



---

## Z Á P I S

### **zasedání číslo 23 Zastupitelstva obce Starý Kolín**

konané dne 18. 2. 2026 v Obecním domě, Za Poštou č.p. 164 od 18:00 hod.

---

Doba jednání: 18:00 - 19:55  
Přítomno: 10  
Omluveni: Mgr. Zuzana Veselá  
Neomluveni:  
Předsedající: Luboš Železný  
Zapisovatel\*: Bc. Petra Kubátová Krchová  
Ověřovatelé zápisu: Jakub Viktora, Jan Kotek,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

---

#### **1. Zahájení**

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

#### **Starosta obce navrhuje:**

1. ověřovateli zápisu pana Jakuba Viktora a pana Jana Kotka
2. zapisovatelku Bc. Petru Kubátovou Krchovou
3. návrhovou komisi ve složení: Mgr. Pavel Horák - předseda, paní Iva Mrázková a pan Zdeněk Čihák

Program:

1. Zahájení
2. Program 23. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“
6. Rekonstrukce chodníku a VO ulice Hlízovská
7. ÚS Bašta III. Zahrady klidu
8. Stanovy Svazku obcí Přeloučska
9. Prodej pozemku p.č. 31/57
10. Zřízení místa zpětného odběru pneumatik
11. Diskuse
12. Zpráva návrhové komise
13. Závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín a) **volí** ověřovateli zápisu pana Jakuba Viktora a pana Jana Kotka

b) **schvaluje** zapisovatelku Bc. Petru Kubátovou Krchovou

c) **volí** návrhovou komisi ve složení: Mgr. Pavel Horák - předseda, paní Iva Mrázková a pan Zdeněk Čihák

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/23/26 bylo schváleno.**

---

## **2. Program 23. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín**

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

Návrh programu 23. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

#### Program zasedání:

1. Zahájení
2. Program 23. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“
6. Rekonstrukce chodníku a VO ulice Hlízovská
7. ÚS Bašta III. Zahrady klidu
8. Stanovy Svazku obcí Přeloučska
9. Prodej pozemku p.č. 31/57
10. Zřízení místa zpětného odběru pneumatik
11. Diskuse
12. Zpráva návrhové komise
13. Závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 23. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/23/26 bylo schváleno.**

---

## **3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání**

**Předkladatel:** Kontrolní výbor

**Zpracovala:** Mgr. Zuzana Veselá

Na předchozím zasedání č. 22 byly stanoveny celkem devět úkolů. Sedm úkolů bylo splněno ve stanovených termínech a dva úkoly trvají s termínem splnění duben a červen 2026. Výpis úkolů je přiložen jako příloha tohoto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/23/26 bylo schváleno.**

Přílohy:

vypis ukolu 22

---

#### 4. Rozpočtové opatření č. 1

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák

**Zpracovali:** účetní obce a Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

**příjmy:**

par.	pol.			
	4213	Investiční dotace	594 192,00	zateplení bytový dům 146
3639	3111	Komunální služby a územní rozvoj	144 000,00	prodej pozemku
6409	2329	Ostatní činnosti jinde nezařazené	3 028,99	doplatek pohledávky Sberbank
	8123		926 405,16	úvěr

**Celkem příjmy 1 667 626,15**

**výdaje:**

par.				
3392	Zájmová činnost v kultuře	594 192,00	židle a stoly, výměna oken v KD	
3113	Základní škola	926 405,15	stavební úpravy ZŠ	

**Výdaje celkem 1 520 597,15**

**CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 1 1 667 626,15**

**CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 1 1 520 597,15**

8115 Použití finančních prostředků z min. období -147 029,00 - **snížení schodku**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1) schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2026 včetně úprav daných při jednání.

**2) ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2026.

**Termín:** do účetní závěrky za únor 2026

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/23/26 bylo schváleno.**

Přílohy:

komentář RO 1,2026

## 5. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovali:** Ing. Josef Bárta a Jakub Viktora

### Důvodová zpráva:

**1. Úprava ceny za stavební dílo:** Dodatek č. 4 obsahuje zdůvodnění změn ceny díla na základě specifikací uvedených ve změnových listech č. 41 až 52.

