



Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín

telefon: 321 764 109, ds: pwmbtvf, e-mail: obec@starykolin.eu, www.starykolin.eu

Č. j.: STKO-1626/2025

Starý Kolín, dne 10. 12. 2025

Obec Starý Kolín při nakládání s obecním nemovitým majetkem, podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění,
z v e ř e j ň u j e

ZÁMĚR

PRONAJMOUT komerční prostor v objektu Sokolovny

umístěné v přízemí budovy U Sokolovny č.p. 152, Starý Kolín (bývalý Kulturní dům, dnes Sokolovna).

1. Předmět nájmu Jedná se o soubor místností v přízemí objektu se samostatným vstupem a vlastním sociálním zázemím. Prostory jsou energeticky i provozně odděleny od zbytku budovy (sálu). Sál není předmětem nájmu.

- **Celková užitná plocha:** cca 170 m² (z toho hlavní komerční plocha cca 85 m²).
- **Dispozice:**
 - Hlavní restaurační část:
 - Restaurace (místnost 1.02): 48 m²
 - Formanka (místnost 1.01): 37 m² (hlavní vstup)
 - Společenský prostor/Salonek (místnost 1.05): 36 m² (samostatný vstup)
 - Přípravná/Kuchyně (místnost 1.03): 26 m²
 - Sklad/Zázemí: 11 m²
 - Sociální zařízení (WC muži/ženy/personál) a chodby: 18 m²
 - Možnost zřízení předzahrádky se samostatným vstupem do restaurace

2. Lokalita a potenciál: Objekt se nachází v centrální části obce s nejvyšší fluktuací osob.

- **Dostupnost:** Zastávka autobusu a vlaku v těsné blízkosti. Parkování přímo u objektu.
- **Provoz v objektu:** V objektu funguje v dopoledních hodinách škola (tělocvik), odpoledne spolky a sportovní kroužky. Pro tyto aktivity je samostatný vstup, šatny a sociální zařízení oddělené od restaurace. Za budovou se nachází dětské hřiště. V sále se konají pravidelné kulturní akce (plesy, zábavy).
- **Adresa:** U Sokolovny 152, Starý Kolín, 281 23. Mapa viz: <https://mapy.com/s/luruhureru>

3. Vybavenost: Všechny nabízené prostory prošly rekonstrukcí, keramická dlažba, omítky, vnitřní fasády, nové rozvody, internet. Vybavení restaurace: základní mobiliář, barový pult, stoly, židle, police. Vybavenost kuchyně: základní bez spotřebičů.

4. Podmínky nájmu:

- **Cena nájmu:** Nabídněte nejvyšší cenu – očekávaná minimální cena 12.000, - Kč/měsíčně.
- **Služby a energie:** Elektřina, plyn (vytápění) a voda/stočné jsou měřeny samostatně. Nájemce uzavírá smlouvy s dodavateli přímo na své jméno, případně jsou přeúčtovány dle skutečné spotřeby.
- **Kauce:** Ve výši 3 (tří) měsíčních nájmu, splatná při podpisu smlouvy.

5. Preferovaný účel využití Preferujeme dlouhodobou udržitelnost a kvalitu služeb. Obec upřednostňuje smíšené využití, které zajistí služby občanům v průběhu celého dne. Preferujeme koncepty typu:

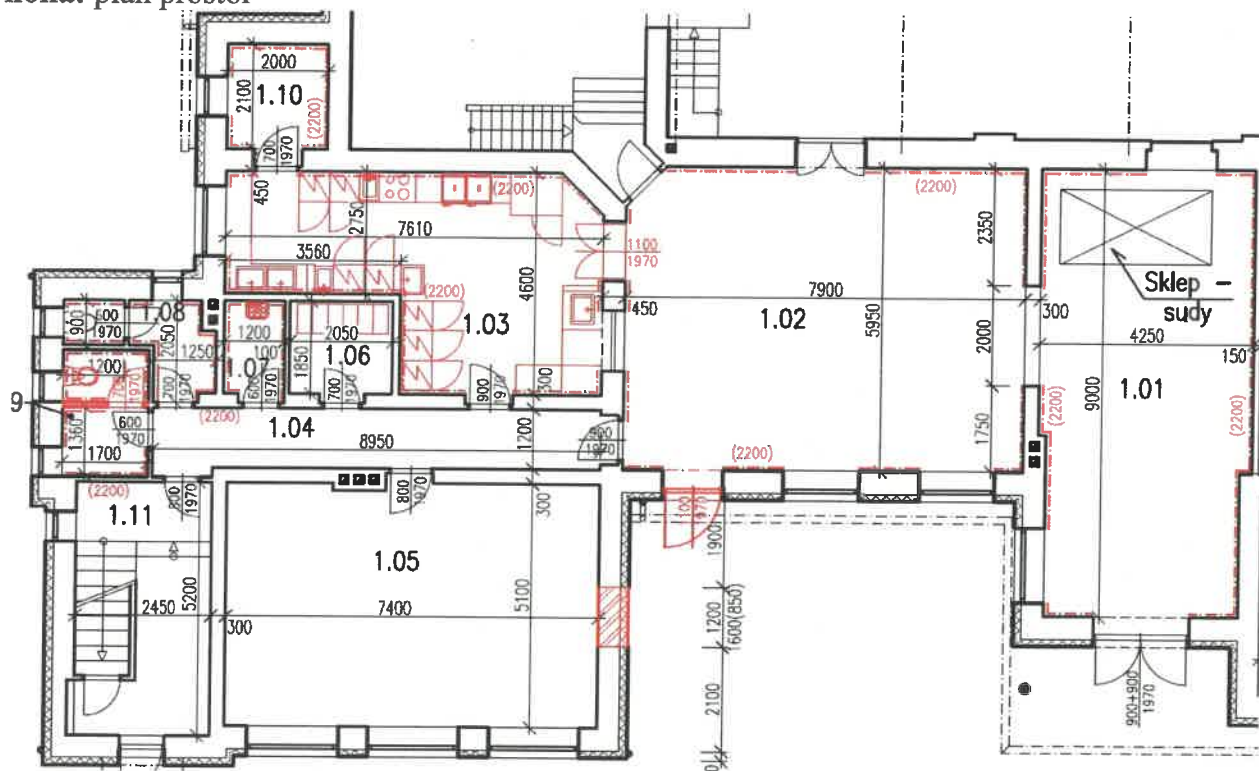
- Kavárna / Cukrárna s dětským koutkem (vazba na hřiště a školu).
- Restaurace / Bistro s nabídkou denního menu a večeří.
- Kombinovaný provoz (přes den kavárna/bistro, večer provoz restaurace).

5. Kritéria výběru: Obec bude doručené nabídky hodnotit podle následujících kritérií a jejich vah:

- **Podnikatelský záměr a přínos pro obec: váha 40 %** Hodnotí se kvalita nabízených služeb, rozsah otevírací doby, cílová skupina a soulad s preferencemi obce (služby pro občany, podpora spolkového života, pestrost nabídky).
- **Výše nájmu: váha 30 %** Hodnotí se nabídnutá výše měsíčního nájemného v Kč (bez energií).
- **Dovybavení a vlastní investice nájemce: váha 30 %** Hodnotí se ochota nájemce investovat do vnitřního vybavení, mobiliáře či úprav prostor na vlastní náklady. Zájemce by měl uvést předpokládanou výši investice a její specifikaci (např. vybavení kuchyně).

Prohlídka prostor: Osobní prohlídka prostor je možná po předchozí telefonické domluvě. Rádi Vám prostory ukážeme, abyste získali lepší představu o možnostech využití. Veškeré informace podá starosta obce na tel.: 603 547 266 nebo na emailu starosta@starykolin.eu.

Příloha: plán prostor



Podávání nabídek: písemně na adresu Obecní úřad Starý Kolín, Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín, nebo do datové schránky Obecního úřadu Starý Kolín do **15. ledna 2026 do 15:00** hodin.

K tomu záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně na Obecní úřad ve Starém Kolíně, Náměstí 117, do 15. ledna 2026 15:00 hodin.

Luboš Železný
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10. 12. 2025

Sejmuto z úřední desky dne: