

STARÝ KOLÍN – V HEJKOLCI - BAŠTA

LOKALITA RODINNÉ ZÁSTAVBY

ÚZEMNÍ STUDIE NA PARCELACI, UMÍSTĚNÍ DOMŮ,

TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, KOMUNIKACE A ZELEŇ

A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OBJEDNATEL : Zahrady Klidu s.r.o.

ZPRACOVATEL : Petr Vobejda ČKAIT 0014850

Přípotoční 930/27 Praha 10 Vršovice

DATUM : Listopad 2025

POČET PARÉ : 4

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE

A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

1. ANALYTICKÁ ČÁST

- 1.1. ÚDAJE OBJEDNATELE
- 1.2. ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE
- 1.3. PŘEDMĚT ÚZEMNÍ STUDIE
- 1.4. DOTČENÉ POZEMKY, VLASTNICKÁ PRÁVA
- 1.5. ÚČASTNÍCI STUDIE
- 1.6. VLASTNICKÉ POMĚRY
- 1.7. SOULAD S PLATNÝM ÚP STARÝ KOLÍN, BILANCE

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

- 2.1. STRUČNÝ POPIS NÁVRHU
- 2.2. STAVEBNÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ
- 2.3. DOPRAVA
- 2.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- 2.5. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZVLÁŠTNÍ A JINÉ
- 2.6. ETAPIZACE

3. REGULAČNÍ PODMÍNKY

B. VÝKRESY A PŘÍLOHY

ZÁKLADNÍ VÝKRESY

1. C1_Zákres do katastrální mapy 1:5000, záplavové území, výňatek z územního plánu A2
2. C2_Katastrální situační výkres 1:500 A3
3. C3_Situace návrhu, koordinační situační výkres 1:500 A2
4. C5_Situace členění parcel 1:500 A2

1. PRŮVODNÍ ČÁST

1.1. ÚDAJE OBJEDNATELE :

Zahrady Klidu s.r.o., Plzeňská 3352/156, Smíchov, 15000 Praha 5

1.2. ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE:

Petr Vobejda – ČKAIT 0014850 608 099 990 – petr@wobeyda.cz

WOBEYDA, spol. s r.o., Přípotoční 930/27, Vršovice, 10100 Praha 10

IČO: 08020469

DIČ: CZ08020469

1.3. PŘEDMĚT ÚZEMNÍ STUDIE

Předmětem územní studie (dále ÚS) je rozdělení parcel 624/96, 624/4, umístění domů, technická infrastruktura, komunikace a zeleň na lokalitě rodinné zástavby v Hejkolci – Bašta ve Starém Kolíně vymezené ve výkresové části. Jednotlivé objekty budou po schválení studie předmětem samostatných územních rozhodnutí (dále ÚR).

Cílem studie je osadit a funkčně rozdělit lokalitu rodinné zástavby v návaznosti na stávající lokalitu obytné zástavby Starý Kolín – BAŠTA I , připravit parcelaci, dopravní a infrastrukturní kostru, veřejné prostory a regulační podmínky pro umístění staveb.

1.3.1. Stručná charakteristika řešeného území:

Řešené území se nachází v lokalitě Bašta – V Hejkolci na severozápadním okraji obce Starý Kolín, na vyvýšené poloze vůči záplavovému území Q100 Labe, v jehož údolí obec leží kolem původních meandrů a slepých ramen zvaných Černá Struha. Území zároveň navazuje na stávající funkční zástavbu rodinných domů na Baště. Území je částečně zemědělsky využíváno.

Hlavní přístup a příjezd do lokality je z místní komunikace na konci stávající zástavby ulice K Hejkolci a propojuje a navazuje na komunikaci k hřišti a ulici Bašteckou.

1.3.2. Cíl územní studie

Cílem studie je nastavení rozčlenění lokality v souladu s Územním plánem a podklady pro plánovací smlouvu s developerem Zahrady Klidu s.r.o. a obcí Starý Kolín a připravit základní infrastrukturní podmínky pro vybudování lokality, stabilizovat parcelaci a budoucí veřejné prostory a zabezpečit základní regulační podmínky pro umístění a parametry budoucí zástavby. Výsledkem by mělo být schválení studie zastupitelstvem obce a zahájení prací pro získání ÚR pro jednotlivé objekty v lokalitě a tvorbu plánovací smlouvy.

1.3.3. Navrhovaná opatření

Navrhovaná budoucí zástavba bude určena pro rodinné domy, na jihovýchodě se pak předpokládá budoucí vytvoření veřejného prostranství ve formě parkově upravené plochy, popř i dětské hřiště.

1.4. DOTČENÉ POZEMKY, VLASTNICKÁ PRÁVA

Plochy, které jsou předmětem ÚS jsou vyznačeny ve výkrese č. C1 – zakres řešeného území do katastrální mapy - katastrální území Starý Kolín.

1.5. ÚČASTNÍCI STUDIE

Zahrady Klidu s.r.o., Plzeňská 3352/156, Smíchov, 15000 Praha 5
Marková Maruška, Baštecká 178, Bašta, 28123 Starý Kolín
Obec Starý Kolín, Náměstí 117, 28123 Starý Kolín

1.6. VLASTNICKÉ POMĚRY

Vlastník pozemků, které jsou předmětem úpravy územního studie jsou Zahrady klidu s.r.o. jako zadavatelem ÚS a soukromý vlastník paní Marková Maruška.

1.7. SOULAD S PLATNÝM ÚP STARÝ KOLÍN

1.7.1. POŽADAVKY PLATNÉHO ÚP:

Platný Územní plán Starý Kolín určuje na ploše řešeného území tyto regulativy (viz výkres č.C1) :

Údaje z opatření obecné povahy :

Řešené území je dle Územního plánu vedeno jako BI – Z.52 - Bydlení Individuální s vyloučením chovu hospodářských zvířat – volně stojící rodinné domy, nebo dvojdomy, popř. více bytové rodinné domy (do 3bj) 1+P minimální plocha parcely 800 m² – zastavěnost 300m². Sklon min 35° sklon sedlových min 15°. Max výška hřebene 9m. Je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace v celé obci pro všechny zastavěné plochy, s částí splaškovou napojenou na novou ČOV a s řešením odvodu povrchové srážkové vody z veřejných komunikací ideálně se vsakem v místě, pro zachování přirozené vlhkosti ploch. Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů. Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

Hlavní využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (převažující využití).

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto je obecně zavedena pro takto označené účely využití podmínka 0 : Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění. K dokumentaci k územnímu rozhodnutí či stavebnímu povolení mohou být obcí Starý Kolín stanoveny doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustná kapacita zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Pro odběry v nové lokalitě v západní části Bašty je navržena nová kompaktní trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce. Navrhuje se doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

Telekomunikace - v nových lokalitách jsou radiální větve ukončeny UR(uživatelské rozvaděče). Souběžně s novými trasami budou ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos.

Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů. Nebudou povolovány primární zdroje tepla na tuhá paliva vyjma kotlů na biomasu.

Související - T.70,T.45,T.29,T.78

VPS T70 - Nová dešťová kanalizace pro Z52 – dle hydrogeologického řešení
VPS T29 - Nová spl.kanalizace pro Z52

Předpokládá se prodloužení a napojení nových vedení vodovodu do návrhových lokalit trubním vedením z PVC DN 100 (110) vybavených podzemními požárními hydranty DN 100 a sekčními průchozími uzávěry na trasách nových napojení. V návrhu se předpokládá dobudování jednotlivých větví pro odvod dešťových srážek z prostoru (povrchů) nových lokalit,

Veřejné osvětlení bude napájeno samostatnými kabelem nn, osvětlovací tělesa budou umístěna na ocelových stožárech 6 m ve vzdálenosti 30 – 35 m, jednostranně, o výkonech cca 70 W. Ovládání veřejného osvětlení, v návrhových lokalitách, bude, uzpůsobeno ovládacímu mechanismu stávajícího osvětlení v sídle (snímače intenzity přirozeného osvětlení, případně časové spínače dle programů dle ročních období).

1.7.2. SOULAD S ÚP STARÝ KOLÍN

Celé řešené území je funkčně v souladu s platným ÚP Starý Kolín - plochy BI jsou navrženy pro rodinnou zástavbu včetně obslužných komunikací a průchodů (důležité je propojení komunikace K Hřišti a odlehčení ulici Báštecká při konání akcí. Budou dodrženy požadavky územního plánu ohledně doporučené charakteristiky využití jednotlivých ploch v navazujících stavebních řízeních (viz.předchozí kapitola).