Vícepráce celkem:	1 069 478,07 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	-70 851,37 Kč bez DPH
Rozdíl činí:	998 626,70 Kč bez DPH

Celková cena díla (I. a II. etapa) se upravuje na:

Celková cena díla (I. a II. etapa) v Kč bez DPH:	76 501 509,41 Kč
Celkem Kč DPH:	16 065 316,98 Kč
Celková cena díla (I. a II. etapa) Kč včetně DPH:	92 566 826,39 Kč

### **2. Prodloužení doby provedení díla o 6 týdnů:**

Smluvní strany souhlasí se změnou doby provedení díla z těchto níže uvedených důvodů:

- přepojení přípojky plynu v souvislosti s demolicí objektu Chanos
- přepojení rozvodu vody v souvislosti s demolicí objektu Chanos
- Celkové prodloužení termínu dokončení díla o 6 týdnů je vyvoláno s ohledem na dokončování stavebních prací v zimním období (prosinec 2025 až únor 2026) oproti zadávací dokumentaci v rámci zadávacího řízení, jež předpokládaly dokončování prací v období srpen až říjen 2025.

### Diskuze:

Jakub Viktora

*Upřesňuje rozsah prováděných změn v rámci realizace projektu. Jedná se zejména o instalaci vstupních rohoží, provedení epoxidové stěrky (která je jedním z důvodů prodloužení termínu), úpravy na technologiích ÚPS a kotelny, úpravu dispozice dveří a výměnu plných dveří za prosklené. Dále budou realizovány venkovní úpravy spočívající v rozšíření příjezdové cesty, vybudování nového oplocení včetně vjezdových vrat a úpravě povrchu sportovní plochy v místě plánované tělocvičny. Součástí změn je rovněž úprava barevnosti výmaly a doplnění tabulí pro venkovní využití.*

*Z důvodu výše uvedených stavebních a technologických úprav bude původní termín ukončení stavby, stanovený na konec února, prodloužen o přibližně 6 týdnů. Je připomenuto, že veřejná zakázka byla vysoutěžena za cenu přibližně o 10 000 000 Kč nižší oproti předpokládané hodnotě, což nemá negativní dopad na finanční rámec projektu.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1) schvaluje** uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“ se zhotovitelem VPP GROUP, a.s., Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, IČO: 05191211 za podmínek uvedených v tomto dodatku smlouvy.

**2) ukládá** starostovi obce podepsat dodatek č. 4 smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“.

**Termín:** 28.02.2026

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/23/26 bylo schváleno.**

Přílohy:

Návrh\_dodatek SOD č 4-SK ZS-VPP GROUP a.s., 20260129 - DOD\_č.4\_ZL\_Rekapitulace,  
Prehled\_komplet

## **6. Rekonstrukce chodníku a VO ulice Hlízovská**

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovatel:** Ing. Josef Bárta a Luboš Železný

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o návrh ke schválení zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce chodníku a VO ulice Hlízovská“.

Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota předmětu VZ je stanovena dle rozpočtu projektové dokumentace pod hranici 9,0 mil. Kč bez DPH, je tento druh zadávacího řízení mimo režim zákona možný. Výběrové řízení bude včetně podání nabídek prováděno elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje X-EN-profilu zadavatele.

K podání nabídky budou vyzváni tito dodavatelé:

<b>dodavatel</b>	<b>adresa sídla, IČO</b>	<b>Kontaktní osoba</b>
Halko, stavební společnost, s.r.o.	Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I, IČO: 43090150	Jana Fridrichová
T4 Building, s.r.o.	Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČO: 04352530	Radek Němec
SWIETELSKY stavební, s.r.o.	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, Závod DS střed, oblast Kolín, IČO: 48035599	Ing. Milan Štěrba

Jako základní hodnotící kritérium je účelné zvolit pro tuto veřejnou zakázku nejnižší nabídkovou cenu, ostatní smluvní požadavky zadavatele (záruční podmínky, a pod.) jsou vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace jako závazný vzor smlouvy a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy obsažené v nabídce účastníka.

