Obec Starý Kolín

Směrnice č. 1/2016
o přidělování bytů v majetku obce Starý Kolín

Článek 1
Obecná ustanovení

1. Touto Směrnicí se ve smyslu Občanského zákoníku stanoví pravidla pro pronájem bytů, které jsou ve vlastnictví obce Starý Kolín.
2. Za pořadník žadatelů o byt se pro účely této Směrnice považuje seznam žadatelů o byt, sestavený z žádostí o byt podaných v souladu s touto Směrnicí a bodově ohodnocených v souladu s čl. 3 této Směrnice.

Článek 2
Podání žádosti o pronájem obecního bytu

1. Žádost o byt může podat žadatel, který splňuje tyto podmínky:
   a) má trvalé bydliště v obci Starý Kolín,
   b) je starší 18 let, způsobilý k právním úkonům,
   c) nevlastní nebo není spoluvlastníkem bytu nebo domu (platí i pro manžela/ku nebo druha/družku),
   d) nemá uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou k žádnému bytu nebo domu (platí i pro manžela/ku nebo druha/družku),
   e) nemá zřízeno věcné břemeno k užívání nemovitosti určené pro bydlení,
   f) nemá finanční závazky vůči obci v období dvou let před podáním žádosti.
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři, který je uveden v příloze č. 1 této Směrnice (Žádost o pronájem obecního bytu). Žadatel je povinen žádost vyplnit v plném rozsahu a pravdivě. Pravdivost uvedených údajů potvrdí svým podpisem.
3. Místem pro podání žádosti je Obecní úřad ve Starém Kolíně, Náměstí 117 (dále jen Obecní úřad), kde se veškeré žádosti o byty evidují. Žádost lze odevzdat na podatelnu Obecního úřadu nebo zaslat poštou na adresu Obecní úřad Starý Kolín, Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín.
4. Podáním žádosti o přidělení obecního bytu žadatel dává v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas obci Starý Kolín k nakládání s jeho osobními údaji, a to v rozsahu údajů uvedených žadatelem v žádosti.
5. Žadatel se zavazuje každoročně, nejpozději do 31. prosince kalendářního roku, prokazatelně doručit na Obecní úřad své písemné potvrzení, že trvá na své původní žádosti o nájem bytu, a že se nezměnily žádné skutečnosti uvedené v původní žádosti. Formulář potvrzení je v příloze č. 2 této Směrnice Obnovení žádosti o pronájem obecního bytu. Potvrzení se nebude dokládat v roce 2016.

Článek 3
Bodové hodnocení žádostí

1. Bodové hodnocení žádostí je podkladem pro sestavení pořadníku žadatelů o byt.

2. Žádosti se bodují takto:

   Trvalé bydliště v obci Starý Kolín počítané od dovršení 15 let věku žadatele v celkové nepřetržité délce doby trvalého bydliště (1 – 10 bodů)

   a) od 1 roku do 2 let (včetně) 1 bod
   b) od 2 let do 5 let (včetně) 3 body
   c) od 5 let do 8 let (včetně) 6 bodů
   d) od 8 let déle 10 bodů

   Dosavadní způsob bydlení žadatele (3 – 20 bodů)

   a) společná domácnost, která je pro účely této Směrnice definována jako společenství manželů, partnerů, případně rodičů s dětmi 20 bodů
   b) podnájem u jiného nájemce se souhlasem majitele 10 bodů
   c) nájem uzavřený na dobu určitou 10 bodů
   d) užívání ubytovacího zařízení (ubytovny) na základě vydaného povolení (souhlasu) majitele 5 bodů
   e) jiný způsob bydlení 3 body

   Doba, po kterou je žádost o byt evidována (1 – 10 bodů)

   a) od 1 roku do 2 let (včetně) 1 bod
   b) od 2 let do 4 let (včetně) 3 body
   c) od 4 let do 6 let (včetně) 6 bodů
   d) od 6 let déle 10 bodů

Článek 4
Přidělování bytu

1. O přidělování bytů rozhoduje starosta obce na základě bodového hodnocení žádostí, které je podkladem pro sestavení pořadníku žadatelů o byt. V případě rovnosti bodů rozhoduje doba podání žádosti o byt, tj. žádost, která podaná dříve, bude v pořadí před žádostí, která má stejný počet bodů, ale byla podána později.
2. Uchazečům umístěným na prvních třech místech v bytovém pořadníku bude nabídka volného bytu zaslána poštou (prokazatelným způsobem). Nebudou-li mít zájem o volný byt, bude nabídnut dalším zájemcům v pořadí dle pořadníku žadatelů o byt.
3. Přidělit byt mimo pořadník žadatelů o byt může starosta obce pouze ve veřejném zájmu obce.
4. Nájemní smlouvu musí žadatel o nájem bytu uzavřít s obcí Starý Kolín do 10 pracovních dnů od obdržení nabídky k uzavření nájemní smlouvy. Po marném uplynutí této lhůty ze strany žadatele platnost nabídky zaniká. V případě, kdy vybraný uchazeč obdrží nabídku k uzavření nájemní smlouvy a bude mít současně uzavřen nájemní vztah na dobu určitou s jiným pronajímatelem a tento nájemní vztah bez zbytečného odkladu neukončí, nebude s ním nájemní smlouva uzavřena. Podmínka se považuje za splněnou, pokud uchazeč doloží písemně do 10 pracovních dnů od obdržení nabídky k uzavření nájemní smlouvy písemný doklad o ukončení nájemního vztahu s jiným pronajímatelem nebo písemný doklad o učiněných krocích k ukončení tohoto nájemního vztahu.
5. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, o prodloužení doby nájmu rozhoduje starosta.

