kolín. Cílem je především navýšení kapacity ČOV pro budoucí výstavbu v obci. Intenzifikace bude spočívat zejména v instalaci nové technologie a sanaci stávajících provozů.

Diskuze:

Luboš železný - starosta

Připomíná, že otázka intenzifikace čističky odpadních vod byla v minulosti opakovaně projednávána. Termín přípravy projektu se několikrát posunul, a to především z důvodu zdržení ze strany projektanta. V současnosti se však zvyšuje tlak na realizaci, a to s ohledem na plánovaný rozvoj výstavby v naší obci a také výstavby v Hlízově. V letošním roce již obec disponuje kompletní projektovou dokumentací včetně položkového rozpočtu. Zakázka na zpracování projektu byla zadána firmě, která původní ČOV vybudovala, což zajistilo kontinuitu a znalost místních podmínek. Předpokládaná cena realizace je 31 mil. Kč bez DPH. Do financování intenzifikace vstoupí pouze obec Starý Kolín, nikoli Hlízov. Pro Hlízov se náklady promítnou do navýšení ceny za čištění odpadních vod. Obec má k dispozici část prostředků v rezervním fondu ČOV a přibližně v září plánuje podat žádost o dotaci. Na základě jednání s administrátorem výběrového řízení bylo dohodnuto, že záměr bude oficiálně projednán na tomto veřejném zasedání zastupitelstva. Výběrové řízení na zhotovitele by mělo následovat až po podání žádosti o dotaci.

Jakub Viktora

Upřesňuje, že před zahájením intenzifikace je nutné nejprve vytvořit finanční plán a s realizací začít až po dokončení rekonstrukce ZŠ a MŠ, které je plánováno na březen až duben 2026. Upozorňuje, že bude třeba uhradit faktury v rámci projektu IROP a existuje reálné riziko, že v uvedené době nebudou na účtu obce k dispozici požadované finanční prostředky. Přípravná fáze projektu by podle něj měla probíhat bez zásadních problémů, samotné hlasování o realizaci se však uskuteční až po provedení výběrového řízení na zhotovitele.

Luboš Železný - starosta

Upozorňuje, že práce na intenzifikaci ČOV budou trvat přibližně 10 měsíců a bude nutné je provádět za provozu stávající technologie. Existuje možnost, že vybraná firma dokáže délku realizace zkrátit, bude však záležet na konkrétním postupu a organizaci stavby. Dále informuje, že jedna z nádrží je ve špatném technickém stavu – její degradace negativně ovlivňuje činnost čerpadel. Obec proto usiluje o urychlení asanace nádrží, která představuje přibližně polovinu celkových nákladů. Cílem je zabránit nutnosti odstavení ČOV během prací. Během desetiletého provozu proběhly pouze drobné opravy a úpravy.

Bc. Petra Kubátová Krchová

Připomíná, že ve hře je i možnost získání dotace, o kterou by obec mohla požádat ve spolupráci s firmou LKA, se kterou dlouhodobě spolupracuje na různých projektech.

Mgr. Pavel Horák

Vzhledem ke složitosti tohoto druhu výběrového řízení a možném odvolávání účastníků doporučuje neotálet a na dnešním jednání schválit, aby akce byla včas připravena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje

a) v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon“) zahájení zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Intenzifikace ČOV Starý Kolín“.

b) pro toto zadávací řízení dle ust. § 114, odst. 2) zákona hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH.

2. souhlasí

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení: člen komise

1. Luboš Železný
2. Mgr. Pavel Horák
3. Jan Kotek

náhradník komise Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

a s osobami otevírajícími elektronicky podané nabídky a to:

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele a Mgr. Pavel Horák (v jeho nepřítomnosti).

b) s uzavřením příkazní smlouvy se společností Ing. Josef Bárta - veřejné zakázky, s.r.o., Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 06704697 na zajištění administrace tohoto zadávacího řízení dle ustanovení § 43 zákona.

c) s tím, aby pověřená osoba zadavatele dle § 43 zákona - Ing. Josef Bárta, posuzoval kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

3. pověřuje starostu obce (v jeho nepřítomnosti místostarostu obce) k odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele navržených zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení, kromě případu, kdy v zadávacím řízení není žádný účastník.

Termín: 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/19/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, Viktorová Darina | **Termín splnění:** 31. 12. 2025

Přílohy:

Příkazní smlouva-SK COV- Bárta, Výzva-Starý Kolín- ČOV, příloha Výzvy-SK ČOV-2

7. Účetní závěrka obce Starý Kolín

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracovala: Hana Černá - účetní obce

Důvodová zpráva: Bod je předkládán v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka je soubor finančních výkazů, které umožňují efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví, a které obec sestavuje za účetní období k rozvahovému dni, tj. k poslednímu dni účetního období.