Je doporučeno mít jmenovanou minimálně 3člennou komisi s minimálně jedním náhradníkem.

### **Diskuze:**

Luboš Železný - starosta

*Informuje o aktuálním stavu příslušné nemovitosti – chodníku, jehož technický stav vyžaduje realizaci plánovaných stavebních prací. Předmětná zakázka je zadávána jako podlimitní zakázka mimo režim zákona. Návrh na výběr zhotovitelů je na základě předchozích dobrých zkušeností a kladných referencí týkajících se realizovaných zakázek obdobného charakteru. Kritériem pro výběr zhotovitele je nejnižší nabídková cena při splnění požadovaných technických a kvalifikačních podmínek. Starosta dále navrhuje složení hodnotící komise: Jakub Viktora, Jan Kotek a Luboš*

*Železný. Náhradníkem komise pak Ing. Josefa Bártu, coby pověřenou osobu zadavatele.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1) schvaluje** v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) zahájení výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona, formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce chodníku a VO ulice Hlízovská“.

**2) schvaluje** pro toto výběrové řízení základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH.

#### **3) souhlasí**

**a)** s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení: členové komise:

Jakub Viktora - člen ZO

Jan Kotek - člen ZO

Luboš Železný - starosta obce

náhradník komise

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

**b)** s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora Malín, IČO: 74690728 za podmínek v ní uvedených na zabezpečení organizace průběhu tohoto výběrového řízení s tím, že tato pověřená osoba otevírá elektronicky doručené nabídky na profilu zadavatele, posuzuje kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

**4) pověřuje** starostu obce k výběru dodavatelů, k oslovení výzvou, k podání nabídky, ke stanovení zadávacích podmínek tohoto výběrového řízení a ke všem úkonům za zadavatele v průběhu tohoto výběrového řízení, kromě výběru dodavatele a zrušení výběrového řízení, kromě případu, kdy ve výběrovém řízení není žádný účastník.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/23/26 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Příkazní smlouva-Bárta-SK chodník, Výzva -Starý Kolín chodník

---

## **7. ÚS Bašta III. Zahrady klidu**

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný a Petr Vobejda

#### **Důvodová zpráva:**

Předmětem předložené územní studie je rozdělení parcel 624/96, 624/4, umístění domů, technická infrastruktura, komunikace a zeleň v lokalitě rodinné zástavby v Hejkolici - Bašta ve Starém Kolíně.

Navrhovaná budoucí zástavba bude určena pro rodinné domy, na jihovýchodě se pak předpokládá budoucí vytvoření veřejného prostranství ve formě parkově upravené plochy, popř. i dětské hřiště.

Hlavní přístup a příjezd do lokality je z místní komunikace na konci stávající zástavby ulice

K Hejkolci a propojuje a navazuje na komunikaci k hřišti a ulici Bašteckou.

Bilance ploch: Celková plocha řešeného území 18 336 m<sup>2</sup>

Z toho:

- celková plocha pro komunikace 1 725 m<sup>2</sup> (silnice) 652 m<sup>2</sup> (chodníky)
- maximální zastavěná plocha 12 x 300 m<sup>2</sup> - 3 600 m<sup>2</sup>
- veřejná zeleň vč. případného parku 2 458 m<sup>2</sup>

Bilance objektů: Celkový počet navrhovaných domů: 14 rodinných domů

2x sólodomek

3x dvojdům

7x RD o 2bj

2x RD o 3bj

Tato územní studie nahrazuje Územní studii Bašta I.