Článek 5
Vyřazení z pořadníku žadatelů o byt

1. Žadatel o byt bude vyřazen z pořadníku žadatelů o byt, jestliže:
   a) při podání žádosti o byt uvede nepravdivé údaje,
   b) nesplní povinnost podle odst. 6 čl. 2 této Směrnice,
   c) bude přidělen žadateli byt a ten bez omluvitelného důvodu neuzavře nájemní smlouvu do deseti pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, nebrání-li mu v tomto úkonu objektivní překážky, které bude schopen prokázat,
   d) žadateli v průběhu doby od podání žádosti o byt vzniknou finanční závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Starý Kolín,
   e) byla bytová potřeba žadatele od data podání vyřešena získáním jiné nemovitosti určené k bydlení do nájmu či zakoupením do osobního vlastnictví,
   f) žadatel od své žádosti písemně odstoupil.
2. O vyřazení z pořadníku žadatelů o byt je žadatel písemně informován.

Článek 6
Odmítnutí nabízeného bytu

1. Žadatel o byt má právo nabízený byt písemně odmítnout prostřednictvím formuláře, který je uveden v příloze č. 3 této Směrnice (Odmítnutí nabízeného bytu). Své odmítnutí je povinen řádně zdůvodnit.
2. Nebude-li odmítnutí bytu důvodné, bude žadatel vyřazen z pořadníku žadatelů o byt.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Ujednání, která nejsou touto Směrnicí výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 15. 9. 2016 a vztahuje se i na žádosti podané před datem její účinnosti. Tito žadatelé musí obnovit svoji žádost o byt do 31. 12. 2016.
3. Nabytím účinnosti této směrnice se ruší Směrnice č. 1/2011 pro přidělování bytů v obci Starý Kolín ve znění Dodatku č. 1.

Ve Starém Kolíně dne 12. 9. 2016

Luboš Železný v. r.
starosta obce

Přílohy:

1. Žádost o pronájem obecního bytu
2. Obnovení žádosti o pronájem obecního bytu
3. Odmítnutí nabízeného bytu

Obec Starý Kolín

Datum podání: .....

ŽÁDOST O PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

Příjmení a jméno žadatele:.....

Datum narození: ..... Rodinný stav: .....

Adresa trvalého pobytu dle OP: .....

Telefon: .....

Počet členů domácnosti, který by se stěhoval se žadatelem (žadatele nepočítat):
z toho nezaopatřených dětí:

Dosavadní bydlení
U koho nebo kde nyní bydlíte:
Velikost bytu v m^2:

Stručné zdůvodnění žádosti:

Prohlášení:
Prohlašuji, že nejsem vlastníkem bytu, rodinného domku ani jeho části, a to ani manžel(ka), popř. druh-družka.
Jsem si vědom(a) následků uvedení nepravdivých údajů a beru na vědomí povinnost do 31.12. každého kalendářního roku potvrzovat platnost žádosti dle směrnice pro přidělování bytů v majetku obce.

Ve Starém Kolíně dne

.....
podpis žadatele

Obec Starý Kolín

OBNOVENÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

Přijato dne: ..... Č.j.: .....

Jméno: .....

Adresa: .....

Datum narození: .....

V souladu s odst. 2 čl. 7 Směrnice o přidělování bytů v majetku obce Starý Kolín č. 1/2016 prohlašuji, že

t r v á m

na své žádosti o přidělení bytu v obci Starý Kolín, podané dne .....

Zároveň prohlašuji, že jsem v době od podání žádosti nezískal(a) do osobního nebo družstevního vlastnictví či spoluvlastnictví byt určený k trvalému bydlení a v době od podání žádosti mně nevznikly finanční ani jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Starý Kolín.

Změny oproti původní žádosti:

Ve Starém Kolíně dne

.....
podpis žadatele

Obec Starý Kolín

ODMÍTNUTÍ NABÍZENÉHO BYTU

Přijato dne: ..... Č. j.: .....

Jméno: .....

Adresa: .....

Datum narození: .....

V souladu s odst. 1 čl. 6 Směrnice o přidělování bytů v majetku obce Starý Kolín č. 1/2016 prohlašuji, že

o d m í t á m

nabízený byt č. ..... v čísle popisném ..... v ulici .....

o velikosti .....

Odůvodnění:
(Nebude-li odmítnutí bytu důvodné, budete podle čl. 6 Směrnice o přidělování bytů v majetku obce Starý Kolín č. 1/2016 vyřazeni z pořadníku žadatelů o byt).

Ve Starém Kolíně dne .....

.....
podpis žadatele