

## Obec Starý Kolín



Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín  
tel.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

# **ZÁSADY OBCE STARÝ KOLÍN PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V PŘÍPADĚ DĚLENÍ POZEMKU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE STARÝ KOLÍN**

(dále jen „ZÁSADY“)

## **I. VÝCHODISKA**

Obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. 122/21/10 dne 22. 6. 2010 změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce Starý Kolín č. 89/14/12 dne 30. 10. 2012, dále změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce č. 6/4/23 ze dne 26. 4. 2023, dále změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu vydanou usnesením č. 6/15/2024 ze dne 6. 11. 2024.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury v obci v souvislosti s dělením jednoho či více pozemků v obytných zónách obce. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a vlastník rozdělovaného pozemku) příslušnou **Plánovací smlouvu**, která bude obsahovat výši příspěvku vlastníka rozdělovaného pozemku a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být vlastníkem rozdělovaného pozemku předložena v rámci správních řízení před příslušným stavebním úřadem.

## **II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA**

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast vlastníka rozdělovaného pozemku na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury v obci v souvislosti s dělením pozemků a na nich plánovanou výstavbou v obytných zónách.

Vlastník rozdělovaného pozemku se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení k zamýšlenému rozdělení pozemků nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Příspěvek na zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury bude uhrazen na bankovní účet obce uvedený v příslušné Plánovací smlouvě.

### **III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI VLASTNÍKA ROZDĚLOVANÉHO POZEMKU**

Osoba vlastnící pozemek na území obce v obytných zónách stanovených platným územním plánem obce a mající zájem pozemek rozdělit na více než 2 (dva) samostatné pozemky za účelem jejich bezprostředně následujícího prodeje zájemcům o realizaci stavby na nově vzniklých pozemcích je povinna:

1. realizovat:
  - a) výstavbu vodovodu a kanalizace včetně přípojek ke všem děleným pozemkům v lokalitě výstavby;
  - b) výstavbu nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby připojující všechny dělené pozemky s obecní komunikací;
  - c) výstavbu veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby;
  - d) dopravní značení nové komunikace
2. zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti ve výši **10.000,- Kč** za každý pozemek vzniklý plánovaným rozdělením pozemku.
3. V případě, že by vlastník opakovaně postupně rozděloval původní pozemek, respektive z něj nově vzniklé pozemky vždy pouze na dva samostatné pozemky, pak povinnosti stanovené v čl. III. pro vlastníka pozemku se vztahují i na tato dělení, a to od prvotního dělení z původního pozemku.

### **IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

Tyto ZASADY byly schváleny zastupitelstvem obce Starý Kolín na zasedání dne 15.12.2025 usnesením č. 15/22/25 a nabývají platnosti od 1.1.2026.

Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na webových stránkách obce.