1.7.3. BILANCE NAVRHOVANÝCH KAPACIT:

Bilance ploch: Celková plocha řešeného území 18.336 m²

Z toho:

- celková plocha pro komunikace 1.725m² (silnice) 652m² (chodníky)
- maximální zastavěná plocha 14x300m² – 4.200 m²
- ostatní jsou zahrady, veřejná zeleň

Bilance objektů: Celkový počet navrhovaných domů 14 rodinných domů

2x solodomek

3x dvojdom

7x RD o 2bj

2x RD o 3bj

Parkovací stání v obytné ulici zakázáno

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. STRUČNÝ POPIS NÁVRHU

URBANISTICKÝ KONCEPT BUDOUCÍ ZÁSTAVBY V Hejkolci.

Urbanistický koncept územní studie vychází ze skutečnosti, že prostorové uspořádání doplňuje a rozvíjí stávající obytné soubory vzniklé v posledních 20ti letech. Počítá s rezidentní výstavbou dostupných rodinných domů o více BJ popř. Dvojdůmů pro mladé rodiny s dětmi a s vytvoření komunity v Zahradách Klidu plné stromů a zelených ploch. Celé území je koncipováno na pokračování zklidněných obytných ulic směrem k fotbalovému hřišti se slepými odbočkami, pomocí nichž lze vcelku jednoduše dopravně obsloužit celé řešené území. Základní šíře uličních prostorů obytných ulic je 11,7 m , respektive 7,8 m s otevřenou stranou do zeleně tzn., že vcelku přijatelně lze v uličních prostorech pracovat i s vysokou zelení, chodníky jedno nebo oboustranně vč. Izolační zeleně u parcel. rozměr komunikace řešení oblouků je vytvořeno pro příležitostní průjezd autobusu o délce 12m a je počítáno s pokračováním a vytvořením normované komunikace k fotbalovému hřišti. Propojením komunikací vznikne i možnost zjednosměrnit ulici Báštěckou, kde je nyní nevyhovující šíře komunikace.

Navrhuje se dobrá prostupnost území pěšími propojeními a výstavbou chodníků.

Výjimečnost řešené lokality bude podtržena nadstandardním pojetím veřejné zeleně. Ve všech ulicích je navržena liniová zeleň.

Vybavení lokality zajišťuje možnost vybudování dětského hřiště v jižním cípu lokality, pojetí drobných kontaktních míst ve veřejných prostorech.

Průměrná hladina objektů je jednopodlažní s podkrovím (počítáno v místě nástupu do objektu) Všechny objekty budou zastřešeny šikmými střechami s možností vikýřů a další regulační podmínky jsou uvedeny v kapitole 3.Regulační podmínky. Charakter konkrétního vzhledu objektů bude předmětem samostatných ÚR na objekty.

2.2. STAVEBNÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ

Předmětem územní studie je stanovení podmínek technické infrastruktury, komunikací ve veřejných prostorech, parcelace a umístění domů v budoucí lokalitě rodinné zástavby, jinými slovy vytvoření definitivní skladby veřejných prostorů se zabudovanou infrastrukturou, dopravními plochami a zelení. Schválení studie vytvoří jasnou urbanistickou koncepci, která při realizaci dalších navazujících projektů popř samotných staveb bude postupně naplňována.

Přeložky inženýrských sítí není třeba provádět, postup investic do TI a dopravní sítě je koordinován ve výkrese č.4. Skrze parcely číslo prochází nadzemní vedení vysokého napětí 22kV s ochranným pásmem 7m, kde již ČEZ předchválil tento návrh a povolil snížení ochranného pásma na 5m. Stožáry jsou umístěny mimo stavební parcely se snadným přístupem pro údržbu. – Část řešeného území spadá do záplavového území Q100 Labe, doporučuje se však geodeticky určit na každé z navržených parcel skutečnou výšku případné hladiny stoleté vody a obytné plochy objektů řešit s výraznou rezervou nad ní. Zároveň není možné budovat oplocení pozemků s pevnou podezdívkou. Celé řešené území spadá do ochranného pásma letiště Čáslav s izofonou 85dBi – stavby pro bydlení navržené územní studií musí být řešeny tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům hluku.

2.3. DOPRAVA

Lokalita výstavby rodinných domků je navrhována (v souladu s ÚP) v nezastavěném území na severozápadním okraji Starého Kolína. K lokalitě je vybudována od západu přístupová obslužná komunikace dopravně zklidněná - obytná zóna – jako součást komunikační sítě již budovaných lokalit na Baště východně od lokality. Tato obytná zóna je napojena na jihu na silnici III.třídy, kterou je lokalita napojena na nadřazenou komunikační síť, umožňující pohyb do všech směrů.