Účetní závěrku za rok 2024 tvoří přílohy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty. Podkladem pro schválení účetní závěrky obce je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2024 a Inventarizační zpráva.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Upozorňuje, že následující tři body jednání jsou povinné, týkají se účetních závěrek a je nutný souhlas zastupitelstva. Všechny dokumenty byly kontrolovány KÚ Středočeského kraje v rámci auditu. Zastupitelé dostali všechny materiály k prostudování s dostatečným předstihem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** účetní závěrku obce Starý Kolín za rok 2024 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/19/25 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozvaha obce Starý Kolín sestavená k 31. 12. 2024, Výkaz zisku a ztráty obce Starý Kolín sestavená k 31. 12. 2024, Inventarizační zpráva obce Starý Kolín za rok 2024, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín 01.01.2024 - 31., Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obec S, Příloha k rozvaze obce Starý Kolín sestavená k 31. 12. 2024

8. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starý Kolín

Předkladatelka: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovaly: Bc. Petra Kubátová Krchová a účetní ZŠ a MŠ

Důvodová zpráva:

Bod je předkládán v souladu s § 102 odst. 2, písm. p) a odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dle výše uvedeného zákona je schvalování účetní závěrky obcí zřízené příspěvkové organizace, sestavené k rozvahovému dni, vyhrazeno radě obce. V obcích, kde starosta obce vykonává pravomoc rady obce, náleží tato pravomoc zastupitelstvu obce.

V roce 2024 obdržela příspěvková organizace od zřizovatele celkem **3 200 000,00 Kč**.

Obec Starý Kolín v rámci přestavby školy uhradila za rok 2024 z rozpočtu částku celkem **13 788.643,00 Kč**.

Finanční výbor Zastupitelstva obce provedl kontrolu hospodaření příspěvkové organizace dne **21.03.2024**.

Škola v roce 2024 hospodařila s kladným výsledkem hospodaření ve výši 877 558,21 Kč, který navrhla převést do rezervního fondu (707 558,21 Kč) a do fondu odměn (170 000,00 Kč). Vzhledem k nutnosti rekonstrukce toalet v prvním a druhém podlaží původní budovy ukládá zřizovatel škole převést částku 500 000,00 Kč do fondu investic a použít ji na rekonstrukci uvedených toalet, přičemž zbývající část finančních prostředků poskytne příspěvkové organizaci zřizovatel.

V rámci pravidelných kontrol, pověřuje zastupitelstvo obce Finanční výbor k provedení pravidelné kontroly hospodaření Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín, příspěvkové organizace, a to nejpozději do 31.10.2025.

Diskuze:

Jakub Viktora

Oznamuje, že nová přístavba školy byla stavebně propojena se stávající budovou. V současné době probíhá hledání vhodného obkladače. Jednání se vede s řemeslníkem, který dříve pracoval na rekonstrukci Sokolovny; ten přislíbil, že se do konce týdne vyjádří, zda zakázku přijme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín, příspěvkové organizace za rok 2024 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024.

2. souhlasí s navrženým rozdělením kladného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Starý Kolín za rok 2024 ve výši 877 558,21 Kč takto: do rezervního fondu 707 558,21 Kč; do fondu odměn 170 000,00 Kč.

3. ukládá příspěvkové organizaci převést z rezervního fondu částku 500 000,00 Kč do fondu investic, přičemž tyto prostředky budou cíleně použity na rekonstrukci toalet v přízemí a prvním patře původní školní budovy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/19/25 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozvaha Základní škola Starý Kolín sestavena k 31. 12. 2024, Výkaz zisku a ztráty Základní škola Starý Kolín sestaven k 31. 12. 2024, Příloha Základní škola Starý Kolín sestavena k 31. 12. 2024, Zádost-ZS-SKM_C258_OU25060217360

9. Závěrečný účet obce Starý Kolín

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracoval: Hana Černá - účetní obce

Důvodová zpráva: Bod je předkládán v souladu s § 84 odst. 2, písm. b) a § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečný účet obce Starý Kolín za rok 2024 byl zpracován v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín a na internetových stránkách obce byl zveřejněn od 02.06.2025. Připomínky k návrhu Závěrečného účtu mohli občané uplatnit písemně ve lhůtě do 16.06.2025 doručením na adresu obce, nebo ústně na zasedání zastupitelstva obce.