#### Diskuze:

Luboš Železný - starosta

*Uvádí, že historicky byla tato studie řešena již při výstavbě v ulici K Hejkolci. Studie je v rámci zasedání promítnuta na zeď pro názornou představu. Komentuje, co by mělo v lokalitě vzniknout, jaký typ domů. Téma ÚS Bašta bude ještě v budoucnu na zasedání projednáváno, až se administrativně pokročí.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **projednává a bere na vědomí** předloženou územní studii „ÚS Bašta III. Zahrady klidu“, jakožto územně plánovací podklad pro další rozhodování v území v souladu s ÚP dokumentací obce Starý Kolín po změně č. 3.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/23/26 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

C3\_koordinační\_situační\_výkres\_M500\_A2, AB- textová část ÚS25\_11\_Zahrady\_klidu

---

## 8. Stanovy Svazku obcí Přeloučska

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák

**Zpracoval:** Mgr. Pavel Horák

#### Důvodová zpráva:

Bod je předložen na základě jednání valné hromady SOP Přelouč dne 11.12.2025 kde byly stanovy vzaty na vědomí. Nyní probíhá schvalování v jednotlivých členských obcích. Do Stanov byly zapracovány změny vyplývající z aktuálního znění zákona o obcích a byly konzultovány s registrujícím orgánem - Odborem organizačním Krajského úřadu Pardubického kraje. Jedná se zejména o tyto změny:

- byl rozšířen předmět činnosti (čl. 3, bod 3)
- byla rozšířena podmínka členství (čl. 6, bod 2) a 3)
- byl doplněn přehled členských obcí (čl.7)
- na doporučení KÚ došlo ke změně orgánů Svazku, byl vypuštěn orgán schvalující účetní závěrku, činnost tohoto orgánu bude vykonávat rada Svazku
- byl změněn způsob hlasování (čl. 10, odst. 7), 8) a 9)).

Svazek obcí Přeloučska je 40 % vlastníkem spol. SOP, a.s., která pro členské obce zajišťuje svoz a nakládání s odpady dle platné legislativy.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

*Pouze připomíná, že stanovy projednávají nezávisle všechny členské obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1) schvaluje** Stanovy Svazku obcí Přeloučska v předloženém znění.

**2) ukládá** zástupci obce hlasovat na valné hromadě Svazku obcí Přeloučska pro schválení Stanov SOP v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čihák)

**Usnesení č. 8/23/26 bylo schváleno.**

Přílohy:

STANOVY SOP\_navrh

---

## 9. Prodej pozemku p.č. 31/57

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák

**Zpracoval:** Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva:

Obec Starý Kolín dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnila dne 08.01.2026 záměr prodat nemovitost, p.č. 31/57 o výměře 274 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Starý Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to konkrétnímu zájemci - manželům Pavlu a Martině Poprovým, bytem K Lávce 330, Starý Kolín. Ve lhůtě do 26.01.2026 do 10:00 hod. nebyla podána žádná jiná nabídka a ani nebylo podáno žádné vyjádření k záměru.

Navrhovaná cena pozemku 143 850,00 Kč je posuzována podle ceny v daném místě a čase obvyklé.

Diskuze:

Luboš Železný - starosta

*Informuje o tom, že pokusy o prodej tohoto pozemku byly ze strany předchozích majitelů již v minulosti. Obec ale měla objektivní důvody, proč k prodeji nepřistoupila. V dané lokalitě měla být propojovací cesta. Tyto plány nakonec byly změněny na základě dalších katastrálních úprav a žádost manželů Poprových je předložena ke schválení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1) schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Starý Kolín p.č. 31/57 žadatelům, manželům Pavlu a Martině Poprovým za předem navrženou cenu.

**2) ukládá** starostovi obce podepsat kupní smlouvu.

**Termín:** do 31.03.2026

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/23/26 bylo schváleno.**

Přílohy:

Obec Starý Kolín x Popr- kupní smlouva, SKM\_C258\_OU26012710450

---

## 10. Zřízení místa zpětného odběru pneumatik

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák

**Zpracoval:** Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik s firmou GREEN Logistics CZ. Jedná se o výpůjčku části pozemku sběrného dvora, který je již dnes určen k odběru a shromažďování odpadních pneumatik. Tyto pneumatiky jsou likvidovány v režimu odpadu a obec za jejich likvidaci platí. V roce 2025 se jednalo o 4,9 t pneumatik a částku 53 532,00 Kč. Smluvní firma bude na základě této smlouvy odebírat pneumatiky bezplatně v rámci zpětného odběru, čímž dojde k úspoře nákladů na odpady.

Diskuze:

Mg. Pavel Horák

*Uvádí, že předmětem projednávané záležitosti je část plochy sběrného dvora. V současné době obec likviduje pneumatiky v režimu odpadu, přičemž za jejich odvoz a zpracování hradí poplatky.*

*Navrhovaná změna spočívá v tom, že část plochy sběrného dvora bude poskytnuta do výpůjčky, což umožní úpravu způsobu nakládání s pneumatikami a potenciálně sníží náklady obce spojené s jejich likvidací.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1) schvaluje** Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik s firmou GREEN Logistics CZ, s.r.o., IČ: 09632409, Osadní 799/26, Praha 7 Holešovice.

**2) ukládá** starostovi obce podepsat smlouvu o výpůjčce.

**Termín:** 28.02.2026

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/23/26 bylo schváleno.**

---

## 11. Diskuse

Diskuze:

Luboš Železný - starosta

*Doplňuje, že na rekonstrukci chodníku v Hlízovské ulici budeme žádat o dotaci.*

pan V.KA.

*Vystoupil jménem Bašteckých řezbářů a představil záměr realizace projektu velkého obecního betléma. Podrobné informace o připravovaném projektu budou zveřejněny v březnovém vydání obecního zpravodaje. Projekt počítá s vyhlášením veřejné sbírky na jeho realizaci.*

*Předmětem zakázky by měla být výroba hlavních figur betléma - Josefa, Marie, Ježíška, ovečky, oslíka a volka. Další části betléma plánují vyrobit místní řezbáři svépomocí. Veřejná sbírka by měla být zahájena dne 01. 04. 2026, přičemž předpokládaná cílová částka činí přibližně 10 000 Kč.*

*V rámci diskuze byly zmíněny také další aktivity místních řezbářů.*

*Veřejná sbírka bude realizována postupně po jednotlivých etapách tak, aby byl betlém dokončen a představen veřejnosti o Vánocích roku 2026. Nejedná*

se o rozsáhlý počet postav, přičemž je nutné již nyní zohlednit prostorové možnosti jejich celoročního uskladnění.

Do budoucna je počítáno s rozšířením betléma o další postavy, zejména Tři krále. Informace o průběhu realizace projektu a jednotlivých etapách sbírky budou pravidelně zveřejňovány v obecním Zpravodaji, na facebookových stránkách a na oficiálním webu obce.

Luboš Železný - starosta

Děkuje Bašteckým řezbářům, že se samotné realizace ujali. O administraci sbírky se postará pan místostarosta a paní účetní.

Zmiňuje rozhodnutí zastupitelstva o možné koupi budovy tiskárny na Baštách. Informuje, v jaké fázi je tato iniciativa. Uvádí možné plány, co s budovou do budoucna zamýšlíme. Jednou z variant je obchod, který v dané lokalitě chybí. Myšlenka koupě nemovitosti je spojena i s nárůstem počtu obyvatel v obci, resp. předpokladem do budoucna. Nicméně, to jaký bude nakonec záměr, je třeba ještě řádně projednat.

Ve zkratce informuje o stavbě komunikace na Píska v návaznosti na rušení železničního přejezdu k Borečku. V místě bude vybudována lávka pro pěší.

pan V. KL.  
Mgr. Pavel Horák

Dotazuje se, jak je to se Sokolovnou (KD)?

Uvedl, že obec má plány na provoz Sokolovny a aktuálně je zveřejněn záměr na pronájem restaurace. Obec nemá v úmyslu provozovat restauraci ve vlastní režii. Upozornil rovněž na aktuální vyjádření ministryně k otázce EET, které situaci do určité míry komplikuje. Záměrem obce je zajistit multifunkční využití objektu tak, aby bylo možné jednotlivé části (formanka, salonek, sál) pronajímat samostatně.

pan V.KA.  
Luboš Železný - starosta

Připomíná špatný stav parket v sále Sokolovny.

Reaguje na dotaz, s tím, že je pozvaný parketář, aby stav posoudil. Je jisté, že se parkety musí opravit.

pan V.KA.

Připomíná, že stále probíhají tréninky a zápasy stolního tenisu, sezona končí v březnu.

paní I.S. - ředitelka ZŠ

Upozorňuje, že pokud se bude řešit oprava podlahy v sále Sokolovny, bude to logisticky náročné, neboť tam chodí žáci školy na tělocvik. Dále chválí nápad řezbářů pořídit do obce betlém.

pan V.KA.

Informuje, jak se zrodil nápad s betlémem, kde hledali inspiraci pro samotnou realizaci. Zhotovitelem by měl být pan František Malý ze Sebranic.

pan J.B.

Doporučuje v obecním zpravodaji vyhlásit anketu na využití budovy tiskárny na Baštách. Nedoporučuje umístit do nemovitosti sociální byty, ty patří spíše do klidové zóny, ne do středu obce. Dále děkuje zaměstnancům obce za zimní údržbu chodníků a komunikací.

Luboš Železný - starosta

Starosta nejprve reagoval na anketu s tím, že obec již má k dispozici podklady od občanů z průzkumu, který proběhl na přelomu let 2024/2025. K otázce zimní údržby uvedl, že ta je zčásti v kompetenci pověřených zaměstnanců, kteří průběžně sledují stav komunikací. Občas se stává, že některý z občanů je netrpělivý a upozorňuje na dosud neošetřený úsek. Zimní údržba však není zahajována s první sněhovou vločkou, ale probíhá podle aktuální situace a potřeby.

pan V.KL.  
Luboš Železný - starosta

Dotazuje se, jaký je posun s vraky aut v areálu bývalé Kary?

Uvedl, že majitelé měli být pozváni na odbor životního prostředí v Kolíně. Dle dostupných informací mělo dojít k redukci počtu vozidel, přičemž na základě ústní dohody byl stanoven limit pěti automobilů. Zároveň upozornil, že situace

pan V.KL. *je komplikovaná, jelikož se jedná o soukromý pozemek.*  
*Zajímá ho, jak je to se službami zubařky v naší obci, údajně její praxe zde skončila. Co se bude dít s prostory, kde je momentálně ordinace?*

Luboš Železný - starosta *Informuje, že na ukončení služby obec reagovala a odeslala zubní lékařce písemnou žádost o vyjádření k dané situaci. Dle neoficiálních informací si lékařka za sebe hledá náhradu, tato skutečnost však zatím není nijak oficiálně potvrzena.*

paní I.S. - ředitelka školy *Dotazuje se na statek. Myslela si, že po požáru je neobyvatelný a nyní má informaci, že se tam přistěhovala maminka dokonce s pěti dětmi.*

Luboš Železný - starosta *Sděluje, že z MěÚ v Kolíně přišlo nařízení o odstranění stavby. Podklady o nemovitosti předáváme průběžně právníčce. Na samotný objekt je několik exekucí. Objekt stále nemá kolaudaci. Zainteresovaní byli hasiči i OHS, ale bez konkrétních výstupů. Popravdě jsme z místního šetření očekávali jiný výsledek.*

*Poděkoval zastupitelům i hostům za účast na zasedání a končí jednání v 19:55 hod.*

---

## 12. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 23. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 18.02.2026, byla přijata usnesení č. 01/23/26 až 10/23/26.

---

## 13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:55 hodin. Příští veřejné zasedání bude ve středu 22. dubna 2026.

---

Zapisovatel: Bc. Petra Kubátová Krchová .....

Ověřovatel: Jakub Viktora, Jan Kotek .....

Starosta: Luboš Železný .....

Datum vyhotovení: 25. 2. 2026