2.3.1. NÁVRH KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ:

Pojížděné komunikace a plochy: Jejich návrh je plně podřízen účelu tj. Parcelaci nezastavěného území. Jak bylo uvedeno výše, je stávající komunikační síť na jihu realizována jako obytná zóna. Nová komunikační síť je tedy v plném rozsahu navrhována jako komunikace dopravně zklidněné, funkční třídy D1 a jsou navrhovány v souladu s ČSN 736110 a TP103-Navrhování obytných zón. Je zde snaha potlačit dominantní dopravní funkci ulice ve prospěch funkce společenské.

Napojení nové komunikační sítě je situačně a výškově koordinováno. Na novou plochu asfaltové komunikace šířky 5.5m pro provoz O2 (2.2/6.5)

Počítá se s vytvoření dlážděného pásu pro chodce v šíři 1,5m na druhé straně – vše v jedné úrovni s odlišením pouze povrchů. Vlastní komunikace je obousměrně pojížděná.

Protože se jedná o obousměrně pojížděné komunikace, je nutno zajistit bezpečné míjení všech automobilů (výjimečně i BUS). Toho je dosaženo návrhem dlážděného pásu pro chodce ve stejné úrovni a je možné při odbočení vjetí na pás.

Návrh dopravního značení v lokalitě bude součástí dokumentace pro stavební řízení. Pěší komunikace:

Pojížděné plochy jsou doplněny plochami pochozími, které jsou, vzhledem ke společnému dopravnímu prostoru pro chodce i IAD, v lokalitě zachovány. Zástavba je propojena pěší komunikací východním směrem z ulice K Hejkolci na cestu k fotbalovému hřišti.

Odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

Uliční prostory jsou bez dešťové kanalizace. Spádování je k nejnižšímu místu a do retenčního příkopu. Příčným spádem je voda ve všech větvích sváděna do retenčních příkopů – trativodů vyplněných kačírky po jedné straně ulice, kde bude upravena zeleň pro zlepšení vsaku do nezpevněných ploch.

2.3.2. DOPRAVA V KLIDU:

je řešena v souladu s legislativou, tj. zajistit 100% odstavných a parkovacích stání přímo na soukromém pozemku parcely. U každého rodinného domku je proto nutno realizovat jedno odstavné stání v garáži a jedno stání na terénu za vjezdem. Popř. Jen na pozemku a to jedno vozidlo na každých 100m² obytné plochy

2.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury je graficky znázorněna ve výkrese č.4. v koordinaci s dopravní a urbanistickou koncepcí. Vyjadřuje prostorové uspořádání jednotlivých řadů, doporučené umístění kiosků přípojek technické infrastruktury pro jednotlivé parcely a přesné umístění veřejného osvětlení v návaznosti na řešení uliční zeleně.

Kapacita stávající sítě vodovodu je pro novou lokalitu zástavby dostatečná, provedení PVC

DN 110 je dostupné v ulici K Hejkolci, odkud bude prodloužena do řešené lokality. Vedení bude provedeno pod dlážděným pásem pro chodce společně s dalšími řadami s normovými odstupy v hloubce min.1,5m.

Splašková kanalizace obce Starý Kolín je současně dobře vybudována. Kapacita biologickomechanické ČOV s aerobní technologií počítá s napojením nových rozvojových lokalit.

V ulici U Sídliště byla vybudována nová trafostanice TS „bytovky“, která by měla být schopna pokrýt nároky na budoucí odběry v nové lokalitě. Celkový příkon pro lokalitu (14x RD á max 18kW, veřejné osvětlení do 0,5kW) bude do 250kW (soudobý). Vedení NN 0,4kV bude provedeno pod dlážděným chodníkem podobně jako kabely veřejného osvětlení v hloubce min.0,5m. Veřejné osvětlení bude provedeno v ulicích na stožárech výšky 6m v maximálním odstupu 35m a v parkové ploše na stožárech 4m v maximálním odstupu 30m s vedením podél komunikací.

2.5. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZVLÁŠTNÍ A JINÉ

Realizací lokality V Hejkolci a to v širších návaznostech, nebude negativně ovlivněno životní prostředí ani lokality ani obce, nenavrhují se zde zdroje škodlivin ani funkce zatěžující životní prostředí. Lokalita rozvíjí prvky ochrany přírody, izolační a ochrannou zeleň pro celou obec. V návrhu jsou splněny podmínky pro bezbariérovost přístupu k parcelám i objektům.