Závěrečný účet je sestaven podle výsledku hospodaření za rok 2024 a jsou v něm obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění rozpočtové skladby, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, ostatním rozpočtům veřejné úrovně a přehled poskytnutých příspěvků a individuálních dotací z rozpočtu obce.

Zastupitelstvo obce Starý Kolín pravidelně projednávalo a schvalovalo plnění rozpočtu obce a rozpočtové změny, kterých bylo v roce 2024 celkem sedm.

Součástí závěrečného účtu obce je informace o hospodaření s majetkem obce. Byla provedena inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2024, při které nebyly zjištěny inventarizační rozdíly ani manka.

Jednou z příloh závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2024, které bylo provedeno pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje dne 22.04.2025, a při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Povinnost obce nechat přezkoumat hospodaření vyplývá z platné legislativy.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Uvádí, že celkové příjmy obce byly v roce 2024 ve výši 48 771 758,00 Kč a výdaje ve výši 54 747 722,00 Kč. Rozdíl způsobila nejistota ohledně úvěru a dotací na rekonstrukci ZŠ, kdy některé faktury bylo třeba uhradit už v roce 2024 ale jejich proplacení z úvěru nebo dotace MMR nastalo až v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1) souhlasí s celoročním hospodařením obce Starý Kolín za rok 2024, a to bez výhrad.

2) schvaluje Závěrečný účet obce Starý Kolín za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/19/25 bylo schváleno.

Přílohy:

Závěrečný účet obce Starý Kolín návrh 2024 .docx, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín 01.01.2024 - 31., Záznám o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obec S, Výkaz zisku a ztráty Základní škola Starý Kolín sestaven k 31. 12. 2024.pdf, Výkaz zisku a ztráty obce Starý Kolín sestavená k 31. 12. 2024.pdf, Rozvaha Základní škola Starý Kolín sestavena k 31. 12. 2024.pdf, Rozvaha obce Starý Kolín sestavená k 31. 12. 2024.pdf, Příloha Základní škola Starý Kolín sestavena k 31. 12. 2024.pdf, Příloha k rozvaze obce Starý Kolín sestavená k 31. 12. 2024.pdf, Plnění rozpočtu výkaz FIN2-12M obce Starý Kolín sestavn k 31. 12. 2024.pdf, Inventarizační zpráva obce Starý Kolín za rok 2024.pdf, Finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje ze

10. Odkup pozemku Správy železnic p.č. 636/5

Předkladatelka: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovala: Bc. Petra Kubátová Krchová

V rámci 17. zasedání ze dne 19.02.2025 byl zastupiteli projednán postup pro **bezplatný převod** pozemků **1909/4 a 1909/5** v katastrálním území Starý Kolín a postup pro **koupi** pozemku **636/5** v téže katastrálním území.

Ve věci koupě bylo ze strany **Správy železnic** doručeno sdělení o výši kupní ceny pozemku. Navržená kupní cena za pozemek p.č. 636/5 je 59 000,00 Kč bez DPH.

Jedná se o pozemek nacházející se na začátku nadjezdu na Bašta z Kolínské ulice, ve směru z obce vpravo.

Do doby vyřízení převodu využívá obec pozemek na základě nájmu, čímž se zajistila kontinuita plánovaných aktivit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** navrženou kupní cenu 59 000,00 Kč bez DPH za pozemek p.č. 636/5 v k. ú. Starý Kolín, kdy protistranou v dané transakci je Správa železnic, státní organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/19/25 bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C258_OU25061310370

11. Prodej pozemku p.č. 2782

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracoval: Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva:

Obec Starý Kolín dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnila dne 09.04.2025 záměr prodat nemovitost, p. č. 2782 o výměře 70m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Starý Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to konkrétnímu zájemci - panu Martinu Němcovi, bytem Nádražní 194, Starý Kolín. Ve lhůtě do 25.04.2025 do 10:00 hod. nebyla podána žádná jiná nabídka a ani nebylo podáno žádné vyjádření k záměru.

Navrhovaná cena pozemku 35 156,00 Kč je posuzována podle ceny v daném místě a čase obvyklé. Při dohodě o výši kupní ceny bylo mezi účastníky přihlédnuto k tomu, že kupující v rámci prováděné digitalizace

katastru nerozporoval současné hranice části pozemku č. 153/1 ve vlastnictví prodávajícího, kdy přenechal prodávajícímu t.j. obci bezplatně část svého pozemku o výměře 26 m², který byl a je i nyní součástí pozemku p. č. 153/1 vše k. ú. Starý Kolín.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Vysvětluje, že zájemce přenechal část jednoho ze svých pozemků bezplatně k užívání obci (škole), náhradou mu byl nabídnut uvedený pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje prodej pozemku v k.ú. Starý Kolín p.č. 2782 žadateli Martinu Němcovi za předem navrženou cenu.

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu.

Termín: do 31.07.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/19/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Horák Pavel, Viktorová Darina | Termín splnění: 31. 7. 2025

Přílohy:

Obec Starý Kolín x Němec - kupní smlouva - NAVRH.docx

12. Prodej pozemku p.č. 2677/2

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracoval: Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva:

Obec Starý Kolín dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnila dne 28.04.2025 záměr prodat nemovitost, p. č. 2677/2 o výměře 24m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Starý Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to konkrétnímu zájemci - manželům Zdeňce a Romanu Rybenským, bytem Němčice 45, 294 42 Luštěnice. Ve lhůtě do 14.05.2025 do 10:00 hod. nebyla podána žádná jiná nabídka a ani nebylo podáno žádné vyjádření k záměru.

Navrhovaná cena pozemku 19 176,00 Kč (celková výměra pozemku 24m²) je posuzována podle ceny v daném místě a čase obvyklé.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Vysvětluje, že se jedná o pozemek u Kamence u chatičky e.č. 40., kdy majitelé chatky požádali obec o oddělení a následný odprodej části pozemku pro zlepšení využitelnosti chatky. Rybářské právo bude zachováno.

Mgr. Zuzana Veselá

Dotazuje se, kdy rybáři odstraní u Kamence staré maringotky, které byly nahrazeny novými kontejnery.

Mgr. Pavel Horák

Uvádí, že je to dotaz pro rybáře a dnes na jednání nikdo z nich není.

Luboš Železný - starosta

Starosta navrhuje, že prověří situaci u místní rybářské organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje prodej pozemku v k.ú. Starý Kolín p.č. 2677/2 žadatelům, manželům Zdeňce a Romanu Rybenským za předem navrženou cenu.

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu.

Termín: do 31.07.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/19/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Horák Pavel, Viktorová Darina | **Termín splnění:** 31. 7. 2025

Přílohy:

Kupní smlouva_Rybenska.docx

13. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracovali: IDSK Středočeský kraj a Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva: Jedná se o dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 21.05.2022 o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, kterou uzavřela obec Starý Kolín se Středočeským krajem, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace. Dodatek stanovuje výši příspěvku obce na systém Integrované dopravy Středočeského kraje pro rok 2025.

V roce 2024 činil doplatek 188 163,00 Kč, v roce 2025 činí 203 229,00 Kč

Příspěvek slouží ke spolufinancování autobusových linek 801 a 707 a železniční linky S10.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Uvádí, že každoročně je uzavírán dodatek ke smlouvě, který upravuje výši finančního příspěvku obce na dopravní obslužnost v rámci smlouvy s krajským úřadem. S touto částkou je počítáno i v návrhu rozpočtu.

Od září ubude jeden spoj na lince 801 a to v 17:22 hodin (odjezd od sokolovny) a to z důvodu, že jinak by obec musela oproti předpokladu zaplatit za tento jeden spoj navýšení příspěvku o 50 066 Kč. 11 spojů je podle nových pravidel pro tuto linku vedeno jako standardních a 12. už je brán jako nadstandard, proto zrušení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 21.05.2022 o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

2. pověřuje starostu obce podepsat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.

Termín: do 30.06.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/19/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Horák Pavel, Železný Luboš | **Termín splnění:** 4. 8. 2025

Přílohy:

Starý Kolín_Dodatek č. 3_SDO.docx

14. Diskuse

Diskuze:

- Luboš Železný - starosta *Zdůrazňuje a opakovaně informuje o zavádění nového systému svozu tříděného odpadu. Upozorňuje, že z důvodu zpoždění ve výrobě dojde oproti původnímu plánu k mírnému posunu termínu výdeje popelnic. Popelnice budou připraveny k vyzvednutí v prostoru deponie pod farou, případně je obec na základě žádosti doručí občanům přímo na adresu. Každá nádoba bude řádně označena identifikačním prvkem.*
- Mgr. Pavel Horák *Informuje, že v důsledku zpoždění ve výrobě došlo přibližně k měsíčnímu posunu v harmonogramu zavedení systému door-to-door sběru tříděného odpadu. Výdej sběrných nádob bude zahájen na konci června 2025. Zároveň bude platit nový svozový kalendář, který bude zveřejněn v červnovém čísle Starokolínského zpravodaje. První svoz tříděného odpadu podle nového systému proběhne asi na konci července nebo až v srpnu. Všechny popelnice budou označeny známkou a opatřeny čipem a budou vydávány proti podpisu. Svoz bude probíhat ve čtrnáctidenním intervalu a nahradí dosavadní pytlový systém. Apeluje na občany, aby nový způsob sběru odpadu plně využívali, neboť představuje nejpohodlnější a nejefektivnější variantu třídění.*
- Luboš Železný - starosta *Obec zajistí distribuci barevně rozlišených sběrných nádob - žlutých (na plast, nápojový kov a kartonové krabice) a modrých (na papír). Zavedením systému door-to-door si obec klade za cíl snížit množství směsného komunálního odpadu v černých nádobách, a tím dosáhnout nižších nákladů a poplatků za jeho likvidaci. Součástí tohoto kroku bude také postupné snižování počtu odpadových kontejnerů („zvonů“) rozmístěných po obci, a to v návaznosti na rozšíření individuálního třídění.*
- pan J.B. *Žádá obec, aby byli občané při předávání popelnic poučeni o tom, že si mají popelnice umístit na vlastní pozemek, ne na chodníky. Tam překážejí.*
- Luboš Železný - starosta *Vysvětluje, že s tím má obec problémy i u černých popelnic na komunální odpad, hlavně u bytovek. Občané budou opakovaně informováni všemi dostupnými kanály a veškeré informace budou zveřejněny i v novém zpravodaji.*
- pan J.B. *Opakuje svoji prosbu z minulého jednání zastupitelstva. Žádal, aby v ulicích Aloise Jiráka a Pod Drahou byly umístěny dodatkové tabulky pro cyklisty, že mohou v jednosměrných ulicích jezdit v obou směrech. Řidiči zde jezdí velmi rychle.*
- Luboš Železný - starosta *Sděluje, že žádost byla odeslána a leží na Dopravním inspektorátu. S cedulemi se počítá.*
- pan V.K. *Připomíná, že nastává stejný problém, který už se jednou řešil. V areálu bývalé KARY opět vzniká vrakoviště. Je tam v současnosti asi 25 vraků.*
- Luboš Železný - starosta *Odpovídá, že majiteli dali termíny na likvidaci a při nedodržení tam byla poslána kontrola z ORP - životní prostředí. Celý postup tedy obec zopakuje.*
- paní I.S. *Upozorňuje na nepřehlednost pro řidiče na výjezdu z mostu na Kolínskou ulici. Je tam špatně vidět na obě strany, řidiči jezdí velmi rychle a nefunguje radar, který signalizuje příjezd auta od Kolína. Navrhuje umístění zrcadla.*
- Mgr. Pavel Horák *Vysvětluje, že oprava radaru byla objednána, měla by proběhnout v pátek.*
- Bc. Petra Kubátová Krchová *Obec představuje novou iniciativu - „senior taxi“ pro místní seniory. Průzkum v okolních obcích ukázal, že žádná z nich tuto službu neprovozuje vlastním vozem, ale vždy ve spolupráci s třetí stranou na základě smlouvy. Služba má stanovená jasná pravidla a je určena seniorům z dané oblasti (v našem případě Kolín a Kutná Hora). Zajišťuje přepravu k lékařům, na úřady či pro léky, přičemž eviduje zájemce o přepravu a organizuje jízdy. Uživatelé služby by hradili paušální poplatek, zatímco zbytek nákladů by byl hrazen z obecního rozpočtu. Do celkové doby jízdy se počítá i čekací doba. O poptávce po této službě svědčí četné žádosti občanů. V nejbližší době bude vypracována konkrétní nabídka s podrobnými pravidly provozu. Jednáme se společností Spirála pomoci, o.p.s.*
- Luboš Železný - starosta *Zdůrazňuje, že tato služba vyplynula ze zájmu seniorů.*

Děkuje zastupitelům i hostům a přeje všem hezkou dovolenou. Zasedání končí v 19:45.

15. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 19. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 18.06.2025, byla přijata usnesení č. 01/19/25 až 13/19/25.

16. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:45 hodin. Příští veřejné zasedání bude ve středu 17. září 2025.

Zapisovatel: Mgr. Naďa Kotková

Ověřovatelé: Iva Mrázková

Zdeněk Čihák

Starosta: Luboš Železný

Datum vyhotovení: 9.7.2025

UVĚŘENO

16 -07- 2025