2.6. ETAPIZACE

S ohledem rozdílné majitele a jejich záměry v lokalitě je navržena tato etapizace budování celé lokality jako jednotného urbanistického konceptu :

1. Parcelace na základě geometrického plánu, k jednotlivým parcelám stavebním i podíl na realizaci společných uličních prostor developerem Zahrady Klidu s.r.o. na parcele 624/96
2. Vybudování přístupové komunikace parcely 624/96 (kompletní souvrství vozovky bez finálního povrchu), položení sítí technické infrastruktury včetně vybudování odvodnění, vybudování přípojek
3. Založení veřejného prostranství s parkovou zelení, provedení finálních chodníků.
4. Provádění výstavby jednotlivých RD spolu se zakládáním parkovacích míst a sázením zeleně odpovídajících podílu na uličním prostoru
5. Provedení konečných povrchů ulic včetně vybudování veřejného osvětlení a následné předání všech veřejných prostor (ulic) obci
6. Sešení případné výstavby stejnými kroky na parcele 624/4

* Vybudování případného dětského hřiště není etapizací určeno

3. REGULAČNÍ PODMÍNKY

Předložené regulační podmínky by měly být závazné pro všechny stavebníky, kteří budou investovat do pozemků v řešené lokalitě a žádat o územní rozhodnutí na jednotlivé objekty. Shrnutí graficky vyjádřitelných regulativů je ve výkresu č.C3.

A. FUNKČNÍ REGULACE :

- dle územního plánu (viz kapitola 1.7.)

B. PROSTOROVÁ REGULACE:

- dodržet nepřekročitelné stavební čáry dle výkresu č.C3 (cca 6m), stavební čára do ulice je závazná, úlevy do vzdálenosti 3 metrů možné u nevodorovné polohy domu ke komunikace
- dodržet směr hlavního hřebene střechy dle návrhu
- dodržet polohu vjezdů na parcely,
- dodržet přibližnou polohu objektu a maximální zastavěnost pozemku 300m²
- dodržet šikmé střechy, symetrické štíty v ulici, vedlejší hřebeny možné, avšak níže než hlavní hřeben, podobně garáže, další objekty
- výška objektů 1+P od nástupní hrany (vyloučen suterén)
- plotová pole dřevěná bez podezdívek, směrem do ulice v koordinaci s kiosky, atd., ostatní ploty neurčeny , max. výška 150 cm
- povinná integrace prostoru pro odpadní nádoby všech domů v plotové hraně
- dodržení alejové zeleně, soliterních stromů v ulicích dle výkresu regulačních podmínek (přesné rozmístění až po provedení studie zeleně)
- dodržet polohu sdružených i samostatných kiosků TI, povinný parkovacích stání nebo garáží pro OA

C. MATERIÁLOVÁ REGULACE

Není zásadně regulována, předpokládají se zděné omítané objekty, vítaný částečný obklad dřevem. Vylučují se roubené, srubové, příp.hrázděné objekty a objekty obkládané plechovými šablonami.

Materiál střešních krytin : keramické, betonové, plechové, šablony nikoli plastové

Regulace u plotových hran uvedena výše.

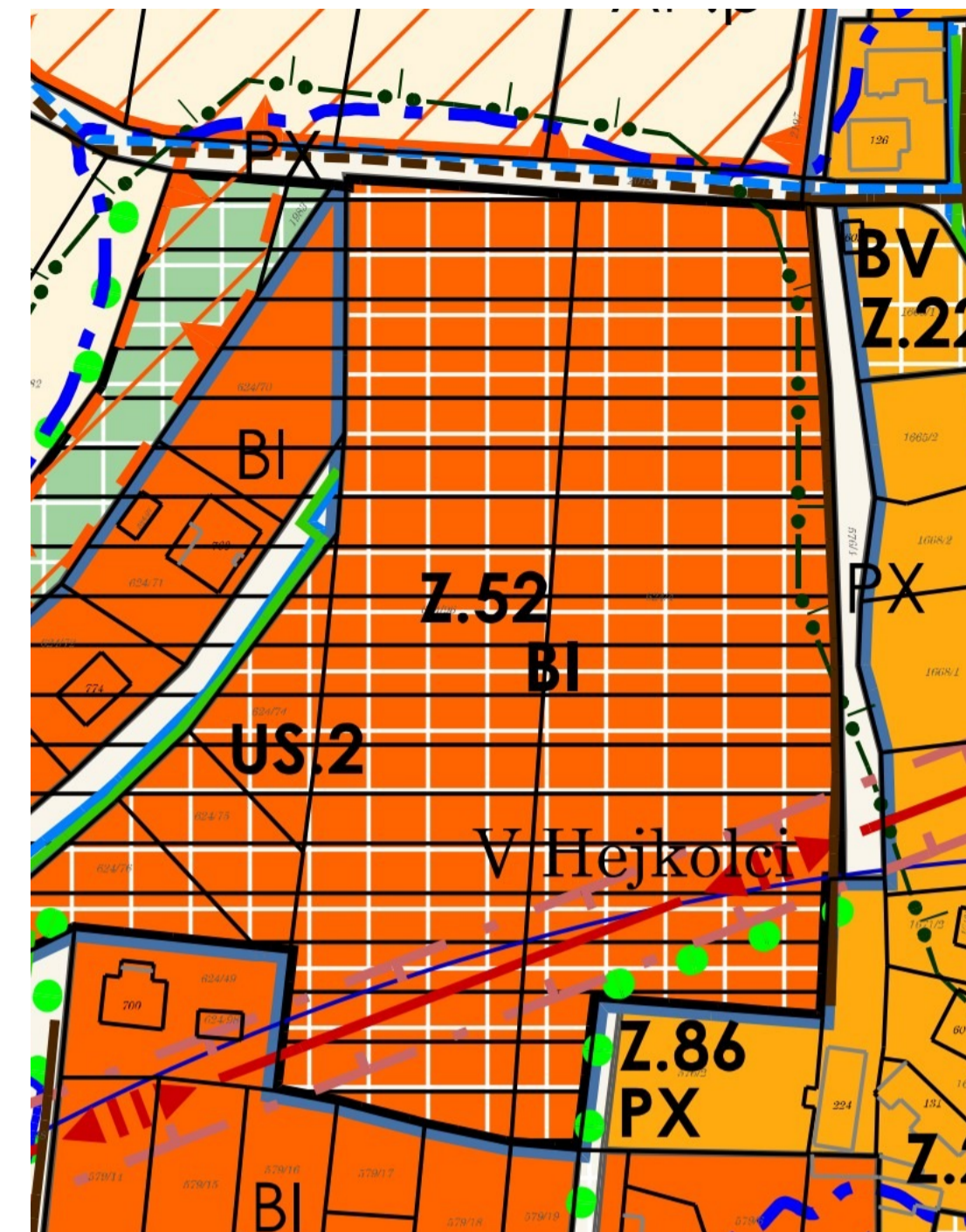
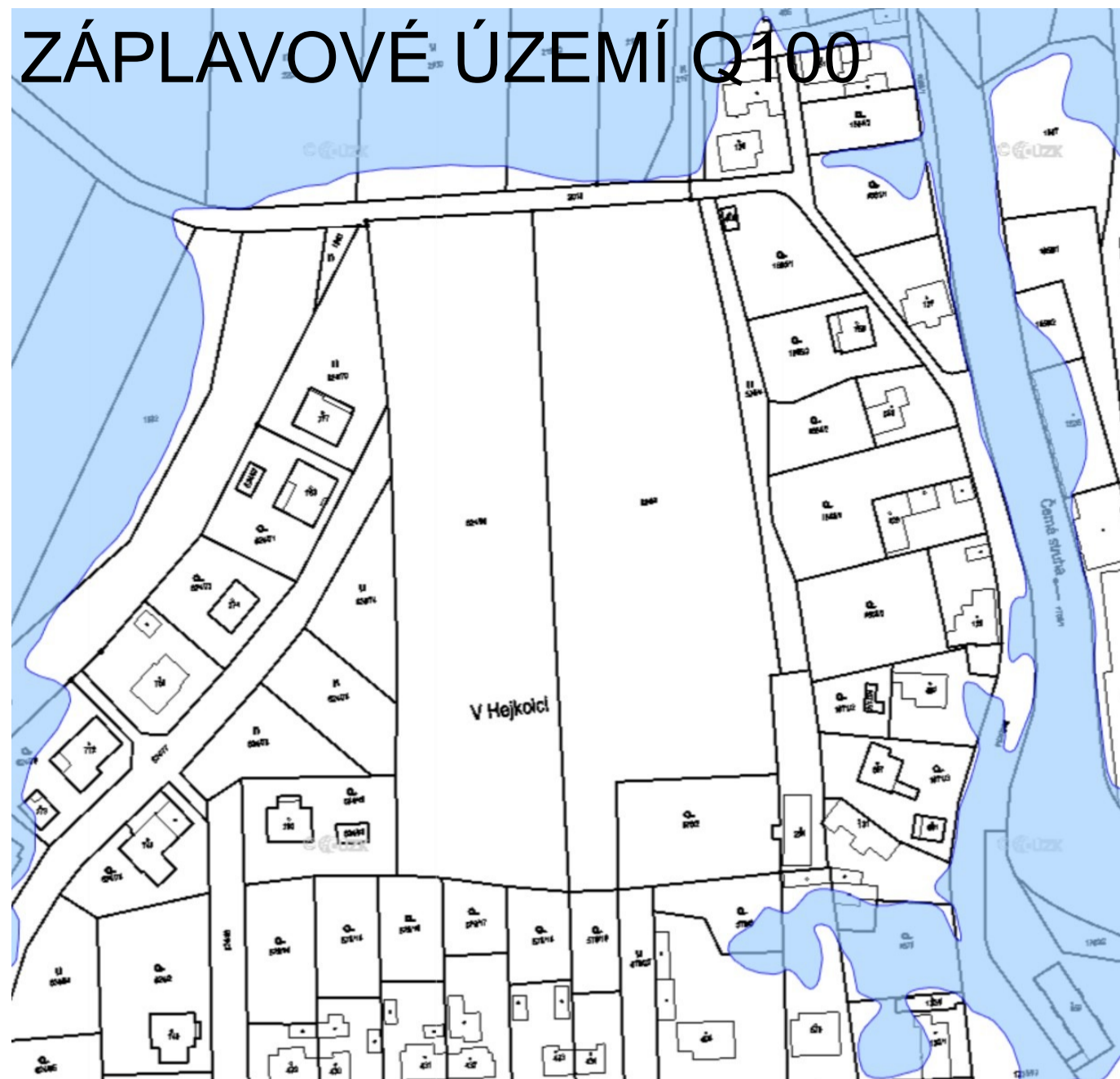
Regulace povrchů veřejných prostranství dle výkresu č. C3

D. BAREVNÁ REGULACE

Nespecifikována, pouze střechy a povrchy veřejných prostranství od červené do tmavohnědé i černé.

11/2025 – Petr Vobejda

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100



Historie revizí

IDrev	ZmID	Název změny	Datum

ÚS ZAHRADY KLIDU 25_11
 BAŠTA - V HEJKOLCI
 STARÝ KOLÍN
 281 23

Klient: ZAHRADY KLIDU s.r.o.

WOBAYDA, spol. s r.o.

Přípotoční 930/27
 Praha 10 Vršovice
 10100
www.wobeyda.cz

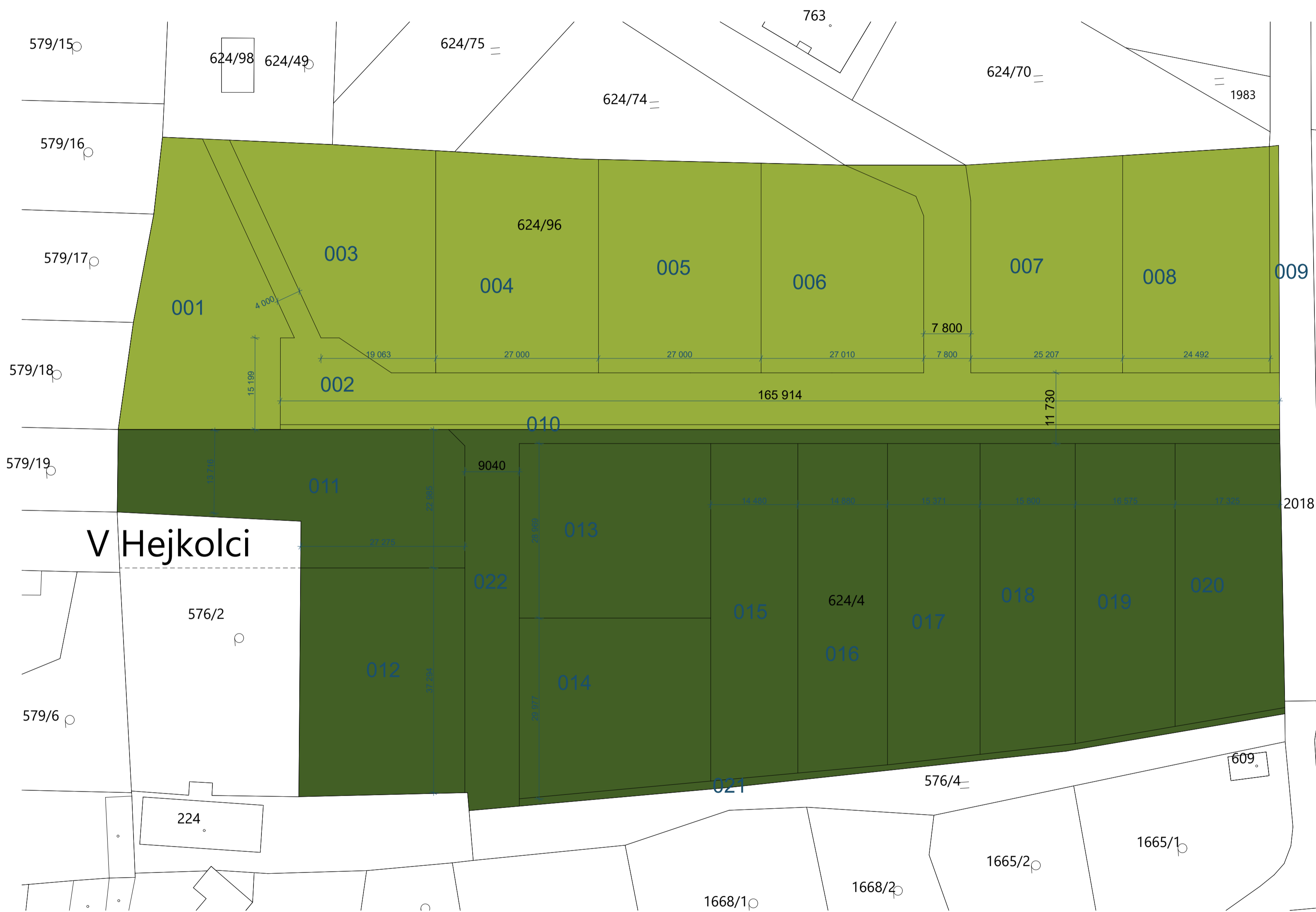
Vypracoval

Zodpovědný projektant
 Petr VOBEJDA ČKAIT 0014850

Datum: 07.12.2025

Situační výkres širších vztahů
 1:200, 1:5000, 1:500, 1:601,45

C.1



Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Čistý obvod zóny	Kategorie zóny
001	parcela 624/96	943,39	136 538	Bydlení a rekreace
002	parcela 624/96	1 959,61	518 361	Komunikační plochy
003	parcela 624/96	914,71	128 117	Bydlení a rekreace
004	parcela 624/96	974,38	126 309	Bydlení a rekreace
005	parcela 624/96	947,89	124 218	Bydlení a rekreace
006	parcela 624/96	893,50	118 126	Bydlení a rekreace
007	parcela 624/96	892,25	121 912	Bydlení a rekreace
008	parcela 624/96	899,04	122 513	Bydlení a rekreace
009	parcela 624/96	58,80	78 440	Komunikační plochy
010	parcela 624/96	132,73	333 431	Komunikační plochy
011	parcela 624/4	1 062,23	158 237	Bydlení a rekreace
012	parcela 624/4	1 031,89	130 116	Bydlení a rekreace
013	parcela 624/4	2 240,37	280 747	Bydlení a rekreace
014	parcela 624/4	906,00	120 711	Bydlení a rekreace
015	parcela 624/4	801,16	139 684	Bydlení a rekreace
016	parcela 624/4	802,88	137 738	Bydlení a rekreace
017	parcela 624/4	805,33	135 628	Bydlení a rekreace
018	parcela 624/4	800,58	133 040	Bydlení a rekreace
019	parcela 624/4	801,33	130 088	Bydlení a rekreace
020	parcela 624/4	808,26	126 570	Bydlení a rekreace
021	parcela 624/4	142,25	258 455	Bydlení a rekreace
022	parcela 624/4	864,98	399 944	Komunikační plochy
		19 683,59 m²		

V Hejkolci

Historie revizí

IDrev	ZmID	Název změny	Datum

ÚS ZAHRADY KLIDU 25_11
 BAŠTA - V HEJKOLCI
 STARÝ KOLÍN
 281 23
 Klient ZAHRADY KLIDU s.r.o.

WOBEYDA, spol. s r.o.
 Přípotoční 930/27
 Praha 10 Vršovice
 10100
 www.wobeyda.cz
 Vypracoval

Zodpovědný projektant
 Petr VOBEJDA ČKAIT 0014850
 Datum 12.01.2026

Dělení nebo scelení
 pozemků
 1:500, 1:1
C.5